

From: vdema@caiw.nl <vdema@caiw.nl>
Sent: maandag 5 oktober 2020 22:18:24
To: Info
Cc: ezuid@kabelfoon.nl; maxherpers@zonnet.nl; j.slotegraaf@outlook.com; 'Renske van Kooij'; l.koornneef@vitiswelzijn.nl
Subject: Brief De Nieuwe Noviteit traject in relatie tot centrumvisie
Attachments: De Nieuwe Noviteit - Brief BW en Raad Westland 6 oktober 2020.pdf

Geacht College van B&W en gemeenteraad van de Gemeente Westland,

Bijgevoegd ontvangt u een brief van het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit betreffende de actuele ontwikkelingen en verandering in de situatie mbt de exploitatie en openstelling per 1 januari volgend jaar.

Graag vernemen wij van u een reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,

Hans van den Ende (voorzitter)
06-48374322

W.H.M. Zuiderwijk (penningmeester)
06-11883543

College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van
Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Per email: info@gemeentewestland.nl

Monster, 6 oktober 2020

Betreft: voortgang ontwikkeling De Nieuwe Noviteit te Monster – kan sluiting van De Noviteit per 1 januari 2021 worden vermeden?

Geacht College en Raad,

Het bestuur van Stichting Dorpshuis de Noviteit (verder: het stichtingsbestuur) heeft met haar brandbrief van 23 oktober 2018 de noodklok geluid over de exploitatie van de Noviteit. Het stichtingsbestuur heeft toen aangegeven dat een zelfstandige exploitatie van De Noviteit in de huidige opzet geen toekomst heeft en heeft aandacht gevraagd voor de nieuw ontwikkelde toekomstvisie.

De brandbrief heeft er o.a. toe geleid dat in opdracht van de gemeente een ontwerpstudie met een investerings- en exploitatiebegroting is uitgewerkt door Architectenbureau Kroner (schetsontwerp) in samenwerking met architect Heanrath (inrichting). Deze ontwerpstudie dateert van april 2019.

In onze follow-up brief van 24 februari 2020 hebben wij geschreven over de doorgeschoven investeringsbeslissing in de Voorjaarsnota 2020 en onze teleurstelling daarover met u gedeeld. Ook hebben wij u geïnformeerd over het feit dat het stichtingsbestuur maatregelen heeft genomen om te waarborgen dat De Noviteit in ieder geval voor het jaar 2020 open kan blijven. De huidige horecaexploitant zal haar activiteiten echter per 31 december 2020 definitief staken, in lijn met de overeenkomst waarover wij u in februari in dezelfde brief informeerden.

Nieuw perspectief

Het stichtingsbestuur heeft in de krant kunnen lezen dat De Noviteit in een separaat traject wordt opgepakt in relatie tot de centrumvisie Monster. Naar wij hebben begrepen zal er onderzoek worden gedaan naar de haalbaarheid van de – zoals wij dat intern noemen – De Nieuwe Noviteit (samenwerking met bibliotheek Westland en Vitis). Het stichtingsbestuur juicht dit uiteraard van harte toe.

Coronacrisis maakt het ons moeilijk om een opvolgende horecaexploitant te vinden

De huidige exploitant stopt eind van dit jaar. Uiteraard is het stichtingsbestuur hard aan het werk om voor de periode vanaf 1 januari 2021 een opvolger voor de horecaexploitatie te zoeken. Dat is niet eenvoudig. Het behoeft geen betoog dat de meeste horecaondernemers vanwege corona vooral bezig zijn om te overleven. Ook speelt de onduidelijkheid over de toekomst van De Noviteit helaas een negatieve rol. Dit terwijl de gezamenlijke ambitie met onze partners in De Nieuwe Noviteit juist kansen biedt, voor nieuw ondernemerschap.

Per 1 januari aanstaande zal de opvolgende exploitant minimaal € 4.000 euro per maand moeten opbrengen om de lopende variabele kosten van de Noviteit te kunnen blijven bekostigen (gas, licht, water, onderhoudscontracten etc.). Wij gaan er hierbij al vanuit dat de stichting de horeca inventaris en benodigdheden - die haar eigendom zijn - om niet, dus zonder enige vergoeding, in bruikleen ter beschikking stelt. Desondanks is voormeld bedrag met de huidige onzekerheden over de toekomst waarschijnlijk een te hoge drempel.

Bij het uitblijven van meer helderheid over de toekomst, verwachten wij derhalve redelijkerwijs niet dat wij erin slagen om voor 1 januari 2021 een nieuwe exploitant te vinden.

Sluiting De Noviteit per 1 januari 2021 of doorstart met vrijwilligers?

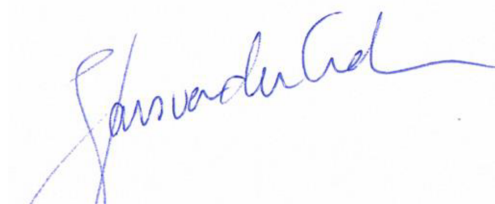
Als een opvolgende horecaexploitant uitblijft ziet het stichtingsbestuur nog wel een tijdelijke oplossing door de inzet van vrijwilligers. Dit zou kunnen werken mits sprake is van een overzichtelijke overbruggingsperiode tot bijvoorbeeld medio 2021 (uitgangspunt hierbij is dat uiterlijk medio 2021 duidelijkheid zal zijn verkregen over de toekomst van het gebouw). De bekostiging van de lopende variabele kosten ad € 4.000 per maand is dan wel een belangrijk aandachtspunt. Of en in hoeverre de gemeente ons daarbij zou kunnen ondersteunen uit de beschikbaar gestelde coronasteunmaatregelen vanuit het Rijk is ons niet bekend.

Wij verzoeken de gemeente om voor de overbruggingsperiode 1 januari tot 1 juli 2021 een bijdrage van € 24.000 beschikbaar te stellen om de tijdelijke openstelling van De Noviteit door middel van vrijwilligers in de genoemde periode mogelijk te maken.

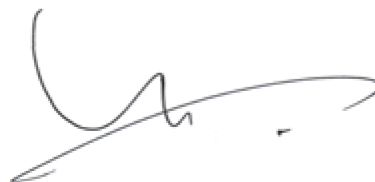
Wellicht ten overvloede melden wij dat we uiteraard gaarne betrokken worden bij en alle medewerking verlenen aan het separate traject dat de komende weken wordt opgepakt.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,



H. van den Ende
Voorzitter



W.H.M. Zuiderwijk
Penningmeester

Cc:

Renske van Kooij – Bibliotheek Westland, Liesbeth Koorneef – Vitis Welzijn