

Aan de raad van de gemeente Westland

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

|                                                                                       |            |                                                      |                           |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| UW BRIEF                                                                              | UW KENMERK | ZAAK-/PROJECTNR.<br>Z-HZ_BP-2019-2171                | DOCUMENTNR.<br>20-0147356 | BIJLAGE(N)                    |
| CONTACTPERSOON<br>mevrouw W.C.M. Niekus - de Vries                                    |            |                                                      |                           | DOORKIESNUMMER<br>0174-673938 |
| ONDERWERP<br>Aanbiedingsbrief Raad<br>Bestemmingsplan "Sportlaan nabij 19 te De Lier" |            | CLUSTER/TEAM<br>BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen |                           | DATUM VERZONDEN               |

Geachte raad,

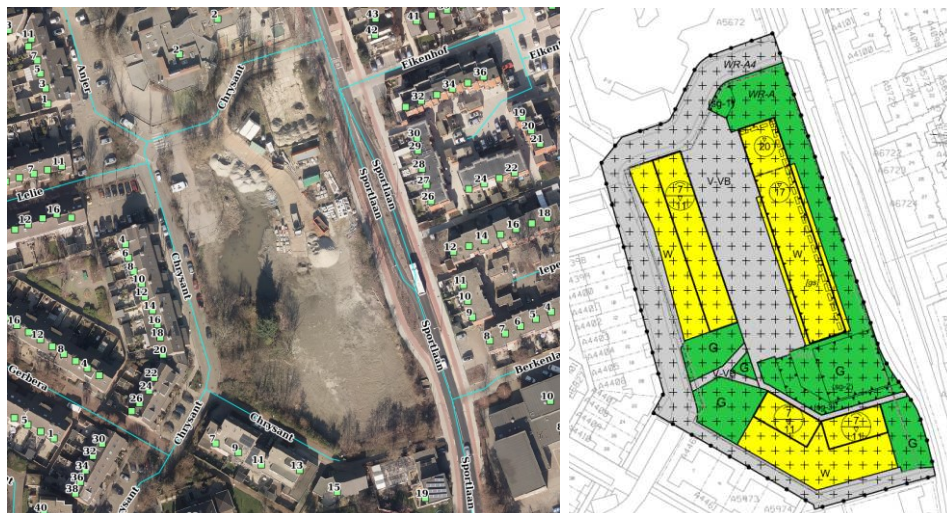
In onze vergadering van 2 juni 2020 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Sportlaan nabij 19 te De Lier' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sportlaan nabij 19 te De Lier' zal met ingang van 12 juni 2020 tot en met 23 juli 2020 ter inzage liggen. Indien wij van mening zijn dat – gelet op de ontwikkelingen van de crisis rondom Covid-19 – een informatieavond kan worden georganiseerd, zullen wij u hierover in kennis stellen en u hiervoor een uitnodiging sturen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sportlaan nabij 19 te De Lier' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van een appartementencomplex met 42 sociale huur appartementen en 20 vrije sector huureengezinswoningen met bijbehorende parkeerplaatsen en groen mogelijk. De locatie heeft op dit moment de bestemming 'Groen' op grond van het bestemmingsplan 'Kern De Lier'.

Binnen de gemeente Westland is sprake van een verdichtingsopgave en in De Lier is ook behoefte aan betaalbare woningen. Dit plan voorziet in de realisatie van betaalbare woningen inclusief parkeren en groen. Er is sprake van een groen hart op de plek waar het appartementengebouw en de eengezinswoningen aan de west- en zuidzijde bij elkaar komen. Dit groen is nodig voor de verblijfskwaliteit van dat binnenterrein. Het groen wordt doorgezet tot aan de Chrysant, zodat het groen nieuwbouw en bestaande woonbuurt aan elkaar koppelt en ook ten goede komt aan de ruimtelijke kwaliteit van de woonbuurt. Er zullen 42 parkeerplaatsen onder het appartementencomplex, 56 op het binnenterrein en 5 parkeerplaatsen op eigen erf worden gerealiseerd. Op de planverbeelding is opgenomen hoe hoog de bebouwing mag zijn. Middels het 5 lagen hoge appartementengebouw met het hoogteaccent op de hoek Sportlaan-Chrysant (van 6 lagen) wordt hier invulling aan gegeven.





Binnen de bestemming 'Groen' zijn alle functies met een aanduiding op de planverbeelding opgenomen, zodat duidelijk is waar deze worden gerealiseerd. Op de planverbeelding zijn ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van Groen -1 ondergrondse afvalinzamelsystemen toegestaan, ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van Groen -2 een wadi en ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van Groen -3 een calamiteitenontsluiting. De wadi zal groen worden aangelegd en de calamiteitenontsluiting zal met halfverharding worden aangelegd. Slechts de ondergrondse blusvoorziening is niet als aanduiding opgenomen, aangezien deze de grootte van een stoeptegels heeft en nog niet exact duidelijk is waar deze komt te liggen.

Tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn er 2 inspraakreacties binnengekomen. Er is 1 inspraakreactie binnengekomen buiten de termijn (verstuurd op 12 mei 2020 en binnengekomen op 13 mei 2020). Deze laatste reactie zal, gelet op de termijn, niet in behandeling worden genomen. De andere 2 inspraakreacties zijn beantwoord en hebben deels geleid tot aanpassing van de toelichting, de onderzoeken en de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beantwoording van de inspraakreacties is opgenomen in de nota van beantwoording inspraakreacties. In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn reacties binnengekomen van de Veiligheidsregio Haaglanden, de Omgevingsdienst Haaglanden en het hoogheemraadschap van Delfland. Deze reacties hebben geleid tot aanpassing van de toelichting, planregels en planverbeelding. De wijzigingen zijn opgenomen in de nota van beantwoording reacties 3.1.1 Bro overleg bestemmingsplan 'Sportlaan nabij 19 te De Lier'.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met de naam 'Sportlaan nabij 19 te De Lier'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends