



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad

UW BRIEF

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
Z-HZ_BP-2019-1754

DOCUMENTNR.
20-0249000

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON

mevrouw A. Kleijn

DOORKIESNUMMER

0612760211

ONDERWERP

Aanbiedingsbrief Raad
Bestemmingsplan "Prinsenland te
Honselersdijk"

CLUSTER/TEAM

BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen

DATUM VERZONDEN

08 OKT. 2020

Geachte raad,

In onze vergadering van 22 september 2020 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Prinsenland te Honselersdijk' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Prinsenland te Honselersdijk' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van een woningbouwlocatie aan de Burgemeester Hoogeboomstraat 5 te Honselersdijk. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van:

- Het toevoegen van de bestemming 'Wonen' voor de realisatie van 27 grondgebonden woningen;
- Het realiseren van de bestemming 'Tuin' voor de bij de woning behorende gronden;
- Het realiseren van de bestemming 'Groen' op de aangewezen plekken;
- Het realiseren van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' ten behoeve van de ontsluiting en parkeerplaatsen in het plangebied;
- Het realiseren van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone' ter plaatse van de beschermingszone van de waterkering.



Enkelbestemmingen

- G Groen
- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WS-W Waterstaat - Beschermingszone

Functieaanduidingen

- (sv-pk) specifieke vorm van verkeer - parkeren
- (swb-1) specifieke vorm van water - 1

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bg) bijgebouwen
- (sdb-1) specifieke bouwaanduiding - 1
- (se) twee-aaneen

Maatvoeringen

- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 3 maximum goothoogte (m)
- 8,5 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn



Het plangebied is gelegen op de locatie van een voormalig glastuinbouwbedrijf aan de Burgemeester Hoogenboomstraat 5 te Honselersdijk. De initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie 27 woningen te realiseren, waarvan 12 twee-onder-één-kapwoningen, 5 patiowoningen en 10 rijwoningen. Zes van deze woningen worden gerealiseerd in het bereikbare koopsegment en vier woningen in het sociale koopsegment. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan vereist.

Met de herontwikkeling wordt aangesloten op de omliggende woonbuurt. In het verlengde van de Johan van Oldenbarneveldstraat wordt een kleine rij patiowoningen gerealiseerd. Deze zijn 1 laag hoog met een halve 1e woonlaag met een plat dak aan de voorzijde van de woning. Daardoor hebben ze aan de straatzijde het uiterlijke kenmerk van 2 laagse woningen. Hiermee wordt aansluiting gezocht bij de eengezinswoningen van de Johan van Oldenbarneveldstraat.

Aan het water worden 12 tweekappers gerealiseerd deze woningen sluiten qua hoogte aan op de van Heijstlaan. Ten zuidoosten worden in het plangebied de 3 tweekappers aan elkaar geschakeld door de garage tegen elkaar aan te bouwen. Hiermee sluiten deze woningen aan op het huidige verkaveling- en bebouwingsprincipe in de van Heijstlaan. Per tweekapper wordt 1 a 2 parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd. Door de woningen aan de noordoost rand los van elkaar te positioneren probeert het gebied hier enige luchtigheid te houden. De tweekappers zijn allen 2 lagen hoog met een schuine kap. In het midden van het plangebied worden 10 sociale rijwoningen ontwikkeld deze zijn 1 laag met een hoge schuine kap oplopend tot 8 meter. Bij een aantal woningen wordt een deel van de gevel doorgetrokken tot aan de 1e laag als accent ten opzichte van het hele rijtje woningen. De bergingen aan de achterzijde worden ontsloten via een achterom.

Parkeren vindt plaats of op eigen terrein of op straat als langsparkeren voor de rijwoningen. Op een 3-tal plekken worden ook haakse parkeervakken gerealiseerd deze worden omzoomd door groen. Tussen de tweekappers en de rijwoningen wordt ook een groen grasveldje gerealiseerd. Hiermee liggen de rijwoningen aan beide zijden tussen groen.

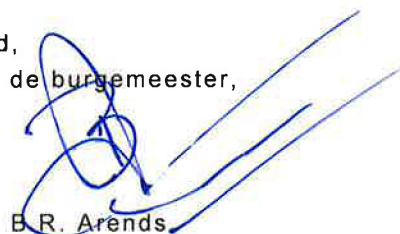
Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Prinsenland te Honselersdijk'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2020. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,



A.C. Spindler

de burgemeester,



B.R. Arends