



# Memo

AAN : Gemeenteraad  
VAN : Wethouder P.A. Vreugdenhil namens college van burgemeester en wethouders  
DATUM : 19 juli 2018  
BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie GBW over voortgang planvorming toekomst Hofboerderij, Wateringen

---

Op 4 juli 2018 hebben wij vragen ontvangen van de fractie GBW over de voortgang van de planvorming ten aanzien van de Hofboerderij in Wateringen. Ingevolgde artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

## **Vraag 1**

Betreft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning het brandveilig gebruiken van een naschoolse opvang in de Hofboerderij te Wateringen?

## **Antwoord 1**

Ja

## **Vraag 2**

Is het vestigen van een naschoolse opvang in de Hofboerderij onderdeel van een integraal plan voor een nieuwe toekomst van de Hofboerderij te Wateringen?

## **Antwoord 2**

Ja, kinderopvang ZON wil gebruik gaan maken van de voormalige zolderruimte van toneelvereniging St. Jan Baptist en in deeltijd de crearuimte van de Hofdames in het Achterhof. ZON wil beide ruimtes al eerder gaan gebruiken dan na de verbouwing. Hiervoor heeft ZON de omgevingsvergunning aangevraagd.

## **Vraag 3**

Wordt het plan voor een nieuwe toekomst van de Hofboerderij voldoende gedragen door de huidige gebruikers ervan?

## **Antwoord 3**

Ja. De komst van ZON is besproken met de Hofdames en ZON gaat de ruimte van de Hofdames in de vacante tijd gebruiken. De nieuwe stichting i.o. heeft het gesprek met beide partijen gevoerd.

## **Vraag 4**

Wanneer wordt het plan voor een nieuwe toekomst van de Hofboerderij voor besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad?

## **Antwoord 4**

Op 11 oktober 2016 heeft het College besloten om de exploitatie van de Hofboerderij te verzelfstandigen en er kleinschalige horeca in te vestigen. Ook heeft zij ingestemd met de

noodzakelijke verbouwing van de Hofboerderij en een voorstel over het verbouwingskrediet voor te leggen aan de raad. Dit voorstel is vervolgens op 26 oktober 2016 behandeld in de commissie EFO. Bij de behandeling van het voorstel werd duidelijk dat de commissie voor een aantal onderdelen, waaronder de horeca-exploitatie en de vorming van de beheerstichting, nog onderbouwing miste. Het voorstel is toen voor behandeling in de raad ingetrokken om op onderdelen het voorstel uit te breiden en hiervoor nog onderzoek te doen. In de tussentijd is de toneelvereniging St. Jan Baptist als huurder vertrokken en zijn er gesprekken gevoerd met een nieuwe potentiële huurder, namelijk kinderopvang ZON. Er ligt nu een nieuw programma van eisen op tafel waarvan een ontwerp en een kostendoorrekening gemaakt moeten worden. Voordat een nieuw kredietvoorstel kan worden voorgelegd vindt binnen het college, in het kader van het nieuwe collegeprogramma, nog een afweging plaats met andere initiatieven. Meer duidelijkheid over besluitvorming kan pas na de afweging worden gegeven.