



Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte

VAN : Wethouder J.A. Gardien-Reinders

C.C. :

DATUM : 8 juni 2018

BETREFT : Stand van zaken omgevingsvergunning watertoren Naaldwijk

Naar aanleiding van de behandeling van de LTA in de commissie ruimte van 22 mei 2018 is er een vraag gesteld over de huidige stand van zaken van de aanvraag omgevingsvergunning Verburchlaan nabij 23 te Naaldwijk (W-AV-2016-0716) voor het realiseren van negen appartementen in en aan een bestaande watertoren, het handelen met gevolgen voor beschermde monumenten en het aanleggen van in/-uitritten.

In 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een ontwerp besluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Conform het Protocol procesafspraken ruimtelijke procedure: omgevingsvergunning met grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met verklaring van geen bedenkingen is er een raadsinformatiebrief verzonden aan de Raad. Gedurende de ter inzage termijn zijn er een aantal zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen hebben geleid tot de noodzaak van extra en aanvullend onderzoek. De aanvrager van de omgevingsvergunning is verzocht om de gegevens daarvoor aan te leveren. Deze aanvullende onderzoeken worden momenteel uitgevoerd.

De nog aan te leveren gegevens dienen die te worden beoordeeld en worden na akkoord verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Inmiddels is duidelijk dat dit zal leiden tot een zodanige afwijking van het eerdere ontwerp besluit, dat B & W opnieuw wordt gevraagd om het ontwerp ter inzage te leggen om eenieder de gelegenheid te bieden een zienswijze in te brengen.

Na afloop van deze nieuwe zienswijzentermijn zullen de ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming en in concept beantwoord. Alvorens het college definitief beslist op de aanvraag omgevingsvergunning, zal het concept besluit en de conceptbeantwoording van de zienswijzen tezamen met een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het is dus uiteindelijk aan uw raad om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen of te weigeren. Zonder de verklaring van geen bedenkingen kan het college de omgevingsvergunning niet verlenen. Een tijdspad tot de mogelijke besluitvorming is op dit moment niet te noemen gelet op de aard en hoeveelheid aan onzekere factoren en afhankelijkheden.

