

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
19 JULI 2018



Per Falkpost

Aan de raad van de
Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



Cees advocaten N.V.

M.R. Plug
Advocaat
☎ 015 271 30 06
✉ Michel.Plug@cees.nl

Staalweg 52-58
2612 KK Delft
Postbus 1010
2600 BA Delft

Tevens per e-mail: griffie@gemeentewestland.nl

Kantoor : Delft, 17 juli 2018
Dossiernr : 20170485
Betreft : Bewoners Gouwlaan / Raad van Westland

Geachte heer, mevrouw,

Zoals uw raad bekend is, heb ik namens een groot deel van de bewoners van de Gouwlaan en de directe omgeving beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan De Gouw, fasen 1 en 3c.

Naar verwachting zal de Afdeling over ongeveer een jaar na heden een uitspraak doen op het beroep. Tot die tijd zal voornoemd bestemmingsplan nog niet in rechte onaantastbaar zijn. Dat geeft vertraging. Om die reden wend ik mij namens de bewoners tot uw raad en wil ik uw raad in overweging geven om alsnog aandacht te schenken aan het hierna te presenteren alternatief. In de visie van de bewoners is er immers een goed alternatief te bedenken voor de ontsluiting van de toekomstige bewoners van het plangebied. Namens de bewoners is diverse keren duidelijk gemaakt waarom zij grote onvrede hebben met het huidige plan, dat uitgaat van een ontsluiting via de Gouwlaan/Slimpad. Feitelijk is dat het grootste bezwaar van de bewoners.

Heulse Aanpak

Onlangs heeft het burgerinitiatief 'De Heulse Aanpak' zich gemanifesteerd. De bewoners van de Gouwlaan en omgeving, namens wie beroep is ingesteld, kunnen zich verenigen met het voorstel, dat de Heulse Aanpak heeft gepresenteerd.

In het plan van de Heulse Aanpak wordt door de aanleg van een rotonde de snelheid uit de gevaarlijke bocht van de Hollewating en het Groenepad gehaald, en hoeven de fietsers nog maar een klein stuk over het Groenepad te fietsen, waar de maximum snelheid ook nog eens tot 30 km is gemaximeerd.

Indien de door de Heulse Aanpak voorgestelde fietsbrug wordt gewijzigd in een autobrug, zoals die nu op de Gouwlaan is aangelegd, dan wordt op de rotonde een fietspad afgetakt, waarbij de auto te gast is naar de woonbuurt in fase 3c. De bewoners van fase 3c krijgen dan net als de bewoners van de Ranken een ontsluiting op het Groenepad/Holle Wating.

Op alle door ons verrichte werkzaamheden en opdrachten die Cees Advocaten N.V. aanvaardt, zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Den Haag. Deze zijn tevens digitaal beschikbaar op www.cees.nl/nl/algemene-voorwaarden. In onze algemene voorwaarden is onder meer een forumclausule opgenomen en wordt onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag tot uitkering waarvan onze aansprakelijkheidsverzekering in het betreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico.

Uiteraard zal goed moeten worden gekeken naar alternatieven of varianten, maar het belangrijkste is dat er reële mogelijkheden zijn. Bovendien kan een scheiding worden gemaakt tussen het autoverkeer (over de Hollewating) en het fietsverkeer (over de Gouwlaan). In de huidige plannen zal zowel autoverkeer als fietsverkeer van de Hollewating en de Gouwlaan gebruikmaken, waarbij de kans op ongelukken groot is en de irritaties van omwonenden (Gouwlaan/Slimpad) zullen toenemen. De bewoners zien mogelijkheden om een goede, integrale, verkeersoplossing te realiseren, die voor iedereen bevredigend zal zijn.

Momenteel gaat er al veel sluipverkeer van Kwintsheul naar Poeldijk over het Slimpad. Hierom moet er rekening mee worden gehouden dat de bewoners van het Slimpad besluiten om het Slimpad aan één zijde af te sluiten. Het gevolg daarvan is dat de Gouwlaan dan nog intensiever gebruikt zal gaan worden.

Een voordeel van de voorgestelde alternatieve ontsluiting van fase 3c is dat eerder met de ontwikkeling van het noordelijke deel van fase 3c gestart kan worden en dat er niet gewacht hoeft te worden op de aankoop van de tuin van Van Marrewijk. Concreet betekent dit dat circa 2/3 van de woningen al kan worden gerealiseerd. De bewoners benadrukken dat dit voor hen zo belangrijk is, dat zij zelfs bereid zijn hun overige beroepsgronden niet meer te handhaven indien alsnog voor deze alternatieve ontsluiting wordt gekozen. Concreet betekent dit dat de bewoners in dat geval bereid zijn hun lopende beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State integraal in te trekken.

Omdat de verkoop van de kavels leidt tot eerdere inkomsten en de aankoop van de tuin van Van Marrewijk op korte termijn niet nodig is, sluiten de bewoners niet uit dat met de besparing van rentekosten eventuele meerkosten bekostigd kunnen worden. Bovendien zal door de intrekking van het beroep het procesrisico voor de gemeente verdwijnen.

De bewoners van de Gouwlaan en omgeving geven uw raad hierom in overweging deze brief bij de beoordeling van het alternatief van de Heulse Aanpak te betrekken.

Tot het geven van een andere toelichting zijn de bewoners en ondergetekende vanzelfsprekend te allen tijde bereid.

Met vriendelijke groet,
Cees Advocaten N.V.

M.R. Plug

cees 

