



Memo

Corsa 19-0183423

AAN : De Fractie CDA Westland
VAN : Clusters Ruimte en Beleid
DATUM : 7 augustus 2019
BETREFT : Vragen ontvangen van de fractie CDA Westland over *het ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord*

Op 29 mei 2019 hebben wij een verzoek van de Griffie om inlichtingen ontvangen van de fractie CDA Westland over *het ontwerpbestemmingsplan Westmade Noord*, wij informeren u als volgt.

Vraag 1

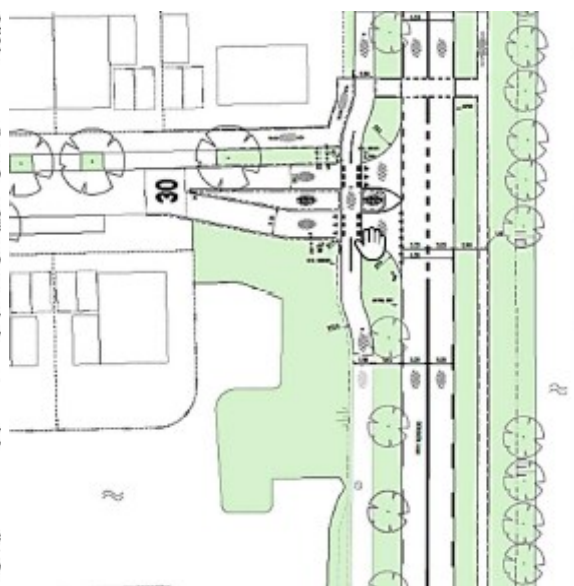
'Kan er meer informatie gegeven worden over wat de onderzoeksresultaten zijn (verkeer, PAS, afstanden tot tuinbouwbedrijf?) waardoor ontwerp BP opnieuw in procedure gaat'?

Antwoord 1

In de commissie Ruimte van 25 juni 2019 is aangegeven dat het ontwerp bestemmingsplan Westmade Noord vanaf vrijdag 10 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er verschillende zienswijzen ingediend, waaronder van de gemeente Den Haag. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze van de gemeente Den Haag hebben gesprekken plaatsgevonden over de ontsluiting van de nieuw te realiseren woonwijk op de Oorberlaan. In overleg met de gemeente Den Haag is geopteerd voor één volwaardige ontsluiting (de zuidelijke) en een calamiteitenontsluiting (de noordelijke) in plaats van twee ontsluitingen met een linksaf verbod.



Locatie ontsluiting



Voorlopig schetsontwerp ontsluiting

In het najaar 2018 is in de commissie Ruimte eveneens melding gemaakt van het feit dat de woningaantallen in Westmade Noord opgehoogd worden van 475 naar 500 woningen in verband

met de verkaveling. De 25 extra te bouwen woningen worden in mindering gebracht in het nog te maken bestemmingsplan 'Westmade-Zuid'. Deze wijziging met betrekking tot de woningaantallen is in het nieuwe ontwerp opgenomen.

Vanwege de aangepaste ontsluiting (zonder linksaf-verbod) en de gewijzigde woningaantallen laten aangepaste rapportages (verkeersonderzoek, akoestisch onderzoek, reconstructieonderzoek en dergelijke) andere resultaten zien. Omwille van een zorgvuldige belangenafweging wordt het ontwerpbestemmingsplan opnieuw in procedure gebracht.

In het kader van de besluitvorming is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke gevolgen voor het naastgelegen Natura 2000-gebied. Uit het onderzoek blijkt dat uitgesloten kan worden dat de planontwikkeling leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen in gevaar komen. De uitspraak inzake de PAS is dan ook niet van invloed op het bestemmingsplan.

Vraag 2

'De afstanden tot het bestaande glastuinbouwbedrijf Optiflor is aangestipt met bedoeling om na te gaan of dit niet een mooie gelegenheid is om (nogmaals?) na te gaan in hoeverre dit nog een kans is om een grondruil uit te voeren met betrekking tot bestemmingen glastuinbouw <-> woningbouw. Ofwel de vraag of een glastuinbouwbestemming nabij een dorp (Driesprong, Heenweg, Honselersdijk?) om te zetten valt naar woonbestemming en daarvoor compensatie zoeken in Westmade door Optiflor de kans te geven uit te breiden richting blijvend glastuinbouwgebied. Ik weet zelf niet of Optiflor dat zelf zou willen overigens, maar het gaat mij nu even om logische keuzes in de ruimtelijke ordening die opnieuw ontstaat vanwege het maken van een nieuw ontwerp bestemmingsplan voor Westmade.

Het huidige plan is dat om het kassencomplex van Optiflor een gehele woonwijk wordt neergezet, waardoor dit complex geheel wordt afgesneden van ander glastuinbouwareaal. Zowel voor de woonwijk als voor kassencomplex niet ideaal. Optiflor kan nu helemaal niet uitbreiden! Bovendien zou deze move nabij dorpen geld kunnen opleveren in het compensatiefonds glastuinbouw waardoor het misschien aantrekkelijker wordt om dit toe te passen. Zie bijgaande tekening: rood is Optiflor en blauw zou dan glastuinbouwbestemming moeten krijgen'.



Antwoord 2

Bij de beantwoording van technische vragen over 'Westmade Noord' van 17 augustus 2018 is aangegeven dat Optiflor is gelegen in het plangebied van het door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 30 augustus 2005 vastgestelde bestemmingsplan 'Westmade'. De gronden hebben volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'.

Optiflor valt buiten de contouren van het plangebied. In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan is een afstand van 30 meter – conform de richtafstand voor een glastuinbouwbedrijf tot een rustige

woonwijk - aangehouden tot en met de nieuw op te richten woningen. Daarnaast wordt nog steeds gekeken of uitplaatsing op termijn tot de mogelijkheden behoort.