

11

Raad 08/09/2020  
Agpt 11.

Initiatiefvoorstel tot het tot stand brengen op korte termijn van een complex met woningen waar senioren zelfstandig kunnen wonen, 24/7 beheer, zorg op maat door de bewoners zelf te regelen, gemeenschappelijke ruimten waar activiteiten kunnen worden ondernomen

De Raad bijeen op 8 juli 2020

Wettelijke grondslag

De Gemeentewet artikel 149

Overwegende:

dat de Raad op bezoek is geweest bij serviceflat Het Oude Land, voorheen de Berkenflat, in 's-Gravenzande

dat de formule zoals die daar gevolgd wordt –o.m. een onbezoldigd bestuur, een appartementencomplex waarvan de huren en de servicebijdrage voldoende zijn voor de exploitatie en vooral heel veel ruimten waar gemeenschappelijke activiteiten worden ontplooid- navolging verdient;

dat ook al jarenlang de politiek roept om meer "Berkenflats" in Westland;

dat vastgesteld moet worden dat tot nog toe er niets van terechtgekomen is en andere initiatieven voor bijvoorbeeld de Sonnevank (Pieter van Foreest) en het oude 's-Gravenzandse gemeentehuis (gemeente zelf) om diverse redenen niet gelukt zijn;

dat de gemeente in deze een taak heeft om voor haar senioren inwoners goede opvang te regelen, zeker nu het beleid is om inwoners zo lang als mogelijk zelfstandig te laten wonen voor redelijke huurprijzen;

dat tijdens het gesprek van de Raad met het bestuur van de serviceflat Het Oude Land bleek dat de stichtingskosten niet kunnen worden gedragen door de exploitatieopbrengsten en dus bij de bouw door een derde financieel moet worden bijgesprongen;

Agpt 11  
-1-  
B

Raad 00/07/2020  
Agpt 11

dat die derde de gemeente dient te zijn omdat anders dit soort initiatieven niet van de grond komen;

dat de Raad wenst dat uiterlijk op 1 juli 2021 concrete plannen er zijn om een tweede "Berkenflat" ergens in Westland van de grond te krijgen en daarom op korte termijn tot kordate beslissingen moet worden gekomen;

dat allereerst een goede locatie moet worden gevonden en voorts de gemeente zal dienen te bepalen welke financiële bijdrage zij gaat leveren om de serviceflat naar het model van de Berkenflat tot stand te brengen;

dat incidentele financiële middelen binnen Westland beschikbaar moeten gaan komen nadat het College de "nieuw voor oud"-methode heeft toegepast en andere keuzes gemaakt heeft voor wat betreft de voorziene uitgaven, alles zoals aangekondigd in de begroting 2019;

dat het College –terecht overigens- wel geld kan vrijmaken voor het zelf realiseren en middels een derde partij beheren van flexwoningen in onder meer het ISW-schoolgebouw aan de Madeweg in Monster;

dat blijkbaar voor flexwoningen voor starters en spoedzoekers wel financiële ruimte is, maar voor zorgwoningen voor senioren en inwoners met beperkingen niet;

dat te voorzien valt dat een eenmalige bijdrage in de realiseringskosten van een tweede "Berkenflat" van de gemeente nodig is en dat de structurele uitgaven na realisering door de gebruikende senioren moeten worden opgebracht;

### Initiatiefvoorstel

De Raad

#### **Besluit:**

1. Het initiatief te nemen voor de realisering van een tweede "Berkenflat" in Westland.
2. En voorts het initiatief te nemen voor het tot stand brengen van een actiegroep "daadkrachtige aanpak" bestaande uit in ieder geval:  
de Raad, het College, de Seniorenraad, de ASDW en de KBO-PCOB die een actiegroep formeren en welke actiegroep de eerste stappen gaat zetten naar de komst van in ieder geval één serviceflat zoals hiervoor beschreven en daarbij met name zich zal bezighouden met:
  - de geschikte locatie;

-2-  
Agpt 11  
P

Raad 08/07/2020  
Agpt 11

- de incidentele bijdrage te begroten die de gemeente moet leveren om uiteindelijk een "exploitabele" serviceflat te krijgen;
  - verdere randvoorwaarden te bepalen die gaan gelden na realisering;
  - de oproep aan geschikte aspirant-bestuurders/vrijwilligers die onbezoldigd het bestuur willen gaan voeren;
  - eventueel overleg te voeren met het huidige bestuur van serviceflat Het Oude Land;
  - en al hetgeen te doen wat nodig is om te komen tot concrete planvorming begin 2021 zodat er een concreet plan is op 1 juli 2021.
3. De incidentele kosten van voorbereiding voorlopig te begroten op € 50.000,-- en dit bedrag ten laste te brengen van **de reserve Volkshuisvesting**.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig  
 Peter Duijsens

Vleuwoelen, met 16  
 stemmen voor en  
 22 tegen  
  
 A. Burgmans,  
 griffier.

| v        |   | t      |   |
|----------|---|--------|---|
| WV       | 8 | CDA    | 9 |
| S'Graves | 1 | GPF    | 7 |
| S'BW     | 6 | VVD    | 3 |
| D66      | 1 | du-S'P | 2 |
|          |   | Pyda   | 1 |
| 16       |   | 22     |   |

3-  
Agpt 11

