Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			20-0197457	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
E.I. Hof		Ruimte	(0174) 672 503	

ONDERWERP
Huis van de Buurt 's-Gravenzande

02 OKT 2020

Geachte raad,

De gemeente, Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn zagen kansen om een Huis van de Buurt te realiseren in het voormalige gemeentekantoor van 's-Gravenzande. In de plannen voor de herontwikkeling van het gemeentekantoor ("De Gravin") is hiervoor ruimte gereserveerd (1.100 m²) op de begane grond.

Bibliotheek Westland, Vitis Welzijn en de gemeente Westland hebben geconcludeerd dat voor het realiseren van een Huis van de Buurt in "De Gravin" forse investeringen door alle partijen nodig zijn. Wanneer Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn deze kosten zelf moeten opvangen, dan zal dat leiden tot een aanzienlijke huurverhoging. Zonder additionele subsidie zal dit ten koste gaan van het activiteitenaanbod. Gezien de financiële positie van de gemeente is een verhoging van subsidies voor de huisvestingslasten van deze organisaties de komende jaren niet te verwachten.

Het college heeft besloten af te zien van het realiseren van een Huis van de Buurt in "De Gravin". Daarvoor in de plaats is een financieel aantrekkelijker alternatief gevonden voor het Huis van de Buurt, namelijk in de bestaande locatie van de bibliotheek aan het Zandeveltplein. Niet alleen is de gemeente eigenaar van dit pand, maar het ligt ook in de buurt van het centrum en biedt meer ruimte (1.400 m²) voor Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn dan "De Gravin". De ontwikkel- en huurkosten zijn lager Dit alternatief geeft minder ontwikkelrisico's. Zeker ook omdat we daarmee zelf het ontwikkeltempo kunnen bepalen.

De betrokken partijen zijn door het college op de hoogte gebracht van zijn besluit.

Het college heeft aan de ontwikkelaar van "De Gravin" het verzoek gedaan om de vrijgekomen ruimte te benutten voor het realiseren van sociale woningen (koop en/of huur). Ondanks dat in de verkoopprocedure het realiseren van sociale woningen niet als verplichting is opgenomen, is de ontwikkelaar bereid om een aantal sociale woningen te realiseren. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het alternatief voor wonen en een beperkte aantal m² aan detailhandel mogelijk te maken. Het streven is om het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag

ALG BCR 007

omgevingsvergunning eind dit jaar in procedure te brengen. De levering, onder voorbehoud van het verloop van de ruimtelijke procedures, zal naar verwachting in het tweede / derde kwartaal van 2021 plaatsvinden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends