

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4342285
Aanvraagnaam	18331 - Julialaan 4 - Wateringen / AOV2
Uw referentiecode	18331 / AOV2

Ingediend op	10-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	<ul style="list-style-type: none"> • Het wijzigen van de functie naar een woongebouw voor begeleid wonen met 14 kamers (2 reservekamers en 1 kamer voor een begeleider); • Het maken van wanddoorbraak; • Het maken van dakramen (vergunningsvrij); • Het wijzigen van de kozijnen (vergunningsvrij).
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westland
Bezoekadres:	Verdilaan 7 te Naaldwijk
Postadres:	Gemeente Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk
Telefoonnummer:	14 0174
Faxnummer:	(0174) 673 600
E-mailadres:	info@gemeentewestland.nl
Website:	www.140174.nl
Contactpersoon:	Bedrijven- en omgevingscontactcentrum
Bereikbaar op:	maandag tot en met vrijdag van 8:30 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2291BM
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julialaan
Plaatsnaam	Wateringen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het pand staat reeds een lange tijd leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 603

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 398

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming in het bestemmingsplan is Maatschappelijk met een beperkte omschrijving toegespitst op religieuze functies. De beoogde functie als woongebouw voor begeleid wonen valt niet binnen deze bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand staat reeds lange tijd leeg.
Volgens het BAG is de functie van het gebouw een woon/zorg functie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie voor zorg
Woongebouw voor begeleid wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het pand staat reeds lange tijd leeg. Het pand zal weer in gebruik worden genomen. Het woongebouw krijg wel een maatschappelijke rol maar valt niet binnen de nauwe omschrijving van het bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

> Als u een aanvraag en/of melding doet voor meerdere sublocaties kunt u deze en volgende pagina's kopiëren en per sublocatie invullen.

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Julialaan 4

> Vul deze locatie alleen in als het gaat om een sublocatie met een ander adres dan de hoofdlocatie.

3 Locatie

Postcode

2291 BM

Huisnummer

4

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Julialaan

Plaatsnaam

Wateringen

Kadastrale aanduiding

4 Algemene gegevens

② Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

778

② Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 85

② Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 14

5 Aanvang en einde van het gebruik

② Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 1 januari 2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Dit is de voorlopige datum, definitieve datum wordt bepaald wanneer de omgevingsvergunning afgegeven is.

② Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk wordt gebruikt.
 Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

② Is het gebruik tijdelijk?

Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
 Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?

6 Daadwerkelijk gebruik

② Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Woonfunctie met zorg. Woongebouw voor begeleid wonen.

② Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

n.v.t.

② Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

- ② Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?
- Brandmeldinstallatie > Beantwoord de vragen over doormelding en detectie van de brandmeldinstallatie.
- Andere brandveiligheidsinstallaties > Beantwoord de vraag over aanwezigheid van andere brandveiligheidsinstallaties in het bouwwerk
- Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?
- Nee
- Ja, naar de brandweer
- Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?
- Niet automatische detectie (alleen handmelders)
- Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
- Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?
- Noodverlichting
- Noodstroomvoorziening
- Rook- en warmteafvoerinstallatie
- Overdrukinstallatie
- Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18331-BV-TEK-RVT-20-19-04-05 - AOV2	18331-BV-TEK-R-VT-2019-04-05 - AOV2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-10	In behandeling
18331-BV-TEK-PDF-20-18-08-02 - KK	18331-BV-TEK-P-DF-2018-08-02 - KK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-10	In behandeling