

Geachte voorzitter, commissieleden

Goedenavond, mijn naam is Henk van de Bos, voorzitter van Stichting Sociaal Cultureel Centrum De Leuningjes. Graag wil ik het recht om in te spreken benutten betreffende de Motie van Gemeentebelang Westland en Westland Verstandig inzake Westlandse Omroep Stichting (WOS). Het betreft het plan van de WOS, om naar Poeldijk, De Veiling, voorheen De Leuningjes, te verhuizen.

Zoals u wellicht weet, is De Leuningjes geconfronteerd met een asbestprobleem. In 2017 is besloten om de Gerberazaal, dit is de grote zaal opnieuw in te richten. In 2018 is dit uitgevoerd en sinds het najaar van 2018 is deze zaal weer in gebruik.

De zaal ziet er goed, is multifunctioneel, de akoestiek wordt geprezen en is dus verhuurbaar. Er is dan ook een behoorlijk aantal verhuringen geweest en ook voor 2020 staan er al een aantal boekingen en opties. Nu zijn we inmiddels een jaar verder en hebben we nieuwe inzichten.

We zijn talloze boekingen misgelopen omdat we niet beschikken over een kleine zaal, de voormalige Rooszaal. Een zaal die echt nodig is om tegemoet te komen aan de eisen en wensen van potentiële huurders. Dit geldt zowel voor huurders van de grote zaal, die gasten over meerdere zalen willen verdelen, als huurders die een kleinere zaal willen huren. Ook kunnen we met een kleine zaal onze vaste huurders, de sociaal culturele verenigingen, beter faciliteren. Ook om puur horeca-technische redenen, is een kleine zaal onmisbaar. Om gasten eerst te ontvangen voor een kopje koffie bij een congres of een lunch en/of een receptie na afloop.

Verder is de kleine zaal noodzakelijk om de rol van "Huis van de buurt" te kunnen vervullen. Zeker in het licht van een steeds kleiner wordend horeca-aanbod is er in Poeldijk is een wezenlijke behoefte aan een "Huis van de Buurt". Samen met Welzijnsorganisaties zoals bijvoorbeeld Vitis Welzijn willen wij een huiskamer voor Poeldijk creëren. Een laagdrempelige horecagelegenheid, waar mensen een kop koffie kunnen drinken, een krantje kunnen lezen, biljart of darts kunnen spelen, waar kleinschalige feestjes en evenementjes kunnen worden georganiseerd, maar bovenal waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en sociaal met elkaar verbonden kunnen zijn.

Sinds enkele jaren is er met de gemeente en met de WOS contact over de komst van de WOS naar Poeldijk. Er zijn gesprekken gevoerd, er zijn plannen, tekeningen en ramingen gemaakt. In april j.l. is er nog een bijeenkomst geweest met de Gemeente, waarbij Wethouder Vreugdenhil ook aanwezig was, alsmede vertegenwoordigers van de WOS en het Stichtingsbestuur van de Leuningjes. En hoewel ons bij die gelegenheid toezeggingen zijn gedaan, is er tot op heden, noch van de zijde van de gemeente, noch van de WOS iets vernomen.

We zijn nu op een punt gekomen dat we niet langer kunnen wachten. Nogmaals, door het ontbreken van een kleine zaal lopen we verhuringen en dus hoogst noodzakelijke inkomsten mis. We kunnen onze rol als huis van de buurt niet waarmaken en we kunnen onze klanten, niet optimaal faciliteren.

Ons plan is dan ook om de kleine zaal zo spoedig mogelijk, medio 2020 op te knappen. Dit kan op een wijze die niet veel geld hoeft te kosten. Er hoeft dan ook geen overhaaste beslissing genomen te worden met de verhuizing van de WOS. Dat de WOS nieuwe behuizing nodig heeft, onderstrepen we, maar niet meer bij ons in De Veiling.

Als bestuur van Stichting De Leuningjes zijn we op dit moment op volle sterkte. We hebben bestuursleden met jarenlange ervaring in zowel het bedrijfsleven als het verenigingsleven. We beschikken over financiële deskundigen en hebben expertise op het gebied van evenementen- organisatie en ervaring in de exploitatie van complexe gebouwen.

Er wordt op dit moment de laatste hand gelegd aan een ondernemingsplan, waarin we onze sociaal culturele doelstellingen en onze mogelijkheden om zelf via commerciële activiteiten inkomsten te genereren zullen beschrijven onderbouwen. Dit om een toekomstvisie en concrete doelstellingen te verwoorden. Eén doelstelling wil ik al graag kwijt. We willen in een zo gering mogelijke mate afhankelijk zijn van de gemeente en van gemeenschapsgeld.

Kortom wij willen op de korts mogelijke termijn beschikken over de kleine zaal. Nogmaals dit hoeft niet veel te kosten, terwijl verhuizing van de WOS op dit moment een onoverzichtelijke, kapitaalintensieve aangelegenheid is.

Namens de stichting Sociaal Cultureel Centrum De Leuningjes wil ik u dan ook met klem verzoeken om de motie van Gemeentebelang Westland en Westland verstandig niet aan te nemen.

Dank voor uw aandacht.