



MOTIE INZAKE VISIE CENTRUM MONSTER

De gemeenteraad van Westland in vergadering bijeen op 22 september 2020

Constaterende dat:

- In het Raadsvoorstel vaststelling visie centrumplan Monster er inzake de herontwikkeling van de locatie van het gemeentehuis een voorkeursvariant (1) is genoemd;
- Deze voorkeursvariant bevat 42 appartementen waarvan 36 appartementen tussen de 50 m² en de 65 m² zijn en slechts 4 appartementen tussen de 80m² en 100 m² zijn;
- In het amendement dat op dd. 21 mei 2019 is aangenomen door de Raad bepaald is dat er appartementen voor zowel senioren als voor starters moeten komen op de locatie van het voormalig gemeentehuis in Monster;
- Er in de voorgestelde voorkeursvariant sprake is van voornamelijk starterswoningen en slechts een klein aantal appartementen voor senioren;
- Gelet op de enorm vergrijsde bevolkingssamenstelling in Monster er een grote behoefte is aan (zorg) appartementen voor senioren;
- Uit marktcijfers bekend is dat woonruimte zoekende senioren in Monster zich niet richten op kleine appartementen:
- Uit marktcijfers ook bekend is dat woonruimte zoekende senioren nu veelal eensgezinswoningen bewonen;
- Behoeft is aan een variant met een grotere component (zorg) appartementen voor senioren hetgeen beter aansluit op de woonbehoefte in Monster, zodat er gebouwd wordt naar behoefte en aangesloten wordt bij de Woonvisie;
- Het te realiseren aantal woningen dat in het amendement van 21 mei 2019 gesteld is op circa 40, eventueel naar beneden bijgesteld dient te worden indien dat noodzakelijk is voor het realiseren van meer seniorenwoningen.

Overwegende dat:

- Het belangrijk is te bouwen naar behoefte, met name voor starters en senioren, zoals ook in de Woonvisie is vastgelegd;
- Dat een gewijzigde verhouding appartementen voor starters/ senioren waarbij een groter deel van de appartementen voor senioren geschikt is meer recht doet aan de bevolkingssamenstelling van Monster en daarmee ook aan de woonbehoefte in Monster;

(2)

MOTIE 17-1
Raad 22-09-'20

- Dat ouderen die naar een (zorg) appartement verhuizen doorgaans een eengezinswoning achterlaten, die dan weer beschikbaar komt voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een geschikte woning. En dat deze jonge gezinnen weer starterswoningen achterlaten, waardoor de zo gewenste doorstroming op de huizenmarkt bevorderd wordt;
- De bewoners van de senioren appartementen (lichte) zorg en recreatiemogelijkheden kunnen krijgen in de (verbouwde) Noviteit waar onder meer Vitis en de bibliotheek gevestigd zullen worden, zodat er een win win situatie ontstaat;

Verzoekt het college:

- Een variant waarbij verhoudingsgewijs meer woningen voor senioren met een woonoppervlakte in overeenstemming met de vraag in de markt worden gebouwd op de locatie van het voormalig gemeentehuis in Monster op financiële consequenties door te rekenen;
- Hiervan verslag te doen in de commissie ruimte;
- Indien de bevindingen positief zijn, deze variant als uitgangspunt te nemen in de uitwerking van het concrete woningbouwprogramma in de volgende fase;

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie VVD Westland
Geraldine van der Knaap

Veworpen met 3
stemmen voor en
36 tegen.

A. Beerman,
griffier.

V	T
VVD3	CDA 10
	WV 8
	LPF 7
	SPW 6
	Du/SP 2
	Stijver 1
	DBB 1
	PVDA 1
3	36

(2)