



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0110811	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J.M. Propsma		Beleid	(0174) 672 675	<b>- 6 MEI 2019</b>
ONDERWERP				
Intentieovereenkomst herontwikkeling terrein de Naaldhorst te Naaldwijk				

Geachte raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de intentieovereenkomst die wij vandaag tekenen met Stichting Zorginstellingen Pieter van Foreest. De intentieovereenkomst markeert de start van een haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van het Naaldhorstterrein om meer verpleeg-, crisis- en revalidatieplekken te realiseren.

### **Beter passend aanbod**

Zoals u weet zijn er in het Westland meer verpleeg- en revalidatieplekken nodig zodat mensen in hun vertrouwde omgeving dichtbij familie en bekenden kunnen blijven wonen als thuis wonen tijdelijk of voorgoed niet meer verantwoord mogelijk is. Primair zijn het zorgkantoor en de zorgverzekeraar verantwoordelijk voor een beter passend aanbod in Westland, omdat verpleeg- en revalidatieplekken worden gefinancierd vanuit de Wet langdurige zorg en de Zorgverzekeringswet. We zijn in gesprek met hen over deze verantwoordelijkheid en in de samenwerking zetten wij ons in voor optimale herschikking van de contracteerruimte ten gunste van Westland.

### **Kansen locatie Naaldhorst**

Daarnaast zien wij kansen voor de realisatie van meer verpleeg-, crisis- en revalidatieplekken op de locatie van de Naaldhorst. Pieter van Foreest is eigenaar van deze locatie. Deze zorgorganisatie wil het Naaldhorstterrein ontwikkelen tot een terrein met een moderne intramurale voorziening voor ouderen en andere gezondheids- en zorggerelateerde functies. Op deze locatie worden al eerste- en tweedelijns *cure* en *care* gecombineerd. Het gebouw en perceel bieden ontwikkelingskansen. Bij de ontwikkeling is aandacht voor het versterken van ketens in de zorg, de synergie tussen doelgroepen en functies en de kruisbestuiving met de buurt.

### **Intentieovereenkomst**

De partijen hebben de ambitie om een programma te realiseren met de volgende voorzieningen:

- Verpleeghuiszorg voor Pieter van Foreest
- Overige voorzieningen vanuit de Zorg Verzekeringswet (ZVW) en/of Wet Langdurige zorg (WLZ) in expliciete afstemming met zorgkantoor DSW



- Zorggerelateerde plaatsen voor Gehandicaptenzorg (GZ) en Geestelijke Gezondheidszorg (GGZ)
- Behandel- en dagbestedingscentrum
- Nader te bepalen voorzieningen die de gezondheid- en zorgketen op deze locatie versterken
- Levensloopgeschikte woningen voor ouderen en/of kwetsbare doelgroepen (in het kader van het scheiden van wonen en zorg)
- Ontmoetingsruimte/restaurant en bijbehorende buitenruimte
- Huisvesting voor maatschappelijke doelgroepen met een lichte ondersteuningsvraag

### Kavels

Voor de plannen die Pieter van Foreest en samenwerkingspartners hebben is meer grond nodig dan de kavels in hun eigendom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken reserveren wij vooralsnog tot medio 2020 twee belendende kavels gedurende het haalbaarheidsonderzoek. Deze kavels zijn gemeentelijk eigendom en behoren tot de planexploitatie van Hoogeland (kadastraal bekend Gemeente Westland, sectie C, nummers 1869 en 1918 en van deze laatste alleen het meest zuidoostelijke gedeelte dat ligt in de hoek tussen kavel 1869, Laan van de Glazen Stad en Mr. Jan Tuningstraat). Na afronding van de haalbaarheidsfase is er een goed beeld van het programma dat op de gemeentelijke kavels kan worden gerealiseerd en kan eventuele besluitvorming over de kavels plaatsvinden.

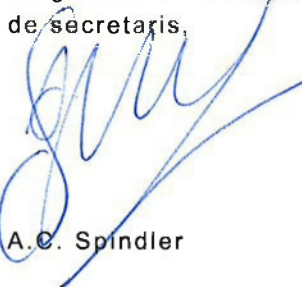
### Parkeren

Gezien de ervaren parkeerdruk aan de Laan van de Glazen Stad wordt in de haalbaarheidsfase onderzocht of de betrokken kavels naast (overloop van) woonprogrammering ook ruimte kunnen bieden aan parkeerplaatsen. Nader onderzoek moet uitwijzen om hoeveel plaatsen het dient te gaan.

### Ondertekening

Ondertekening van de intentieovereenkomst tussen Pieter van Foreest en Gemeente Westland zal vandaag, 6 mei 2019, plaatsvinden. De betrokken ketenzorgpartners starten daarna met de haalbaarheidsfase. De programmatische, ruimtelijke, omgevings-, financiële, planologisch en juridische kaders voor de planontwikkeling worden daarbij onderzocht. De herontwikkeling van de Naaldhorstlocatie is een grote en complexe inbreidingsontwikkeling, waarvoor de verwachting is dat er een bestemmingsplan procedure nodig zal zijn. Wij zullen u actief informeren over de vervolgstappen van deze ontwikkeling.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends