

Geachte commissie,

Wij, Teun Kuijvenhoven en Henny Ammerlaan, zijn bewoners van Geestweg 18 in Naaldwijk en willen graag onze ingediende bezwaren tegen de Herontwikkeling Dalton Mavo locatie toelichten. Wij wonen dus letterlijk tegen de locatie aan. Als eerste willen we zeggen dat we blij zijn dat er eindelijk vergevorderde bouwplannen voor deze locatie zijn. Het gebouwencomplex staat al veel te lang leeg en trekt op deze manier alleen maar vandalisme en hangjeugd aan. Regelmatig hebben we jeugd moeten weggagen die op het dak rondliepen, het is een heel gevaarlijke situatie.

Over de plannen die nu worden besproken, hebben we een zienswijze ingediend met daarin de volgende opmerkingen.

De herinrichting bestaat uit een aantal appartementencomplexen en een aantal losse woonhuizen. Ons gaat het vooral om appartementencomplex B. Dit staat ingetekend, direct op onze erfgrans. Dit is voor ons heel confronterend. Op die manier kijken we recht tegen een hoge muur van ruim 9 meter aan, waar op dit moment een paar tiental jaren oude dennen- en loofbomen staan. In de huidige situatie is het dichtstbijzijnde gebouw de kantine. Dit is laagbouw, dus we hebben ruim zicht op licht en lucht door de bomen heen. Zowel vanuit onze woonkamer en tuin op de begane grond als onze slaapkamer op de eerste verdieping.

Wij willen dat het complex een aantal meter wordt opgeschoven en dat er een woonlaag afgehaald wordt.

Hier zijn nog een paar andere redenen voor.

Bijvoorbeeld door het opschuiven van dit complex wordt ruimte gecreëerd voor parkeergelegenheid ten behoeve van ons en onze burens van nummer 20. Wij hebben niet voldoende gelegenheid om te parkeren. Wij moeten gebruik maken van de openbare plekken aan de Sophia van Teylingenstraat en aan de Geestweg. In beide gebieden is er al zo weinig parkeergelegenheid. Zeker omdat bij de beoogde kavels 8 en 7 aan de Geestweg, inritten zijn ingetekend. Dit vermindert de parkeer capaciteit aan die kant flink. Door het anders intekenen van het complex verder van onze erfgrans af, ontstaat lucht en ruimte in onze leefomgeving. Dan voelen wij ons minder opgesloten.

Een ander punt is het verdwijnen van de huidige groene (jarenoude) bomen. Deze groene zone willen we graag terugzien in de nieuwe plannen. Tijdens een eerder gevoerd overleg met onze burens van Geestweg 20, Geestweg 22 en Specht Bouw heeft laatstgenoemde een "levende groene wand" aan appartementencomplex B voorgesteld. Wij willen dat deze wand daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Uiteraard zal het complex dan moeten opschuiven om ruimte te creëren voor deze groenvoorziening. Dit om ook de vogels en insectenleven weer een kans te geven.

Sowieso is er al zo weinig groen in deze wijk, dus wij stellen voor om ruimte te maken voor grote groenstroken, parkjes en grote bomen, met bankjes waar we als buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Nogmaals wij vinden de 9 meter van het beoogde appartementencomplex B veel te hoog. De huidige situatie is een stuk lager. We zijn vanuit ons huis het vrije zicht dan compleet kwijt. Wat ons betreft past een 2 laags complex veel beter in de wijk.

In de beantwoording op onze zienswijze wordt geschermd met allerlei jurisprudentie en regeltjes. Dat zal allemaal wel, maar ons leef- en woonplezier is niet in regeltjes uit te drukken. De veranderingen in onze leefomgeving zijn zo groot, dat wij niet anders kunnen dan bezwaar aan te tekenen.

Wij verwachten dat onze bezwaren meegenomen worden in de verdere besluitvorming. Hartelijk dank voor uw aandacht hiervoor.

Teun Kuijvenhoven  
Henny Ammerlaan  
Geestweg 18  
2671 EC Naaldwijk  
06 14021004

Naaldwijk, 16 juni 2020