



De Lier, 15 juni 2020,

Betreft: ontwerpbestemmingsplan Sportlaan nabij 19 te De Lier.



Geacht College,

In de bijlage mijn prematuur bezwaar welke ik ingediend heb naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan.

Als bezwaar / reactie op het ontwerpbestemmingsplan, hierbij een schriftelijke verwijzing naar deze brief van 12 mei 2020

Met vriendelijke Groet,

[Redacted signature and name]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

De Lier, 12 Mei 2020

Betreft: Prematuur bezwaar tegen voorontwerp bestemmingsplan Sportlaan nabij 19 te De Lier

Geachte College,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 7 april 2020 betreffende het voorontwerp bestemmingsplan "Sportlaan nabij 19 te De Lier, heb ik een tweetal bezwaren.

Ik woon aan de [REDACTED] en kijk uit op een groene haag. In het nieuwe plan komen woningen tegenover onze huizen te staan op een afstand van ongeveer 16 meter uit de erfrens. De woningen hebben een goothoogte op 7 meter en een maximale nokhoogte van 11 meter. (zie foto 1) Dit houdt in dat de achtergevel uit twee rechte woonlagen bestaat met een schuine kap. Dit past totaal niet in het straatbeeld van de huidige situatie. Alle bestaande woningen in dit deel van de Chrysant te weten nr. 7 t/m nr. 15 hebben de goot op circa 3 meter. De goot ligt meteen boven de eerste woonlaag, waarboven het schuine pannendak begint. (zie foto 2)

Mijn 1^e bezwaar is dat de privacy voor de bestaande woningen totaal verdwijnt door de nieuwe woningen zo dicht op de bestaande woningen te plaatsen. Om de inkijk te beperken zou de goothoogte van de nieuwbouwwoningen gelijk moeten zijn aan die van de bestaande woningen van de Chrysant 7 t/m 15.

Mijn 2^e bezwaar zijn de 5 parkeerplaatsen bij de woningen tegenover Chrysant 15, dit is nu een voetpad. In het nieuwe plan moeten de auto's via de Chrysant 7 t/m 15 richting de Sportlaan rijden.

De huidige situatie bestaat uit een doodlopend deel voor auto door middel van 2 betonnen palen bij huisnummer 15, waarna de weg overgaat in een voetpad. (zie foto 3)

De weg is nu zo ingericht dat er 4 woningen met de auto bereikbaar zijn. Ik voorzie grote problemen in de toekomst indien de weg gebruikt gaat worden voor autoverkeer ten behoeve van 9 woningen, dit is meer dan 2 keer zoveel verkeer op dezelfde weg.

Met andere woorden de betonpalen handhaven en geen parkeerplaatsen in de achtertuin van de nieuw te bouwen woningen. (zie foto 4)

Daarnaast voorzie ik nog een parkeerprobleem, in het huidige plan staan 103 parkeerplaatsen dit is nog geen 1,7 auto per woning. In de beleidsnota parkeernormen Westland uit 2018 staan namelijk de normen per locatie. In dit geval geldt de normering van 2e schil wat inhoud woning huur vrije sector een norm van 2,0 en bij een woning sociale huur een norm van 1,7. Graag ontvang ik een berekening hoe in dit plan de parkeernorm is bepaald en waarom deze tegenstrijdig is met de "Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland houdende regels omtrent parkeernormen Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018" inclusief de bijlage 1 en 2 Parkeernormen en gebiedsindeling.

Graag ontvang ik een bevestiging dat u deze brief heeft ontvangen en kennis heeft genomen van de inhoud.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

Achtergevel nieuw te bouwen woningen



foto 1: bestemmingsplan tpv Chrysant 7 t/m 15. Goothoogte 7,0 m1



foto 2: Bestaande woningen hebben de goot op maximaal 3 m1



College van B & W Westland
cluster Beleid / stedenbouw en
Bestemmingsplannen

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

