

De Nieuwe Noviteit

Raadscommissie MO, inspraak

26 november 2018

Geachte dames en heren,

- Dank voor de gelegenheid om in te spreken namens het bestuur van De Noviteit. Daarnaast zijn Renske van Kooij en Sylvia Vollebregt aanwezig namens Bibliotheek en Vitis Welzijn aanwezig om mogelijke vragen specifiek aan hen gericht te beantwoorden.
- Wij zijn blij hier te zijn uitgenodigd naar aanleiding van ons schrijven waarvan u naar ik aanneem allen kennis heeft genomen. Deze 'Brandbrief' licht ik graag aan u toe.
- Te beginnen met het goede nieuws dat er tot op heden geen brand is. De Noviteit heeft zich in de afgelopen 20 jaar buiten de krant weten te houden. Met sociaal culturele activiteiten en een sluitende exploitatie in het huidige verdienmodel samen met de horeca.
- Minder goed nieuws is dat het voor ons steeds lastiger wordt om in deze opzet het gebouw in zijn functie als sociaal cultureel centrum in de zwarte cijfers te houden én te zorgen voor voldoende Kloosterleven in de huidige opzet.
- Vandaar onze brief waarmee wij u willen betrekken vóórdat er echt brand uitbreekt en zoals bij brand helaas veelal het geval, de schade niet te overzien is.
- Met onze brief informeren wij u over de investering die wij menen te moeten doen voor een gezonde toekomst van De Noviteit. Het bestuur van De Noviteit is al geruime tijd met Bibliotheek en Vitis Welzijn de kansen voor een Nieuwe Noviteit aan het verkennen. Twee organisaties die ook actief met hun toekomstige functie en plek in de gemeente bezig zijn.
- Na een zorgvuldig doorlopen proces waarin gebruikers van De Noviteit, omwonenden, inwoners, horeca zijn betrokken en waar we ook de gemeente van de voortgang hebben geïnformeerd, zijn we op het punt beland om onze investeringsplannen te concretiseren.
- Samen met Bibliotheek, Vitis, Noviteit en de horeca-exploitant is eerder dit jaar een programma van eisen opgesteld. Vervolgens heeft een drietal architecten aan ons allen gepresenteerd hoe zij dit PvE denken te kunnen vertalen in een haalbaar ontwerp en begroting voor de Nieuwe Noviteit.
- Uit deze 3 partijen is 1 bureau de opdracht gegund. Een bureau met de nodige ervaring in soortgelijke sociaal/culturele opgaven, dat samenwerkt met een specialist op het gebied van integratie van bibliotheken in bestaande omgevingen.
- Wij willen hen graag aan het werk zetten maar er is nog één belangrijke voorwaarde: Om daadwerkelijk aan de slag te kunnen, hebben we de instemming nodig van de gemeente als eigenaar van het gebouw. Instemming zowel met ons plan als met de financiële implicaties ervan.
- Daar het zoals ik u al aangaf om een investering gaat (en niet om brandschade), zullen de kosten worden terugverdiend met een Nieuwe Noviteit, die als uniek gebouw in het centrum van Monster optimaal bijdragen kan aan de sociale samenhang en levendigheid in de dorpskern.
- Dat brengt mij op het laatste punt. Parallel aan onze planvorming kent u ook uw opgaven met de herbesteding van het gemeentehuis, het gebied daaromheen, met daarbinnen de Kloostertuin, en de verbinding met de Monsterse dorpskern. Dat maakt NU hét moment om met Bibliotheek en Vitis dit plan te realiseren.
- We doen daarop een beroep aan de gemeente als belanghebbende partij in alle drie de partners die enthousiast zijn over hun gezamenlijke toekomst om deze som van 1+1+1 tot tenminste 4 te maken en uw steun te verlenen aan de verdere uitvoering van onze ambities.