



Motie 7.5
Raad 08/07/2020

Motie bevorderen doorstroming huurwoningen

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 8 juli 2020

Constateerende dat:

- Er behoefte is aan huurwoningen voor jongeren, gezinnen en ouderen die een volgende stap willen maken naar een passende woning.
- Huurders die wel graag willen, maar afzien van het verhuizen vanwege de vaak hoge kosten die een andere woning en de verhuizing met zich meebrengen.
- Hierdoor de doorstroming op de woningmarkt stagneert.

Overwegende dat:

- Er behoefte is aan doorstroming op de huurwoningmarkt voor huurders die op zoek zijn naar een meer passende woning.
- Bewoners van een eengezinswoning, die door de hogere huur, de stap naar een meer passende woning of appartement niet maken maar die woonwens wel hebben.

Verzoekt het college :

- Te onderzoeken of het mogelijk is om, naast de al bestaande afspraken, voor bewoners die een eengezinswoning achter laten om in een meer passende woning te gaan wonen, het aantrekkelijker te maken via een financiële prikkel. Bijvoorbeeld door tegemoetkoming in de verhuis of inrichtingskosten of tegemoetkoming in het huurverschil, het mogelijk wordt in een passende woning te gaan wonen en hiermee de doorstroming op de huurwoningmarkt op gang te brengen.
- Andere mogelijkheden te onderzoeken die er voor zorgen dat er meer beweging in de huur woning markt komt.
- Hiervoor met de in Westland actieve wooncorporatie in overleg te gaan en dit bij de nieuwe prestatieafspraken in het najaar van 2020 vast te leggen

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

LPF-Westland

CDA Westland

Westland Verstandig

PVDA Westland

GroenLinks Westland

Andre vd Meer

Jenny Vermeer

Peter Duijsens

Nico de Gier

Ulbe Spaans

Unaniem aangenomen,
met 30 stemmen
van, A. Begman,
giffier.