



DUINGEEST OTTERSCHERP

bestemmingsplan
NL.IMRO.1783.MONOTTERSCHERPbp-VA01
vastgesteld



Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging plangebied	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Planvisie	7
2.1 Beleidskader	7
2.2 Ruimtelijk-functionele structuur	13
2.3 Gebiedsvisie	14
Hoofdstuk 3 Onderzoek	17
3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2 Bedrijven en milieuzonering	18
3.3 Bodemkwaliteit	18
3.4 Geluid	19
3.5 Luchtkwaliteit	19
3.6 Externe veiligheid	20
3.7 Water	21
3.8 Ecologie	27
3.9 Cultuurhistorie	31
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	32
4.1 Planvorm	32
4.2 Systematiek van de planregels	32
4.3 Systematiek van de planverbeelding	34
Hoofdstuk 5 Financiële uitvoerbaarheid	35
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
6.1 Overleg	36
6.2 Inspraak	36
Bijlagen	37
Bijlage 1 nota reacties vooroverleg	38
Bijlage 2 Nota van beantwoording zienswijzen	43
Bijlage 3 Staat van wijzigingen	49
Bijlage 4 Schetsontwerp	52
Bijlage 5 Marktbehoefteonderzoek	77
Bijlage 6 Melding watervergunning	92

Bijlage 7	Wijziging watervergunning d.d. 23 oktober 2017	103
Bijlage 8	Onderzoek stikstofdepositie Tauw	110
Bijlage 9	Onderzoek flora en fauna	125
Bijlage 10	Rapport bodemloket	159
Bijlage 11	Ontheffing Wnb	164
Regels		175
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	176
Artikel 1	Begrippen	176
Artikel 2	Wijze van meten	181
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	182
Artikel 3	Groen	182
Artikel 4	Tuin	183
Artikel 5	Verkeer	184
Artikel 6	Water	185
Artikel 7	Woongebied	186
Artikel 8	Waarde - Ecologie 1	188
Artikel 9	Waterstaat - Waterkering	189
Hoofdstuk 3	Algemene regels	190
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	190
Artikel 11	Algemene bouwregels	191
Artikel 12	Algemene gebruiksregels	192
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	193
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	194
Artikel 15	Overige regels	195
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	196
Artikel 16	Overgangsrecht	196
Artikel 17	Slotregel	197

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Door de versterking van de zeewering is na de totstandkoming van het oorspronkelijke bestemmingsplan de legger gewijzigd en is de kernzone van de primaire zeewering richting zee opgeschoven. Om die reden is sprake van een min of meer autonome ontwikkeling.

Door deze verandering van het rijksbeleid ontstaat de mogelijkheid om de beperkte bebouwingsmogelijkheid van het perceel Duinpan/Otterschelp uit te werken en in te vullen. De nieuwe bebouwingsgrens, in waterstaatkundig opzicht, wordt nu gevormd door de beschermingszone landzijde.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de nieuwe wijk Duingeest bij de kern Monster en ligt direct ten zuidwesten van de Slaperdijk.

Direct ten noordwesten van het plangebied ligt het Natura2000 gebied Solleveld & Polanen, dat op deze plek eveneens Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebied) is, en ten zuidwesten van het plangebied ligt de Ecologische hoofdstructuur die ook deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan vervangt voor een deel het bestemmingsplan Duingeest met IDN NL.IMRO.1783.obp00000015-onhe op de dag dat het bestemmingsplan van kracht wordt als bedoeld in artikel 3.8. lid 5 van de Wet ruimtelijk ordening.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de regels en een verbeelding. De toelichting is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 komt het beleidskader, de ruimtelijk - functionele structuur en de gebiedsvisie aan de orde. Hierin wordt de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur van het plangebied beschreven, alsmede de ruimtelijke kwaliteiten. Dit tezamen leidt tot een beschrijving van de gemeentelijke visie op het gewenste behoud en beheer van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt onderzoek op het gebied van milieu, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, water, bodem, ecologie, en cultuurhistorie behandeld. In hoofdstuk 4 wordt dieper ingegaan op de planvorm en de achtergrond bij de regels die zijn opgenomen voor de verschillende bestemmingen. Tot slot wordt in de hoofdstukken 5 en 6 ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planvisie

2.1 Beleidskader

2.1.1 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De gemeente heeft een structuurvisie met bijbehorende kaart opgesteld. In de visie worden de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen tot 2025 aangegeven, met een doorkijk naar 2040. De structuurvisie is het ruimtelijke afwegingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen in Westland. Daarmee vervangt het de ruimtelijke componenten uit de Visie Greenport Westland 2020.



	Dorpskern
	Te ontwikkelen woongebied (uitleglocatie)
	Gebiedsontwikkeling lange termijn
	Bedrijventerrein
	Te ontwikkelen bedrijventerrein
	Te ontwikkelen kantorenlocatie
	Glastuinbouw, grootschalig
	Glastuinbouw, kleinschalig
	Verblijfsrecreatie, grootschalig
	Strand
	Natuurgebied, park en/of water
	Groen-blauwe verbinding
	Sportterrein
	H.O.V. route
	Te ontwikkelen H.O.V. route
	Centrale As
	Regionale hoofdweg
	Lokale verbindingsweg
	Snelweg
	Mogelijk tracé Blankenburgtunnel
	Te ontwikkelen verkeersknooppunt
	Knooppunt / Uitwerkingslocatie
	Gemeentegrens

Uitsnede structuurvisie

De wijk Duingeest en de groen-blauwe verbinding zijn duidelijk (maar schematisch) aangegeven. Op detailniveau loopt de in bestemmingsplan Duingeest vastgelegde woonbebouwing en de groen-blauwe

zone anders.

Uitbreiding op de Otterschelp past daarom globaal gezien binnen de ontwikkeling.

Westlands Verkeers- en Vervoersplan

Met het Westlands Verkeers- en Vervoersplan (WVVP) wordt vanuit het oogpunt van verkeer en vervoer invulling gegeven aan het strategische beleid voor de gemeente Westland, zoals dat is beschreven in de, eind 2005 vastgestelde, Greenportvisie 2020. Op basis van deze vertaling zijn concrete projecten en maatregelen benoemd. Daarbij zijn prioriteiten bepaald en is een volgorde voor uitwerkingen realistisch weergegeven. Door het uitvoeringsprogramma wordt de stap gezet van papier (beleid) naar de praktijk (uitvoering). Het uitvoeringsprogramma en bijbehorende investeringsprogramma passen binnen de huidige begroting.

Milieubeleidsplan 2005-2010 'Westland, glashart voor het milieu'

De inspanningen uit het verleden waren voornamelijk gericht op het verbeteren van de sectorale milieukwaliteit. In de toekomst moet ook een bredere kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd. Het milieubeleidsplan moet een bijdrage leveren aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.

Het milieubeleidsplan is door de raad in 2005 vastgesteld en heeft als doelstelling: 'Het verbeteren van de leefbaarheid op de korte termijn en het leveren van een bijdrage aan de duurzaamheid van de gemeente op de lange termijn, waarbij aansluiting bij actuele en toekomstige ontwikkelingen kansen biedt om eventueel bestaande knelpunten op te lossen en toekomstige te voorkomen'.

Het Milieu-uitvoeringsprogramma (MUP) 2011 is een overgangsprogramma tussen het inmiddels aan het eind van zijn looptijd gekomen Milieubeleidsplan 2005-2010 en een te ontwikkelen 'Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid'. Het zal daarbij gaan om een concreet uitvoeringsprogramma, dat bijdraagt aan te formuleren gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Het MUP is een instrument om onder meer de uitvoering van de milieumambities te kunnen sturen.

Voor wat betreft het aspect ruimtegebruik is de milieustrategie gericht op de volgende doelstelling: 'Functiemenging waar het kan en functiescheiding waar het moet.' Deze en alle andere relevante milieumambities en uitgangspunten worden ingebracht in ruimtelijke ontwikkelingsprojecten.

Beleid Duurzaam Bouwen 2006-2010

De doelstelling van de gemeente is door middel van duurzaam bouwen de milieubelasting terug te dringen: bouwen met zorg voor het milieu. Dit betekent dat in een vroeg stadium de schade voor het milieu moet worden beperkt, dus al tijdens het ruimtelijk en stedenbouwkundig ontwerp en in alle fasen van de bouw. De gemeente stelt beleid Duurzaam Bouwen op, op gebouwniveau en op het gebied van de grond-, weg- en waterbouw. Beleid Duurzaam Bouwen op stedelijk niveau, voor ruimtelijke en stedelijke ontwikkeling, is opgenomen in het Milieubeleidsplan 2005-2010. Als instrument voor duurzaam bouwen bij nieuwbouw, woning- en utiliteitsbouw, wordt het pakket Gemeentelijk Praktijk Richtlijn (GPR-gebouw) gebruikt. Dit is een digitaal instrument om de duurzaamheid van nieuwbouwwoningen en utiliteitskantoren (kantoren en schoolgebouwen) in kaart te brengen door middel van rapportcijfers, met als doel duurzaam bouwen meetbaar en bespreekbaar te maken. Thema's van dit instrument zijn energie, materiaal, afval, water, gezondheid en integrale woonkwaliteit.

Vaarrecreatie in Westland

De Nota Vaarrecreatie is 12 juni 2012 vastgesteld. Hierin zijn de doelen en richting voor de doorontwikkeling van de vaarrecreatie in Westland beschreven. In de nota worden drie vaarcategorieën onderscheiden, en is een vaar netwerk vastgelegd met bijhorende criteria waaraan de vaarwegen moeten voldoen met betrekking tot de doorvaart. Deze criteria zijn ook opgenomen in het Plan van Standaarden van de gemeente Westland (PvS). Er is verder in de Nota Vaarrecreatie omschreven welke maatregelen noodzakelijk zijn om de vaarrecreatie op een hoger plan te brengen en er zijn diverse locaties aangewezen waar allerlei vaarrecreatieve voorzieningen ontwikkeld moeten worden.

Handhaven op maat

Op 17 november 2015 hebben burgemeester en wethouders van Westland de beleidsnota 'Handhavingsbeleid, integrale handhaving Wabo taken' vastgesteld. Hierin zijn de doelen en richting voor milieuhandhaving en bouw- en woningtoezicht beschreven. De naleving van wet- en regelgeving is

daarbij een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente, burgers en bedrijven. De wet- en regelgeving zijn bedoeld om kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid binnen de leefomgeving te beschermen en bevorderen en dat is in ieders belang. Dit draagt bij aan een prettige woon-, werk- en leefomgeving voor de burgers en ondernemers van de Gemeente Westland. De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee vooral om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, zodat handhavend optreden hiertegen eenduidig mogelijk te maken. Uiteraard betreft het hier een niet-limitatieve opsomming. Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid er van in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten. Binnen de gemeente heeft het team bouw- en woningtoezicht van de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid hierin een centrale taakstelling. Bij gebleken strijdigheid met het plan wordt, afhankelijk van de prioriteitsstelling, een handhavingstraject ingezet.

2.1.2 Regionaal beleid

De gemeente maakt deel uit van een plusregio als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen. In het bestemmingsplan is dan ook afstemming met het volgende regionale beleid tot uitdrukking gekomen.

Regionale Nota Mobiliteit 2005

De Regionale Nota Mobiliteit (RNM) is het Regionaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer (1998). Ze is de opvolger van het op dit moment geldende RVVP-2. In de RNM wordt het ruimtelijk beleid, zoals was vastgelegd in het inmiddels vervangen Regionaal Structuurplan Haaglanden 2002 voor de verkeers- en vervoerscomponent uitgewerkt en wordt het overige regionale verkeers- en vervoersbeleid in samenhang beschreven.

Routes waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, moeten voldoen aan de volgende rijksnormen uit de nationale Nota Mobiliteit:

- in nieuwe situaties zijn kwetsbare bestemmingen binnen de 10-6-risicocontour niet toegestaan; voor minder kwetsbare bestemmingen moeten we streven naar het hanteren van deze risicocontour (richtwaarde);
- in bestaande situaties mag geen bebouwing aanwezig zijn binnen de 10-6-risicocontour;
- in nieuwe situaties mag geen bebouwing aanwezig zijn binnen de 10-5-risicocontour (grenswaarde).

Binnen de gemeente Westland zijn de volgende wegen in de Regionale Nota Mobiliteit benoemd als route voor gevaarlijke stoffen:

- de A20 evenals de hierin opgaande N20 en hierin overgaande in de N213 en hierin overgaande in de N211;
- de N222 welke aftakt van de N 20 ter hoogte van de Bloemenveiling Naaldwijk;
- de N223 het Knooppunt van Westerlee kruisende en overgaande in de N220 richting Hoek van Holland;
- de Nieuwelaan als zijnde een aftakking van de N220;
- de N211 vanaf de kruising met de N220 richting 's-Gravenzande;
- de Nieuwlandse dijk als verlenging van de N220 richting de kust over een afstand van enkele honderden meters.

Regionaal Bestuursakkoord Water Haaglanden (2006)

Het Regionaal Bestuursakkoord Water Haaglanden vormt de regionale uitwerking van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en sluit aan op de deelstroomgebiedsvisie Midden-Holland en op het procesconvenant dat is gesloten tussen de Vereniging van Zuid-Hollandse Gemeenten, Zuid-Hollandse Waterschapsbond en de provincie Zuid-Holland.

Het doel is om in 2015 het watersysteem op orde te hebben, hetgeen betekent een robuust en

beheersbaar watersysteem dat zoveel mogelijk is gebaseerd op de principes van vasthouden, bergen en afvoeren. Om dit te bereiken moet de capaciteit van het watersysteem worden vergroot en wel zodanig dat voor de polders en boezemgebieden wordt voldaan aan het beschermingsniveau volgens de werknormen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

2.1.3 Provinciaal beleid

In het bestemmingsplan is afstemming met het volgende beleid van de provincie Zuid-Holland tot uitdrukking gekomen.

Visie Ruimte en Mobiliteit (2014)

De Provincie Zuid-Holland heeft vastgesteld dat de behoefte van Zuid-Hollandse inwoners en bedrijven verandert als het gaat om woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit. Deels liggen hieraan economische oorzaken ten grondslag, die bijvoorbeeld leiden tot minder vraag naar woningen en bedrijventerreinen. Deels gaat het om structurele factoren, zoals demografische ontwikkelingen en de voortschrijdende digitalisering. Om al deze redenen was een herijking en herziening van het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid gewenst. Dit heeft geleid tot de structuurvisie Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) met daarbij de Verordening ruimte 2014, het Programma Ruimte, en het Programma Mobiliteit. De VRM volgt de structuurvisie Visie op Zuid-Holland (2010) op.

De Visie ruimte en mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel. De visie geeft zekerheid over een mobiliteitsnetwerk dat op orde is en de reiziger en de vervoerder keuzevrijheid biedt, en bevat voldoende flexibiliteit om in de ruimtelijke ontwikkeling te reageren op maatschappelijke initiatieven. Dat geeft houvast voor andere ruimtelijke plannen en voor investeringen in ruimte en netwerk. Het geeft ook duidelijkheid over de randvoorwaarden die de provincie daaraan stelt. Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De huidige ruimtelijke situatie - gecombineerd met de vier rode draden - vormt het vertrekpunt voor de Visie ruimte en mobiliteit.

Het provinciale beleid is daarnaast gericht op het behouden, herstellen en op langere termijn vergroten van de biodiversiteit in Zuid-Holland, inclusief de biodiversiteit van de bodem. Daarmee wordt niet alleen een belangrijke bijdrage geleverd aan het in stand houden van de Europese en mondiale biodiversiteit, maar ook aan andere maatschappelijke doelen. Zo zijn koppelingen mogelijk met een aantrekkelijk en klimaatbestendig woon- en vestigingsklimaat, waterveiligheid en waterkwaliteit, recreatie en het tegengaan van bodemdaling. Om dit doel te bereiken zet de provincie in op duurzaam beheer, bescherming en voltooiing van de Ecologische hoofdstructuur (NNN) en de realisatie van meer natuurwaarden op boerenland en in recreatiegebieden. Het belangrijkste instrument om de biodiversiteitsdoelen te bereiken is de realisatie van de NNN. Deze structuur bestaat uit een robuust, kwalitatief hoogwaardig en samenhangend netwerk van bestaande bossen, natuurgebieden, landgoederen, nieuwe natuurgebieden, ecologische verbindingen, de grote rijkswateren en de Noordzee.

Programma ruimte

Volgens de Verordening ruimte moeten nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten Bestaand Stads- en Dorpsgebied (BSD) van meer dan 3 ha in het door Provinciale Staten (PS) vast te stellen Programma ruimte staan. Daarmee ligt het eindoordeel over omvangrijke verstedelijking buiten BSD bij PS. Indien in regionale visies of bestemmingsplannen locaties worden opgenomen buiten bestaand stads- en dorpsgebied die groter zijn dan 3 hectare, dienen die dus door PS in het Programma ruimte te worden opgenomen, voor zover zij daar al niet in opgenomen zijn. Bij een verschil tussen het Programma ruimte en de regionale visie, is het programma leidend.

In onderhavig bestemmingsplan is geen sprake van een plan van >3 hectare woningen.

Waterverordening Zuid-Holland (2009)

In de Provinciale Waterverordening zijn normen voor wateroverlast vastgesteld. Deze normen bestaan uit een wenselijk geacht beschermingsniveau waarop regionale wateren moeten zijn ingericht en hebben betrekking op de berging- en afvoercapaciteit. De normen voor wateroverlast zijn verschillend per vorm van landgebruik en zijn gerelateerd aan de economische waarde van landgebruik en de te verwachte schade bij overstromingen. Voor het glastuinbouwgebied is het gewenste beschermingsniveau vastgesteld op eens in de 50 jaar, met een maaiveldcriterium van 1%. Dit betekent dat er eens in de 50 jaar kans op wateroverlast vanuit het oppervlak plaats mag vinden. In Tabel 1 zijn de normen voor wateroverlast weergegeven voor de verschillende vormen van landgebruik.

Norm gerelateerd aan vorm van landgebruik		Norm	Maaiveldcriterium
Binnen bebouwde kom	Bebouwd gebied	1/100	0%
	Overig gebied	1/10	5%
Buiten bebouwde kom	Hoofdinfrastructuur en spoorwegen	1/100	0%
	Glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw	1/50	1%
	Akkerbouw	1/25	1%
	Grasland	1/10	5%

2.1.4 Rijksbeleid

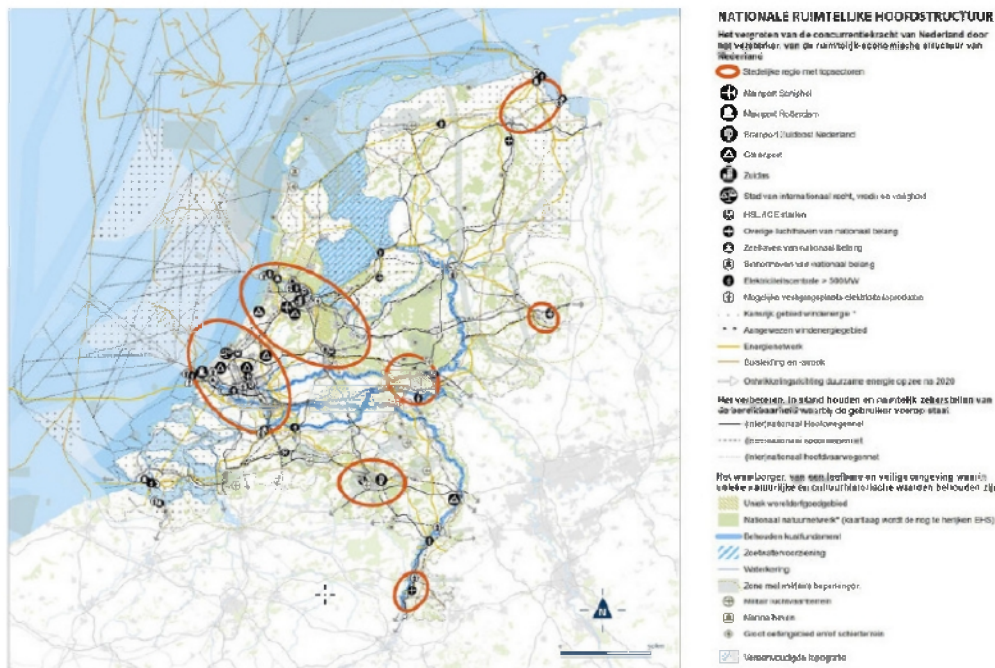
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, welke op 22 november 2011 door de Tweede Kamer is aangenomen en begin 2012 in werking is getreden, geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Westland is op de kaart van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur aangewezen als Greenport (zie afbeelding).



kaart nationale ruimtelijke hoofdstructuur

De Nederlandse open economie raakt steeds meer verweven met die van sterke concurrenten als Duitsland, China en India. De kansen in het internationale speelveld liggen vooral bij de zogenoemde topsectoren: logistiek, water, hightech, creatieve industrie, energie, chemie en voedsel en tuinbouw. Veel van die sectoren zijn geconcentreerd in de stedelijke regio's rond de mainports, brainport en greenports. De ambitie is dat Nederland in 2040 behoort tot de top 10 concurrerende landen van de wereld door een goede ruimtelijk-economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent onder andere een optimale internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's in 2040 en uitstekende (logistieke) verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, de brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.

De meeste topsectoren concentreren zich in stedelijke regio's en dan vooral in de stedelijke regio's rond de mainports, brainport en greenports. Vanwege deze concentratie en de nationale baten die daarmee gemoeid zijn, wil het Rijk in deze regio's extra inzetten op versterking van de concurrentiekracht. Hiervoor wordt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak ingezet waarin afspraken over de versterking van de ruimtelijk-economische structuur in brede zin worden gemaakt met de decentrale overheden.

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij de het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit. Voor het plangebied is de volgende bepaling relevant:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. In dit kader blijft het Rijk gebiedsgerichte afspraken maken met de stedelijke regio's (zoals Rotterdam) over de programmering van verstedelijking (woningbouw), zowel kwantitatief als kwalitatief.

2.1.5 Conclusie

Het hoofdzakelijk ontwikkelen van woningbouw, water en groen is passend in het beleid van de verschillende overheden. Het beleidskader staat het plan zodoende niet in de weg.

2.2 Ruimtelijk-functionele structuur

2.2.1 Inventarisatie van functies

Momenteel is het plangebied grotendeels groen ingericht (grasland) met een watergang en een woning.



bron: Google Maps

In de directe omgeving van het plangebied is de woonwijk van Duingeest gelegen en is een kas en een gemaal aanwezig. Hierdoor is sprake van een gemengd gebied.

2.2.2 Inventarisatie van waarden

Waterkering en waterberging

Op de leggerkaart van het Hoogheemraadschap van Delfland staat waar de waterkeringen liggen en hoe breed de beschermingszones zijn. Werkzaamheden in de zones die de veiligheid in gevaar kunnen brengen of het beheer van de waterkering bemoeilijken zijn niet toegestaan. Volgens de leggerkaarten is er geen zeewering en geen waterkering gelegen in het plangebied.



leggerkaart

De beschermingszone valt net buiten de bouwvlakken van de Woongebied bestemming in dit bestemmingsplan.

Archeologische waarden

In navolging van de Wamz is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot archeologische vondsten binnen de plangrenzen van al vigerende bestemmingsplan 'Duingeest'. In overleg met de gemeentearcheoloog van de gemeente Delft is geconcludeerd dat binnen het in dit bestemmingsplan aangeduide plangebied, geen archeologische resten van betekenis te verwachten zijn. Het bestemmingsplan 'Duingeest' was derhalve al vrij van archeologische onderzoeksvereisten.

2.3 Gebiedsvisie

2.3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Duingeest ligt aan de westkant van de gemeente Westland in de kern Monster tegen de duinen en de primaire zeewering aan. De duinen zijn het eindpunt van de ecologische verbinding tussen het Staelduinse bos en het hier gelegen Arendsduin. Hier sluit de ecologische zone aan op de duinstrook langs de kust.

Een belangrijke langzaam verkeersroute loopt min of meer door deze ecologische zone samen met een ruiterspad van de Poelzone naar de duinen en het strand. Deze groene dooradering van het Westland is een primaire structuur. Daarover zijn afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap van Delfland. Wil deze zone goed functioneren dan mag hij niet smaller worden dan 25 meter en moet gestreefd worden naar een breedte van 50 meter. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het gebied. In het deel van de ecologische zone, dat door het plan Duingeest loopt worden deze waarden gehaald.

Onderdeel van de ontwikkeling en uitvoering van het bestemmingsplan Duingeest is het perceel Duinpan/Otterschelp als sluitstuk van de ecologische zone. Het betreft hier een perceel van 1065 m2 met beperkte bebouwingsmogelijkheden vanwege waterstaatskundig beleid bij de opstelling van het bestemmingsplan.

Door de versterking van de zeewering is na de totstandkoming van het oorspronkelijke bestemmingsplan de legger gewijzigd en is de kernzone van de primaire zeewering richting zee opgeschoven. Om die reden is sprake van een min of meer autonome ontwikkeling.

Door deze verandering van het rijksbeleid ontstaat de mogelijkheid om de beperkte bebouwingsmogelijkheid van het perceel Duinpan/Otterschelp uit te werken en in te vullen. De nieuwe bebouwingsgrens, in waterstaatskundig opzicht, wordt nu gevormd door de beschermingszone landzijde.

2.3.2 Duingeest Otterschelp

In een stedenbouwkundig schetsontwerp is gevisualiseerd hoe het plangebied er uit zou kunnen komen te zien. Dit schetsontwerp is als bijlage bij deze toelichting opgenomen als Bijlage 4.



De locatie is uniek gelegen, aan de voet van de duinen en aan het water. Om het unieke karakter te behouden, zelfs te versterken, is de aanleg van een duinreliëf uitgangspunt voor de ontwikkeling, samen met een ontspannen woonprogramma van enkele zelfstandige, vrijstaande woningen. Deze ontwikkeling biedt derhalve een kans voor de creatie van een bijzondere woonkwaliteit met een speelvoorziening in een landschappelijke woonomgeving.



De wijziging van het oorspronkelijke bestemmingsplan komt dan concreet neer op de creatie van een aansluitend duinreliëf met de toevoeging van extra water in een verbeterde structuur, een speeleiland en aangevuld met beperkte vergroting van het bebouwingsoppervlak voor maximaal drie kavels c.q. vrijstaande woningen. Deze kavels worden ontsloten vanuit het plan Duingeest.

Met de bouw van de woningen in het aan te leggen duinreliëf, is het mogelijk dat het woonprogramma vooral op de verdieping wordt gerealiseerd. De kavels zijn voorts gelegen aan vaarwater, waarbij het wordt toegestaan om op de kavels een terras en steiger aan te leggen.

Door de hiervoor vermelde stedenbouwkundige invulling vast te leggen in een bestemmingsplan wordt de landschappelijke kwaliteit van dit plandeel als sluitstuk van de ecologische zone gewaarborgd.

2.3.3 Behoeft

Door stecgroep is op 28 mei 2018 onderzocht in hoeverre marktbehoefte bestaat inzake het onderhavig plan. Op basis van de bevindingen van de stecgroep is geconcludeerd dat het bouwplan een onderscheidend en verrijkend karakter voor het plangebied heeft. Voorts is uit vraag- en aanbodanalyse tevens gebleken dat specifiek, vermogende doelgroepen behoefte hebben aan dergelijke villa-woningen (Bijlage 5). Hiermee is de behoefte voor het plan gegeven.

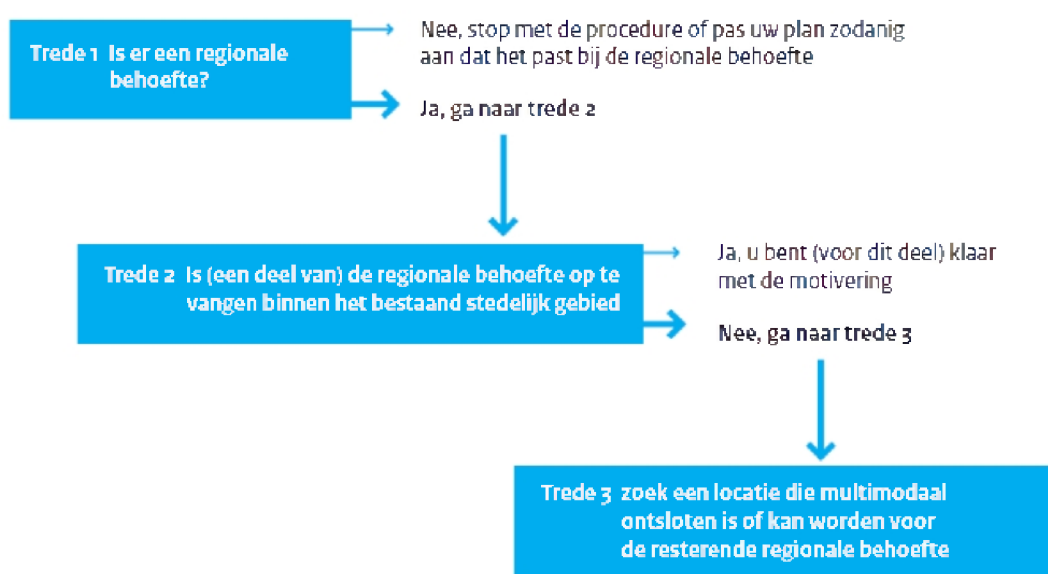
Hoofdstuk 3 Onderzoek

3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.1 Wettelijk kader

In deze paragraaf is het bestemmingsplan getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking als neergelegd in artikel 3.1.6, lid 2, van het Besluit ruimtelijke ordening en specifiek artikel 2.1.1 van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Zuid-Holland.

De ladder uit de provinciale verordening kent de drie treden die achter elkaar worden doorlopen zoals in onderstaande figuur zijn weergegeven:



De drie stappen van de ladder (bron: Handreiking Ladder voor duurzame ontwikkeling, ministerie van Infrastructuur en Milieu)

Inmiddels is de ladder voor duurzame verstedelijking wettelijk gewijzigd. De provinciale verordening is echter nog niet gewijzigd. Vandaar dat hiermee rekening gehouden dient te worden. In onderhavig plan gaat het om de ontwikkeling van maximaal 2 extra woningen (in totaal 3 woningen, maar er is in het plangebied momenteel planologisch al een woning aanwezig die zal worden vervangen).

Het toevoegen van 2 woningen is niet ladderplichtig.

3.1.2 Conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

3.2 Bedrijven en milieuzonering

3.2.1 Wettelijk kader

In het kader van de Wet milieubeheer kunnen er veiligheidszoneringen en milieuzoneringen zijn vastgelegd tussen inrichtingen en gevoelige bestemmingen. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van geur, geluid en veiligheid. Inrichtingen zijn gehouden aan de voorschriften die zijn vastgelegd in de omgevingsvergunning of in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB).

Op 6 november 2007 is het Besluit houdende algemene regels voor inrichtingen gepubliceerd, ook wel het Activiteitenbesluit genoemd. Dit Activiteitenbesluit is op 1 januari 2008 van kracht geworden en vervangt een groot deel van de milieuvergunningen en AMvB's. De VNG heeft het boekje opgesteld: "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in de omgeving en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven.

3.2.2 Conclusie

Voor wat betreft de op te richten woningen wordt qua omgeving uitgegaan van een gemengd gebied. Het gaat namelijk om een gebied met een matige functiemenging. Zo zijn in en om het plangebied (bedrijfs)functies te vinden die mogelijk van invloed kunnen zijn op de op te richten woningen. Het gaat om een kas aan de noordoostzijde en een gemaal aan de zuidwestzijde (op ruime afstand).

Het gemaal ligt op een afstand van meer dan 50 meter van de nieuw op te richten woningen. Voor wat betreft de kassen moet ten opzichte van de voorkant van de woningen en de bestaande kassen een afstand van 10 meter aangehouden worden. De woningen worden opgericht op voldoende afstand van de bestaande bedrijven om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

3.3 Bodemkwaliteit

3.3.1 Wettelijk kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming ziet, vanuit een goed milieubeheer, op de bodembescherming en bodemsanering. Met deze wet moet rekening worden gehouden met het ontwikkelen en realiseren van ruimtelijke plannen. In een bestemmingsplan dat voorziet in ruimtelijke ontwikkeling, moet verantwoord zijn dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op grond van de bodemkwaliteit voor die ruimtelijke ontwikkeling.

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

3.3.2 Onderzoek

Het bodemloket geeft aan dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet Bodembescherming. Het rapport van het bodemloket is bijgevoegd als Bijlage 10.

3.3.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

3.4 Geluid

3.4.1 Wettelijk kader

Met de Wet geluidhinder wordt, vanuit een goed milieubeheer, een aantal specifieke geluidsgevoelige bestemmingen beschermd zoals woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. De geluidszonering die door deze wet wordt voorgeschreven, ligt rondom bedrijventerreinen, langs wegen voor wegverkeer, langs spoor-, tram- en metrowegen en rondom of langs andere geluidsoverlast veroorzakende objecten. Aan de geluidsbelasting op de (gevels van de) geluidsgevoelige objecten worden grenzen gesteld ten behoeve van het woon- en leefklimaat.

Over het algemeen is een geluidsbelasting op de gevel van een bestaande woning tot een maximum van 55 dB(A) toegestaan. Op andere geluidsgevoelige objecten kan die norm anders zijn. De wet kent de aanname dat het gebruik van een autoweg waarvoor als verkeersmaatregel een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, geen ongeoorloofde geluidsbelasting teweeg brengt.

In een bestemmingsplan dat voorziet in ruimtelijke ontwikkeling, moet verantwoord zijn dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op grond van toelaatbare geluidhinder ten opzichte van geluidsgevoelige objecten.

3.4.2 Conclusie

Aangezien er geen sprake is van 50 km/u wegen (maar max. 30 km/u) in of rondom het plangebied, en het hier gaat om maximaal 3 woningen met 1 doodlopende ontsluitingsweg is nader geluidsonderzoek niet noodzakelijk.

3.5 Luchtkwaliteit

3.5.1 Wettelijk kader

Sinds 15 november 2007 zijn de huidige luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer van kracht. Deze eisen zien toe op de kwaliteit van de lucht die wij inademen en daarmee op het voorkomen van verslechtering van die lucht als gevolg van diverse luchtverontreinigende stoffen, zoals fijn stof en stikstofdioxide. Met deze wet moet rekening worden gehouden met het ontwikkelen en realiseren van ruimtelijke plannen. Het principe daarbij is dat de lucht niet boven een bepaalde grenswaarde mag verslechteren ten gevolge van die plannen, tenzij die verslechtering elders in de nabijheid - of in het plangebied - wordt gecompenseerd (de projectsaldering).

De wet kent een minimum-drempel voor gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan concentratie in de buitenlucht van bijvoorbeeld fijn stof. In de daartoe opgestelde regeling niet in betekende mate bijdragen (milieubeheer) wordt een aantal soorten projecten genoemd die nauwelijks van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Het betreft dan specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

3.5.2 Conclusie

In dit geval betreft het een woningbouwlocatie die qua omvang in niet betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is dan ook geen onderzoek noodzakelijk.

3.6 Externe veiligheid

3.6.1 Wettelijk kader

Externe veiligheid is een begrip in het milieurecht, waarbij het gaat over het beheersen van de risico's van gevaarlijke stoffen voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over de weg, water en spoor en door buisleidingen. Als gevaarlijke stoffen kunnen worden genoemd vuurwerk, lpg en munitie. Het beleid en de wetgeving zijn erop gericht om maatregelen te treffen om de risico's van deze risicovolle activiteiten te reguleren.

Op grond van de regels voor externe veiligheid moeten afstanden in acht worden genomen tussen risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten. In de regelgeving wordt uitgegaan van een risicobenadering - en niet het volledig uitsluiten van het risico - waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het risico kan op een afbeelding zichtbaar worden gemaakt door een (ISO) risicocontour die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt. Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers plaatsvindt. Het drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt, als direct gevolg van een ongeval in een inrichting, als bedoeld in de Wet milieubeheer, of bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet onderzocht - en verantwoord - worden, omdat ook buiten de genoemde risicocontour van het plaatsgebonden risico nog letale effecten kunnen optreden in het invloedgebied van de risicovolle activiteit en groepen personen slachtoffer kunnen worden van een calamiteit.

Voor dit bestemmingsplan is onder andere de toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de daarop gestoelde regeling en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in combinatie met de Regeling Basisnet.

Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Gemeentelijk beleidskader Externe Veiligheid

Op het gebied van externe veiligheid is op provinciaal niveau het beleidsplan "Beleidsplan externe veiligheid" in november 2010 vastgesteld. Daarnaast heeft het Stadsgewest Haaglanden, waaronder ook de gemeente Westland behoort, de beleidsnota 'Samen Werken aan Externe Veiligheid' opgesteld. Deze nota heeft een looptijd tot en met 2010. In beide nota's zijn een vijftal kernpunten opgenomen:

1. het ontstaan van nieuwe knelpunten tegengaan;
2. het stimuleren van de eigen verantwoordelijkheid van inrichtingen;
3. bestaande knelpunten saneren;
4. zorgvuldige risicocommunicatie;
5. hulpverlening: het bevorderen van de samenwerking en de kwaliteit van de uitvoering en het richting geven aan de organisatorische versterking.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (hierna Bevt) geldt voor nieuwe situaties de

grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Op basis van het Bevt geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Vindplaatsen van explosieven

In de gemeente Westland worden op verschillende plaatsen munitie en explosieven gevonden uit de WOII. Er is een gemeentelijke kaart opgesteld met mogelijk verdachte locaties en vindplaatsen van explosieven.

3.6.2 Conclusie

Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen Bevi inrichtingen aanwezig zijn. Binnen het plangebied wordt geen vestiging van nieuwe bedrijven die onder het Bevi vallen mogelijk gemaakt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water vindt niet plaats in of in de omgeving van het plangebied.

Leidingen

In (de omgeving van) het plangebied is er geen sprake van transportleidingen voor gevaarlijke stoffen.

3.7 Water

3.7.1 Wettelijk kader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, alle met het doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.
- Nationaal waterplan

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Visie Ruimte en Mobiliteit;
- Verordening Ruimte en de waterverordening Zuid-Holland.

Nationaal beleid

Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen hebben op 25 juni 2008 een geactualiseerde versie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel) ondertekend. Hierin zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. In de afgelopen vijf jaar is een groot deel van de gemaakte afspraken in het oorspronkelijke NBW inmiddels uitgevoerd. De NBW-partijen gaan nu gezamenlijk verder met de uitvoering van de nieuwe afspraken in het akkoord, onder meer over klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn

Water. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering.

Nationaal Waterplan

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De structuurvisie sluit aan op de uitgangspunten van het Nationaal Waterplan en vult deze op onderdelen aan. Uitgangspunten zijn het verbeteren van de waterkwaliteit, het voorkomen van wateroverlast, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

Provinciaal beleid

Het provinciaal waterbeleid voor de periode 2016-2021 bestaat uit: de Visie Ruimte en Mobiliteit, Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) 2016 - 2021 en onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015.

In de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) zijn de ruimtelijke componenten opgenomen van het waterbeleid. Hoofdstuk 4 geeft de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid:

- de ambitie om een duurzaam, concurrerende en leefbare Europese topregio te zijn. De Provincie bevordert de transitie naar een water- en energie efficiënte samenleving. Daar spelen het verbeteren van toekomstwaarde, de gebruikswaarde en de belevingswaarde een belangrijke rol;
- aan het watersysteem worden grote uitdaging gesteld door verzilting, klimaatverandering, inklinking, veranderd ruimtegebruik en de daarbij passende veranderingen van het watersysteem;
- het beter benutten van de kansen en natuurlijke kwaliteiten van de bodem en de ondergrond is tevens een speerpunt van het provinciaal waterbeleid;
- tenslotte door een verandering naar een duurzame voorziening in de energiebehoefte kan worden ingezet op een energie-efficiënte samenleving.

De doelen, maatregelen en afspraken voor de kwaliteit van het water van grond- en oppervlakte water zijn opgenomen het Stroomgebied beheerplan Rijn-West 201-2015 (SGB-1). Voor opvolgende periode 2016-2021 is het SGB-2 op 22 december 2014 gereedgekomen. De invulling van de verantwoordelijkheid in dit SGB-2 is vastgelegd in de KRW 2016-2021.

Het Waterplan Zuid-Holland 2015 was van kracht tot 22 december 2015. Op grond van artikel 48 Waterwet moet het plan om de zes jaar door de Provinciale Staten worden herzien. Het is niet noodzakelijk om een nieuw plan vast te stellen. Voldaan kan worden met het nemen van een planherzieningsbesluit. Dit besluit is genomen op 29 juni 2016 en bekend gemaakt op 8 juli 2016.

De onderdelen 'Waarborgen waterveiligheid (hoofdstuk 4)' en 'Realiseren mooi en schoon water (hoofdstuk 5)' en 'operationeel grondwaterbeleid (bijlage 7)' van het Waterplan 2015 blijven van kracht.

De Visie op Zuid-Holland bestaat uit de Visie Ruimte en Mobiliteit, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda. Hierin beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen (Visie Ruimte en Mobiliteit), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (Verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (Uitvoeringsagenda). In de Verordening Ruimte zijn bijvoorbeeld regels opgenomen met betrekking tot regionale keringen in bestemmingsplannen. Daarnaast is de Waterverordening Zuid-Holland van belang. Daarin zijn onder meer veiligheidsnormeringen voor regionale keringen en waterkwantiteitsnormen opgenomen. De waterkwantiteitsnormen geven aan, waar

de regionale wateren met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit op ingericht moeten zijn. Deze normen definiëren de gemiddelde overstromingskans vanuit het oppervlaktewater per jaar van daarbij aan te wijzen gebieden. Het beschermingsniveau verschilt per vorm van landgebruik en is gerelateerd aan de economische waarde van landgebruik en de te verwachten schade bij overstromingen. De waterkwaliteitsnormen zijn gerelateerd aan het landgebruik en daarmee bepalend voor de mogelijkheden, die het bestemmingsplan biedt.

De provincie heeft samen met de gemeente Den Haag en Westland een Visie Vaartenland opgesteld, een visie op hoe de vaartenstructuur in Westland en Den Haag recreatief/toeristisch en economisch elkaar kan versterken. Het project Westlandse Waterlijnen heeft de provincie in samenwerking met heel veel stakeholders uit het gebied ten westen van het Rijn-Schiekanaal opgesteld (Westland, Den Haag, Delft, Midden-Delfland, Schiedam, Vlaardingen en Maassluis). Dit heeft een wensenlijst met een soort top 5 opgeleverd, met betrekking tot versterking van de vaarrecreatie en economische spin-off, waar burgers, verenigingen en ondernemers hun zinnen op hebben gezet. Verder is in de Visie Ruimte en Mobiliteit aangegeven dat de juridische borging en versterking van het vaarnetwerk overgedragen is aan de gemeenten die hierop hun lokale beleid en bestemmingsplannen moeten aanpassen.

Waterschapsbeleid

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft haar waterbeleid vastgelegd in het Waterbeheersplan 2016-2021 'Strategie richting een toekomstbestendig en samenwerkingsgericht waterschap'. In dit Waterbeheersplan 5 (WBP 5) heeft het Hoogheemraadschap van Delfland (Delfland) zijn strategie voor de uitvoering van de kerntaken voor de komende jaren beschreven. Het is de leidraad voor het handelen van Delfland in de planperiode 2016-2021. Het WBP 5 is tevens een uitnodiging aan private, particuliere en publieke partijen om binnen de uitgezette koers met initiatieven te komen. Bij de uitvoering van het WBP 5 staan de kerntaken vanzelfsprekend voorop:

- de waterveiligheid;
- het waterbeheer;
- de waterkwaliteit;
- het zuiveren van afvalwater.

Delfland zal hierbij nadrukkelijk kijken naar een doelmatige uitvoering daarvan waarbij ambities, kosten en het tempo op een evenwichtig manier zijn afgewogen. Delfland voert zijn kerntaken uit ten behoeve van het behouden en verbeteren van de leefomgeving voor inwoners, medeoverheden, bedrijven en de natuurwaarden in het beheergebied. Het is een uitdaging om bij de uitvoering van die taken aan te sluiten bij de beleving en de behoeften van de maatschappij. Waterbewustzijn vormt de onmisbare schakel voor draagvlak. Delfland wil dat mensen zich in de komende planperiode bewust worden van het water om hen heen, van de gevolgen van klimaatverandering en van hun eigen gedrag. Het vergroten van waterbewustzijn is daarom verweven in alle programma's en handelingen van Delfland in de komende planperiode.

De werkzaamheden en projecten die de komende zes jaar geïnitieerd worden zijn terug te brengen tot de volgende vier speerpunten van het waterschap:

1. In stand houden: Investeren in de infrastructuur worden op een adequate manier in stand gehouden. De waterkeringen, het watersysteem, de ecologische structuren en het afvalwatersysteem worden met beheer verder geoptimaliseerd. Delfland werkt bij het bestendigen van het beheer van de infrastructuur toe naar de levenscyclusbenadering;
2. Investeren: Veranderende wetgeving en veranderingen in de omgeving vragen om aanpassing en verdere verbetering van ons watersysteem, de waterkeringen en het afvalwatersysteem. Dit betekent de kans op natte voeten verkleinen door bij het zoeken naar oplossingen om water langer vast te houden, de waterkeringen op orde te houden met oog voor de multifunctionaliteit, de waterkwaliteit te verbeteren en toe te spitsen op de potenties van het gebied en de waterzuiveringen om te bouwen tot zoetwaterfabrieken. Bij elk project, proces en activiteit worden de innovatieve mogelijkheden en de meest duurzame wijze van uitvoering meegenomen in de afwegingen;
3. Samenwerken: Het waterschap kan en doet het niet alleen, sterker nog, waterbeheer is ook een taak van andere overheden zoals gemeenten en van burgers en bedrijven. De samenwerking in het waterbeheer is pluriform van karakter. Het waterschap speelt hierop in door goed omgevingsmanagement en door op basis van transparantie en vertrouwen de samenwerking te zoeken en structureel te onderhouden. Delfland wil het waterbewustzijn bevorderen door

- samenwerking met belanghebbenden en delen van verantwoordelijkheden;
4. Flexibel en duidelijk: Partners komen een flexibel waterschap tegen die rol en houding afstemt op basis van vraagstukken die voorliggen. Duidelijke kaders worden neergezet, zoals financieel gezond en bijdragen aan toekomstbestendig waterbeheer, maar dogma's zijn er niet. Dit betekent dat er in de werk- en beleidsprocessen van de ambtelijke organisatie en bij bestuurlijke besluitvorming binnen de wettelijke mogelijkheden voldoende ruimte moet zijn om maatwerk te leveren. Innovatie fungeert daarbij als aanjager om te blijven vernieuwen, mee te bewegen met veranderingen en te voorkomen dat het waterschap statisch wordt.

In 2007 (herzien in juli 2016) is een Handreiking Watertoets, ruimte voor water in ruimtelijke plannen opgesteld. Het Hoogheemraadschap van Delfland stelt voorwaarden aan de inhoud van de watertoets (waterparagraaf) als verplicht onderdeel van de onderbouwing van ruimtelijke plannen. De toelichting van bestemmingsplannen dient een beschrijving te bevatten van de volledige watersituatie binnen het plangebied, alsmede de te verwachten ontwikkelingen. Deze beschrijving dient in te gaan op de volgende aspecten:

- beleidskader omtrent water;
- waterkeringen;
- waterkwantiteit;
- waterkwaliteit en ecologie;
- afvalwater en riolering;
- waterprojecten welke onderdeel zijn van ABC-Delfland.

Gemeentelijk beleid

Het Waterplan Westland, met als ondertitel 'Westlands water, nu en later' is een product van de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visie en ambities tot 2027 en de daarbij horende uitvoeringsplan 2015 tot 2018 beschreven. De thema's: "Toekomstig ruimtelijk beleid, Duurzaamheid, Schoon water, waterkeringen, Droge voeten, Afvalwaterketen Beheer en onderhoud, Zoetwatervoorzieningen en grondwater, Recreatie", worden hierin uitgewerkt. De ruimtelijke vertaling van de hieruit voortkomende maatregelen is per polder in kaart gebracht. De gewenste waterstructuur wordt door de gemeente vertaald in bestemmingsplannen en structuurvisies. In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Westland 2011-2015 heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Met het eerste Verbreed GRP Westland 2011-2015 wordt niet alleen uitvoering gegeven aan de wettelijke eisen, maar wordt ook de onderlinge samenhang tussen de drie zorgplichten en reeds in gang gezette ontwikkelingen zoals het project Riolering Glastuinbouw Westland (RGW) weergegeven. Het Verbreed GRP is een logisch vervolg op de wijzigingen in wetgeving/beleid en een noodzakelijke verdere optimalisatie van het beleid dat de afgelopen 5 jaar is gevolgd.

WATERPLAN WESTLAND WESTLAND WATER, NU EN LATER

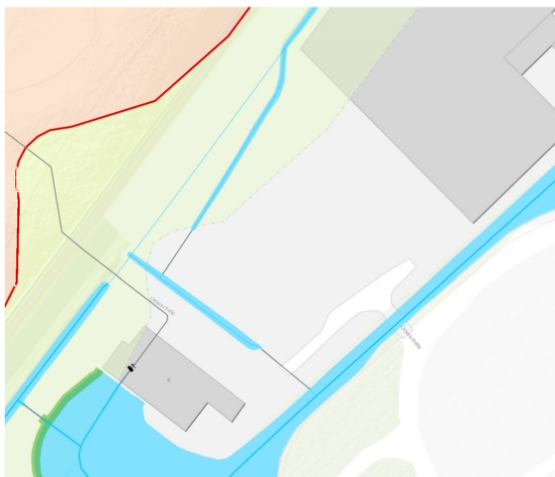


3.7.2 Onderzoek

Veiligheid en waterkeringen

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op het (veilig) functioneren en het beheer en onderhoud van waterkeringen. Om die reden is het van belang, dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen rekening houden met de effecten van die plannen op de aanwezige waterkeringen.

In de legger van het Hoogheemraadschap van Delfland zijn de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen vastgelegd. Rondom de keringen is een keurzone vastgesteld. Deze bestaat uit het waterstaatswerk (de daadwerkelijke kering) en een beschermingszone. Binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone zijn op basis van de keur beperkingen gesteld aan activiteiten die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten.



Uitsnede Leggerkaart Hoogheemraadschap Delfland 'Legger Regionale Waterkeringen'.

Waterkwantiteit

Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur met voldoende mogelijkheden voor waterberging. Dit streven heeft uiteindelijk tot doel wateroverlast voor de nieuwe en de al aanwezige functies in het gebied te voorkomen. Bij het voorkomen van wateroverlast en het verwerken van hemelwater hebben perceeleigenaar, gemeente en Delfland elk een verantwoordelijkheid. De perceeleigenaar moet het hemelwater zoveel mogelijk zelf verwerken bij de plaats waar het valt. De gemeente draag zorg voor de inzameling en verwerking van het afstromend hemelwater. Dit betekent, dat de gemeente in eerste instantie inspanning moet doen om dit hemelwater vast te houden of terug te brengen in de bodem. Vervolgens kan het (al dan niet na zuivering) worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Delfland is vervolgens verantwoordelijk voor de ontvangst van hemelwater in het oppervlaktewater.

In het moederplan 'Duingeest' was het gebied aangewezen als groen. Het nieuwe plan Duingeest - Otterschap maakt extra water mogelijk zoals opgenomen in de gewijzigde watervergunning. In de watervergunning is een wateropgave opgenomen van 1820m². Dit is gewaarborgd in de bestemming 'Water'. Daarnaast is water ook mogelijk binnen de bestemming 'Woongebied'.

Voorkomen van wateroverlast

Volgens de provinciale verordening is het beschermingsniveau tegen wateroverlast voor wonen eens in de 100 jaar, voor bedrijfsterreinen eens in de 50 jaar en voor agrarisch, eens in de 10 jaar. Bij kleinschalige bestemmingswijzigingen wordt het watersysteem echter niet aangepast. Daarom wordt nadrukkelijk geadviseerd om, zover mogelijk, de praktijksituatie hierop aan te passen.

De woningen in het plan zijn ingebed in een duinrelief. Uitgangspunt is dat de woningen zoveel mogelijk passen in de omgeving. De bestemming "tuin" is gericht op zo min mogelijk verharding en bebouwing naast het hoofdgebouw. Om die reden is maatwerk opgenomen voor de diepte van de balkons, welke de buitenruimte is voor de woningen.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

In het kader van de herstructurering wordt er gestreefd naar het zoveel mogelijk benutten van kansen en voor het verbeteren van de watersysteemkwaliteit en de ecologie. Ten aanzien van de KRW maatregelen moet er rekening worden gehouden met de afspraken uit de Bestuursovereenkomst KRW Delfland en de afspraken die op dit moment gemaakt worden voor het Stroomgebiedbeheersplan 2015-2021. Het boezemsysteem van Delfland maakt onderdeel uit van de KRW waterlichamen. Delfland en gemeenten zijn in de KRW Delfland overeengekomen om de toestand van de waterlichamen te verbeteren. Onderdeel van deze overeenkomst is dat daar waar langs waterlichamen ruimtelijke mogelijkheden zijn om invulling te geven aan de KRW-opgave, deze worden benut, en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt onderzocht of een deel van de ruimtelijke KRW-opgave hieraan kan worden gekoppeld. In het Waterplan Westland is aangegeven dat als er ruimte is, er een natuurvriendelijke oever moet worden aangelegd. En als er geen ruimte is maar wel dynamiek, kansen worden benut. Daarnaast mogen ruimtelijke ontwikkelingen niet leiden tot een verslechtering van de ecologische en chemische toestand van deze waterlichamen.

Het plan heeft geen achteruitgang tot gevolg van de waterkwaliteit. Uit de watertoets is dit ook gebleken en daarmee samenhangende afgegeven watervergunning. Een afschrift van de melding hiervan is te vinden onder Bijlage 6 en Bijlage 7

Onderhoud en bagger

Delfland is verantwoordelijk voor het onderhoud van het primaire watersysteem en de waterkeringen. Dit betekent dat deze toegankelijk moeten zijn voor onderhoud. Ook houdt Delfland ruimte die eventueel nodig is voor dijk- of kadeverzwaring, vrij van andere, conflicterende functies. Het beheer en onderhoud van het watersysteem binnen het plangebied is vastgelegd in de Keur Delfland. Het onderhoud van het primaire watersysteem is in handen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het onderhoud van het secundaire watersysteem is in handen van aangelanden.

Afvalwater en riolering

Het plan zal worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtsbijzijnde afvalwaterzuivering. Voor zover bekend zijn er geen problemen bekend omtrent de capaciteit van riolering of zuivering.

Voor de afvoer van het hemelwater zijn creatieve en efficiënte maatregelen mogelijk, zoals het ophogen van gronden, een hoger bouwpeil van woningen, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer, en dergelijke.

3.7.3 Conclusie

Voor het plangebied is reeds een watervergunning inclusief wijziging afgegeven door het hoogheemraadschap. Zoals reeds eerder besproken is een afschrift van de melding hiervan is te vinden onder Bijlage 6 en Bijlage 7. Deze watervergunning is getoetst aan het vigerend beleid van het waterschap. Uit de toets is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met het vigerend beleid.

3.8 Ecologie

3.8.1 Wettelijk kader

Natuurnetwerk Nederland

Op basis van het nieuwe rijksbeleid zoals opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), heeft de provincie Zuid-Holland in december 2013 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) herijkt. De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones.

Bij de herijkte EHS is de prioriteit komen te liggen bij het bereiken van de doelen van de Natura-2000-gebieden en de Europese Kaderrichtlijn Water. Voor wat betreft het beleidsveld Natuur richt de provincie zich niet alleen op de kwantitatieve prestaties (output: hoeveel hectare verworven en ingericht, hoeveel beheerplannen Natura 2000 vastgesteld) maar vooral ook op de effecten (outcome: de natuurkwaliteit, hoe ontwikkelt de Zuid-Hollandse biodiversiteit zich). Het voorgaande is breder dan de reikwijdte van het NNN omdat er door de provincie van uitgegaan wordt dat de bijdrage aan de biodiversiteit ook buiten de begrenzing van het NNN plaatsvindt, bijvoorbeeld het leveren van een bijdrage aan de biodiversiteit door recreatiegebieden en het agrarisch gebied.



Bestaande en nieuwe natuur



Ecologische verbinding



Blijvend agrarisch gebied binnen
Natura2000-gebied



Waternatuurgebied



Grote wateren en Noordzee



Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking. De Wnb is het nieuwe wettelijke stelsel voor natuurbescherming en vervangt drie tot dan bestaande wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Het beschermingsregime gaat uit van het "nee, tenzij-principe". Dit betekent dat de genoemde verbodsbepalingen in de Wnb voor bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden altijd gelden. Het afwijken hiervan is alleen onder voorwaarden toegestaan. Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een vergunning, ontheffing of vrijstelling.

In de Wnb zijn bepalingen opgenomen voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten. Het gaat onder meer om soorten die in Nederland, maar ook in Europa in hun voortbestaan bedreigd worden. De Wnb kent drie beschermingsregimes:

- Vogels: het gaat hier om alle inheemse vogels in hun natuurlijk verspreidingsgebied. Ze zijn beschermd via de vogelrichtlijn;

- Dieren en planten: het gaat hier om alle inheemse dieren en planten. Ze zijn beschermd via de Habitatrictlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
- Nationale soorten: het gaat hier om de soorten, die niet onder de reikwijdte van de Vogel- of Habitatrictlijn vallen. Deze soorten zijn wel nationaal beschermd.

Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing, vergunning of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. De bepalingen zijn samengevat in onderstaande tabel. De bepalingen voorzien in een bescherming van verblijfplaatsen, evenals de bescherming tegen verstorende invloeden. Gedeputeerde Staten van provincie Zuid-Holland kan een ontheffing verlenen van de verboden als genoemd in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10. van de Wnb.

	A	B	C	D	E
Verbodsbepaling	Vogels Vrl	Dieren Hrl/ Bonn/Bern	Planten Hrl/ Bonn/Bern	Dieren (‘nationaal’)	Planten (‘nationaal’)
Dieren of planten:					
Doden of vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1.a	
Storen/verstoren	3.1.4 (tenzij 3.1.5)	3.5.2			
Plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen			3.5.5		3.10.1.c
Onder zich hebben of vervoeren	3.2.6	3.6.2	3.6.2		
Plaatsen:					
Vernielen, beschadigen of wegnemen nesten	3.1.2				
Beschadigen of vernielen voortplantingsplaatsen		3.5.4		3.10.1.b (vaste vp)	
Beschadigen of vernielen rustplaatsen	3.1.2	3.5.4		3.10.1.b (vaste rp)	
Eieren:					
Vernielen (of –Vrl- beschadigen)	3.1.2	3.5.3			
Rapen	3.1.3	3.5.3			
Onder zich hebben	3.1.3				
Toelichting:	• Codes verwijzen naar wetsartikelen Wet natuurbescherming • Oranje verbodsbepaling geldt alleen wanneer sprake is van opzet • Rood verbodsbepaling geldt in alle gevallen, ook wanneer geen sprake is				

Tabel verbodsbepalingen soortenbescherming onder de Wnb

Vrijstellingen

In de Wnb is een aantal algemene soorten amfibieën en zoogdieren beschermd onder de categorie "Nationale soorten", zoals gewone pad, bruine kikker en konijn. Provincie Zuid-Holland heeft bevoegdheid om bij verordening deze soorten "vrij te stellen" van de ontheffing/vergunningsplicht (Provincie Zuid-Holland, 2016). Dit betekent dat geen ontheffing nodig is voor werken gericht op ruimtelijke inrichting en ontwikkeling en beheer en onderhoud. Vrijgestelde soorten zijn niet meegenomen in deze toetsing.

Zorgplicht

De zorgplicht (artikel 1.11. Wnb) houdt in dat handelingen, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor in het wild levende dieren en planten:

5. Achterwege gelaten worden, of
6. Noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of

7. Deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt

Het betreft alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht dient onder meer als vangnet voor de bescherming van soorten waarvoor op grond van de Wnb geen specifiek verbod geldt. De zorgplicht is daarnaast van toepassing op beschermde gebieden.

Programmatistische aanpak stikstof

Ruimte voor economische ontwikkelingen, sterkere natuur en minder stikstof. Dat is het doel van de Programmatistische Aanpak Stikstof waarin overheden, natuurorganisaties en ondernemers samenwerken.

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit is schadelijk voor de natuur. Het belemmert ook vergunningverlening voor economische activiteiten. Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In de Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken.

De Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS) moet de hoeveelheid stikstof in die gebieden omlaag brengen. Het programma zorgt in natuurgebieden voor natuurbehoud. En daarnaast krijgen economische activiteiten rondom Natura 2000-gebieden meer ruimte.

De PAS trad op 1 juli 2015 in werking.

De afspraken over stikstof staan in het beheerplan van een Natura 2000-gebied. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is, zijn nieuwe (bedrijfs-)activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk. Het rekeninstrument AERIUS berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe economische ontwikkelingen.

3.8.2 Onderzoek

Vanwege de nabijheid van het natuurgebied Solleveld & Kapittelduinen is nader onderzoek verricht naar de stikstofdepositie ten gevolge van dit plan. Dit onderzoek is volledig opgenomen als Bijlage 8.

Ten behoeve van de bepaling van vergunnings- en meldingsplicht is de depositie ten gevolge van het plan berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd met de AERIUS Calculator. De berekende maximale hoeveelheid stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen als gevolg van het project, bedraagt 0,06 mol/ha/jaar. Dit betekent dat het plan meldingsplichtig is.

AERIUS Calculator berekent de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen. Dit zijn de hexagonen waar sprake is van een gevoelig habitattypen. De toetsing vindt plaats op hexagonen waar ontwikkelingsruimte is gedefinieerd. Of een hexagoon relevant is met betrekking tot ontwikkelingsruimte hangt onder andere af van achtergronddepositie in relatie tot de KDW (kritische depositie waarde).

Het hexagoon waar een bijdrage van 0,06 mol/ha/jaar is berekend betreft een hexagoon waar geen ontwikkelingsruimte is gedefinieerd. Hier wordt dan ook niet getoetst en is geen ontwikkelingsruimte benodigd. Het eerstvolgende hexagoon waar wel ontwikkelingsruimte is gedefinieerd heeft een bijdrage van 0,00 mol/ha/jaar. De maximale hoeveelheid benodigde ontwikkelingsruimte is hiermee 0,00 mol/ha/jr.

Naast de stikstofdepositie is ook onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Dit onderzoek is opgenomen bij deze toelichting als Bijlage 9. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied (onder meer) onderdeel uitmaakt van het foerageer en verblijfsgebied van de dwergvleermuis en de rugstreeppad.

3.8.3 Conclusie

Het plan dient met betrekking tot de stikstofdepositie te worden gemeld bij de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet natuurbescherming.

Voor de dwergvleermuis en de rugstreeppad dienen (mitigerende) maatregelen te worden getroffen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen. Voor de rugstreeppad dient daarnaast ook een ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie Zuid-Holland.

De provincie heeft op 27 augustus 2018 de genoemde ontheffing verleend (zie Bijlage 11) voor de verbodsbepalingen genoemd in art. 3.5 leden 2 en 4 van de Wnb. De provincie is van mening dat middels het gehele plan de bescherming van de flora en fauna voldoende is aangetoond. Zo wordt het gebied geschikter gemaakt voor de rugstreeppad. Bovendien zijn er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden.

3.9 Cultuurhistorie

3.9.1 Wettelijk kader

Rijksbeleid

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is het eindresultaat van de implementatie van het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed in de Nederlandse Wetgeving. De Wet bevat 3 belangrijke uitgangspunten:

- het streven naar behoud in situ van archeologische waarden;
- het tijdig betrekken van de archeologische waarden in de ruimtelijke ordening door het opnemen van harde juridische eisen in bestemmingsplannen;
- de verstoorder betaalt voor het onderzoek en de documentatie van archeologische waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Gemeentelijk beleid

Op 26 juni 2012 heeft de gemeente Westland haar archeologische beleidskaart vastgesteld. Op deze kaart is weergegeven waar in de gemeente (en in welke mate) kans is op het aantreffen van archeologische resten, uitgedrukt in een verwachtingszone. Aan deze verwachtingszones zijn ondergrenzen gekoppeld, die aangeven wanneer archeologisch onderzoek vanwege een voorgenomen ontwikkeling nodig is. De beleidskaart geeft een globaal inzicht in de te verwachten archeologie, in het bestemmingsplan wordt het beeld aangescherpt.

Het archeologiebeleid legt vast hoe de gemeente Westland met haar bodemarchief omgaat. De gemeente Westland stelt met dit beleidsplan:

1. ondergrenzen vast (uitgedrukt in oppervlakte en diepte) die duidelijk aangeven of een initiatiefnemer dan wel vergunning aanvrager verplicht is archeologisch vooronderzoek te laten verrichten;
2. de in dit beleidsplan opgestelde normen vast teneinde deze normen op te nemen in alle bestemmingsplannen;
3. de beleidskaart vast.

3.9.2 Onderzoek

In navolging van de Wamz is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot archeologische vondsten binnen de plangrenzen van al vigerende bestemmingsplan 'Duingeest'. In overleg met de gemeentearcheoloog van de gemeente Delft is geconcludeerd dat binnen het in dit bestemmingsplan aangeduide plangebied, geen archeologische resten van betekenis te verwachten zijn. Het bestemmingsplan 'Duingeest' was derhalve al vrij van archeologische onderzoeksvereisten.

3.9.3 Conclusie

Er is geen dubbelbestemming met archeologische waarden noodzakelijk.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Planvorm

Het bestemmingsplan is een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voor de nog te bebouwen delen van het plangebied.

4.2 Systematiek van de planregels

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

1. inleidende regels;
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels;
4. overgangs- en slotregel.

Inleidende regels

Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gebruikt om interpretatieverschillen te voorkomen.

Belangrijk aandachtspunt is de definitie van "peil". Vanwege het glooiende landschap dat zal worden gecreeërd is het lastig om 1 hoogtemaat van de directe omgeving als referentie te kiezen. Het waterpeil ligt op -0,43m N.A.P. en het ontwerp is gericht op een situatie van 1 meter boven het waterpeil. Daarom is het uitgangspunt dat het peil voor dit plan ligt op 0,57 boven N.A.P..

Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, diepte, hoogte, oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Bestemmingsregels

De bestaande functies in het plangebied die in overeenstemming met de voorheen geldende bestemmingsplannen in dit plan zijn bestemd, zijn de volgende (in alfabetische volgorde van bestemming).

Groen

De grotere groenvoorzieningen met een structurerend karakter zijn ondergebracht in de bestemming "Groen". Naast beplanting zijn hier onder andere ook speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, oeververbindingen en water mogelijk.

Tuin

In de bestemming Tuin wordt aangegeven dat de gronden uitsluitend als tuin mogen worden gebruikt en niet mogen worden bebouwd. De drie villa's in de het plan Otterschelp zijn gelegen in een duinreliëf. Dat is bescheiden van vorm en maat en daarom kwetsbaar. Indien hier traditionele woningen zouden komen, dan wordt een groot deel van het reliëf afgegraven om een tuin aan te leggen. Het gekozen woningtypen daarentegen heeft als primaire buitenruimte een ruim terras. Juist door het terras een maat van 3,5m te geven kan deze worden gebruikt als ware het een tuin. De buitenruimte op maaiveld blijft daardoor beperkt ten gunste van het duinreliëf. Daarmee wordt landschappelijk een aantrekkelijke overgang gecreeërd van de woonlocatie Duingeest en de omgeving c.q. de duinen.

Verkeer

Daar waar het openbaar gebied een verblijfs- en verplaatsingsfunctie heeft hebben de gronden de bestemming "Verkeer" gekregen. Binnen deze bestemming is ontsluiting toegestaan met daarbij behorende voorzieningen zoals parkeren, groen- en waterpartijen, nutsvoorzieningen, speeltoestellen en reclame-uitingen.

Water

Er worden overeenkomstig de watervergunning enkele nieuwe watergangen gegraven. Deze krijgen de bestemming Water. In de bestemming "Woongebied" is eveneens water toegestaan. Het nieuwe water zal dan ook gerealiseerd worden binnen de gronden met de bestemming "Woongebied". Het water is geen vaarwater, aangezien het water aansluit op de watergang van de ontwikkeling Duingeest. Deze watergang heeft geen verbindingen met vaarroutes binnen het Westland.

Woongebied

Binnen deze bestemming worden naast de woningen groen, water en ontsluitingswegen mogelijk gemaakt. Op de planverbeelding is een aanduiding opgenomen hoeveel woningen maximaal mogen worden gerealiseerd. Uitsluitend vrijstaande woningen worden toegestaan. De maximale goot- en bouwhoogten van hoofdgebouwen zijn opgenomen op de verbeelding.

Dubbelbestemmingen

Waterstaat - Waterkering

De beschermingszone van de waterkering is vastgelegd met deze dubbelbestemming. Binnen de zone mogen geen gebouwen worden opgericht. Afwijken is uitsluitend mogelijk met instemming waterbeheerder.

Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

Antidubbeltelregeling

Een antidubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelregeling wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene aanduidingsregels

Er is een gebiedsaanduiding opgenomen voor de ecologische verbindingszone die door de provincie Zuid-Holland is aangegeven in het Natuur Netwerk Nederland. Binnen de ecologische verbindingszone mogen geen gebouwen worden opgericht en is het de bedoeling ecologische waarden te versterken en behouden.

Algemene bouwregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen voor (bedrijfs-) woningen, afwijkingen ten aanzien van (bedrijfs-) woningen, (afwijking) algemene regels voor afstanden, (afwijking) algemene regels voor ondergronds bouwen, nadere eisen en voor ondergeschikte bouwdelen.

Algemene gebruiksregels

In het artikel algemene gebruiksregels zijn naast een verwijzing naar het algemene gebruiksverbod van artikel 7.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, specifieke gebruiksverboden ter invulling van het algemene gebruiksverbod opgenomen. Daarin is onderscheid gemaakt tussen het verbod op het gebruik van gronden en het verbod op het gebruik van bouwwerken.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt omschreven in welke gevallen afwijking kan worden verleend voor overschrijding van de bouwgrenzen, voor zover deze afwijkingen niet onder de regel "algemene bouwregels" vallen. Dit

betreft bijvoorbeeld de bevoegdheid om af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen.

Overgangs- en slotregel

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregels aan de orde, zoals het overgangsrecht (bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.2.1 Bro) en de slotregel. De slotregel bevat alle bestemmingsplannen, welke geheel of gedeeltelijk worden vervangen met dit bestemmingsplan en de titel van het plan.

4.3 Systematiek van de planverbeelding

De planverbeelding is digitaal vormgegeven in overeenstemming met de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De digitale planverbeelding en de andere onderdelen van de dataset hebben het volgende planidentificatie-nummer gekregen:

NL.IMRO.1783.MONOTTERSCHelpbp-VA01

De dataset bestaat uit:

- het GML-bestand van de planverbeelding;
- het XML-geleideformulier;
- de onderliggende bestanden, zoals ondergrond en overige topografische informatie;
- de HTML-bestanden voor de plantoelichting en -regels, eventueel aangevuld met PDF-bestanden voor de bijlage(n) bij de plantoelichting en/of -regels.

Hoofdstuk 5 Financiële uitvoerbaarheid

De grondexploitatie komt in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening aan de orde. In artikel 6.12 lid 1 Wro wordt gesteld dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening wordt de definitie gegeven van een bouwplan. In artikel 6.12 lid 2 van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening wordt vermeld dat in afwijking van het eerste lid de gemeenteraad, bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, een projectbesluit of een besluit als bedoeld in artikel 3.40, eerste lid, kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, niet noodzakelijk is, en;
- c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid niet noodzakelijk is".

Het bestemmingsplan Duingeest Otterschelp is een ontwikkelplan waarbij kostenverhaal via een samenwerkingsovereenkomst/ anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Overleg

In de periode van heeft over het voorontwerp van dit bestemmingsplan bestuurlijk overleg plaatsgehad als geboden in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierbij hebben de volgende instanties gereageerd:

- Gasunie
- Veiligheidsregio Haaglanden
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid
- Rijksdienst voor cultureel erfgoed
- VROM inspectie zuidwest
- TenneT
- Evides
- Pipeline-Control
- Westland Energie

Voor de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Delfland is een vooroverleg formulier ingevuld via hun websites.

De overlegreacties hebben geleid tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan:

- in de toelichting worden de verwijzingen naar het juiste Waterbeleid van zowel de provincie als het Hoogheemraadschap verwezen. De aanpassing betreft het waterbeleid 2016-2021;
- paragraaf 3.7. van de toelichting is aangepast op de impact op de waterhuishouding;
- de bebouwingsvlakken zijn in zuidelijke richting opgeschoven om daarbij niet de aangeduide natuurzone te schaden.

De uitkomsten van het overleg, als bedoeld in artikel 3.1.6, eerste lid, onder c., van het Besluit ruimtelijke ordening, zijn opgenomen in nota reacties vooroverleg van deze toelichting.

6.2 Inspraak

Het plan heeft van 23 maart 2018 tot en met 4 mei 2018 voor inspraak terinzage gelegen. Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend. Zie voor de beantwoording de Nota van beantwoording zienswijzen. Tevens is in het plan op verzoek van het Hoogheemraadschap Middeldelfland de waterparagraaf 3.7 aangepast op de onderdelen van het beleid van het Hoogheemraadschap. Deze tekstuele aanpassingen hebben geen gevolgen gehad voor de systematiek danwel inhoud van het bestemmingsplan.

Bijlagen

Bijlage 1 nota reacties vooroverleg

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG

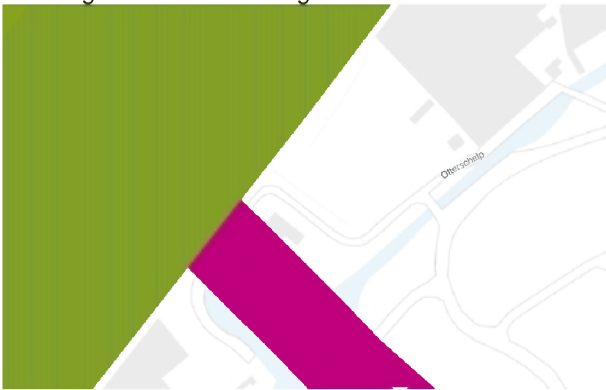
Op 21 september 2017 zijn de volgende vooroverlegpartners verzocht om een reactie te geven.

- Gasunie
- Veiligheidsregio Haaglanden
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid
- Rijksdienst voor cultureel erfgoed
- VROM inspectie zuidwest
- TenneT
- Evides
- Pipeline-Control
- Westland Energie

Voor de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Delfland is een vooroverleg formulier ingevuld via hun websites.

Van de volgende partijen is tijdig een reactie ontvangen, hieronder volgen de reacties en onze beantwoordingen:

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Rijkswaterstaat West Nederland Zuid per e-mail d.d. 3 oktober 2017	Er is geen aanleiding voor een reactie op dit plan.	Deze mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.	Gasunie per e-mail d.d. 26 september 2017	Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde aardgasleiding. De leiding heeft dus geen invloed op het plangebied.	Deze mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Veiligheidsregio Haaglanden per e-mail d.d. 27 oktober 2017.	In het kader van externe veiligheid zullen de ontwikkelingen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkelingen geen specifieke adviezen omtrent externe veiligheid uit te brengen. Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen.	Deze mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Westland Energie per brief d.d.25	Mits er ook rekening wordt gehouden en er overleg	Deze mededeling wordt voor kennisgeving

	oktober 2017, geregistreerd op 30 oktober 2017	is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en veiligheidsafstanden van onze bedrijfsmiddelen, hebben wij geen bezwaar tegen dit plan.	aangenomen.
5.	Provincie Zuid-Holland per brief d.d. 2 november 2017, geregistreerd op 3 november 2017.	a. In de verordening is op kaart 8 NatuurNetwerk Nederland een ecologische verbindingszone opgenomen door dit gebied. Deze ecologische verbindingszone is ook opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Duingeest uit 2013. In dit moederplan, dat een veel groter gebied beslaat, is de aanduiding ecologische verbindingszone over een groter deel van het perceel gelegd. De breedte bedraagt in het voorliggend plan nog geen 25 meter, terwijl dit de minimale breedte zou moeten zijn. Het noordwestelijk deel van het plangebied zou ook als ecologische verbindingszone bestemd moeten worden. Voor de hele ecologische verbindingszone binnen dit plangebied zou de bestemming bij voorkeur 'Natuur' moeten zijn en niet 'Groen/Water' met een aanduiding 'ecologische verbindingszone'.	a. Als we strikt naar de kaart kijken van Natuur Netwerk Nederland, valt het plangebied van onderhavig bestemmingsplan net buiten de 'ecologische verbindingszone'.  Figuur 1; uitsnede kaart NatuurNetwerk Nederland (bron: http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN) Omdat in het vigerende bestemmingsplan voor Duingeest het plangebied (met uitzondering van de al bestaande woon-functie) echter al was opgenomen met een aanduiding 'ecologische verbindingszone' is ervoor gekozen om dit ook in dit bestemmingsplan voor een deel over te nemen. Op het smalste punt van de ecologische verbindingszone is sprake van een breedte van bijna 38 meter. Strikt genomen dient de ecologische verbindingszone buiten dit plangebied gerealiseerd te worden. In onderhavig bestemmingsplan heeft de gemeente echter

		b. In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt nog gerefereerd aan het Waterplan 2010-2015 (géén Waterbeheersplan), terwijl deze voor slechts een klein deel in stand is gebleven en het waterbeleid nu grotendeels in de VRM is terug te vinden.	toch de mogelijkheid in stand gelaten om een ecologische verbindingszone van tenminste 25 meter breed te realiseren. De regeling is verder hetzelfde als het vigerende bestemmingsplan Duingeest en dit betekent dat er niet is gekozen voor een bestemming Natuur en dat er binnen de zone geen gebouwen mogen worden opgericht en alleen bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van de ecologische verbindingszone mogen worden opgericht met een maximale hoogte van 3 meter. b. De toelichting zal worden aangepast conform de wensen van de provincie.
6.	Hoogheemraadschap Delfland Per brief d.d. 10 november 2017	a. In paragraaf 3.7.1 is het Waterbeheerplan 2016-2021 nog niet opgenomen. Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en ambities van Delfland voor de komende jaren. Het hoogheemraadschap verzoekt de gemeente een verwijzing naar dit beleidsdocument op te nemen in de alinea Waterschapsbeleid. b. In paragraaf 3.7 Water, van de toelichting wordt niets gezegd over de impact van de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding en/of de waterkeringen. Het hoogheemraadschap verzoekt de gemeente op deze aspecten in te gaan cf. de Handreiking Watertoets. c. In de regels is onder Artikel 7 Wonen niet opgenomen dat water mogelijk is binnen deze bestemming. Het hoogheemraadschap	a. In de plantoelichting zal naar het Waterbeheerplan 2016-2021 worden verwezen. b. Er zal in paragraaf 3.7 worden ingegaan op de impact van de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding en/of de waterkeringen. c. In artikel 7 van de regels (Woongebied en niet Wonen) wordt wel degelijk de mogelijkheid geboden voor water en

		verzoekt de gemeente water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de regels mogelijk te maken. d. Het hoogheemraadschap verzoekt om aan te geven welke ambities er zijn met betrekking tot vaarrecreatie. Het hoogheemraadschap wil graag samen met de gemeente de mogelijkheden en randvoorwaarden bekijken.	bijbehorende voorzieningen zoals is opgenomen onder 7.1 onder c. d. Dit bestemmingsplan sluit met betrekking tot de bestemming Water aan op andere bestemmingsplannen met de bestemming Water. Onderhavig bestemmingsplan maakt het bevaren van het water (binnen het plangebied) niet onmogelijk. Of daarmee sprake is van een kwalitatief aantrekkelijke vaarroute van voldoende lengte is subjectief en in het kader van dit bestemmingsplan niet van belang. Dit soort zaken zal eerder op Omgevingsvisie-niveau moeten worden besproken tussen gemeente en Hoogheemraadschap.
--	--	---	--

Bijlage 2 Nota van beantwoording zienswijzen

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Duingeest Otterschelp - behandelen zienswijze STB

	Indiener	Reactie	Beantwoording	Gevolgen voor besluit
1.	Indiener 1 geregistreerd onder nr. G18-001082 (inclusief mede namens 39 andere mede-indiener)	De bewoners van het woongebied Duingeest stellen dat middels het (bouw)plan een groenstrook verdwijnt in het gebied. De vermindering van 'groen' stemt niet overeen met hetgeen tijdens het ontwerp en verkoop van de woningen in Duingeest kenbaar is gemaakt richting de bewoners.	De indieners hebben hun zienswijze tijdens een informeel gesprek kunnen toelichten. De verschuiving van de grens beschermingszone van de waterkering heeft een combinatie van wonen in een robuuste groeninrichting mogelijk gemaakt. Daarmee wordt de groenvoorziening meer integraal onderdeel van het woongebied Duingeest en de plek wordt 'minder anoniem'. Bovendien wordt de mogelijkheid aangegrepen om een hoogwaardige landschappelijke inrichting te realiseren. De ecologische zone blijft daarbij ongemoeid c.q. intact. Allereerst wordt opgemerkt dat op grond van het voorliggend bestemmingsplan relatief beperkte afname is van groen in het woongebied Duingeest. Te meer omdat het totale oppervlakte woonbestemming slechts met 581 m² toeneemt in het hele gebied Duingeest ten koste van de groenbestemming. Dit houdt in dat de oppervlakte groen van ca 25.392 m² afneemt tot een uiteindelijke totale groenoppervlakte van ca 24.811 m².	Geen gevolgen voor het besluit

			Verder wordt in zowel het voorliggend bestemmingsplan als het gehele woongebied Duingeest voldoende aandacht besteed aan groenonderwerpen op basis van landschappelijke inpassing en kwalitatieve toevoeging van groen en water. Middels de toevoeging van verschillende (inheemse) beplantingen daar waar mogelijk en speelvoorzieningen in het groen, wordt actief kwalitatief bijgedragen aan de groenbeleving van de bewoners in het woongebied. Zo komt er een natuurlijk en landschappelijk vormgegeven speeileiland, een natuureiland c.q. mogelijke broedplaats en diverse oeververbindingen. De indieners gaan voorbij deze positieve groen-bijdragen/toevoegingen in het woongebied. Voorts voldoet de ecologische verbindingszone welke deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Nederland-gebied aan de optimale breedte van 50 meter. De zone is namelijk, na bouw van genoemde woningen, voldoende breed. Hiermee tast het nieuwe woongebied de ecologische zone niet aan. Daarnaast heeft de gemeente geen vaste/concrete normen inzake hoeveelheid groen voor dit gebied.	
--	--	--	---	--

			Het beeld dat indieners voor ogen hebben gehad gedurende de koop van de woning is in dezen niet maatgevend of er in voldoende mate groen in de wijk aanwezig zal zijn. Bepalend is wat in het bestemmingsplan aan groenvoorziening is opgenomen. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt dan weliswaar in oppervlakte een beperkt deel van het groen weggenomen, maar zoals hierboven aangegeven wordt dat ruimschoots in kwalitatieve zin gecompenseerd, waardoor er ons inziens geen sprake is van vermindering van een groene woonomgeving.	
		Door middel van het bouwplan ontstaat er een toename van verkeer in het woongebied Duingeest. Hiermee wordt de reeds belaste infrastructuur in het woongebied negatief beïnvloed. Het gebied Duingeest is een kinderrijk buurt en kent een 1 ontsluitingsweg. Hierdoor komt de veiligheid van het woongebied in gedrang. De belasting op de infrastructuur wordt mede onderbouwd door een CBS-onderzoek. Aldus de indiener.	De indieners hebben hun zienswijze tijdens een informeel gesprek kunnen toelichten. De wegen in het woongebied Duingeest zijn gecategoriseerd als erftoegangswegen binnen de bebouwde kom (zie o.a. het Westlands Verkeers- en Vervoersplan). Op grond van het geldend bestemmingsplan zijn in het woongebied Duingeest 272 woningen toegestaan. Met inachtneming van het maximaal aantal verkeersbewegingen per woning, te weten 8.6 bewegingen per etmaal, komt dit op basis van de 272 woningen neer op 2.339 verkeersbewegingen per etmaal.	Geen gevolgen voor het besluit

			De bovengenoemde bewegingen worden voorts verdeeld over de meerdere erftoegangswegen (te weten 4) in het woongebied Duingeest waardoor ruim onder het maximumaantal verkeersbewegingen voor een eenrichtingsweg (2.000 per etmaal) en tweerichtingenweg (4.000 per etmaal) wordt gebleven. Met de komst van twee extra woningen in het woongebied wordt deze bovengrens niet overschreden. Hiermee wordt de infrastructuur binnen het woongebied niet disproportioneel belast.	
		Indieners geven tijdens een gesprek met de gemeente te kennen dat de bewoners van Duingeest vrezen dat het onderhavig bouwplan aanleiding zal zijn voor meerdere bouwprojecten (indien de huidige glastuinbouwbedrijven beëindigd worden) in het woongebied. Indiener verzoekt de gemeente om zijn visie met betrekking tot de toekomst omtrent Duingeest kenbaar te maken.	De indieners hebben hun zienswijze tijdens een informeel gesprek kunnen toelichten. Beëindiging van de glastuinbouwbedrijven maakt geen onderdeel uit van het plangebied Duingeest-Otterschelp. Wat mogelijk in de (nabije) toekomst van het plangebied zal veranderen, moet worden afgewogen bij de vaststelling van die verandering, maar maakt nu geen onderdeel uit van deze besluitvorming.	Geen gevolgen voor het besluit

Bijlage 3 Staat van wijzigingen



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Duingeest Otterschelp" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- De ecologische zone-grens in de planverbeelding is aangepast.

Planregels

- n.v.t.

Toelichting

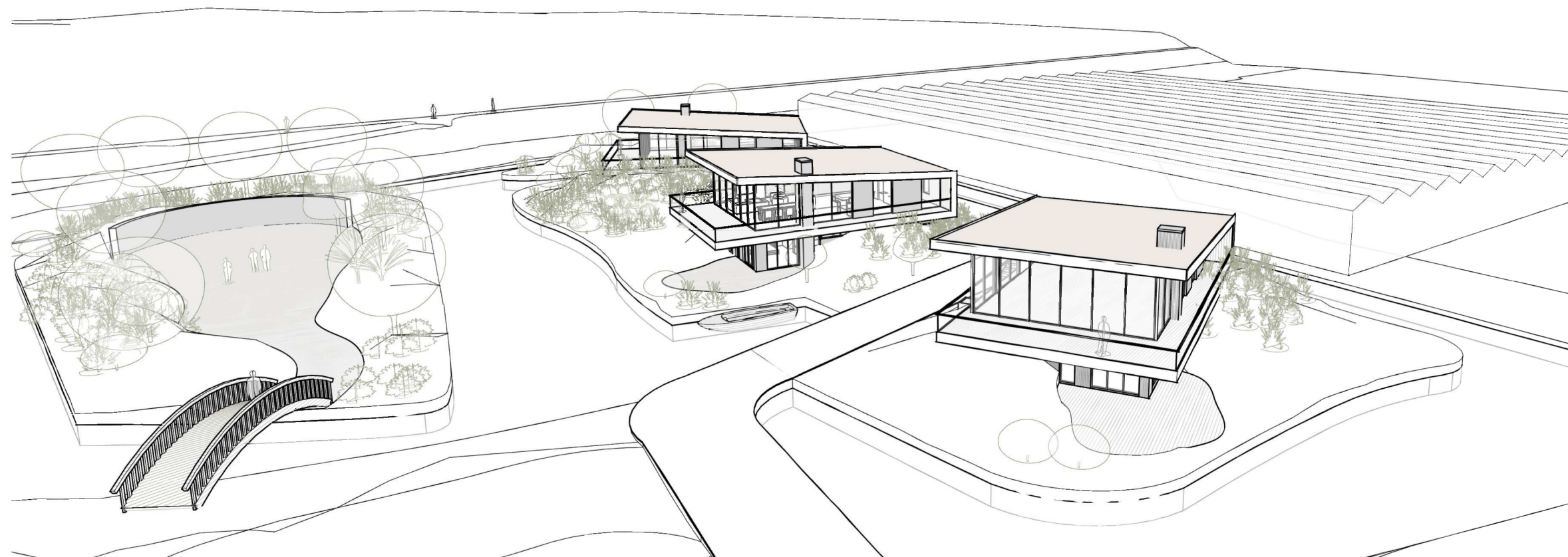
- In paragraaf 3.8 'Ecologie' is de ontheffing omtrent de Wet Natuurbescherming van de provincie Zuid-Holland toegevoegd.
- Een nieuwe sub-paragraaf, te weten 2.3.3 'Behoeft' is aangemaakt waarin het marktbehoefte-onderzoek met betrekking tot het uit te voeren bouwplan is verwerkt
- Enkele ondergeschikte tekstuele/ administratieve wijzigingen zijn doorgevoerd.



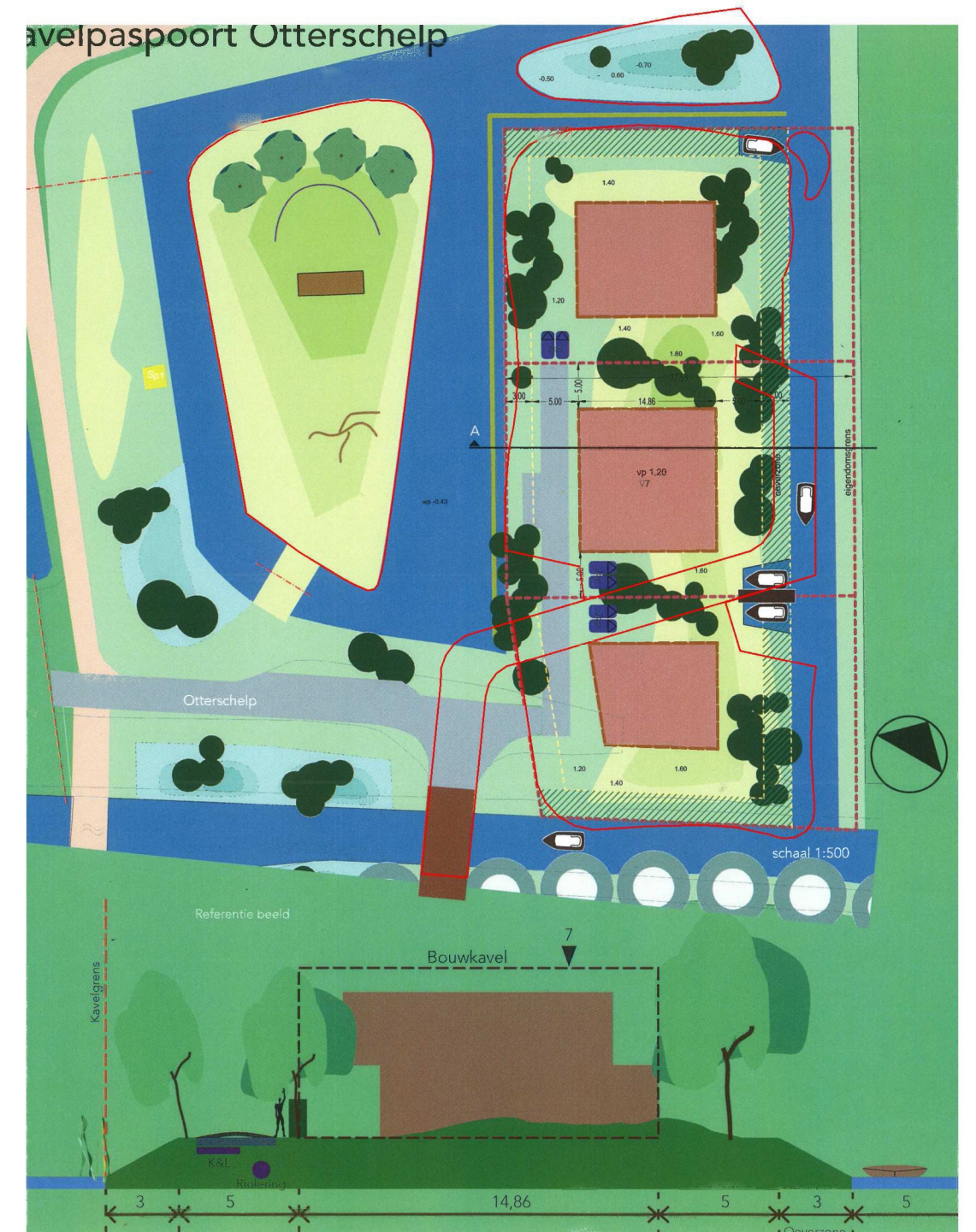
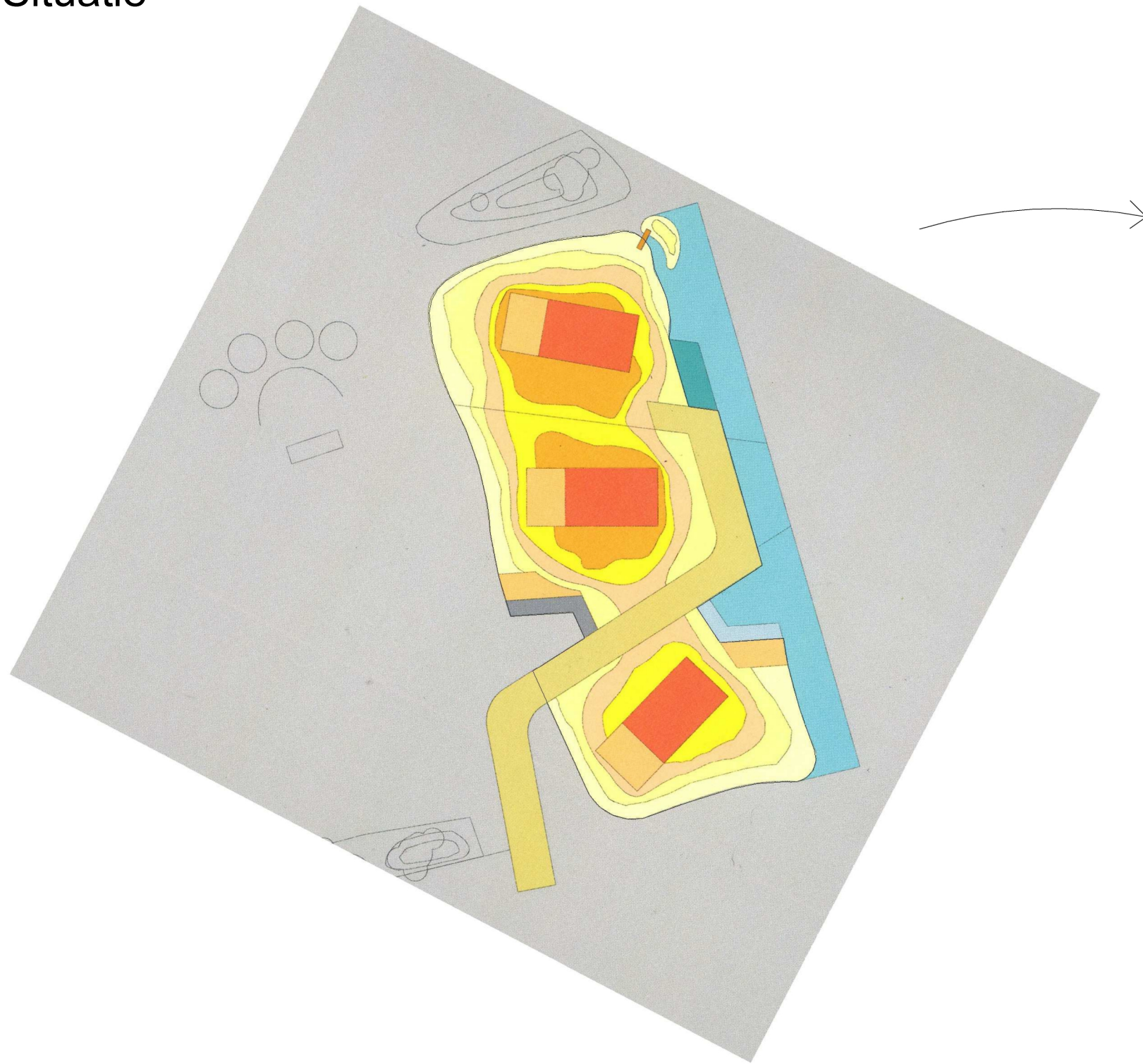
Bijlage 4 Schetsontwerp

Schetsontwerp

Drie vrijstaande woningen Otterschelp Monster



Situatie



Verkavelingsvoorstel Robert Schütte 23-01-2017

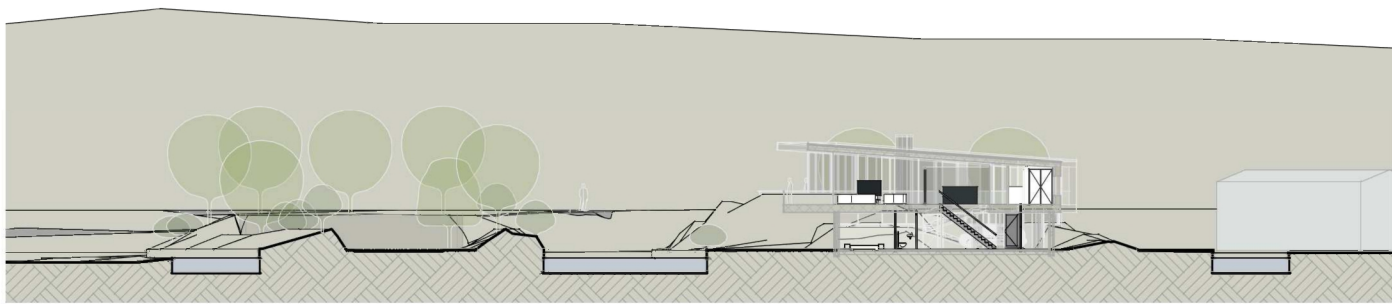
Kavelpaspoort

Situatie

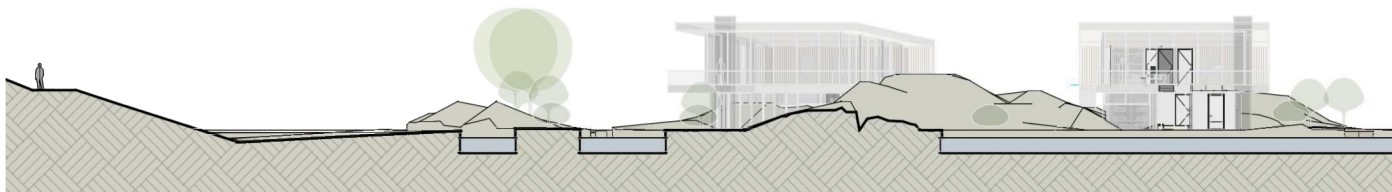


Bron: Google maps

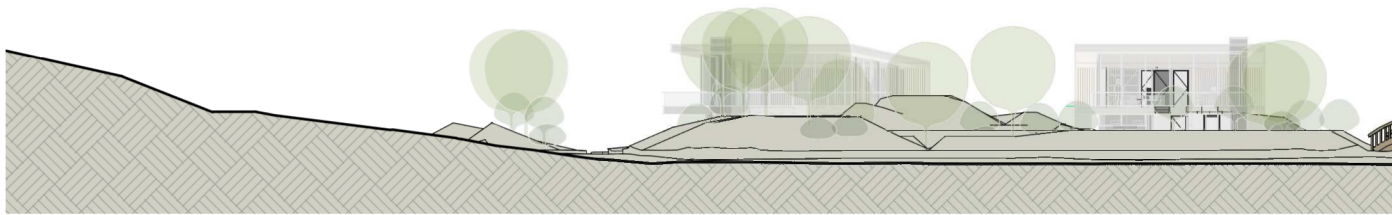
Hoogte inmetingen



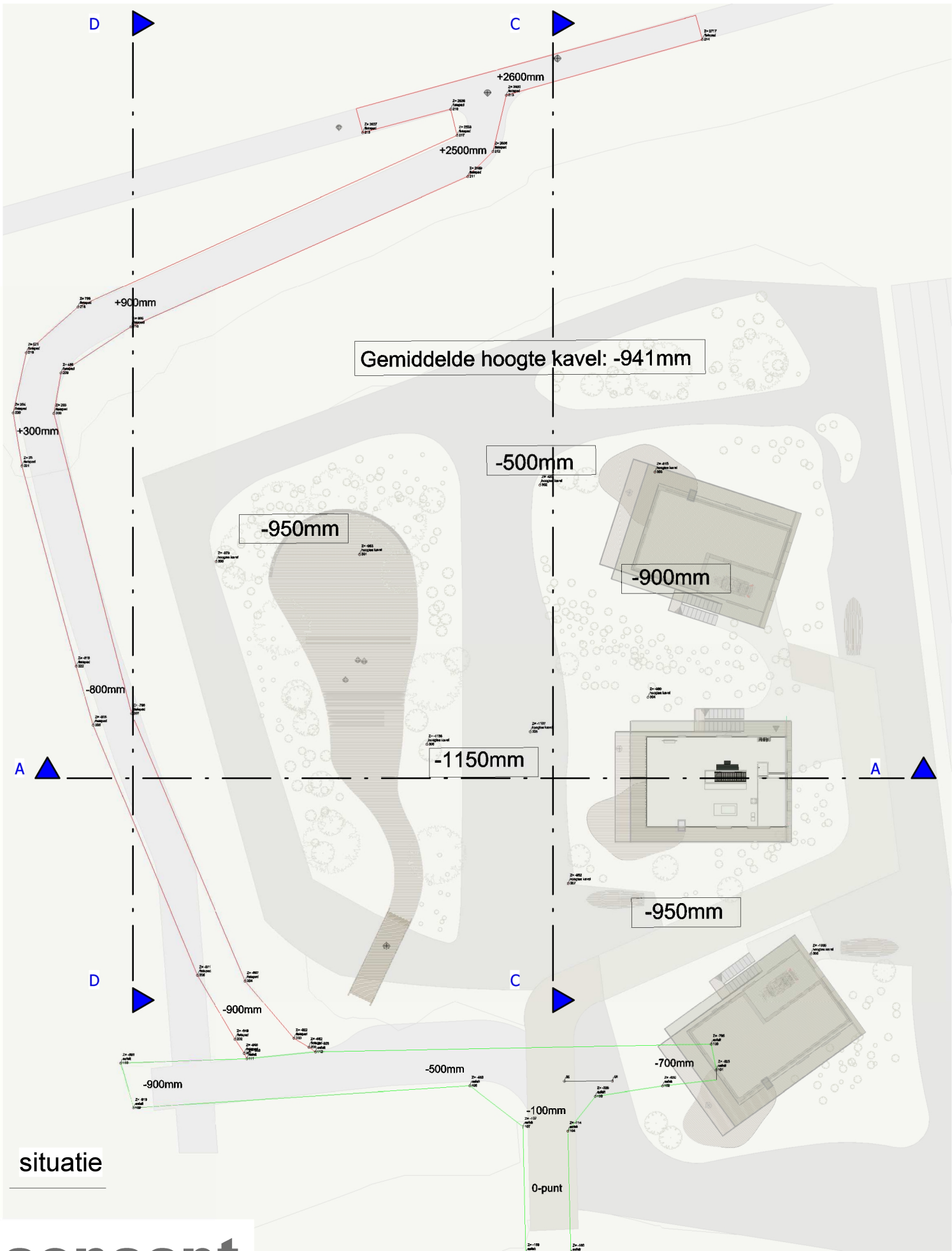
doorsnede A



doorsnede C



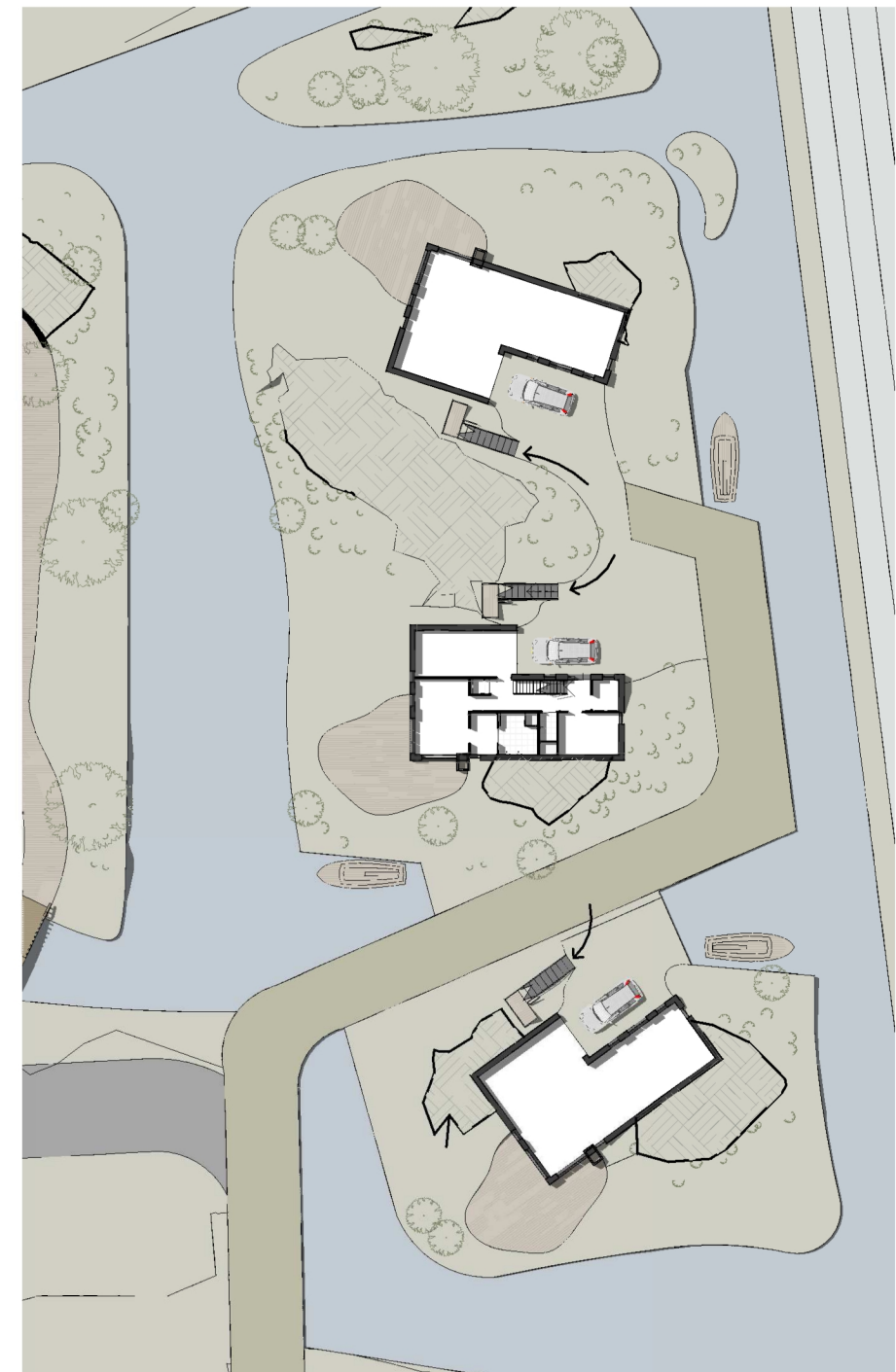
doorsnede D



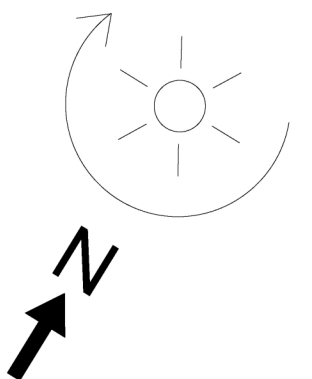
Situatie



Situatie dakaanzicht



Situatie begane grond

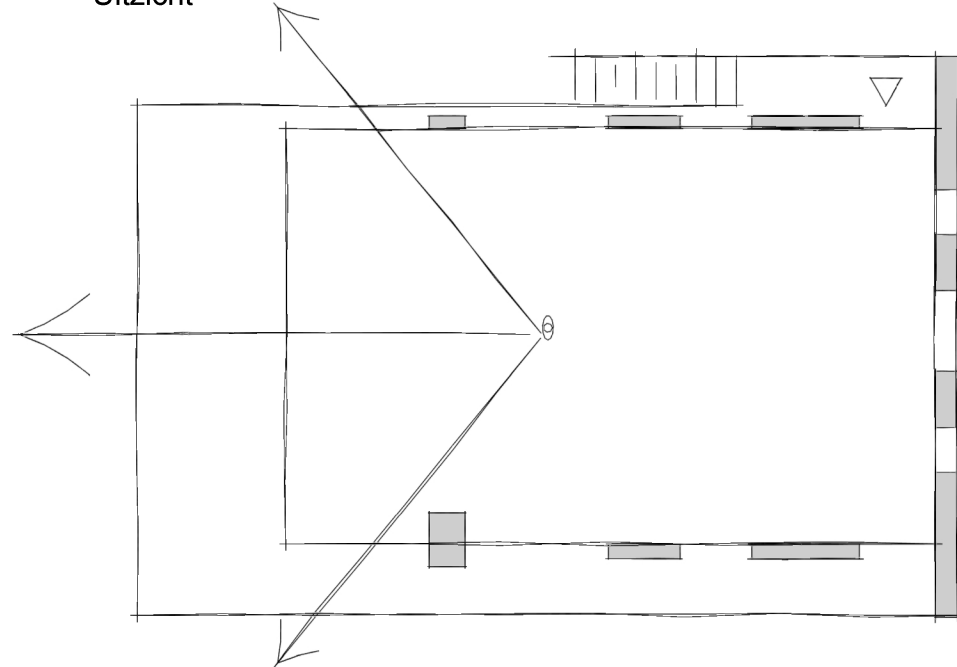


Uitgangspunten architectuur

- Uitzicht
- Dynamische vormgeving
- Beleving glooiing duinen
- Woning verweven in de omgeving
- Interieur & exterieur nauw met elkaar verbonden
- Natuurlijke materialen
- Eén principe, 3 verschillende woningen
Ruimte voor persoonlijke invulling,
Plattegronden flexibel in te vullen

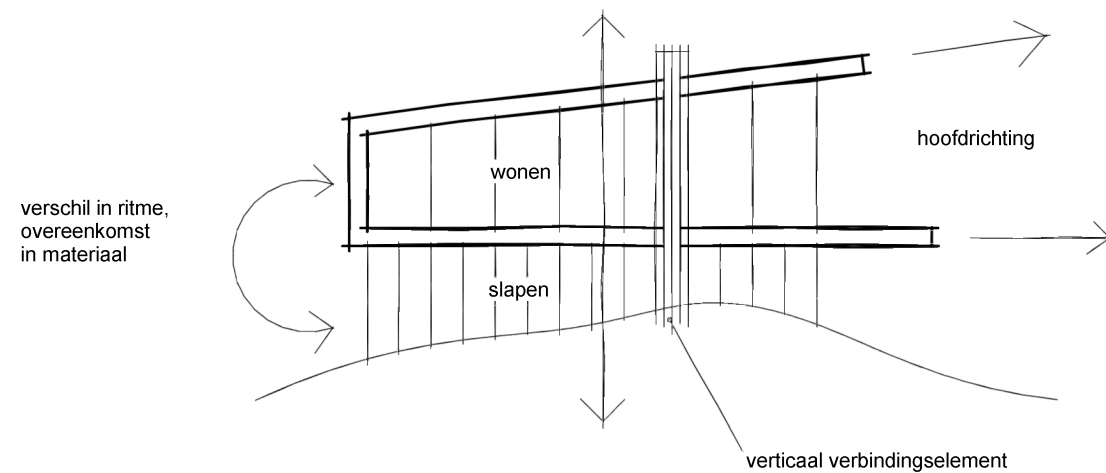
Interieur:

- Beleving natuur
- Uitzicht



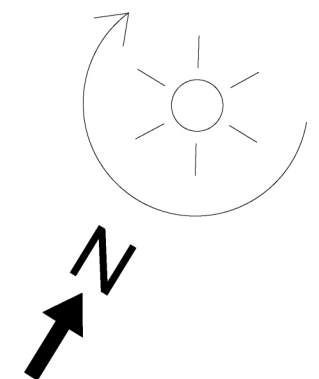
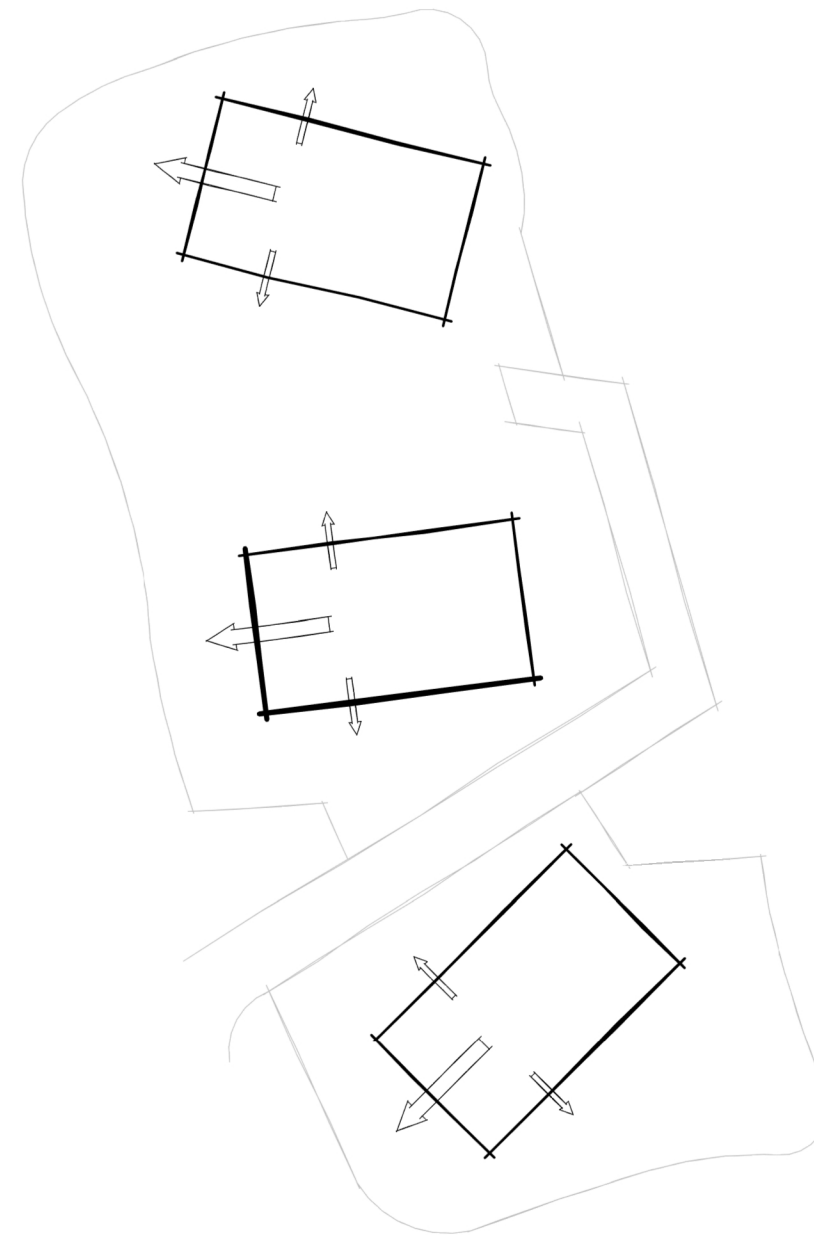
Exterieur:

- Heldere vorm
- verticale verbinding in vorm en materiaal



Situatie :

- Hoofdrichtig en subrichting per woning
- De drie woningen versterken elkaar in het totaalbeeld



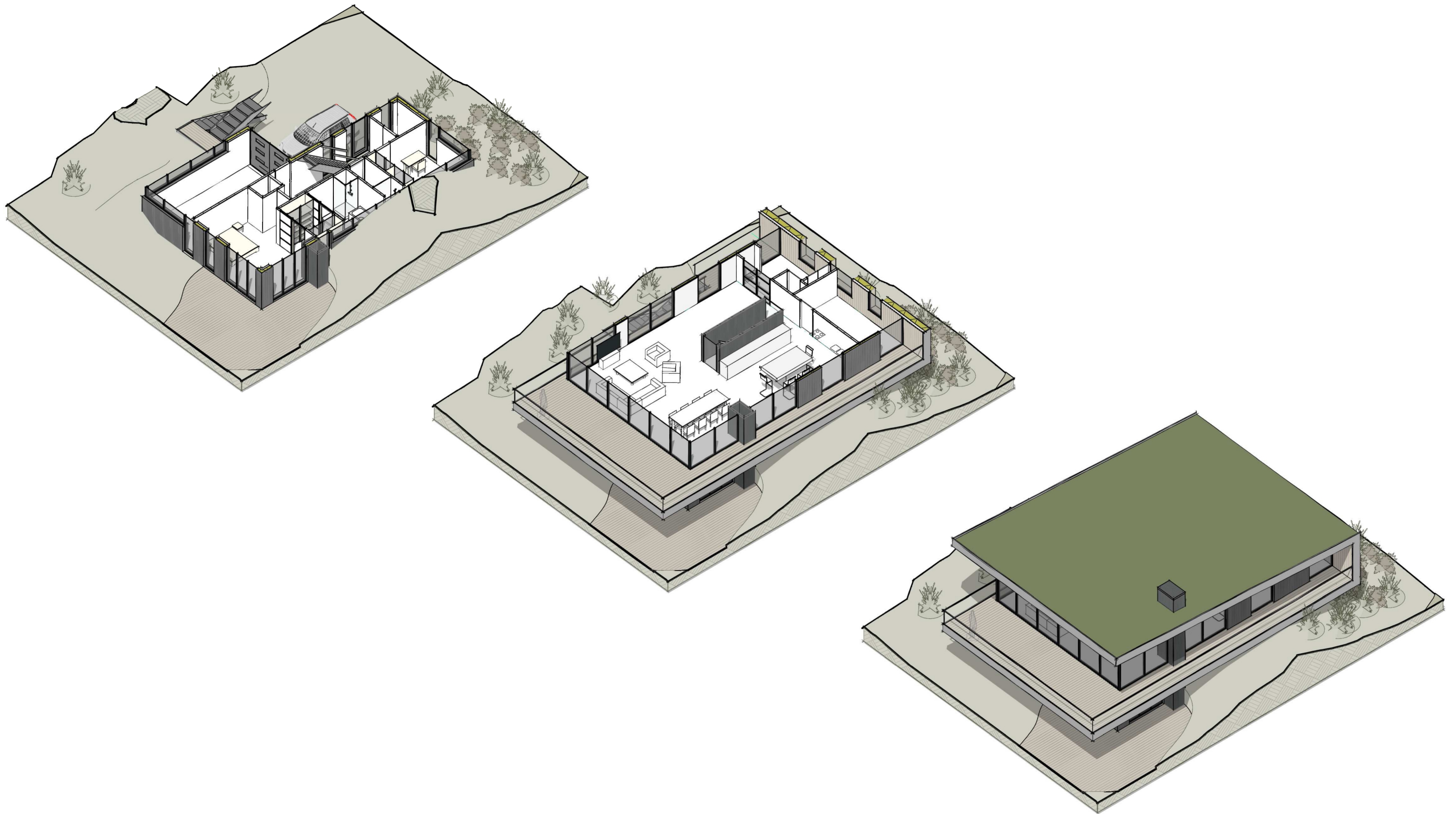
Woning

Impressie

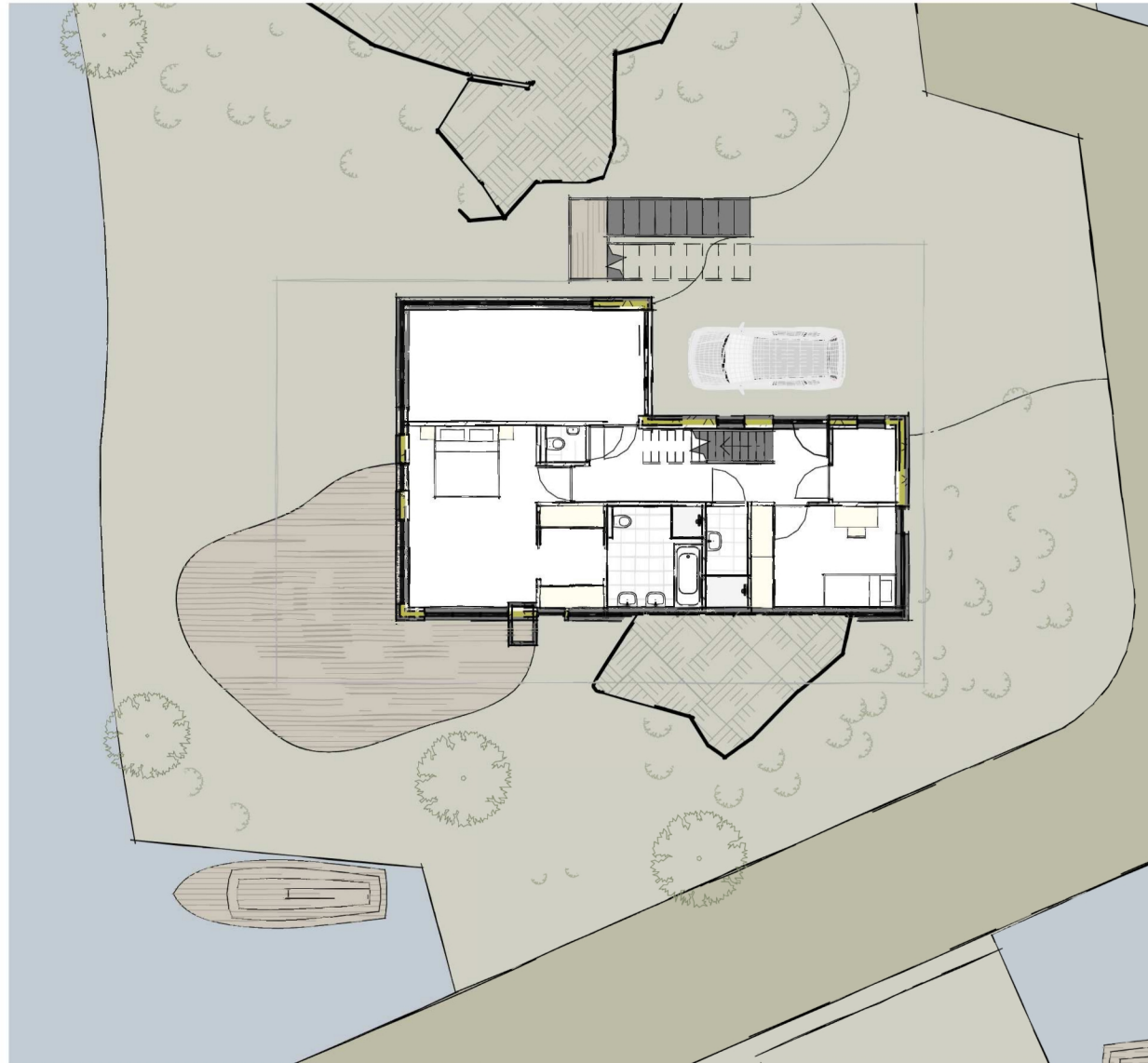


Woning

Suggestie indeling

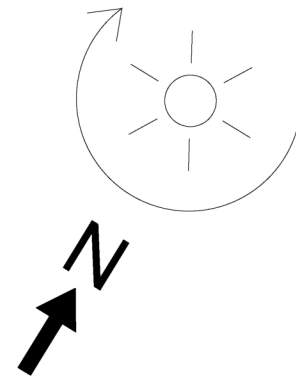


Plattegrond



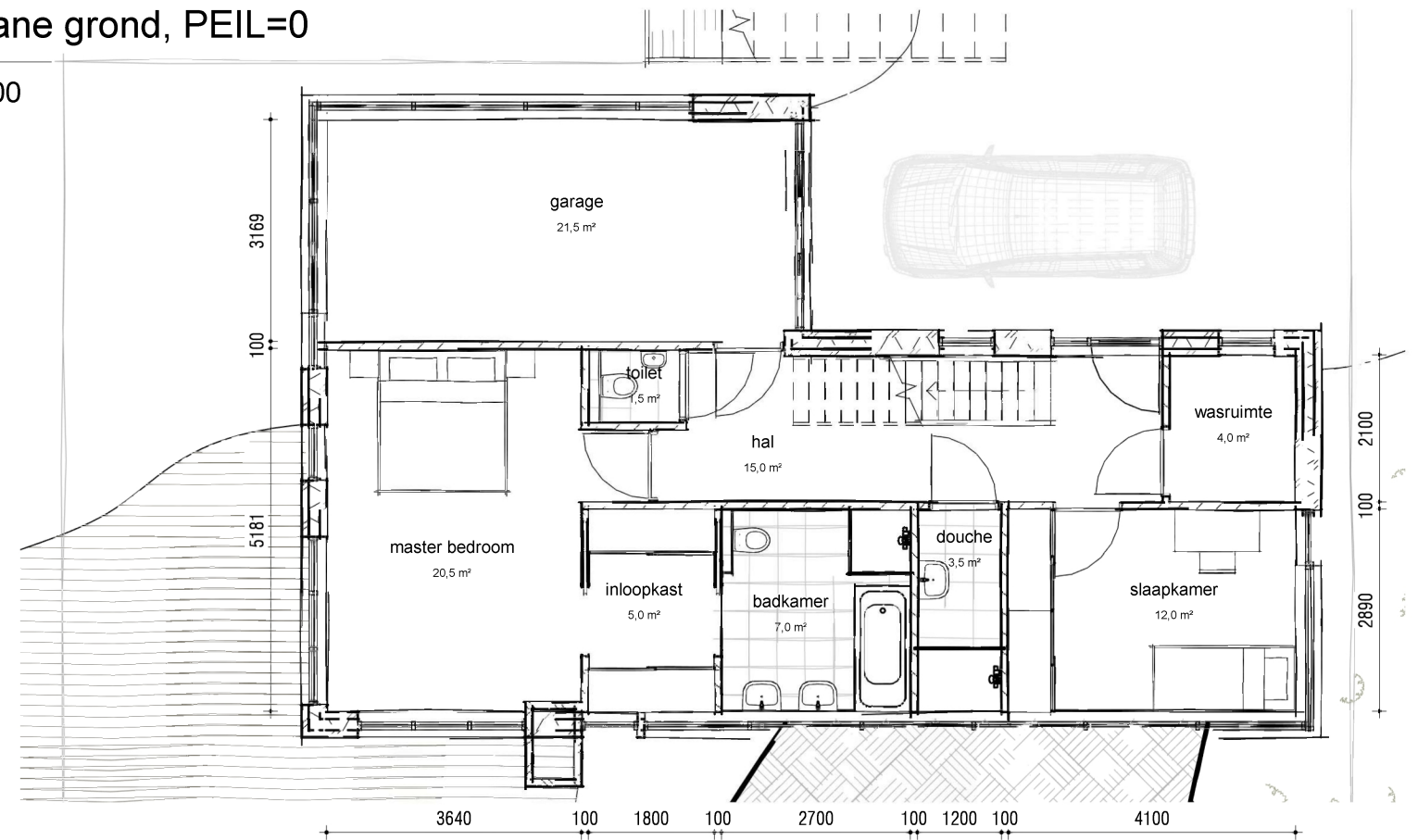
situatie

1 : 200



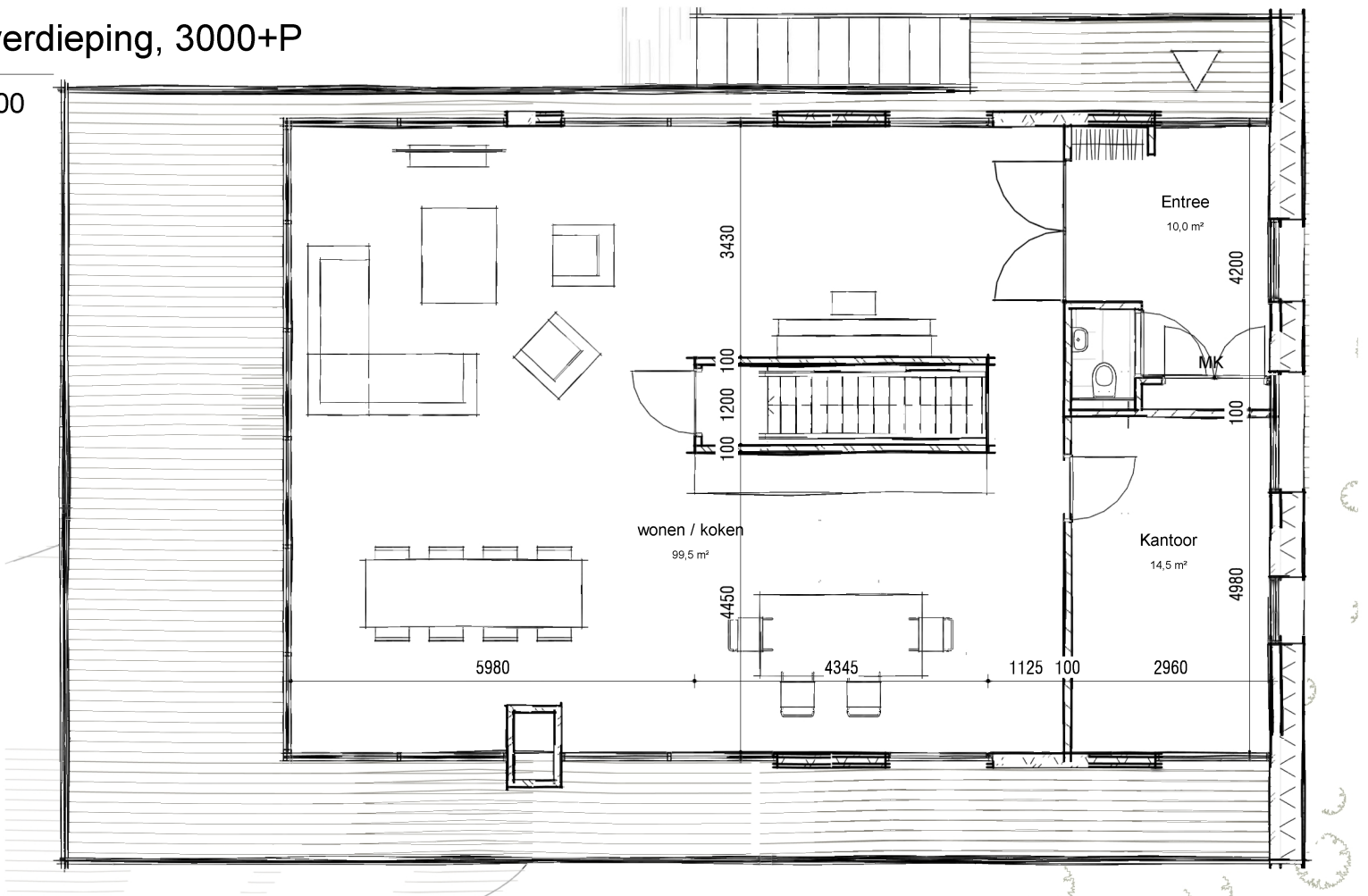
begane grond, PEIL=0

1 : 100



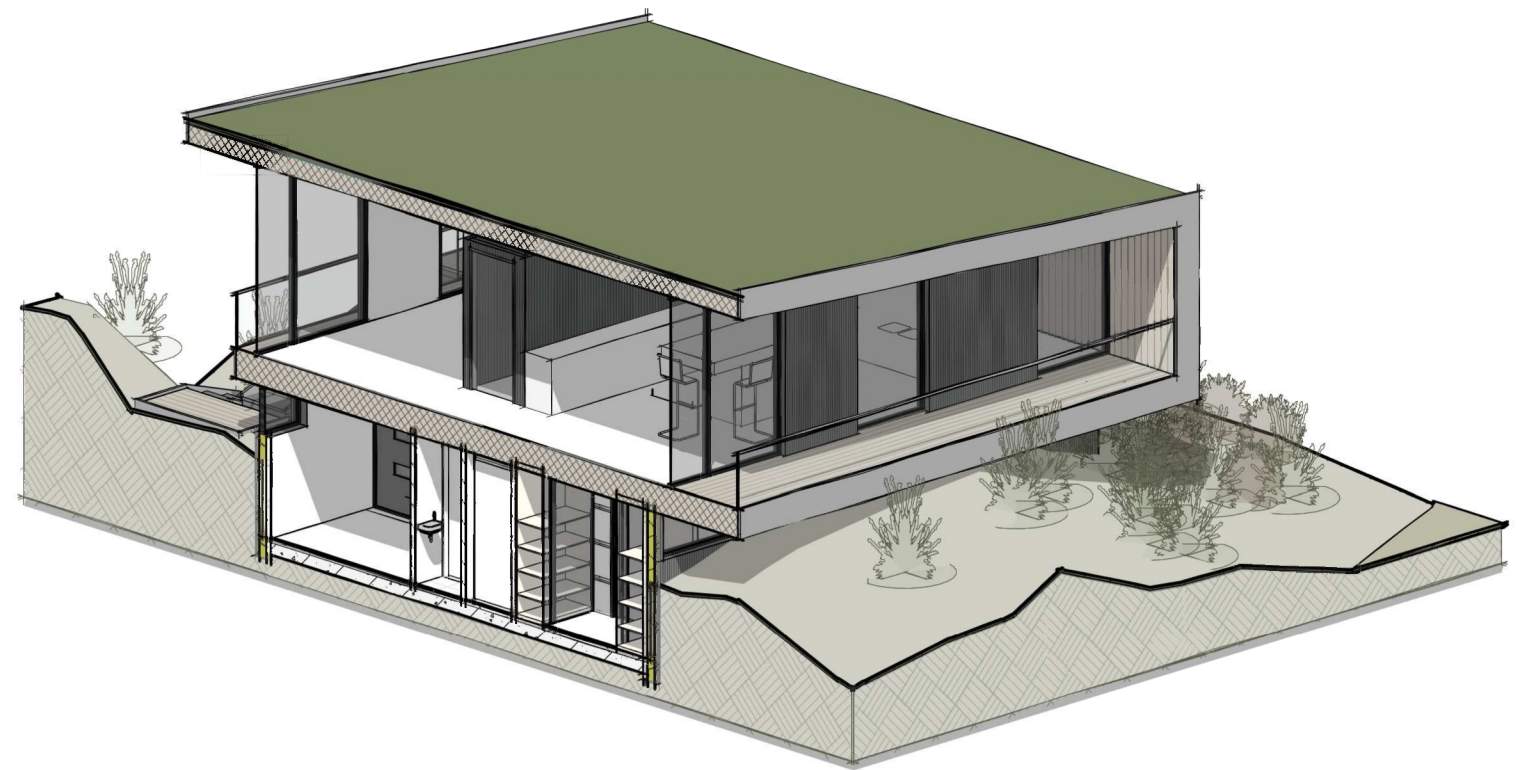
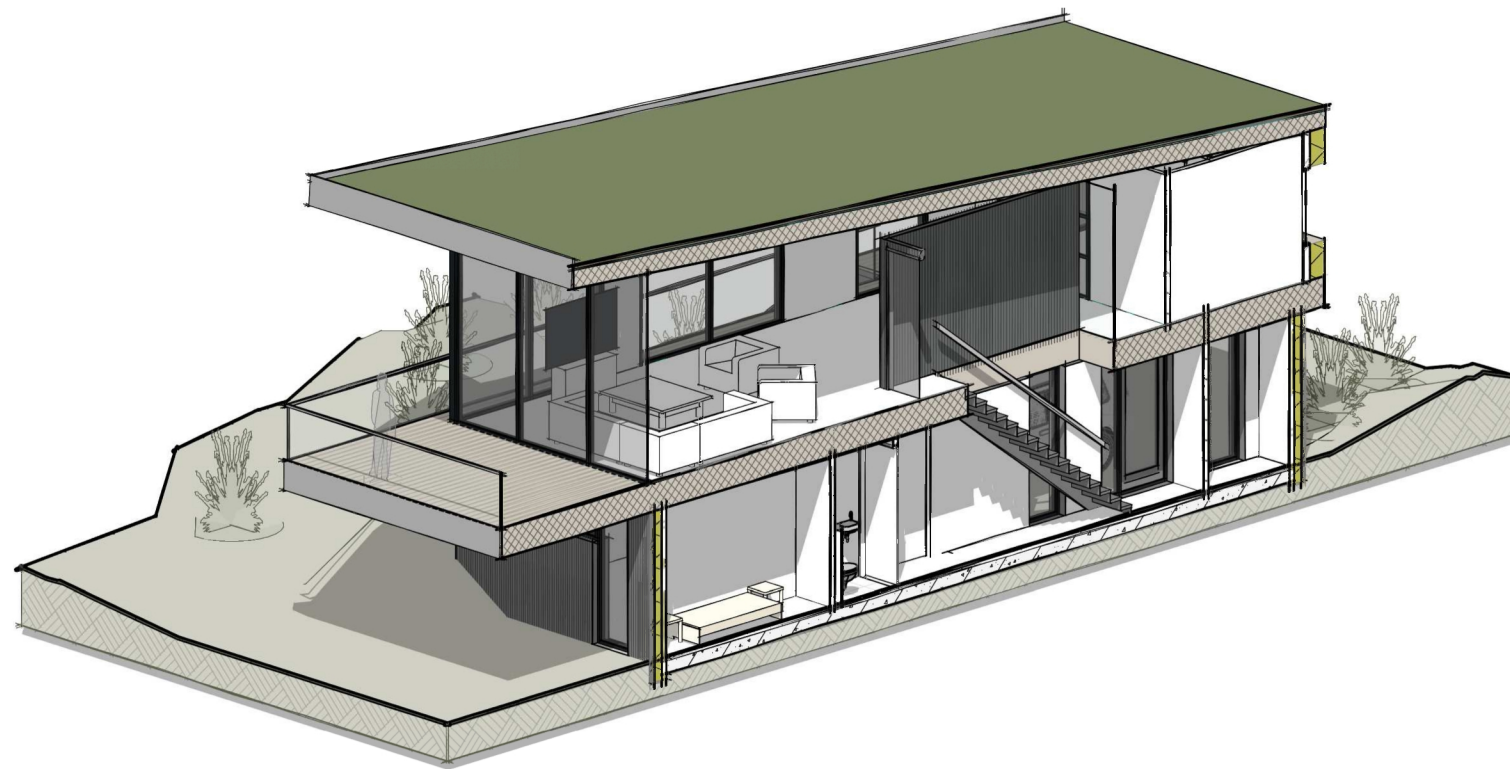
1e verdieping, 3000+P

1 : 100

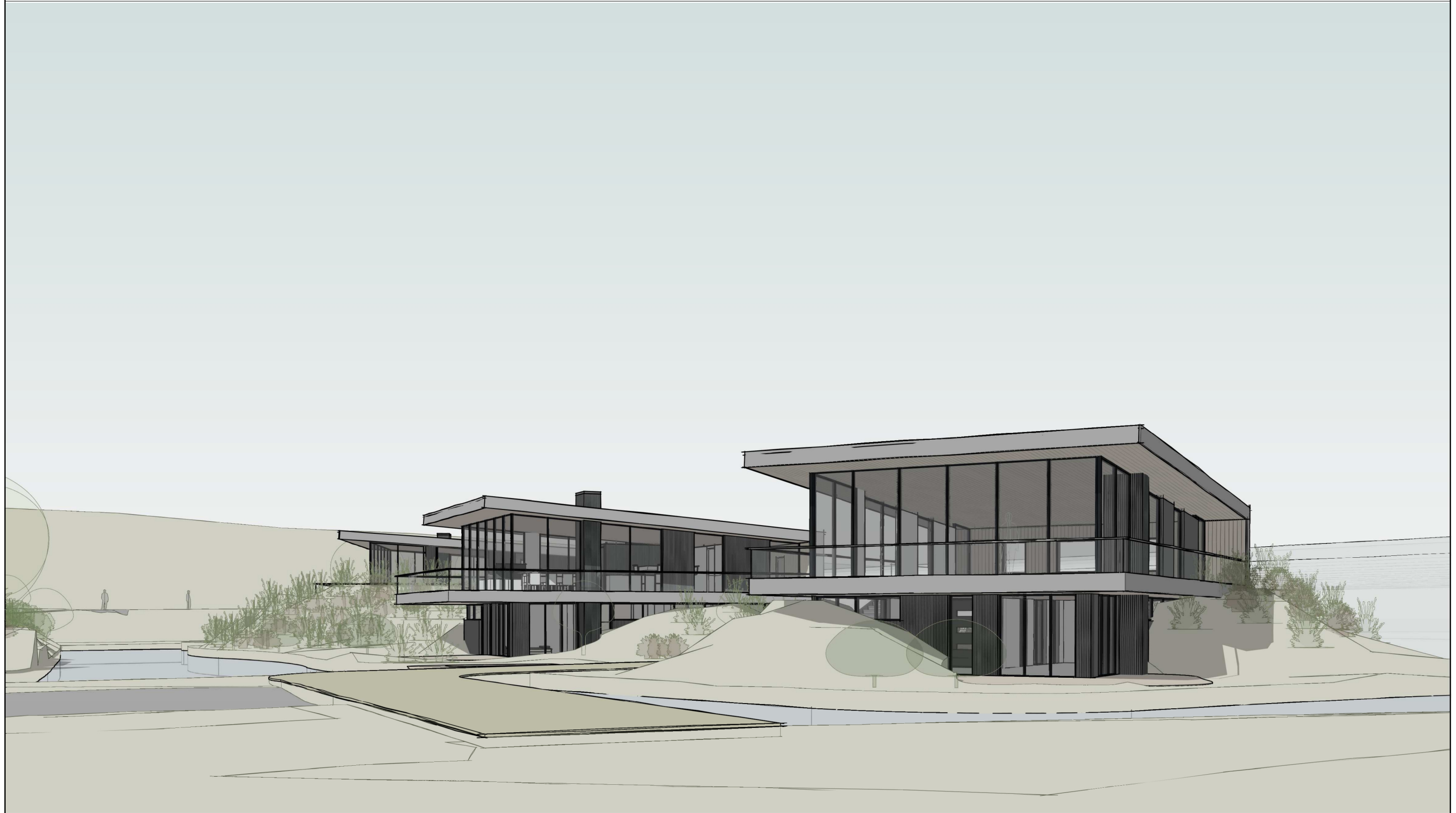


Woning

Doorsneden



Impressie



Impressies



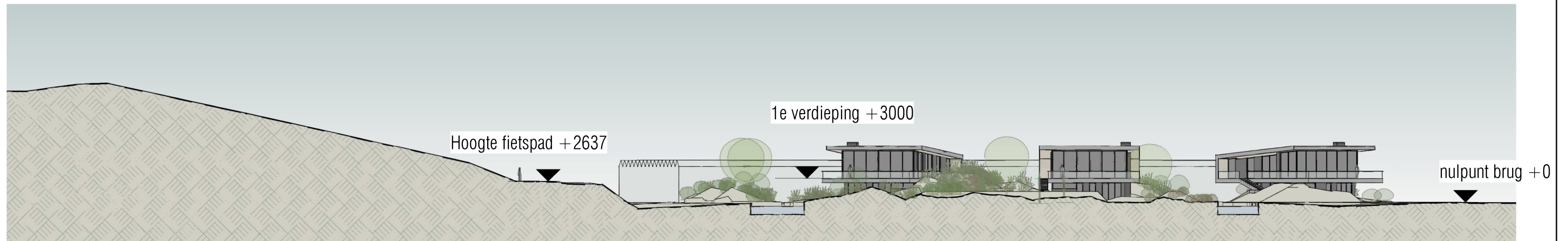
Impressie



Impressie

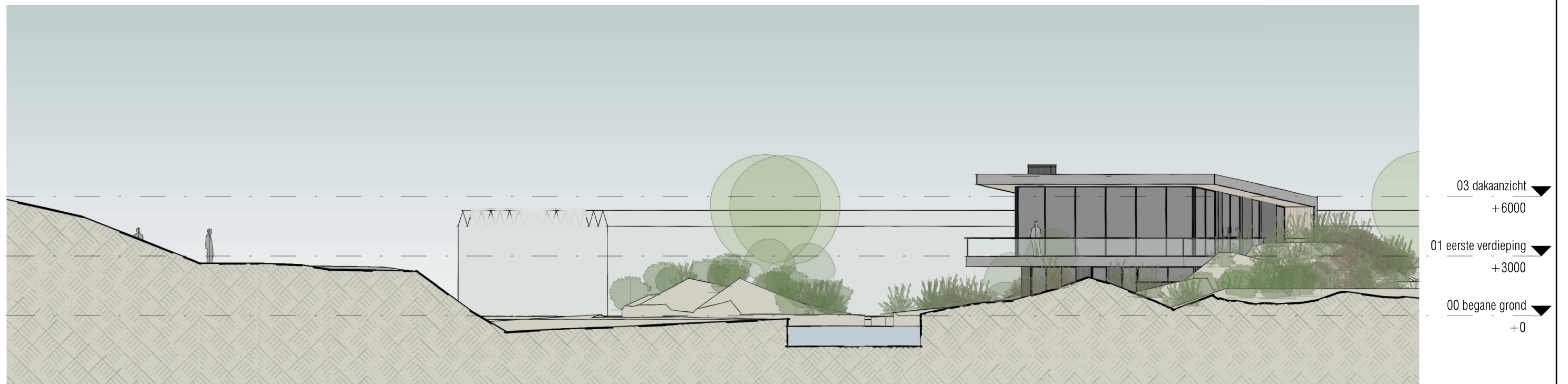


Doorsnede



doorsnede A

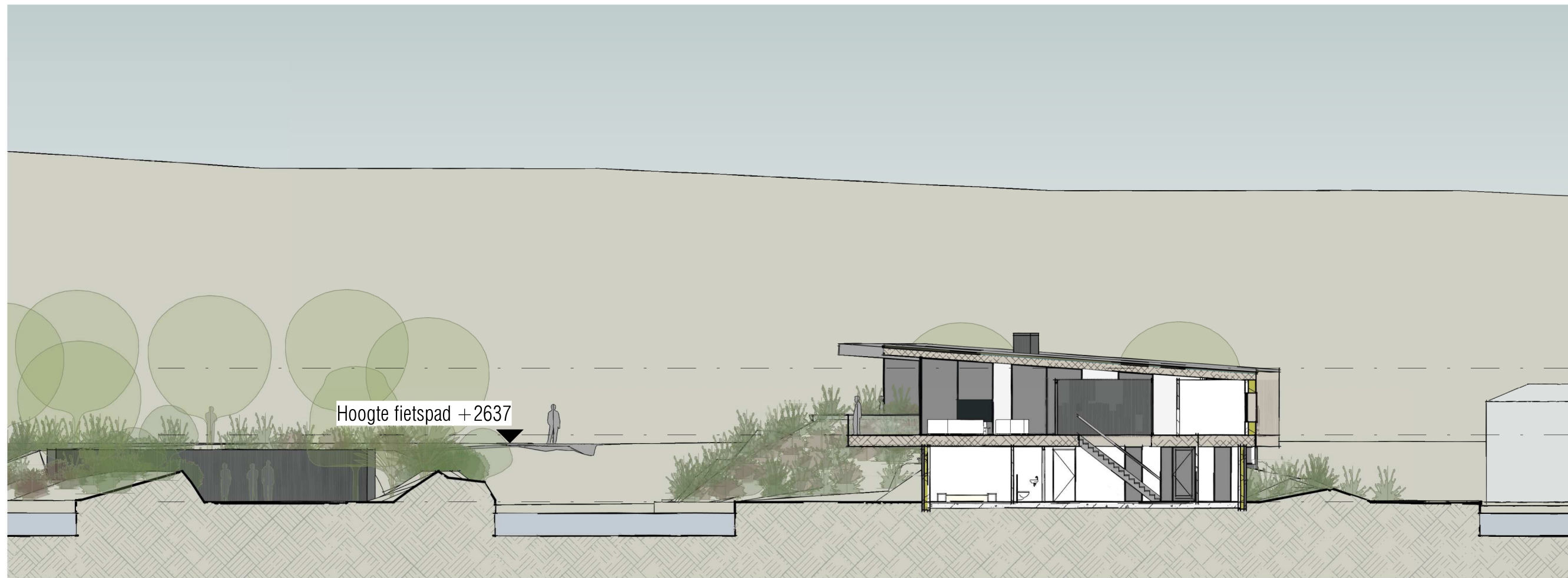
1 : 500



doorsnede A

1 : 200

Doorsnede



doorsnede A

1 : 200

Impressies



Impressie



Impressie



Impressie



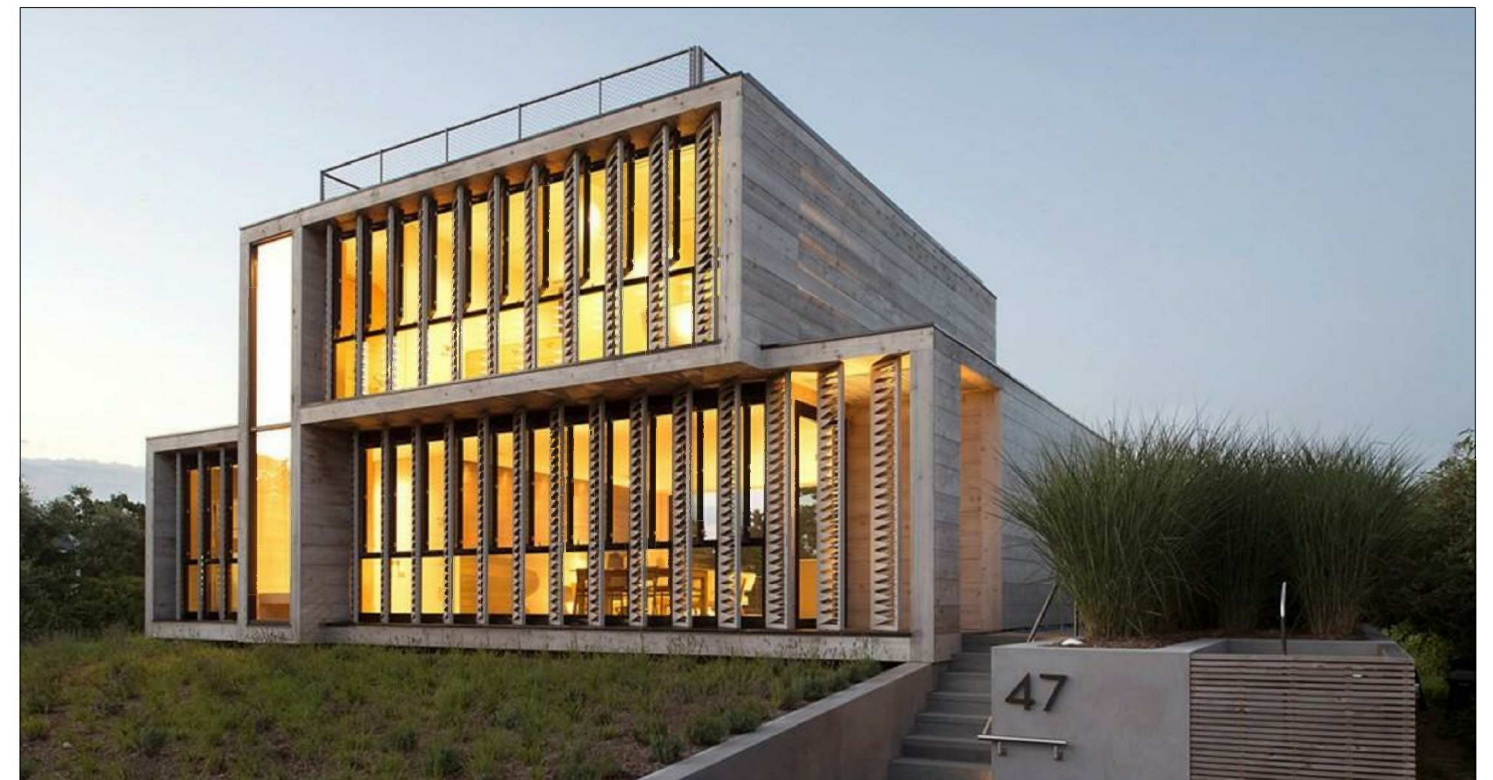
Impressie



Impressie



Referentiebeelden



Referentiebeelden



Bijlage 5 Marktbehoefteonderzoek



Marktbehoefte 3 duinvilla's Duingeest Otterschelp

Stec Groep aan Ontwikkelmaatschappij het Nieuwe Westland

Luuk Lentferink & Bart Dopper
28 mei 2018

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Uw situatie.....	3
1.2	Leeswijzer	3
2	Bevindingen	4
2.1	SWOT: onderscheidend woonproduct door sterke verbinding met duinlandschap	4
2.2	Bestaande voorraad in Westland koop georiënteerd	5
2.3	Kansrijke doelgroepen: vermogende gezinnen en (middelbare of oudere) stellen.....	7
2.4	Afzet van circa 15 tot 25 dure koopwoningen markttechnisch haalbaar in Westland	9
2.5	Behoefte aan dure koopwoningen in Westland, ondanks ruim aanbod	11

1 Inleiding

1.1 Uw situatie

Onlangs spraken we u over de realisatie van 3 exclusieve villa's in het project 'Wonen aan de Otterschelp' in Monster, Westland. Volgens de conceptbeschikking van de Omgevingsdienst Haaglanden is de behoefte aan woningen in dit segment (vrijstaande koopvilla's met connectie met landschap en een vraagprijs van meer dan € 1 miljoen) nog onvoldoende onderbouwd. U vraagt ons om een behoefte check (op zeer korte termijn) uit te voeren. Het gaat om een markttechnisch behoefteonderzoek, aangezien voor deze kleine stedelijke ontwikkeling geen Ladderonderbouwing nodig is.



Het onderzoek bestaat uit drie onderdelen:

- Locatie- en productbeoordeling in de vorm van een SWOT-analyse. We zetten sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen van de door u beoogde ontwikkelingen uiteen en beoordelen op basis daarvan de kansrijkheid.
- Vaststelling kansrijke doelgroepen en vraagruimte voor exclusieve villa's in Monster op basis van een WoON2015-analyse in combinatie met recente huishoudensprognoses.
- Concurrentieanalyse op basis van de door de gemeente Westland beschikbaar gestelde plancapaciteit. We beoordelen in hoeverre uw ontwikkeling hinder ondervindt van mutaties in de bestaande voorraad of andere nieuwbouwplannen.

Om snel en efficiënt te werk te gaan gebruiken we zoveel mogelijk beschikbare kennis uit de opdracht voor Waelpark, die we ook voor u uitvoeren. Op basis van bovenstaande analyses vormen we een oordeel over de markttechnische behoefte aan 3 exclusieve villa's in Westland.

Otterschelp - Duingeest

De woningbouwlocatie Duingeest bevindt zich ten zuidwesten van de bestaande dorpskern van Monster, pal tegen de duinen. Op deze locatie van ongeveer 12 hectare hebben bestaande kassen plaats gemaakt voor de bouw van circa 270 woningen. Het plangebied wordt aan de westkant begrensd door duinlandschap en aan de zuidkant door Natura 2000-gebied. Het duinreliëf vormt het uitgangspunt voor het plangebied. Ook worden er watergangen door het projectgebied aangelegd. Het deelgebied Otterschelp, met de door u beoogde 3 villa's, ligt in de noordwesthoek van het totaalplan Duingeest, direct tegen de duinen. De villa's zijn georiënteerd op het zuiden (met uitzicht op natuurgebied en water). Ten noordoosten van Otterschelp staan kassen.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 beoordelen we allereerst het project en de locatie in de vorm van een SWOT. Daarna gaan we in op kansrijke doelgroepen en inventariseren we de behoefte aan woningen in dit segment. We eindigen in hoofdstuk 2 met de conclusie van het onderzoek.

2 Bevindingen

In dit hoofdstuk beschrijven we de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan ons onderzoek over een optimale invulling van Otterschelp. We beginnen met een beoordeling van de locatie. Daarna gaan we in op de marktvraag en concurrentiepositie.

2.1 SWOT: onderscheidend woonproduct door sterke verbinding met duinlandschap

Otterschelp ligt aan de zuidwestkant van Monster. Aan de zuid- en westkant wordt het plangebied omsloten door natuur- en duingebied. Aan de noordkant staan kassen en aan de oostzijde woningen. Hierna vatten we de beoordeling van uw project samen in een SWOT.

Tabel 1: indicatie sterke en minder sterke punten Otterschelp Monster

Sterk	Minder sterk
Optimale connectie met het duinlandschap geven uw product onderscheidend vermogen. Door de ligging van de drie villa's tegen het duingebied (het ontwerp benadrukt dit) en het strand creëert u een eigen woonmilieu dat een verrijking vormt voor de woningvoorraad in Monster.	Matige OV-bereikbaarheid. Monster beschikt niet over een treinstation. Het dichtstbijzijnde treinstation is Hoek van Holland, op circa 7 kilometer. Een bushalte ligt op circa 10 minuten lopen aan de 's-Gravenzandseweg.
Goede autobereikbaarheid. Uw project ligt op 2 minuten rijden van de N211. Vanaf daar zijn Rotterdam, Delft en Den Haag in circa 30 minuten bereikbaar.	Otterschelp grenst aan de noordzijde aan kassengebied. Dit oogt verminderd aantrekkelijk en veroorzaakt mogelijk lichtoverlast in de nacht.
Dagelijkse voorzieningen in het dorpscentrum van Monster op fietsafstand (circa 5 minuten, of 15 minuten lopen). Er zijn diverse supermarkten, winkels voor dagelijkse voorzieningen en horeca.	Woningen zijn niet gelijkvloers. De oudere doelgroep, die kansrijk is voor het beoogde product, verkiest mogelijk een nultredenwoning boven een villa met een verdieping (met het oog op een afnemende vitaliteit).
Kansen	Bedreigingen
Bewaak onderscheidend vermogen ten opzichte van concurrerend aanbod. Anders dan Monster Noord biedt u projectmatige bouw aan (geen zelfbouw) waardoor u een andere doelgroep aanspreekt. Behoud onderscheidend vermogen om onnodige concurrentie te voorkomen.	Relatief veel nieuwbouw in Monster zorgt voor potentiële concurrentie. In Monster landt relatief veel nieuwbouw, ook in het duurdere segment.
Benut de huidige hoogconjunctuur om woningen in een duur segment toe te voegen. De afzet van dure woningen is relatief conjunctuurgevoelig. De vraag naar dure woningen is relatief groot, waardoor de woningen sneller worden afgezet.	

Bron: Stec Groep (2018).

Onderstaand locatieprofiel geeft een beeld van de relatieve locatie van Otterschelp ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen.

Figuur 1: impressies duinvilla's



Bron: Bestemmingsplan (voorontwerp) Duingeest Otterschelp, ONW (2018)

Figuur 2: locatieprofiel Otterschelp Monster

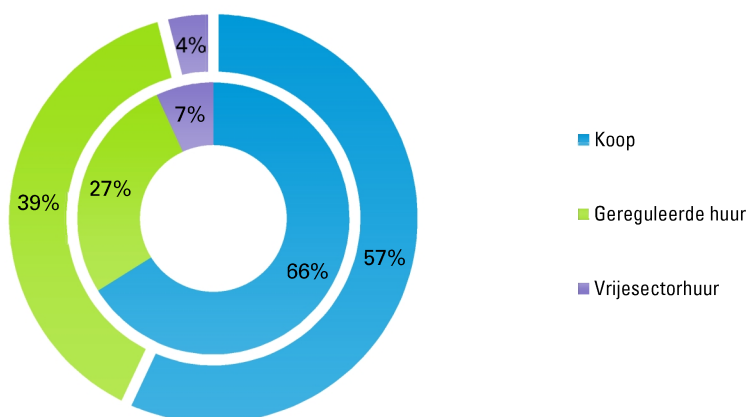


Bron: Stec Groep (2018).

2.2 Bestaande voorraad in Westland koop georiënteerd

Van de totale woningvoorraad in Westland is zo'n 66% een koopwoning; circa 28.500 woningen. Het aandeel koopwoningen in Westland ligt daarmee boven het landelijk gemiddeld van 57%. Het aandeel gereguleerde huur en vrije sectorhuur ligt in Westland juist onder het landelijk gemiddelde.

Figuur 3: opbouw woningmarkt Westland (binnenste ring) en Nederland (buitenste ring)

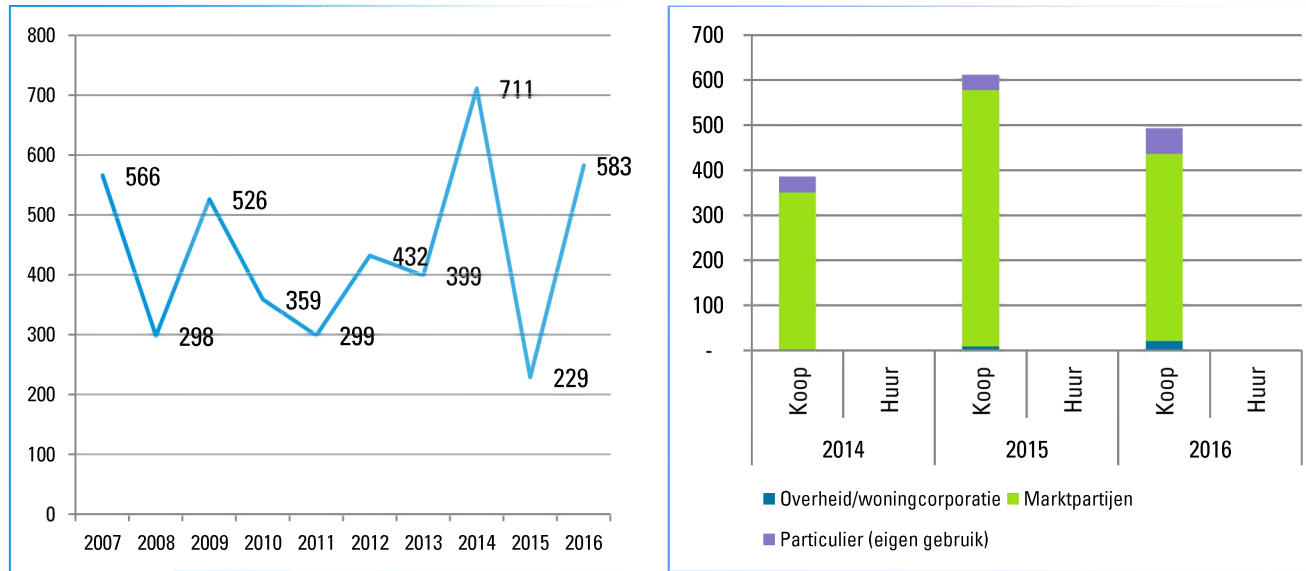


Bron: Lokale Monitor Wonen (2015), Bewerking Stec Groep (2018).

Woningbouwproductie trekt aan, sterke nadruk op koopsegment

In de gemeente Westland zijn in de periode tussen 2007 en 2016 ongeveer 4.400 woningen opgeleverd, gemiddeld bijna 440 woningen per jaar. Sinds 2011 neemt het gemiddeld aantal opgeleverde woningen jaarlijks toe. Als we kijken naar de afgifte van bouwvergunningen, dan blijkt dat vooral gebouwd wordt in de koop, in lijn met de bestaande voorraad in Westland.

Figuur 4: gerealiseerde woningen (links), verleende vergunningen woningbouw Westland (rechts)



Bron: CBS (2017), Bewerking Stec Groep (2018).

Aanbod woningmarkt bestaat voornamelijk uit koopwoningen met een koopprijs tot € 500.000

In Westland is de woningvoorraad relatief koop en grondgebonden georiënteerd. Circa 80% van het te koop staande aanbod is grondgebonden. Op Funda staan in de gemeente Westland medio mei 2018 in totaal 407 grondgebonden koopwoningen te koop. In de periode mei 2017 tot mei 2018 werden in Westland ruim 3 keer zoveel (1.478) grondgebonden woningen verkocht. Zie ook de tabel hierna. Deze verhouding duidt op een sterke dynamiek in de markt voor koopwoningen: het aanbod is relatief beperkt in vergelijking met het aantal transacties.

Circa driekwart van het totaal te koop staande en verkochte grondgebonden aanbod heeft een koopprijs tot € 500.000. De grootste dynamiek zit echter in het segment tot € 250.000, daar worden woningen relatief snel verkocht. In de duurdere segmenten is dit relatief minder het geval, vooral in het segment vanaf € 750.000.

Tabel 2: huidig aanbod te koop en verkocht grondgebonden woningen Westland

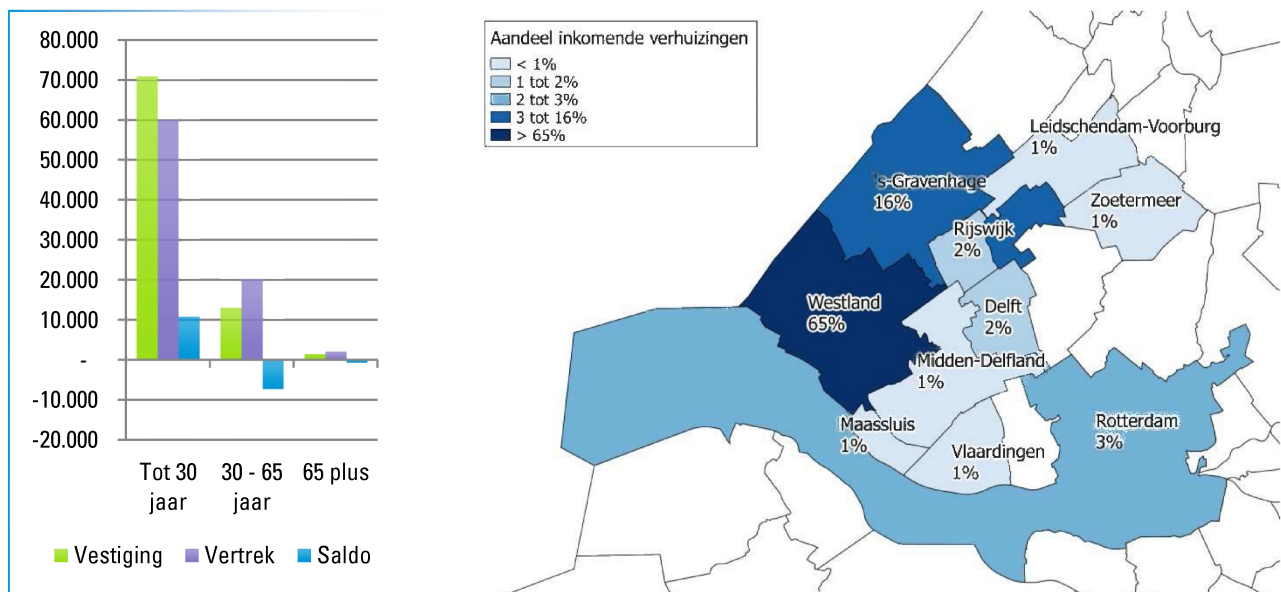
Koopprijs	Te koop (aantal)	Te koop (aandeel)	Verkocht (aantal)	Verkocht (aandeel)	Totaal (aantal)	Totaal (aandeel)	Dynamiek*
Tot € 250.000	46	11%	325	22%	371	20%	14%
€ 250.000 - 500.000	256	63%	1.026	69%	1.282	68%	25%
€ 500.000 - 750.000	82	20%	116	8%	198	11%	71%
€ 750.000 - 1.000.000	17	4%	8	1%	25	1%	213%
Vanaf € 1.000.000	6	1%	3	0%	9	0%	200%
Totaal	407	100%	1.478	100%	1.885	100%	28%

Bron: Funda (mei 2018). Bewerking Stec Groep (2018). Verkoop afgelopen jaar. **Verhouding te koop staande en verkochte woningen, een lager percentage duidt op een sterkere dynamiek.

Verhuisdynamiek vooral intern gericht

Ruim 65% van alle inkomende verhuisbewegingen is resultaat van verhuisbewegingen van Westlandse huishoudens die binnen de gemeente verhuizen. Op basis van cijfers met betrekking tot verhuisbewegingen over 2011 tot 2016 is af te leiden dat extern vooral relatie is met Den Haag. Daarnaast zijn er relatief ook veel verhuisbewegingen vanuit Rotterdam, Delft en Rijswijk naar Westland. Uitgezet naar leeftijd zien we dat bij huishoudens in de leeftijd 30 tot 65 jaar er relatief meer huishoudens uit Westland vertrekken. Het migratiesaldo van zowel de jongere (tot 30 jaar) als de oudere (vanaf 65 jaar) huishoudens is in balans. Gezien de relatief dure woningen die u beoogt in Otterschelp verwachten we vooral interesse van huishoudens in de categorie 30-65 en 65+. Zij zijn vooral afkomstig uit Westland zelf.

Figuur 5: verhuisbewegingen naar Westland (r.) en saldo verhuisbewegingen naar leeftijdsklasse (l.)



Bron: CBS (2018), cijfers 2011-2016. Bewerking Stec Groep (2018).

2.3 Kansrijke doelgroepen: vermogende gezinnen en (middelbare of oudere) stellen

Op basis van het door u beoogde product en de locatiemarkten verwachten we de meeste interesse in de drie villa's van gezinnen en stellen tot circa 75 jaar. We kijken daarbij naar de ontwikkeling van huishoudens binnen het Westland, in relatie tot de vraag-aanbodverhoudingen binnen verschillende plannen voor woningbouw. Hierna lichten we dit verder toe:

- Voor stellen van 55 tot 75 jaar is Otterschelp een kansrijk product. Het gaat om relatief vermogende huishoudens, waarbij de kinderen uit huis zijn, die een laatste stap in hun wooncarrière zetten. Na af aan het einde van een drukke, succesvolle loopbaan kiezen zij voor rust, ruimte en comfort. De ligging naast de duinen en het strand bieden optimale mogelijkheden voor recreatie (wandelen, paardrijden, zeilen et cetera). De villa's in Otterschelp zijn bovendien onderhoudsvrij door hun nieuwe staat. Daarnaast is door de ligging in een duinlandschap ook het onderhouden van een grote tuin niet meer aan de orde. Een deel van deze doelgroep neemt door overwaarde van de vorige woning relatief veel eigen geld mee, waardoor zij nu een dure woning relatief gemakkelijk kan financieren.
- Ook voor stellen van 35 tot 55 jaar is Otterschelp interessant. Het gaat om kapitaalkrachtige huishoudens, vaak tweeverdieners, zonder kinderen of met kinderen die uitwonend zijn. Het zijn doorstromers, met een sterke focus op carrière en status. De buurt waar zij wonen, de uitstraling van het huis, en de straat doen er toe. De villa's in Otterschelp bieden rust, natuur en ruimte, wat afleidt van een druk bestaan. Tegelijkertijd sluiten ze aan bij een succesvol en welvend imago. De autobereikbare locatie, dicht bij voorzieningen en werkgelegenheid past bij de auto- en carrièregerichte leefstijl van uw doelgroep.
- Gezinnen hebben een relatief sterke voorkeur voor een grondgebonden woning met voldoende ruimte voor hun kinderen. Een tuin, goede autobereikbaarheid en kindvriendelijke omgeving zijn doorgaans een must. Voor de drie villa's aan de Otterschelp gaat het binnen deze doelgroep om relatief

vermogende gezinnen, hoogopgeleid en carrièregericht. Zij kiezen vooral voor Otterschelp vanwege het contact met het duin- en kustlandschap, waarbij ze ook waarde hechten aan voorzieningen in de buurt en goede ontsluiting richting werk (in bijvoorbeeld Den Haag of Delft). Ze hebben een voorkeur voor luxe en comfort, en besparen zich het liefst de moeite van verbouwen.

Otterschelp vinden we minder aantrekkelijk voor jonge alleenstaanden en stellen. Deze doelgroep heeft doorgaans nog onvoldoende financiële middelen om in het hoge koopsegment te kunnen kopen. Ook van 75-plussers verwachten we relatief weinig vraag. Deze doelgroep is beperkt verhuiscapabel. En als zij verhuist, dan maakt men doorgaans direct de stap naar een gelijkvloers appartement als gevolg van een afnemende mobiliteit.

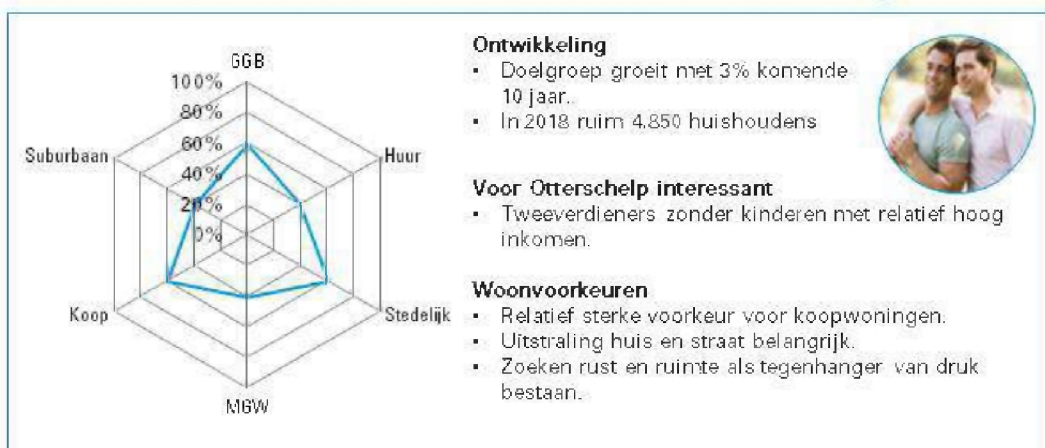
Onderstaande figuur toont gemiddelde doelgroepvoorkeuren en -kenmerken van kansrijke doelgroepen. Voor de 3 villa's verwachten we dat het vooral gaat om stellen (tweeverdieners) en minder om alleenstaanden.

Figuur 6: gemiddelde woonvoorkeuren en -kenmerken van kansrijke doelgroepen

Alleenstaanden en stellen 55- 75 jaar



Alleenstaanden en stellen 35- 55 jaar



Gezinnen



Bron: Primos (2017), WoON2015, bewerking Stec Groep (2018).

2.4 Afzet van circa 15 tot 25 dure koopwoningen markttechnisch haalbaar in Westland

Om de (kwalitatieve) woningbehoefte naar woningen in Westland in dit segment in beeld te brengen, gebruiken we meerdere methoden. Eerst brengen we de marktvraag in beeld door woonvoorkeuren (uit WoON2015) te confronteren met doelgroepomvang en -ontwikkeling. Daarnaast kijken we naar bestedingspotentieel in combinatie met woonvoorkeuren (met behulp van ons marktruimtemodel). Uiteindelijk confronteren we de marktvraag, nieuwbouwplanning en bestaande voorraad met elkaar om te bepalen aan hoeveel woningen in dit segment behoefte is (paragraaf 2.5). Om de marktbehoefte in beeld te brengen focussen we op de behoefte aan grondgebonden woningen in het segment boven circa € 1 miljoen.

Kansrijke doelgroepen goed voor potentiële marktvraag van circa 15 tot 25 dure koopwoningen

Voor de periode 2018 tot 2028 (10 jaar) zien we vanuit de hiervoor benoemde kansrijke doelgroepen een jaarlijkse potentiële marktvraag naar circa 15 tot 25 grondgebonden koopwoningen in het segment boven € 1 miljoen.

- De marktvraag naar dure grondgebonden koopwoningen is relatief beperkt in verhouding tot de totale marktvraag naar woningen in Westland. Bovendien gaat het om een relatief conjunctuurgevoelig segment. Voor de inschatting van de marktruimte voor woningen in dit segment maken we daarom gebruik van relatief ruime bandbreedtes, de aantallen moeten als indicatief worden beschouwd.
- De kansrijke doelgroep bestaat voornamelijk uit gezinnen en alleenstaanden tussen de 35 en 55. Beide doelgroepen zijn doorgaans relatief kapitaalkrchtig vanwege een dubbel inkomen. Bovendien zijn zij relatief verhuismobiel. We schatten hun gezamenlijke potentiële marktvraag op circa 10 tot 20 woningen per jaar.
- 55-plussers zijn eveneens kansrijk, maar van hen verwachten we minder potentiële marktvraag dan van de andere kansrijke doelgroepen. Dit komt vooral door hun afnemende verhuismobiliteit, deze doelgroep is minder actief op de woningmarkt dan jongere doelgroepen. We schatten hun potentiële marktvraag op circa 0 tot 5 woningen per jaar.

Tabel 3: potentiële jaarlijkse marktvraag grondgebonden woningen boven € 1 miljoen

Doelgroepen	Huishoudens 2018	Huishoudens-groei tot 2028	Jaarlijks verhuist	Voorkeur voor een grondgebonden woning boven € 1 miljoen	Jaarlijkse potentiële marktvraag naar grondgebonden woningen boven € 1 miljoen
Alleenstaanden <25	1.450	-200	20-25%	0-1%	0 tot 5
Alleenstaanden 25-35	2.150	-125	15-20%	0-1%	0 tot 5
Stellen <35	2.035	+20	20-25%	0-1%	0 tot 5
Gezinnen	17.275	+1.245	5-10%	1-2%	5 tot 10
Alleenstaanden & stellen 35-55	4.850	+140	5-10%	1-2%	5 tot 10
Alleenstaanden & stellen 55-75	11.615	+2.195	0-5%	0-1%	0 tot 5
Alleenstaanden & stellen 75+	5.885	+2.700	0-5%	0-1%	0 tot 5
Totale marktvraag	45.260	+5.975			15 tot 45
Marktvraag vanuit kansrijke doelgroep					15 tot 25

Bron: Stec Groep (2018), op basis van ABF Research Primos (2017) en WoON2015. *Percentages afgerond op 5%, cijfers op 5-tallen.

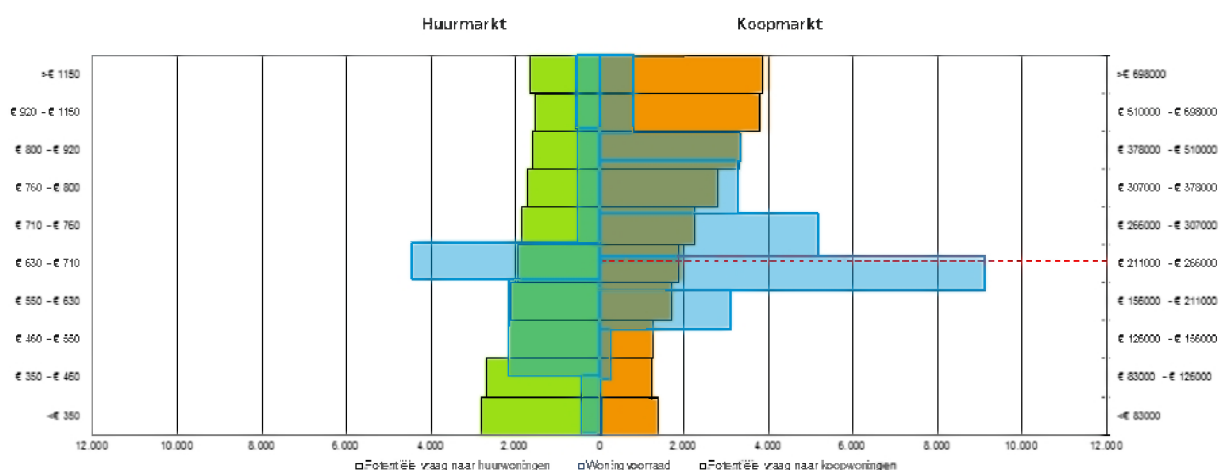
Let wel, het gaat om een potentiële vraag. Dit is de vijver waaruit u vist. Slechts een deel van de verhuiscapaciteit huishoudens verhuist daadwerkelijk. Verder moet u huishoudens naar uw project verleiden. U concurreert immers met andere nieuwbouwprojecten, die ook een deel van de koek afsnoepen. Ook concurreert u met woningen die vrijkomen bij mutatie in de bestaande bouw.

Marktpotentie in duurdere woningbouwsegment op basis van bestedingspotentieel in Westland

Voor meer inzicht in de marktruimte in het dure koopsegment zetten we ons marktruimtemodel in. Daarbij confronteren we de bestaande voorraad (naar prijsklasse) in de gemeente Westland met het aantal huishoudens, hun voorkeur voor een huur- of koopwoning en hun financiële mogelijkheden (zie de figuur hierna). Het model geeft een beeld van de marktruimte per huur- en koopsegment.

Op basis van het marktruimtemodel lijkt er in Westland voldoende marktruimte voor toevoeging van woningen in het duurdere koopsegment. De koopwoningvoorraad bestaat voor het grootste deel uit woningen in het segment grofweg tussen de € 200.000 en € 300.000. Op basis van het marktruimtemodel zien we marktruimte voor woningen in het duurdere koopsegment (vanaf zo'n € 500.000). Met de beschikbare gegevens kunnen we geen verdere differentiatie aanbrengen in de segmenten boven de circa € 700.000. De uitkomsten van deze benadering geven echter wel aan dat woningen in het segment vanaf circa € 700.000 kansrijk zijn.

Figuur 7: geprognostiseerde woningbehoefte naar prijsklasse op basis van het marktruimtemodel



Bron: Stec Groep (2018), op basis van Lokale Monitor Wonen (2015), WoON2015 en CBS (2017, gegevens 2014).

UITLEG MARKTRUIMTEMODEL

In het marktruimtemodel is het woningaanbod in Westland ingedeeld naar prijssegmenten (de blauwe blokken), afgezet tegen de potentiële vraag naar huur (groene staven) en koopwoningen (oranje staven).

De gegevens voor het aantal huurwoningen per prijssegment zijn afkomstig van de Lokale Monitor Wonen (2015). De potentiële vraag is gebaseerd op de omvang van de inkomensgroepen in Westland (CBS, 2017, maar cijfers over 2014) en de voorkeur voor een huurwoning op basis van WoON2015. De verdeling over de inkomensgroepen vormt het uitgangspunt voor de maximale uitgave voor de kale huur door huishoudens. De maximale uitgave is per inkomensgroep bepaald door het toepassen van huurquotes (op basis van cijfers van Nibud, ministerie I&M en WoON2015). Het marktruimtemodel houdt geen rekening met het effect van de huurtoeslag en het fenomeen scheefwonen.

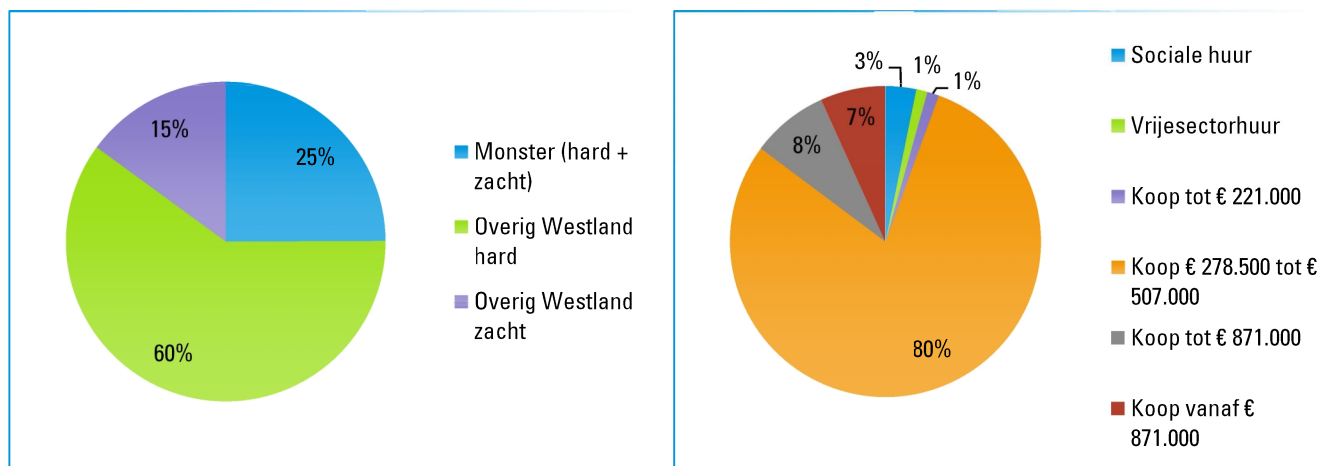
2.5 Behoefte aan dure koopwoningen in Westland, ondanks ruim aanbod

Op basis van de plancapaciteit¹ Westland is te herleiden dat er voor de periode 2018 - 2029 plannen zijn voor circa 7.140 woningen in de gemeente Westland. Daarvan zijn circa 5.990 woningen 'hard'². Zo'n 80% van alle plannen (hard en zacht) is grondgebonden (waarvan zo'n 97% koop). Het aandeel grondgebonden koopwoningen in het duurste segment (vanaf € 871.000) in het programma is relatief klein, in totaal gaat het om zo'n 128 woningen.

Relatief veel nieuwbouwplannen in Monster

In verhouding liggen relatief veel woningbouwplannen in Monster: circa 25 tot 30% van de Westlandse woningbouwplannen landt in Monster terwijl de kern slechts 13% van de huishoudens in Westland huisvest. Het gaat in totaal om circa 1.685 woningen tot en met 2025 (zo'n 190 per jaar), bijna allemaal hard, en voor 95% grondgebonden. Circa 85% van de nieuwbouwplannen in Monster landt in het koopsegment tussen € 278.500 en € 507.000 (grotendeels in plan Westmade I en II, gefaseerd tussen 2019 en 2025). In het duurste segment (vanaf € 871.000) zijn in Monster Noord 110 woningen gepland (gefaseerd tussen 2020 en 2025). Daarmee zal 86% van alle woningen in het duurste segment binnen Westland worden ontwikkeld in Monster (de overige 18 zijn gepland voor 2019 en 2020 voor de ontwikkeling Waelplas, gelegen in 's-Gravenzande).

Figuur 8: woningbouwprogramma Monster als onderdeel van Westland (links) en woningbouwprogramma Monster naar prijs- en eigendomsklasse (rechts)



Bron: plancapaciteit gemeente Westland (update december 2017), bewerking Stec Groep (2018).

¹ Ontvangen van de gemeente Westland (mei 2018).

² Harde plannen zijn geaccordeerd door de Provincie Zuid-Holland ten behoeve van de Regionale Woonprogrammering. Hard betekent niet per definitie dat het bestemmingsplan planologisch hard (onherroepelijk of vastgesteld) is.

Aanbod dure koopwoningen

In onderstaande tabel beoordelen we projecten in de nieuwbouwplanning die potentieel concurrerend zijn met uw project. In Monster zijn grofweg 3 grootschalige nieuwbouwlocaties: Monster Noord / Schelpenduin, Westmade en Duingeest. Uw project maakt onderdeel uit van Duingeest. Duingeest is een plan met een divers programma, bestaande uit appartementen en grondgebonden woningen in het sociale (huur), middeldure en dure koopsegment. Duingeest zelf vormt geen concurrentie voor de 3 duinvilla's. Toevoeging van deze 3 villa's - in het absolute topsegment - aan het programma Duingeest vergroot de woningdifferentiatie in dit plandeel.

De meeste concurrentie ondervindt u van Monster Noord / Schelpenduin. Deze woningen worden deels, net als uw project, gepositioneerd in het topsegment en hebben ook een sterke verbinding met het duinlandschap. In Monster Noord / Schelpenduin gaat het echter om zelfbouw, waardoor uw project zich alsnog onderscheidt. Nog iets noordelijker van Monster ligt het plan Westmade met grondgebonden rij- en 2-onder-1-kapwoningen in het middel- tot dure segment (tot zo'n € 500.000). We verwachten dat u geen hinder ondervindt van concurrentie vanuit dit project.

Tabel 4: selectie van potentieel concurrerende nieuwbouwprojecten in Westland

Nr	Project	Aantal woning- en	Plannin g	Kenmerken	Beoordeling Concurrentiekracht	
1	 Monster Noord / Schelpenduin	Circa 220 woning- en	Fasering over periode 2020- 2025	Kavels (circa 300 tot 1.000 m²), rij- en vrijstaande woningen Type: Koop Oppervlakte: n.b. Prijs: circa 50% van de woningen tussen de € 507.000 en € 871.000, overige 50% daarboven. Bijzonderheden: deels zelfbouw	Vergelijkbaar. Woningen in het dure koopsegment, maar grotendeels zelfbouw.	+/-
2	 Westmade	Circa 1.200 woning- en	Fasering over 2019- 2025	Rij- en 2-onder-1-kapwoningen Type: Koop Oppervlakte: n.b. Prijs: tussen de € 278.500 en € 507.000 Bijzonderheden: nadere invulling nog onbekend	Minder. Woningen in een goedkoper segment dan uw villa's.	-
3	 Duingeest	Circa 250 woning- en	Fasering over 2016- 2020	Ruim 80 appartementen, Circa 130 grondgebonden rijwoningen, 2-onder-1-kappers en vrijstaande woningen Type: koop en sociale huur Oppervlakte: n.b. Prijs: sociale huur (36 appartementen), koop in alle segmenten. Bijzonderheden: nadere invulling nog onbekend	Minder. Op de villa's in uw project na, gaat het om een lager segment.	-
4	 Poeldijk dorp, Poeldijk	9	Project in voorbere- iding	Vrijstaande villa's Type: Koop Oppervlakte: 189 tot 197 m² Prijs: € 689.850 tot € 769.850 v.o.n. Bijzonderheden: tuin op het zuiden, grenzend aan water.	Minder. Woningen in een lager segment dan uw project.	+/-

5	Gantel de Baak, Naaldwijk 	35	In ontwik- keling	Kavels (circa 350 tot 600 m²), vrijstaande woningen Type: Koop Oppervlakte: n.b. Prijs: € 218.025 tot € 409.830 Bijzonderheden: deels zelfbouw	Vergelijkbaar. Woningen in het dure koop- segment, maar grotendeels zelfbouw.	+/ -
---	--	----	-------------------------	---	--	---------

Bron: gemeente Westland (2018), projectwebsites (2018), Funda (2018), bewerking Stec Groep (2018).

Gemiddeld komen er circa 20 nieuwe woningen in het duurste segment in Westland in de markt (op basis van bovenstaande tabel). Het merendeel landt in Monster (Monster Noord en de 3 villa's in Duingeest). In Monster Noord gaat het echter om zelfbouw, wat slechts ten dele concurrerend is met de 3 villa's. In de bestaande bouw werden afgelopen jaar circa 3 woningen verkocht boven € 1 miljoen, voor de veiligheid gaan we uit van circa 5 woningen per jaar. Afgezet tegen een vraag van circa 15 tot 25 woningen in het segment boven € 1 miljoen zien we behoefte en marktruimte aan grondgebonden woningen in het dure segment. Het gaat om relatief kleine aantallen. Circa drie villa's sluiten hier bij aan.

Tabel 5: jaarlijkse marktvraag versus aanbod

	Aantal	Mate van concurrentie	Fictief concurrerend aanbod
Totaal jaarlijks aanbod			Circa 15
Mutatie bestaande voorraad (op basis van Funda)	circa 5	50%	3
Toevoeging door nieuwbouw (op basis van plancapaciteit)	circa 20	50%	10
Uw project: 3 villa's	3	100%	3
Totale potentiële jaarlijkse vraag			15-25

Stec groep (2018). Cijfers afgerond op 5-tallen.

Let op, de analyse in tabel 3 is indicatief en volgt uit een theoretische benadering. Door conjuncturele veranderingen kan de afzet in de praktijk mee- of tegenvallen.

CONCLUSIE

De drie villa's in Otterschelp zijn een onderscheidend product en een verrijking voor de woningvoorraad van Westland en Monster. Het product sluit aan bij de wens van een specifieke, vermogende doelgroep voor een luxe grondgebonden woning. De aansluiting met het landschap past bij een hoogwaardig product dat past bij het segment waarin de villa's worden gepositioneerd. Uit de vraag- en aanbodanalyse blijkt dat er een behoefte is aan woningen in dit dure koopsegment. Ondanks concurrentie van onder andere Monster Noord dat zich op zelfbouw richt.

Bijlage 6 Melding watervergunning



Hoogheemraadschap van
Delfland

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
de heer M. de jong
Tiendweg 10
2671 SB Naaldwijk

UW BRIEF

-

UW KENMERK

-

ZAAKNUMMER

2016-010012

DOCUMENTNUMMER

D2016-09-001385

DELFT

16 september 2016

ONDERWERP

Brief besluit

Geachte heer De Jong,

Op 11 juli 2016 hebben wij uw aanvraag ontvangen project "Ecozone Duingeest" op de locatie Otterschelp te Monster. Met deze brief informeren wij u dat wij een besluit hebben genomen.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben positief besloten op uw aanvraag. Bijgevoegd treft u de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van bezwaar tegen het besluit.

Melden startdatum uitvoering

Wij verzoeken u uiterlijk één week voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden de definitieve aanvangsdatum, einddatum en de contactpersoon te melden. U kunt dit via internet melden bij het KCC Delfland of per mail via loket@hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals een omgevingsvergunning. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Bekendmaking

Wij plaatsen het besluit op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft, gedurende de inzage termijn van zes weken.

Leges en precario

De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt de vergunninghouder een afzonderlijke aanslag voor leges of precario.

Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

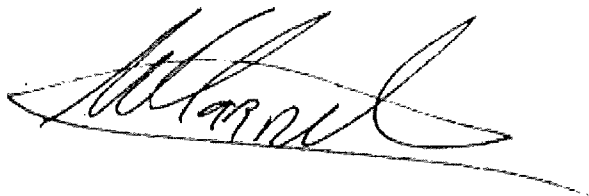
Contact

BIJLAGE(N)	1
CONTACT	N. van Veen • T (015) 260 81 08 • E nvanveen@hhdelfland.nl
POSTADRES	Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
SECTOR	Waterbeheer • TEAM Regulerend en Planadvies

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de onderaan deze brief vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. van Harmelen', with a long horizontal flourish extending to the right.

drs. W. van Harmelen



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2016-09-000670/
2016-010012

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 11 juli 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. te Naaldwijk.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. te Naaldwijk (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Otterschelp te Monster in de beschermingszone van de zeewering:
 - graven van secundair water;
 - aanbrengen en hebben van bossage gelegen in de onderhoudsstrook van het hier bovengenoemde gegraven water;
 - aanbrengen en hebben van een dam met duiker.
- b) de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Inrichting Ecozone (Noord)", nr. ONW-15013-ECO-N-001, wijziging B, d.d. 4 juni 2016;
 - Tekening "Lengte- en dwarsprofiel", nr. ONW-15013-Ecozone-101, Wijziging B, d.d. 4 juni 2016.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 16 september 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Waterkeringen

5.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

Watervergunning	D2016-09-000670/ 2016-010012
-----------------	---------------------------------

5.2.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen ten behoeve van de realisatie van watergangen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -1,53 m.
2. De ontgravingen moeten uitgevoerd worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen en zijn gelegen in de beschermingszone.

5.3 Oppervlaktewateren

5.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.3.2 Graven en dempen

1. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Leggerdiepte	1,1 m is NAP -1,53 m
Taluds	Conform tekening
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 1783 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.
4. Het surplus van 1783 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. De aan te brengen bossage gelegen in de onderhoudsstroken van de betrokken watergangen moeten onderhouden worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.

Waternvergunning	D2016-09-000670/ 2016-010012
------------------	---------------------------------

5.3.3 Dam (met duiker)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
materiaal	beton, hdpe, pvc, staal
lengte	maximaal 8,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,78 m (= 0,35 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten dam	0,8 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen dukerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Otterschelp
 Plaats: Monster
 Boezem: Delflands boezemgebied

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van de realisatie van een ecozone.

Watervergunning	D2016-09-000670/ 2016-010012
-----------------	---------------------------------

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Middels dit besluit wordt vergunning verleend voor het ter hoogte van de Otterschelp te Monster in de beschermingszone van de zeewering:

- graven van secundair water;
- aanbrengen en hebben van bossage gelegen in de onderhoudsstrook van het hier bovengenoemde gegraven water;
- aanbrengen en hebben van een dam met duiker.

Er wordt alleen water gegraven wat een positief effect heeft op de berging binnen het boezemsysteem. De doorstroming is te allen tijden gewaarborgd omdat er enkel water wordt gerealiseerd en er geen afdammingen plaatsvinden.

Het gebied "ecozone" wordt groen ingericht door op de bij deze vergunning behorende tekeningen bosaages aan te brengen in de onderhoudsstrook van de betrokken te graven watergangen.

De bossages vormen geen belemmering voor het uitvoeren van het onderhoud omdat dit varend uit gevoerd wordt. Voor wat betreft de schouwstrook geldt dat deze geborgd is. Conform het bij dit besluit behorende voorschrift is gesteld dat de bossages onderhouden moeten worden conform de bij dit besluit behorende tekeningen.

Het te graven water bevindt zich in de beschermingszone van de zeewering en heeft geen effect op de stabiliteit van de betrokken waterkering.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer

Watervergunning	D2016-09-000670/ 2016-010012
------------------------	---

voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat:

- Delfland onderhoudsplichtige is van het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water.
- De aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.
De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

In de legger is bepaald dat:

- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor een goede doorstroming van de duiker

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben een positief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

Watervergunning	D2016-09-000670/ 2016-010012
-----------------	---------------------------------

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. 2016-010012, d.d. 7 september 2016 in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 7 september 2016 ontvangen.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 7 Wijziging watervergunning d.d. 23 oktober 2017



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
13 september 2017
UW KENMERK

ZAAKNUMMER
2017-014789
DOCUMENTNUMMER
D2017-10-002354
DELFT
23 oktober 2017

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
De heer M. de Jong
Tiendweg 10
2671 SB Naaldwijk

ONDERWERP
Procedure watervergunning

Geachte heer De Jong,

Op 13 september 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een wijziging van de vergunning D2016-09-000670/2016-010012 op de locatie Otterschelp te Monster. Met deze brief informeren wij u dat wij een besluit hebben genomen.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben positief besloten op uw aanvraag. Bijgevoegd treft u het wijzigingsbesluit aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van bezwaar of beroep tegen het besluit.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals een omgevingsvergunning. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Bekendmaking

Wij plaatsen het besluit op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast kunnen de aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken bij ons op afspraak worden ingezien, gedurende de inzagetermijn van zes weken.

Leges en precario

De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt de vergunninghouder een afzonderlijke aanslag voor leges of precario.

Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging melden via loket@hhdelfland.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering

drs. W. van Harmelen

BIJLAGE(N)
CONTACT
TEAM
POSTADRES

1
P.J. Ruinaard • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl



Hoogheemraadschap van

Delfland

WIJZIGINGSBESLUIT (watervergunning)

D2017-10-002242/
2017-014789

Wijzigingsbesluit	D2017-10-002242/ 2017-014789
-------------------	---------------------------------

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 15 september 2017 een aanvraag voor een wijziging van de watervergunning D2016-09-000670/2016-010012 ontvangen van Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. te Naaldwijk.

2 Conclusie

De voorschriften in de (gewijzigde) vergunning waarborgen dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan met de gevraagde wijziging van de vergunning worden ingestemd.

3 Besluit

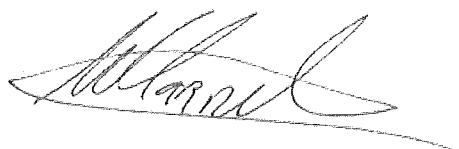
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden vergunning d.d. 16 september 2016, n r. D2016-09-000670/2016-010012, als volgt te wijzigen:

- a. Het onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Inrichting Ecozone (Noord)", nr. ONW-15013-ECO-N-001, wijziging D, d.d. 24 april 2017;
 - Tekening "Lengte- en dwarsprofiel", nr. ONW-15013-Ecozone-101, Wijziging B, d.d. 4 juli 2016, waarvan de plaatsbepaling van de dwarsprofielen staan op de tekening, nr. ONW-15013-ECO-N-001, wijziging B, d.d. 29 augustus 2016.
- b. Voorschrift 5.1.2. wordt vervangen door: "De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning."
- c. Voorschrift 5.3.2, lid 3 in hoofdstuk 5 wordt vervangen door: "Er moet ten minste 1820 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven."
- d. Voorschrift 5.3.2, lid 4 in hoofdstuk 5 wordt vervangen door: "Het surplus van 1820 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist."

4 Ondertekening

Delft, 23 oktober 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Wijzigingsbesluit	D2017-10-002242/ 2017-014789
-------------------	---------------------------------

5 Overwegingen

De wijziging van de watervergunning betreft een vergroting van de gegraven wateroppervlakte.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Indien water of stoffen op een zuiveringstechnisch werk worden gebracht als bedoeld in artikel 6.2, tweede lid, van de Waterwet omvat het toetsingskader mede het belang van de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016–2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

6 Procedure

6.1 Algemeen

Dit wijzigingsbesluit is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

6.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de

Wijzigingsbesluit	D2017-10-002242/ 2017-014789
-------------------	---------------------------------

bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

Dit besluit treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd. Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 8 Onderzoek stikstofdepositie Tauw

Notitie

Contactpersoon Elger Niemendal

Datum 28 november 2016

Kenmerk N002-1241747ENX-los-V01-NL

Stikstofdepositieonderzoek bestemmingsplan Duingeest 3 woningen te Monster

1 Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan Duingeest te Monster zijn in het kader van het PAS (Programmatische Aanpak Stikstofdepositie) stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 3 vrijstaande woningen.

Vanuit de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) is het noodzakelijk om uit te sluiten dat er sprake is van significant negatieve effecten van het project op de instandhoudingsdoelen van het gebied. Hoofdstuk 2 geeft een korte beschrijving van het wettelijk kader voor stikstofdepositie. AERIUS is het voorgeschreven rekeninstrument dat wordt gebruikt om stikstofdepositie op lokaal niveau te berekenen. De uitgangspunten van door Tauw uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen, de resultaten en de conclusie worden in de hoofdstukken 3 en 4 besproken.

2 Wettelijk kader

Stikstofdepositie vormt al jaren een knelpunt bij de besluitvorming over plannen en projecten, omdat overbelasting een probleem is voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor de voor stikstof gevoelige natuur in Natura 2000-gebieden. Per 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) van kracht geworden. Met het PAS moet een belangrijk deel van deze knelpunten tot het verleden behoren.

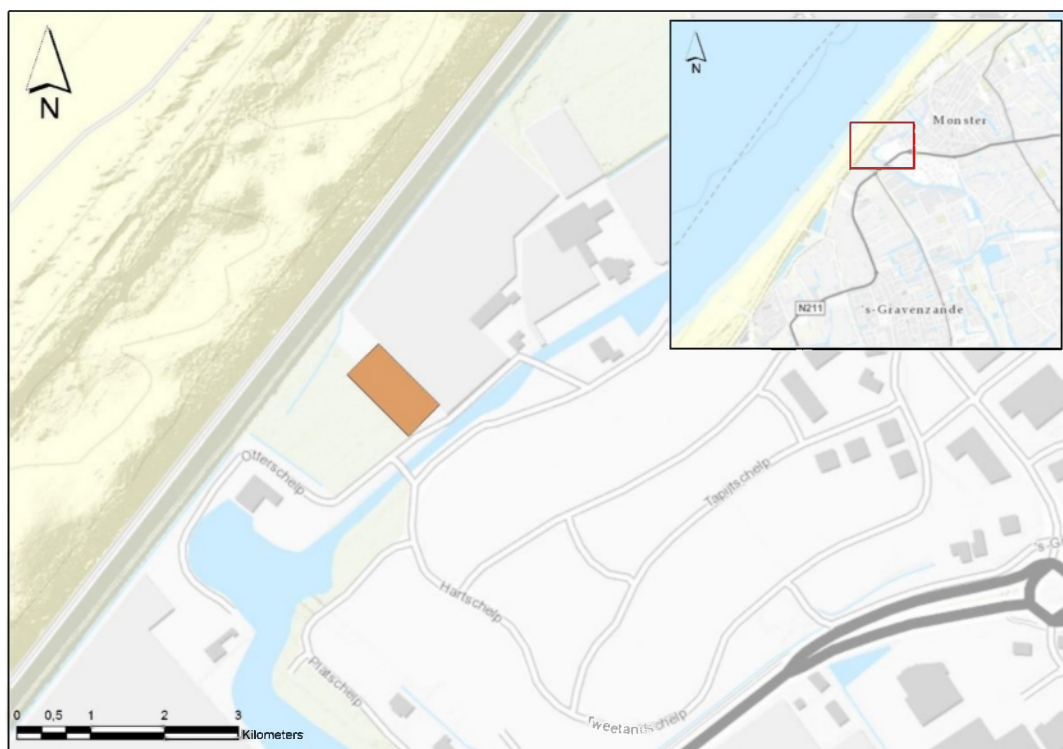
Het PAS verbindt ecologie en economie. Het doel is het beschermen en ontwikkelen van kwetsbare, voor stikstof gevoelige natuur, terwijl tegelijkertijd economische ontwikkelingen mogelijk blijven. Het programma bevat hiertoe maatregelen die leiden tot een afname van stikstofdepositie (bronmaatregelen) en maatregelen die leiden tot een versterking van de natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden (herstelmaatregelen). Als gevolg hiervan kunnen in en rondom de Natura 2000-gebieden economische activiteiten worden toegelaten die stikstofdepositie veroorzaken. Hiertoe voorziet het programma in zogenoemde 'ontwikkelingsruimte'.

Conform de PAS-methode is de grenswaarde waarboven sprake is van vergunningsplicht, vastgesteld op 1 mol/ha/jaar. Tussen de 0,05 mol/ha/jaar en de 1 mol/ha/jaar is sprake van meldingsplicht. Is de depositie in de beoogde situatie lager dan 0,05 mol/ha/jaar, dan is er geen melding- of vergunningsplicht.

De grenswaarde van 1 mol/ha/jaar wordt voor een Natura 2000-gebied van rechtswege verlaagd naar 0,05 mol/ha/jaar als op minimaal één relevant hexagoon van het betreffende natuurgebied 95 % of meer van de depositieruimte voor meldingen is vergeven. Een actuele lijst van aanpassingen van de grenswaarden per Natura 2000-gebied is te vinden op <http://pas.bij12.nl/content/mededeling-over-de-ruimte-voor-meldingen>

3 Uitgangspunten onderzoek

Het project betreft hier de realisatie van 3 vrijstaande woningen. Het bestemmingsplan bestaat uit verschillende deelgebieden, welke deels al bebouwd zijn. Onderstaande figuur toont de locatie waar de betreffende 3 woningen gerealiseerd zullen worden.



Figuur 3.1 Locatie 3 vrijstaande woningen bestemmingsplan Duingeest te Monster

De toename in stikstofemissies door dit project wordt veroorzaakt door:

- Emissies woningen
- Emissies verkeersbewegingen van en naar de woningen

3.1 Emissies woningen

Gezien de ligging van de 3 woningen op zeer korte afstand van gevoelige habitats in Natura2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is maatwerk nodig. De meest recente AERIUS factsheet 'Ruimtelijke plannen - emissiefactoren' gedateerd 14 september 2016 geeft onder andere emissiefactoren voor woningen. Deze bedraagt voor nieuwbouw 3,03 kg NOx/jaar voor vrijstaande woningen. Een verantwoording van deze factoren is niet voorhanden. Wel wordt vermeld dat men uit is gegaan van worstcase waarden. De kentallen voor NOx zijn gedateerd op 27 juni 2013. Men kan eigen emissiefactoren in plaats van deze AERIUS emissiefactoren gebruiken mits goed onderbouwd.

In TNO-rapport 2014 R10584 (Update NOx-emissiefactoren kleine vuurhaarden - glastuinbouw en huishoudens -, maart 2014) worden emissiefactoren gegeven voor hoofdverwarming, toestellen voor de warmwater-voorziening en voor koken, zie tabel 1.

Tabel 1 NOx-emissiefactoren voor huishoudelijke gasgestookte toestellen (TNO-rapport 2014 R10584)

	Prognose 2016			Prognose 2018			Prognose 2024		
	g/GJ	mg/m ³ rookgas ¹	g/m ³ aardgas ²	g/GJ	mg/m ³ rookgas	g/m ³ aardgas	g/GJ	mg/m ³ rookgas	g/m ³ aardgas
Hoofdverwarming	18	63,39	0,73	15	52,82	0,61	12	42,26	0,49
Warmwater	17	59,87	0,69	15	52,82	0,61	13	45,78	0,53
Koken	57	200,73	2,32	57	200,73	2,32	57	200,73	2,32

¹ mg/m³=[g/GJ] / (((20,94 / (20,94-3)) *7,7) / 31,65)

20,94= O₂ concentratie (%)

3 = O₂ concentratie overmaat (%). De meeste emissie-eisen worden gegeven bij 3 % O₂ overmaat

7,7 = Nm³ stochiometrisch droog rookgasdebiet in Nm³ per m³ aardgas

31,65 = stookwaarde (onderwaarde) aardgas in MJ/m³

² 1 m³ aardgas geeft 11,55 m³ rookgas

Tabel 2 geeft de emissie van consumenten volgens emissieregistratie voor het jaar 2014.

Tabel 2 NOx Emissie consumenten volgens emissieregistratie voor het jaar 2014

Emissiebron	Ton NOx/jaar	% van totaal
Verwarming	4854,0	56,6 %
Sfeerverwarming (haarden)	2206,0	25,7 %
Warmwater voorziening	1067,0	12,4 %
Koken	388,3	4,5 %
Roken van sigaretten en sigaren	43,9	0,5 %
Barbecueën	13,7	0,2 %
Totaal	8572,9	100,0 %

Uit de combinatie van gegevens uit tabellen 1 en 2 volgt dat 79,5 % van het aardgasverbruik wordt gebruikt voor hoofdverwarming, 18,5 % voor warm water en 2 % voor koken. Dit geeft een gemiddelde emissiefactor van 0,756 gram NOx per m³ aardgas voor 2016. Tabel 3 geeft de NOx emissie per type woning. Deze is verkregen door de emissiefactor van 0,756 gram NOx per m³ aardgas te combineren met het gasverbruik per type woning (bron: energiesite) en hierbij de NOx emissies door andere activiteiten dan het stoken van aardgas (zie tabel 2) op te tellen. Hierbij is aangenomen dat de emissies door sfeerverwarming, roken en BBQ in 2016 gelijk zijn aan 2014.

Tabel 3 Aardgasverbruik en NOx emissies per huishouden in 2016

	Gasverbruik (m ³) (bron: energiesite)	NOx emissie door gasverbruik (kg/jaar)	Overige NOx emissie (kg/jaar) (bron: ER, tabel 3.3)	Totale NOx emissie (kg/jaar)
Appartement	900	0,681	0,008	0,688
Tussenwoning	1.350	1,021	0,350	1,371
Hoekwoning	1.600	1,210	0,350	1,560
2 onder 1 kap	1.650	1,248	0,350	1,598
Vrijstaande woning	2.200	1,664	0,350	2,014

In de berekeningen voor de 3 vrijstaande woningen als onderdeel van bestemmingsplan Duingeest te Monster is de emissiefactor voor vrijstaande woningen van 2,014 kg NOx/jaar aangehouden.

3.2 Emissies verkeersbewegingen

De verkeersgeneratie op de omliggende wegen zijn gebaseerd op de kerncijfers van de CROW publicatie 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Er is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 8,6 mvt/etmaal per vrijstaande woning. Het verkeer van de vrijstaande woningen is meegenomen tot op het punt dat het opgenomen is in het heersend verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het verkeer de N211 bereikt of verlaat.

4 Resultaten en conclusie

Ten behoeve van de bepaling van vergunnings- en meldingsplicht is de depositie ten gevolge van het plan berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd met de AERIUS Calculator. De berekende maximale hoeveelheid stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen als gevolg van het project, bedraagt 0,06 mol/ha/jaar. Dit betekent dat het plan meldingsplichtig is.

AERIUS Calculator berekent de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen. Dit zijn de hexagonen waar sprake is van een gevoelig habitatype. De toetsing vindt plaats op hexagonen waar ontwikkelingsruimte is gedefinieerd. Of een hexagoon relevant is met betrekking tot ontwikkelingsruimte hangt onder andere af van achtergronddepositie in relatie tot de KDW (kritische depositie waarde).

Het hexagoon waar een bijdrage van 0,06 mol/ha/jaar is berekend betreft een hexagoon waar geen ontwikkelingsruimte is gedefinieerd. Hier wordt dan ook niet getoetst en is geen ontwikkelingsruimte benodigd. Het eerstvolgende hexagoon waar wel ontwikkelingsruimte is gedefinieerd heeft een bijdrage van 0,00 mol/ha/jaar. De maximale hoeveelheid benodigde ontwikkelingsruimte is hiermee 0,00 mol/ha./jr. In de bijlage is de pdf van de berekening met AERIUS Calculator opgenomen.

Bijlage 1

AERIUS berekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Plansituatie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Gemeente Westland

nvt, nvt Monster

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Duingeest 3 woningen

RZfNSruQKhVM

Datum berekening

Rekenjaar

23 november 2016, 11:44

2016

Totale emissie

Situatie 1

NOx 8,17 kg/j

NH₃ < 1 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Solleveld & Kapittelduinen

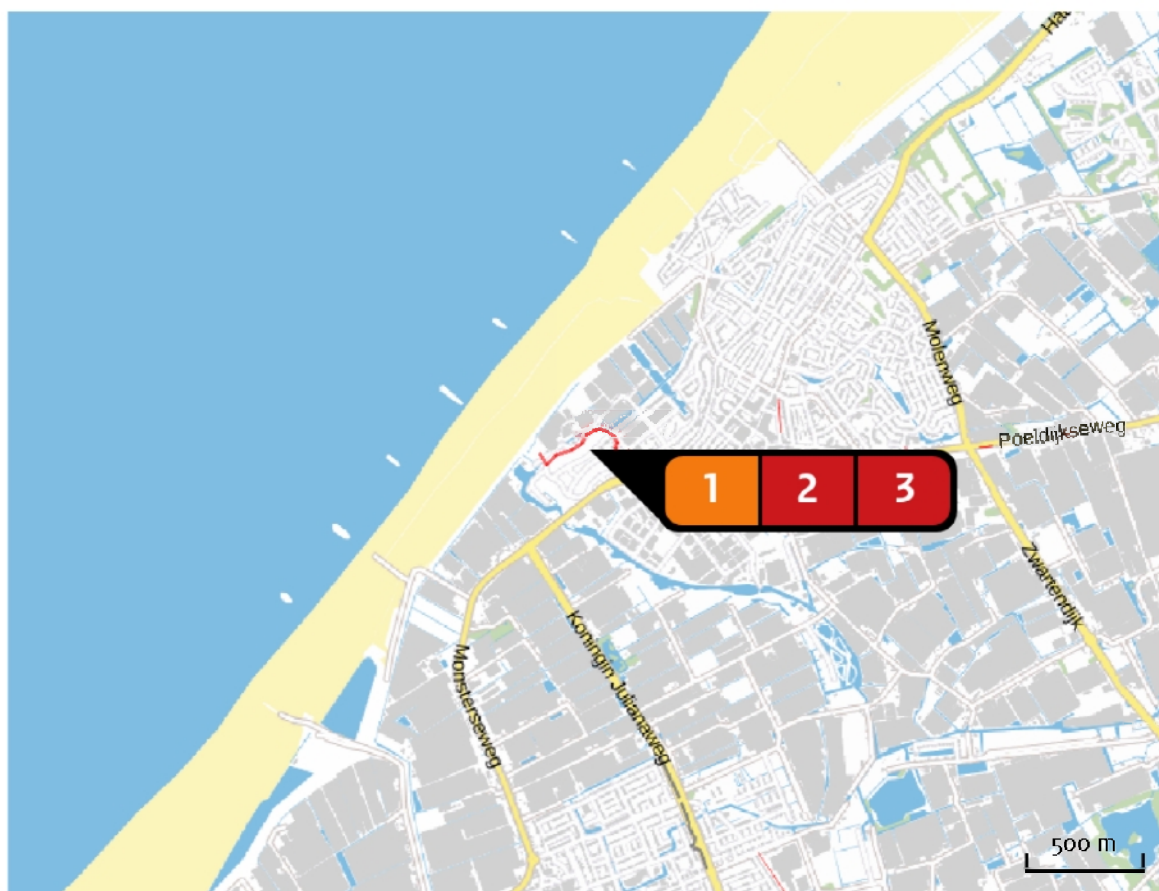
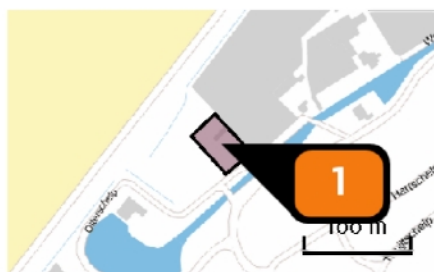
Zuid-Holland

Situatie 1

0,06

Toelichting

Plansituatie

Locatie
PlansituatieEmissie
(per bron)
Plansituatie

Naam 3 Woningen
Locatie (X,Y) 70653, 448861
Uitstoothoogte 9,0 m
Oppervlakte 0,2 ha
Spreiding 0,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele
variatie Continue emissie
NOx 6,00 kg/j



Naam Marmerschelp
Locatie (X,Y) 70841, 448929
Uitstoothoogte 2,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
NOx 1,74 kg/j
NH3 < 1 kg/j

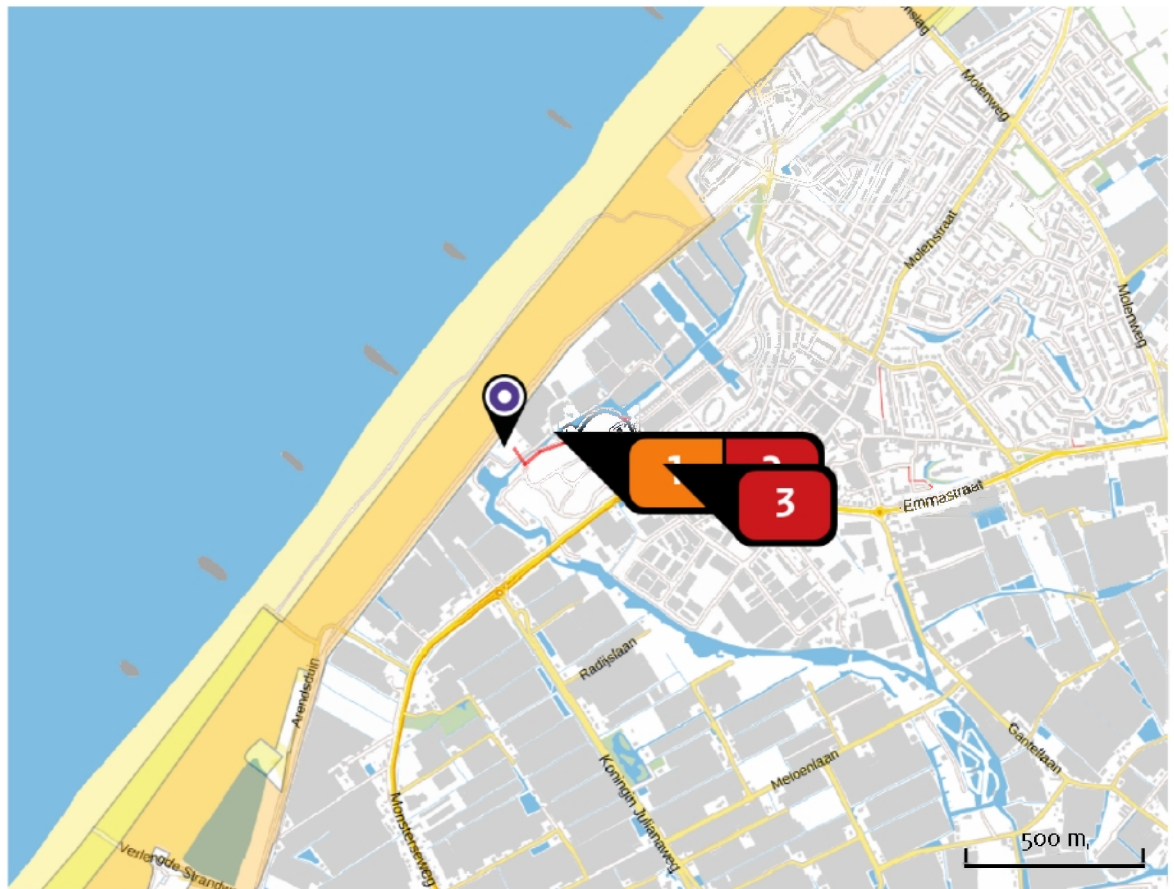
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	25,8	NOx NH3	1,74 kg/j < 1 kg/j



Naam Zeereep
Locatie (X,Y) 71058, 448803
Uitstoothoogte 2,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	25,8	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage (Solleveld
& Kapittelduinen)



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Solleveld & Kapittelduinen	0,06		0,00	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding Ontwikkelingsruimte beschikbaar** Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonalen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonalen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype Solleveld & Kapittelduinen

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2160 Duindoornstruwelen	0,06		0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,06		0,00	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding Ontwikkelingsruimte beschikbaar** Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161101_e96704b153

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Bijlage 9 Onderzoek flora en fauna

**Ecologisch onderzoek
Duinpan/Otterschelp
te Monster**

**Opdrachtgever
ONW B.V.
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Ecologisch onderzoek Duinpan/Otterschelp te Monster

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
ONW
te Naaldwijk**



Datum: 20 juli 2017
Rapportnr: 217097/AQT 301 FF/ML
Status: concept rapportage

IBAN: NL08 RABO 0368 1199 55 •

BTW: NL-8105.67878.B01 •

K.v.K. nr. 27240696

COLOFON



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Titel : *Ecologisch Onderzoek Duinpan/Otterschelp te Monster*

Opdrachtgever : *ONW B.V.*
Contactpersoon : Dhr. Vlasblom

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

Projectteam

Projectmanager : dhr. ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : mw. ing. M. Langstraat
Auteur : mw. ing. M. Langstraat
Veldwerk : mw. ing. M. Langstraat
mw. ing. T. Schelling
mw. J. de Jonge Msc
Kwaliteitsborger : mw. ing. M. Konings

Projectnummer : *217097*



Aqua-Terra Nova is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de branche organisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van groene adviesbureaus.

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Goedkeuring auteur
20 juli 2017	Concept		

© 2017 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling	5
1.3	Leeswijzer	5
1.4	Verantwoording	5
2	WERKWIJZE	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Projectbeschrijving	6
2.3	Wettelijk kader Wet Natuurbescherming	6
2.4	Literatuur studie	6
2.5	Inventarisatie broed- en weidevogels.....	6
2.6	Inventarisatie vleermuizen	7
2.7	Inventarisatie rugstreeppad.....	7
2.8	Inventarisatie zandhagedis	7
2.9	Inventarisatie beschermde flora	7
2.10	Effectbeoordeling en toetsing.....	7
3	PROJECT	9
3.1	Ligging plangebied	9
3.2	Bestaande situatie.....	9
3.3	Beoogde situatie en werkzaamheden	10
4	RESULTATEN.....	11
4.1	Broed- en weidevogels.....	11
4.2	Vleermuizen	11
4.3	Rugstreeppad	12
4.4	Zandhagedis.....	12
4.5	Beschermde flora	13
5	EFFECTBEPALING	14
5.1	Broed- en weidevogels.....	14
5.1.1	<i>Functionaliteit plangebied</i>	<i>14</i>
5.1.2	<i>Effecten en toetsing</i>	<i>14</i>
5.2	Vleermuizen	14
5.2.1	<i>Functionaliteit plangebied</i>	<i>14</i>
5.2.2	<i>Effecten op de lange termijn</i>	<i>14</i>
5.2.3	<i>Effecten op de korte termijn.....</i>	<i>14</i>
5.3	Rugstreeppad	15
5.3.1	<i>Functionele leefomgeving van de rugstreeppad</i>	<i>15</i>
5.3.2	<i>Functionaliteit plangebied</i>	<i>16</i>
5.3.3	<i>Effecten en toetsing</i>	<i>16</i>
5.4	Zandhagedis.....	17
5.5	Beschermde flora	17
6	AANBEVELINGEN MITIGERENDE MAATREGELEN.....	18
6.1	Gewone dwergvleermuis	18
6.1.1	<i>Tijdens de werkzaamheden.....</i>	<i>18</i>
6.1.2	<i>Na afloop van de werkzaamheden.....</i>	<i>18</i>
6.2	Rugstreeppad	19
6.2.1	<i>Mitigerende maatregelen tijden de werkzaamheden</i>	<i>19</i>
6.2.2	<i>Mitigerende maatregelen na afloop van de werkzaamheden (lange termijn).....</i>	<i>20</i>
7	CONCLUSIE.....	22
7.1	Conclusies	22
7.1.1	<i>Gewone dwergvleermuis.....</i>	<i>22</i>
7.1.2	<i>Rugstreeppad.....</i>	<i>22</i>
7.2	Overige soorten en de algemene zorgplicht	22
7.2.1	<i>Algemene broedvogels</i>	<i>22</i>
7.2.2	<i>Soorten van de lijst algemene vrijstellingen</i>	<i>22</i>
8	BRONVERMELDING	23
BIJLAGE 1	WETTELIJK KADER.....	24
BIJLAGE 2	LIGGING PLAN- EN ONDERZOEKSGBIED	27
BIJLAGE 3	WAARNEMINGEN	28

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Duingeest 1^e herziening' en als onderdeel van de geplande herinrichting van het plangebied 'Duinpan-Otterschelp' dient ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Uit voorgaand ecologisch onderzoek (kenmerk: 212101/AQT 302b FF/ TG) is gebleken dat het gebied potentieel geschikt leefgebied is voor de beschermde soorten:

- Rugstreeppad;
- Zandhagedis;
- Broedvogels;
- Flora;
- Vleermuizen.

Hiernaast grenst het gebied aan het Natura 2000-gebied Solleveld & Kappittelduinen, waar de beschermde zandhagedis voorkomt.

In het verleden hebben in het gebied reeds meerdere flora- en fauna onderzoeken plaatsgevonden. Zie paragraaf 2.4 voor de betreffende rapportnummers. Deze onderzoeken zijn inmiddels verouderd en dienen geactualiseerd te worden. Op verzoek van de Provincie Zuid-Holland zijn de uitgevoerde onderzoeken geactualiseerd en is tevens onderzoek uitgevoerd naar beschermde soorten die vanuit het naastgelegen natuurgebied gebruik kunnen maken van het plangebied.

Het plan Duinpan/Otterschelp maakt deel uit van het bestemmingsplan Duingeest. In het kader van dit bestemmingsplan is in het voorjaar van 2017 naast het plangebied Duinpan/Otterschelp ook het naastgelegen braakliggende gebied onderzocht. Dit gebied bestaat uit het zuidelijke deel van de Marmerschelp, Hartschelp, Tapijtschelp, Tweetandschelp en Platschelp. Zie paragraaf 3.2 voor een nader toelichting.

Onderstaand soortgericht onderzoek is uitgevoerd om de af- dan wel aanwezigheid van (essentiële) leefgebieden, groeiplaatsen en verblijfplaatsen van de rugstreeppad, beschermde flora, broedvogels, zandhagedis en vleermuizen aan te tonen door Aqua-Terra Nova BV in opdracht van BPD Ontwikkelingen.

1.2 Doelstelling

Het onderzoek heeft ten doel om vast te stellen:

1. of vleermuizen, rugstreeppad, zandhagedis, broed- , en weidevogels en beschermde of bijzonder flora in het plangebied aanwezig zijn;
2. wat de functionaliteit van het plangebied is voor de aanwezige beschermde soorten;
3. welke effecten het project heeft op de functionele leefomgeving van de aanwezige beschermde soorten.

Vervolgens wordt aangegeven of mogelijke negatieve effecten van het project te vermijden, mitigeren, en/of te compenseren zijn en welke vervolgprioriteit benodigd is.

1.3 Leeswijzer

In de inleiding worden de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek beschreven. Hierna volgt hoofdstuk 2 met de werkwijze. In hoofdstuk 3 komen de resultaten van de inventarisatie aan de orde. Dit leidt in hoofdstuk 4 tot een conclusie over het voorkomen van beschermde soorten en de te nemen maatregelen. Hierna volgen de bronvermeldingen en de bijlagen met o.a. inventarisatiegegevens.

1.4 Verantwoording

Ecologisch medewerkers van Aqua-Terra Nova bv hebben ruime veldervaring in onderzoek naar flora en fauna in het kader van de Wet Natuurbescherming en hebben daartoe gerichte cursussen gevolgd.

Bij ecologische veldwerkzaamheden is een volledige garantie over de afwezigheid van soorten niet te geven. Door de inzet van ter zake kundige ecologen en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethodes wordt onze onderzoekskwaliteit gewaarborgd.

2 WERKWIJZE

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de resultaten van de voorliggende rapportage tot stand zijn gekomen. Dit hoofdstuk dient tevens als onderbouwing van de conclusies. In het kort wordt weergegeven hoe de Wet Natuurbescherming in het project wordt geborgd.

2.2 Projectbeschrijving

Het project wordt beschreven aan de hand van de door de opdrachtgever verstrekte informatie. Hiertoe wordt de omvang en ligging van het plangebied beschreven in relatie tot groenstructuren in de omgeving, wordt de bestaande situatie geschetst en worden de beoogde activiteiten omschreven.

2.3 Wettelijk kader Wet Natuurbescherming

Voor een uitgebreide omschrijving van de wet- en regelgeving zie bijlage 1. In de Wet Natuurbescherming zijn beschermde soorten en gebieden aangewezen. Hierbij zijn soorten ingedeeld in 2 beschermingscategorieën (categorie 1 en 2). Categorie 1 betreffen de strikt beschermde soorten van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn aangevuld met soorten van de Bern en Bonn conventies. De categorie 2 soorten betreffen de nationaal en provinciaal beschermde soorten. Categorie 2 bestaat voor een groot deel uit de kwetsbare rode lijst soorten. De beschermde gebieden bestaan uit de Europese aangewezen Natura 2000-gebieden, aangevuld met provinciaal aangewezen beschermde natuurgebieden.

De bescherming van soorten is met name gericht op instandhouding van populaties en verblijfplaatsen van individuen. Hierbij wordt het 'nee, tenzij'-principe gehanteerd. Handelingen in strijd met de verbodsbepalingen zijn per definitie verboden. Uitzonderingen voor overtreding van de verbodsbepalingen kunnen worden verleend middels vrijstellingen en ontheffingen. Tevens is de zorgplicht te allen tijde van kracht voor alle planten en dieren. Zie bijlage 1 voor de relevante verbodsbepalingen bij ruimtelijke inrichting en ontwikkelingen.

2.4 Literatuur studie

In 2012-2013 heeft Aqua Terra Nova soortgericht onderzoek uitgevoerd naar rugstreeppad, vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde rust- en/of verblijfplaatsen in het plangebied Duingeest. Het plangebied Duinpan/Otterschelp maakte deel uit van het onderzoeksgebied. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in de rapportage:

Ecologisch vervolgonderzoek Woningbouwlocaties ONW te Gemeente Westland

Rapportnummer: 212101/AQT 302b FF/ TG d.d. 31 oktober 2013

Auteur: M.H.M. Groenewegen MSc

Uit dit onderzoek is gebleken dat in het plangebied Duingeest:

- een vliegrouwe aanwezig is van de gewone en ruige dwergvleermuis en watervleermuis;
- er verblijfplaatsen van de huismus aanwezig zijn in de woningen. Het betreft ca. 4 verblijfplaatsen aan de Platschelp 110a en Marmerschelp;
- het plangebied Duingeest maakt deel uit van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad. Het betreffen zomer- en winterverblijfplaatsen. Er zijn geen voortplantingswateren aangetroffen.

Onderliggend onderzoek is uitgevoerd met in acht name van bovenstaande resultaten.

2.5 Inventarisatie broed- en weidevogels

De vogelinventarisatie naar de potentieel voorkomende op de grond broedende vogels is uitgevoerd in de broedperiode van de betreffende vogels. Het onderzoek bestaat uit meerdere veldinventarisaties in de periode mei-juli 2017.

In totaal zijn twee vogelinventarisaties met verrekijker in de ochtend bij droog weer uitgevoerd door twee ervaren veldwerkers. Tijdens de inventarisaties worden waarnemingen (soort, tijdstip, locatie, gedrag etc.) en de weersomstandigheden genoteerd. De resultaten van de inventarisaties worden weergegeven op een kaart. Aan de hand van de resultaten wordt de functionaliteit van het plangebied voor beschermde soorten beschreven en zo nodig met foto's verduidelijkt.

2.6 Inventarisatie vleermuizen

De vleermuizeninventarisatie is uitgevoerd conform het Vleermuizenprotocol 2017⁽⁶⁾ en de Soortenstandaards voor vleermuizen^(7,8). In het vleermuisprotocol en de soortenstandaards is de minimale inspanning omschreven om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten te onderzoeken. Afwijkingen van het vleermuisprotocol en soortenstandaards worden onderbouwd bij de resultaten.

De inventarisaties zijn uitgevoerd in de geschikte periode (twee bezoeken, waarvan één in het kraamseizoen 15 mei-15 juli) door twee ervaren veldwerkers met batdetector (Pettersson D240x en D100) en opnameapparatuur. Tijdens de inventarisaties zijn waarnemingen (soort, tijdstip, locatie, gedrag etc.) en de weersomstandigheden genoteerd. Daarnaast zijn geluidsopnamen van vleermuizen gemaakt. De resultaten van de inventarisaties zijn weergegeven op kaarten. Aan de hand van de resultaten is de functionaliteit van het plangebied voor beschermde soorten beschreven en zo nodig met foto's verduidelijkt.

Omdat de activiteit van vleermuizen afhankelijk is van de weersomstandigheden en vleermuizen regelmatig 'verhuizen' tussen verschillende vaste verblijfplaatsen, is het noodzakelijk meerdere malen bij gunstige weersomstandigheden te inventariseren. Gunstige weersomstandigheden zijn nachten met een temperatuur van >10°C en zonder harde wind of regen.

2.7 Inventarisatie rugstreeppad

Het onderzoek naar de aanwezigheid van de rugstreeppad is conform de 'Soortenstandaard Rugstreeppad 2014' uitgevoerd. Er is onderzoek uitgevoerd naar voortplantingsgebied en aanwezigheid van migrerende dieren.

Er zijn in totaal drie veldbezoeken uitgevoerd door twee ervaren veldmedewerkers tijdens relatief warme, windstille avonden en nachten. In de periode april t/m juli 2017 is ten behoeve van voortplantingsgebied gelet op de aanwezigheid van kooractiviteit, geschikt voortplantingswater en aanwezigheid van eiersnoeren in het water.

2.8 Inventarisatie zandhagedis

Het onderzoek naar de aanwezigheid van de zandhagedis is conform de 'Soortenstandaard Zandhagedis 2014' uitgevoerd. Er is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van leefgebieden van de zandhagedis.

Er zijn in totaal twee veldbezoeken uitgevoerd door twee ervaren veldmedewerkers tijdens relatief ochtenden bij geschikte temperaturen. Conform de soortenstandaard dienen deze bezoeken te worden uitgevoerd in de periode april en mei. Echter vanwege de te lage temperaturen in de maand april heeft het onderzoek volledig plaatsgevonden in de maand mei van 2017.

2.9 Inventarisatie beschermde flora

Inventarisatie naar beschermde flora heeft plaatsgevonden door twee veldinventarisaties in de maanden mei en juni van 2017 door twee ervaren ecologen. Tijdens de inventarisaties is het gebied fijnmazig systematisch doorkruist door de ecologen waarbij gelet is op aanwezigheid van bijzondere en beschermde soorten.

2.10 Effectbeoordeling en toetsing

Voor de aanwezige beschermde soorten worden de effecten van de voorgenomen handelingen beoordeeld en getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming en de zorgplicht.

De toetsing is gericht op aantasting en verstoring van individuen, hun voortplantingsplaatsen en overige vaste rust- en verblijfplaatsen en hun functionele leefomgeving. De toetsing is afhankelijk van de kwetsbare periode waarin handelingen een effect kunnen hebben. Vervolgens wordt beoordeeld of aantasting van individuen, verblijfplaatsen en hun functionele leefomgeving een effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van de regionale of landelijke populatie.

Per soortgroep worden de handelingen getoetst aan de verbodsbepalingen en de zorgplicht. Per beschermingscategorie worden hierbij verschillende toetsingskaders gehanteerd (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1. Toetsingskader per beschermingscategorie

Categorie	Toetsingskader
Strikt beschermde soorten (Tabel 1) soorten artikelen 3.1 Vogelrichtlijn en 3.5 Habitatrichtlijn)	Effecten dienen te allen tijde voorkomen te worden. Indien effecten op soorten uit Tabel 1 niet uitgesloten kunnen worden, dient de omvang van de mogelijke effecten inzichtelijk gemaakt te worden middels vervolgonderzoek.
Nationaal beschermde soorten Soorten van artikel 3.10 Onderdeel A en B	Voor handelingen in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling geldt een vrijstelling voor overtreding van de verbodsbepalingen, mits de handelingen uitgevoerd worden conform een goedgekeurde gedragscode. Indien het niet mogelijk is om conform een gedragscode te werken, dan dient ontheffing aangevraagd te worden.
Alle planten en dieren	In het kader van de zorgplicht dienen schadelijke effecten zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden voorkomen te worden, beperkt te worden of ongedaan gemaakt te worden.

3 PROJECT

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidkant van de dorpskern Monster in de gemeente Westland, provincie Zuid-Holland. Het plangebied betreft een braakliggend terrein ten zuiden van een woonwijk gelegen tussen de N211 en het duingebied Solleveld & Kapittelduinen. Het plangebied omvat de straten Marmerschelp, Tweetandschelp, Tapijtschelp en Hartschelp. Aan de plaatschelp zijn twee vrijstaande woningen aanwezig. Zie figuur 3.1 voor de ligging van het onderzoeksgebied. Zie bijlage 2 voor een luchtfoto van het plan- en onderzoeksgebied.



Figuur 3.1. Ligging onderzoeksgebied (blauw omlijnt) en het plangebied Duinpan/Otterschelp (rood omlijnt). Vanwege een gelijktijdig onderzoek in het naastgelegen gebied Duingeest is het onderzoeksgebied groter dan het plangebied.

3.2 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit een braakliggend terrein met een oppervlakte van 1064 m². Het plangebied grenst aan de noordoost zijde aan het beschermde Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Ten noordwesten van het plangebied is een kassencomplex gelegen en aan de zuidwestzijde een gemaal. Aan de zuidwest- en zuidoostzijde zijn watergangen aanwezig.

Het bouwplan Duinpan/Otterschelp maakt deel uit van het bestemmingsplan Duingeest. Ten zuidwesten van het plangebied, aan de andere zijde van de watergang, is een ander woningbouwproject van Duingeest gaande. Het noordelijke deel van dit gebied is reeds bebouwd met nieuwbouw. De bouw voor het zuidelijke deel wordt voorbereid. Er is nog geen planning bekend, maar naar verwachting zal de aanvang van de bouw in de loop van 2018 gaan plaatsvinden. In figuur 3.2 is een schematisch overzicht opgenomen van de ligging van Duinpan/Otterschelp ten opzichte van de omgeving.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de Ecologische Verbindingszone Poelzone. De watergangen en het groen in het plangebied zullen deel uitgaan maken van deze ecologische zone.

Op het terrein zijn geen bomen aanwezig. Het bestaat in zijn geheel uit braakliggend terrein met gras- en kruidensoorten en aangrenzend een watergang. De oevers van de watergang zijn steil, maar niet beschoeid. Door het plangebied loopt een doorgaand verhard fietspad.



Figuur 3.2. Schematisch overzicht van de ligging van het plangebied Duinpan/Otterschelp (geel omlijnt) ten opzichte van de omgeving.

3.3 Beoogde situatie en werkzaamheden

De activiteitenomschrijving is opgesteld aan de hand van plattegronden, ontwerptekeningen en de mondeling en schriftelijk door de opdrachtgever verstrekte informatie.

In het plangebied wordt een nieuwbouwwijk gerealiseerd. Voor de realisatie van deze wijk wordt het gehele plangebied vergraven en bouwrijp gemaakt. Hiernaast worden watergangen gegraven. Deze gaan deel uitmaken van de ecologische Poelzone.

De locatie Duinpan/Otterschelp is uniek gelegen, aan de voet van de duinen en aan het water. Om het unieke karakter te behouden, zelfs te versterken, is de aanleg van een duinreliëf uitgangspunt voor de ontwikkeling. In het plangebied worden drie zelfstandige, vrijstaande woningen ontwikkeld (groen in figuur 3.3).

De blauwe watergangen in figuur 3.3 maken deel uit van de ecologische zone Poelzone. De Poelzone is een groene dooradering van het Westland met een primaire structuur. Daarover zijn afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap van Delfland. Conform afspraken met de gemeente Westland mag de zone niet smaller worden dan 25 meter en moet gestreefd worden naar een breedte van 50 meter. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het gebied. In het deel van de ecologische zone, dat door het plan Duinpan/Otterschelp loopt worden deze waarden gehaald.

Deze activiteiten vormen de basis van de toetsing aan de Wet Natuurbescherming.



Figuur 3.3. Bovenaanzicht Duinpan/Otterschelp.

4 RESULTATEN

In totaal zijn zes bezoeken aan het plangebied uitgevoerd om de aanwezige beschermde soorten te inventariseren en de functionaliteit van het plangebied te kunnen beoordelen. De data en gegevens van de bezoeken zijn weergegeven in onderstaande tabel. Onderstaand wordt per soortgroep de resultaten beschreven.

De volledige lijst met waarnemingen is in bijlage 3 in tabel weergegeven. Zie tabel 4.1 voor een beknopt resultatenoverzicht van de inventarisatierondes in het voorjaar en zomer 2017.

Tabel 4.1: Logboek locatiebezoeken

Nr.	Datum	Tijd	Soortgroepen	Onderzoekers	Weersomstandigheden
1	10 mei 2017	21.40-23.00	Vleermuizen en broedvogels	ML + TS	10 °C, onbewolkt, windkracht 1Bft geen neerslag
2	18 mei 2017	00.29-01.00	Amfibieën	ML	23 °C, 6/8 bewolkt, windkracht 3 Bft geen neerslag
3	22 mei 2017	7.30 – 09.00	Flora, broedvogels en zandhagedis	ML + TJ	14 °C, onbewolkt, windkracht 2 Bft geen neerslag
4	16 juni 2017	00.27-01.45	Amfibieën en vleermuizen	TS + TJ	17 °C , 2/8 bewolkt, windkracht 3Bft. geen neerslag
5	6 juli 2017	23:30-00:30	Amfibieën en vleermuizen	ML + TJ	17 °C , onbewolkt, windkracht 1Bft. geen neerslag
6	11 juli 2017	16:50-19:40	Flora en broedvogels	TJ	20 °C , 2/8 bewolkt, windkracht 2Bft. geen neerslag

4.1 Broed- en weidevogels

In totaal zijn er twee locatiebezoeken uitgevoerd. Zie tabel 4.1 voor de data en de weersomstandigheden tijdens de locatiebezoeken.

In het onderzoeksgebied zijn verschillende algemene broedvogels als meerkoet, eend, scholekster, merel en spreeuw waargenomen. Watervogels en scholekster broeden op de grond, in de oever of op het water.

Op het braakliggende terrein zijn geen nesten aangetroffen. Deze worden in het plangebied ook niet verwacht vanwege de aanwezigheid van honden. Het plangebied wordt door bewoners van de naastgelegen nieuwbouwwijk gebruikt als honden uitlaat plaats. Op de groundbroedende vogels zijn zeer gevoelig voor verstoring door loslopende honden.

In het water naast het plangebied zijn jonge meerkoeten, wilde eend en fuut aangetroffen. Deze vogels broeden in watergangen en/of in de oevers en in het riet van de watergang.

4.2 Vleermuizen

In totaal zijn drie onderzoeksrondes uitgevoerd waarbij de aanwezige vleermuizen zijn geïnventariseerd. Zie tabel 4.1 voor de data en weersomstandigheden tijdens de locatiebezoeken.

Tijdens het onderzoek is de gewone dwergvleermuis in en in de omgeving van het plangebied waargenomen (zie figuur 4.1).

Tijdens alle drie de veldbezoeken zijn gewone dwergvleermuizen migrerend en foeragerend boven de watergangen in het plangebied waargenomen. Het betroffen ieder veldbezoek drie a vier vleermuizen die continu aanwezig waren. De gewone dwergvleermuizen zijn afkomstig van de Poelzone. Ze maken gebruik van de ecologische verbindingzone om zich van en naar Duingeest te verplaatsen. De vleermuizen migreerden tijdens de veldbezoeken niet verder naar andere locaties.

De gewone dwergvleermuis behoort tot de strikt beschermde soorten conform art 3.5, lid 1 en lid 5 Wet natuurbescherming en de Habitatrictlijn, bijlage IV. Zie figuur 4.1 voor de waarnemingen van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 4.1 waarnemingen (blauwe druppels) van gewone dwergvleermuis in en in de omgeving van het plangebied Duinpan/Otterschelp.

4.3 Rugstreepdpad

Het onderzoek is uitgevoerd door op drie warme avonden en nachten in de periode mei tot en met half juli. Tijdens het onderzoek is geluisterd naar kooractiviteit en gelet op individuen in het plangebied. Zie tabel 4.1 voor de data en weersomstandigheden tijdens de locatiebezoeken.

In het plangebied Duingeest zijn op 10 mei, 16 juni en 6 juli 2017 meerdere rugstreepdadden aangetroffen. De dieren zijn buiten de begrenzing van het plangebied Duinpan/Otterschelp aangetroffen.

In totaal zijn circa 20 exemplaren aangetroffen, waarvan circa 5 volwassen en circa 15 juvenielen. De dieren zijn aangetroffen langs de noordelijke rand van het plangebied Duingeest verscholen achter structuren, stenen en bouwmaterialen (zie figuur 4.2). In dit deel van het onderzoeksgebied zijn ook de meeste materialen en schuilplekken aanwezig. Ook de scheiding tussen de betonnen rand van de fietstunnel langs de Poelzone en het braakliggende terrein is een geschikte schuilplek waar rugstreepdadden aangetroffen zijn. Een aantal rugstreepdadden zijn migrerend op of langs de paden aangetroffen. Met name op 16 juni 2017 zijn veel migrerende rugstreepdadden aangetroffen.

De rugstreepdpad behoort tot de strikt beschermde soorten conform art 3.5, lid 1 en lid 5 Wet natuurbescherming en de Habitatrichtlijn, bijlage IV. Zie figuur 4.2 voor de waarnemingen van de rugstreepdpad.

4.4 Zandhagedis

Voor onderzoek naar de zandhagedis is totaal één onderzoeksrunde uitgevoerd waarbij gezocht is naar individuen van de zandhagedis. Zie tabel 4.1 voor de data en weersomstandigheden tijdens de locatiebezoeken.

Tijdens het onderzoek zijn geen exemplaren zandhagedissen waargenomen. Daarnaast is geen geschikt habitat voor de zandhagedis aangetroffen.

Zandhagedissen komen voor in zandige, droge, open terreinen in heiden en duinen, respectievelijk met struikhei en helm als de belangrijkste structuurbepalende soorten. Binnen het plangebied zijn geen open stukken met zand aanwezig, is geen helm aanwezig en is geen struikheide aanwezig. Het habitat binnen het plangebied is niet geschikt voor de zandhagedis²².

Waarnemingen rugstreepd pad mei-juli 2017

Project: 217051



Figuur 4.2 waarnemingen (blauwe druppels) van rugstreepdaden in en in de omgeving van het plangebied Duinpan/Otterschelp.

4.5 Beschermde flora

In totaal zijn er twee locatiebezoeken uitgevoerd. Zie tabel 4.1 voor de data en de weersomstandigheden tijdens de locatiebezoeken.

Binnen het plangebied Duinpan/Otterschelp zijn onder andere de soorten: klaver, zilverschoon, akkerdistel, brem, duindoorn, ridderzuring, madelief en smalle weegbree waargenomen. Zie bijlage 3 voor de volledige lijst met waargenomen soorten. Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen tijdens de veldonderzoeken.

5 EFFECTBEPALING

In het plangebied wordt een ecologische zone en drie vrijstaande woningen gerealiseerd. Voor de realisatie hiervan wordt het gehele plangebied vergraven en bouwrijp gemaakt. De waarnemingen tijdens het veldonderzoek in onderstaand hoofdstuk zijn getoetst aan de geplande werkzaamheden en inrichting van het plangebied.

5.1 Broed- en weidevogels

In het plangebied en in de watergangen langs het plangebied zijn meerdere eenden, ganzen, futen en meerkoeten waargenomen met jongen.

5.1.1 *Functionaliteit plangebied*

Het plangebied heeft een functie als leefgebied voor watervogels. In de watergang aan de zuidzijde van het plangebied zijn nesten van algemene watervogels aanwezig. Vanwege de aanwezigheid van loslopende honden zijn nesten van groundbroedende vogels als scholekster en Kievit uitgesloten. Tijdens het onderzoek zijn alleen overvliegende en enkele foeragerende algemene broedvogels aangetroffen.

5.1.2 *Effecten en toetsing*

Negatieve effecten op kwetsbare grond broedende vogels zijn uitgesloten. Aanbevolen wordt om de werkzaamheden buiten het kwetsbare broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt van circa april tot half augustus. Deze periode is afhankelijk van de weersomstandigheden en kan per soort afwijken.

5.2 Vleermuizen

De watergangen langs het plangebied Duinpan/ Otterschelp maken deel uit van een foerageergebied en belangrijke vliegroute voor de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig.

5.2.1 *Functionaliteit plangebied*

De watergangen langs het plangebied hebben een functie als vliegroute en foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied. De groene zone in het plangebied maakt deel uit van de Ecologische Verbindingszone Poelzone (NNN). Deze verbindt de beschermde duingebieden Solleveld & Kapittelduinen met de groene gebieden en dorpskernen in het Westland. De Poelzone maakt deel uit van een belangrijk leefgebied (migratieroute en foerageergebied) van vleermuizen.

5.2.2 *Effecten op de lange termijn*

De watergangen in het plangebied blijven behouden en in het plangebied zal een ecologische zone aangelegd worden. Deze zone maakt deel uit van de Poelzone en voldoet aan de eisen zoals gesteld door de gemeente Westland. De ecologische zone zal bestaan uit een watergang met natuurlijk ingerichte oevers en extensief beheerd groen.

Vanwege de aanleg van de ecologische zone zijn effecten op lange termijn uitgesloten.

5.2.3 *Effecten op de korte termijn*

De werkzaamheden hebben een tijdelijk verstrend effect op de aanwezige vliegroute en het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. Deze effecten kunnen voorkomen worden door:

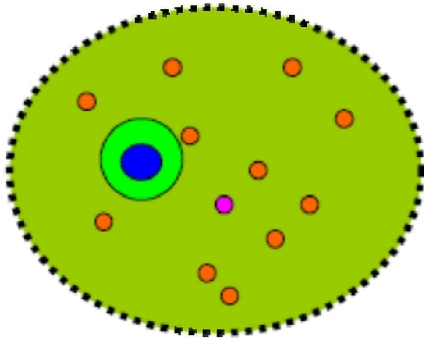
- de werkzaamheden bij daglicht uit te voeren of;
- uitstraling van licht naar de watergang te voorkomen of;
- de werkzaamheden uit te voeren in de winterperiode als de vleermuizen in winterrust zijn (november tot maart).

Dwergvleermuizen zijn opportunistisch en in staat zich (tijdelijk) aan te passen. De verstrende werkzaamheden door verlichting zijn niet zodanig van aard dat de vliegroute of het foerageergebied verloren gaan. Verlichting naar de watergang tijdens de werkzaamheden dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Dit kan gedaan worden door bouwlampen zo te richten en af te stellen dat de watergang en langs liggend groen donker blijven of door schermen of opgaand groen langs de watergang te plaatsen tijdens de werkzaamheden. Hiernaast dient verlichting nabij de watergang uitgezet te worden als deze niet noodzakelijk is.

5.3 Rugstreeppad

Tijdens het onderzoek zijn op drie avonden rugstreeppadden waargenomen in het braakliggende terrein naast het plangebied Duinpan/Otterschelp. Het betroffen padden die zich verscholen onder structuren, stenen en bouwmaterialen en migrerende dieren. In totaal zijn circa 20 exemplaren waargenomen. Het betroffen zowel volwassen exemplaren als juvenielen.

Bij de rugstreeppad is de exacte locatie van de terrestrische rustplaatsen, evenals die van de verblijfplaatsen van de sub-adulte exemplaren, en de exacte bijbehorende functionele leefomgeving redelijkerwijs niet in beeld te brengen. In de praktijk moet er dan ook vanuit gegaan worden dat als de rugstreeppad aangetroffen is, op alle plekken die daarvoor geschikt zijn rustplaatsen van de rugstreeppad aanwezig zijn, evenals de essentiële omgeving die nodig is om deze plekken als zodanig te laten functioneren²¹ (zie figuur 5.1).



Figuur 5.1. Functionele leefomgeving (groen) behorende bij de vaste rust- of verblijfplaatsen van een rugstreeppad. Hierbinnen bevinden zich meerdere zomerverblijfplaatsen (oranje). Ook is er een winterverblijfplaats (paars). De voortplantingsplaats (blauw) kent zijn eigen functionele leefomgeving (heldergroen)²¹.

5.3.1 Functionele leefomgeving van de rugstreeppad

De rugstreeppad is een typische pionierssoort. In Nederland kan de rugstreeppad gedurende een lange periode eieren afzetten: van half april tot en met september. De meeste kooractiviteit vindt in een korte periode van enkele weken plaats vanaf de tweede helft van april, maar vooral in mei. Vooral op de eerste warmere avond(en) in het jaar (ter indicatie: "dat je weer zonder jas naar buiten kan") vindt veel kooractiviteit plaats, evenals op warme avonden na een bui. Het roepen kan doorgaan tot in augustus. De rugstreeppad is vooral tijdens de schemering en 's nachts actief. Overdag verblijven de rugstreeppadden in holtes (muizenholen), onder (schuil)elementen of ingegraven in de bodem. De dieren wisselen gemakkelijk van verblijfplaats²¹.

De rugstreeppad heeft drie typen verblijfplaatsen:

1. de wateren waar de eieren worden afgezet (blauw in figuur 5.1);
2. de plekken waar ze in de actieve periode verblijven (oranje in figuur 5.1);
3. plekken waar ze overwinteren (paars in figuur 5.1).

Het eerste type is de voortplantingsplaats in het aquatische habitat. Dit is de locatie waar de eisersnoeren van deze soort worden afgezet en waar de larven opgroeien en metamorfoser. Dit type verblijfplaats is niet aangetroffen. Er zijn geen koren gehoord of eisersnoeren gevonden in de watergangen in het plangebied. Deze voortplantingswateren zijn wel aanwezig in het naastgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kappittelduinen. Binnen een straal van 5 km zijn twee bekende grote voortplantingslocaties van de rugstreeppad in het duingebied. aanwezig.

Het tweede en derde type verblijfplaatsen bevinden zich in het terrestrische habitat. Hieronder vallen de zomerverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. Deze verblijfplaatsen bevinden zich op hoogwatervrije terreinen. Als verblijfplaatsen kunnen bestaande ruimtes benut worden, zoals muizenholletjes en elementen als bouwmaterialen en structuren (zoals de fietstunnel).

Een rugstreeppad heeft meerdere zomerverblijfplaatsen die hij in die periode wisselend in gebruik heeft. Ook van jaar tot jaar kunnen de verblijfplaatsen binnen het leefgebied wisselen. De functionele leefomgeving van een voortplantingsplaats en van een rustplaats is de omgeving van die plaatsen die nodig is om ze als zodanig te laten functioneren. Een voortplantingsplaats bijvoorbeeld kan alleen dan succesvol functioneren als er voldoende habitat van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eitjes af te zetten tot en met voor het opgroeien van de jonge larven. Een winterverblijfplaats kan succesvol functioneren als overwinteringsplek als

deze niet bevest. Tevens is noodzakelijk dat de rugstreeppadden zich kunnen verplaatsen van bijvoorbeeld de winterverblijfplaatsen naar de voortplantingsplekken en andersom (migratie)²¹.

De rugstreeppad heeft twee 'soorten' van migratie;

1. Seizoensgebonden migratie;
2. Dispersie.

Seizoensgebonden migratie is de beweging heen en terug tussen delen van het leefgebied. De rugstreeppad migreert tussen de overwinteringsplekken, de wateren waar voortplanting plaatsvindt en de plekken waar de dag wordt doorgebracht en waar 's nachts wordt gevoerd.

Dispersie is de ongerichte verspreiding of uitzwerven van een individu dat op zoek is naar een vestigingsplaats. Vaak betreft het juvenielen of sub-adulten die als ze zelfstandig zijn geworden op zoek zijn naar een nieuw leefgebied, maar dispersie kan ook optreden bij volwassen dieren. Rugstreeppadden, en dan vooral de juvenielen, kunnen afstanden tot wel circa 5 kilometer afleggen op zoek naar geschikt leefgebied. Pas gemetamorfoserde exemplaren kunnen in een etmaal 300 meter af leggen. Dit gebeurt in willekeurige richtingen, niet geleid door vegetatiestructuren. Hierdoor is de soort "overal" in zijn leefgebied aanwezig, zij het vaak in zeer lage dichtheden. Barrières bestaan onder andere uit wegen en brede watergangen en beschoeide waterkanten.

5.3.2 *Functionaliteit plangebied*

Hoewel binnen de begrenzing van het plangebied geen exemplaren van de rugstreeppad aangetroffen zijn, maakt het wel deel uit van de functionele leefomgeving. In het duingebied Solleveld & Kapittelduinen zijn meerdere voortplantingwateren aanwezig. Het plangebied Duinpan/Otterschelp is gelegen tussen deze wateren en de aangetroffen individuen van de rugstreeppad in het plangebied Duingeest.

In de huidige situatie waren in het plangebied geen structuren aanwezig die als schuilplek konden dienen voor de rugstreeppad. Waarschijnlijk zijn in het plangebied wel muizenholen aanwezig waar rugstreeppadden in kunnen kruipen. Deze zijn redelijkerwijs niet te onderzoeken. Als de werkzaamheden aan het plangebied gaan starten worden in het plangebied ook bouwmaterialen gelegd en grond aangebracht. Dit schept de ideale omstandigheden voor vestiging van de rugstreeppad. De bouwmaterialen en aangebrachte grond bieden geschikt terrestrische verblijfplaatsen. Wanneer nieuwe watergangen gegraven gaan worden en er ontstaan (tijdelijke) ondiepe poelen worden ook ideale omstandigheden geschapen voor voortplanting.

Het plangebied maakt deel uit van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad. Het betreffen vaste rust- of verblijfplaatsen van het terrestrische habitat: zomerverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. Hiernaast wordt het gebied gebruikt door migrerende dieren. Dit betreft zowel seizoensgebonden migratie als dispersie. Tijdens de werkzaamheden kunnen meer leefgebieden voor de rugstreeppad ontstaan.

5.3.3 *Effecten en toetsing*

Door het bouwrijp maken van het plangebied kunnen verblijfplaatsen van rugstreeppadden en migrerende exemplaren van de rugstreeppad verstoort worden. Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen goede maatregelen getroffen worden, kunnen meer rugstreeppadden zich tijdens de werkzaamheden vestigen in het plangebied en kunnen geschikte tijdelijke voortplantingswateren ontstaan. Als de rugstreeppadden zich vestigen terwijl de werkzaamheden gaande zijn kan dit de uitvoering verstoren.

In de nieuwe ecologische zone kunnen poelen (zie figuur 5.2) en andere geschikte habitatten gecreëerd worden voor de rugstreeppad. Dit kan tevens het verlies van (terrestrisch) habitat door de ontwikkeling van Duingeest compenseren.

Het nemen van mitigerende maatregelen en het aanvragen van een ontheffing voor aanvang van de werkzaamheden is noodzakelijk. Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen maatregelen genomen moeten worden om het doden van individuen en het aantrekken van meer dieren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te voorkomen.



Figuur 5.2: aangelegde rugstreeppadden poel (RAVON) en poelen op de Maasvlakte (Naturetoday)

5.4 Zandhagedis

Tijdens het onderzoek zijn geen zandhagedissen waargenomen. Tevens is geen geschikt habitat voor de zandhagedis aangetroffen binnen het plangebied. Het plangebied Duinpan/Otterschelp heeft geen functie voor de zandhagedis. Negatieve effecten zijn hierdoor uitgesloten.

5.5 Beschermde flora

Tijdens het onderzoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Negatieve effecten op beschermde of kwetsbare flora zijn uitgesloten.

6 AANBEVELINGEN MITIGERENDE MAATREGELEN

In het plangebied Duinpan/Otterschelp zijn de beschermde soorten rugstreeppad en gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis en rugstreeppad te voorkomen zullen mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

6.1 Gewone dwergvleermuis

De watergangen langs het plangebied Duinpan/Otterschelp maken deel uit van een belangrijke vliegroute en foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. De watergangen in het plangebied blijven behouden en in het plangebied zal een ecologische zone aangelegd worden. Deze zone maakt deel uit van de Poelzone en voldoet aan de eisen zoals gesteld door de gemeente Westland. Vanwege de aanleg van de ecologische zone zijn effecten op lange termijn uitgesloten.

Om de functionaliteit van de ecologische zone als vliegroute te waarborgen kunnen de volgende maatregelen genomen worden:

6.1.1 Tijdens de werkzaamheden

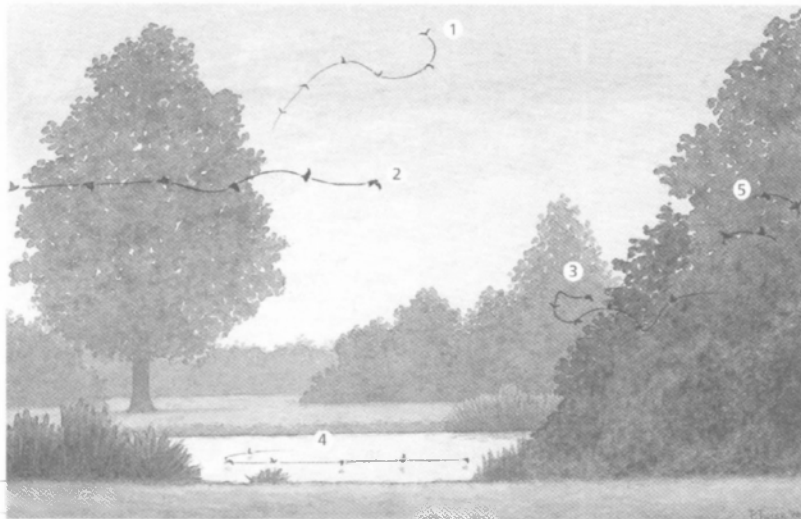
Dwergvleermuizen zijn opportunistisch en in staat zich (tijdelijk) aan te passen. De versturende werkzaamheden door verlichting zijn niet zodanig van aard dat de vliegroute of het foerageergebied verloren gaan. Verlichting naar de watergang tijdens de werkzaamheden dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Tijdelijke verstoring kan voorkomen worden door:

- de werkzaamheden bij daglicht uit te voeren of;
- onnodige uitstraling van licht naar de watergang te voorkomen of;
- de werkzaamheden uit te voeren in de winterperiode als de vleermuizen in winterrust zijn (november tot maart).

6.1.2 Na afloop van de werkzaamheden

Na afloop van de werkzaamheden dient uitstraling van straatverlichting en verlichting van de bebouwing naar de ecologische zone voorkomen te worden. Dit kan gerealiseerd worden door:

- het plaatsen van opgaande begroeiing tussen de zone en bebouwing;
- gebruik van speciale armaturen die uitstraling van licht voorkomen;
- het creëren van donkere hoekjes en beschutte in de ecologische zone (zie afbeelding 6.1).



Afbeelding 6.1: structuren die beschutting leveren voor foeragerende en migrerende vleermuizen.

6.2 Rugstreeppad

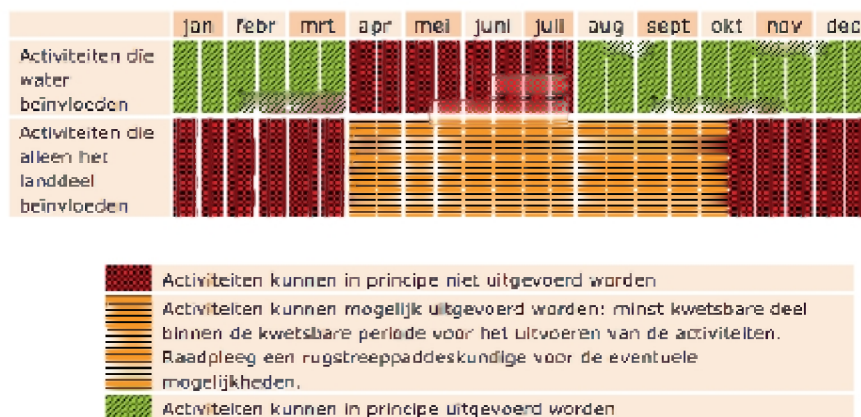
Het plangebied Duinpan/Otterschelp maakt deel uit van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad. In het gebied zijn zomer- en winterverblijfplaatsen aanwezig en het plangebied wordt gebruikt voor migratie en dispersie van de rugstreeppad. Ontheffing voor uitvoering van de werkzaamheden is noodzakelijk. Deze kan aangevraagd worden bij Omgevingsdienst Haaglanden. De behandeltermijn bedraagt circa 20 weken. Voor het verkrijgen van een ontheffing dienen mitigerende maatregelen genomen te worden om de negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen men dan wel te beperken en dient de gunstige staat van instandhouding van de soort gewaarborgd te worden. Onderstaande maatregelen zijn conform het Kennisdocument Rugstreeppad van juli 2017 ²¹.

6.2.1 Mitigerende maatregelen tijdens de werkzaamheden

Onderstaan de maatregelen die genomen kunnen worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden:

- uitvoeren van de activiteiten buiten de kwetsbare perioden van de rugstreeppad. De periode waarin gewerkt kan worden in plangebied Duinpan/Otterschelp betreft april tot omstreeks half oktober (zie figuur 6.2).
- Ontoegankelijk maken van het werkgebied¹. Als de activiteiten niet uitgesteld kunnen worden tot buiten de voortplantingsperiode of overwinteringsperiode, moet voorafgaand aan de activiteiten het projectgebied ontoegankelijk gemaakt worden voor rugstreeppadden. Als rugstreeppadden aanwezig zijn, moeten ze weggevangen worden en vervolgens direct verplaatst worden naar geschikt gebied in de directe omgeving maar buiten de invloedsfeer van de activiteiten.
- Wegvangen en verplaatsen van exemplaren Het doden van rugstreeppadden kan worden voorkomen door de rugstreeppadden weg te vangen en te verplaatsen naar geschikt habitat buiten de invloedsfeer van de activiteiten.
- Aanpassen werkwijze en/of werkapparatuur. Er wordt bij de uitvoering van de activiteiten apparatuur gebruikt waarmee de hoeveelheid slachtoffers onder rugstreeppadden zo beperkt mogelijk zal zijn. De werkwijze wordt zodanig aangepast dat de hoeveelheid slachtoffers onder rugstreeppadden zo beperkt mogelijk zal zijn.

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder toezicht en begeleiding van een deskundige op het gebied van rugstreeppadden en conform een ecologisch werkprotocol dat is opgesteld voor deze specifieke situatie.



Figuur 6.2. Kwetsbare periode voor de rugstreeppad²¹.

¹ Het ontoegankelijk maken van een plangebied en het vervolgens vangen en verplaatsen van volwassen exemplaren van rugstreeppadden naar nieuw aangelegd gebied, is een arbeidsintensieve maatregel.

6.2.2 *Mitigerende maatregelen na afloop van de werkzaamheden (lange termijn)*

Na afloop bestaat een groot deel van het plangebied uit een ecologische zone. Negatieve effecten op lange termijn worden uitgesloten. Wel kan de ecologische zone geoptimaliseerd worden voor de rugstreeppad. Hiermee kan tevens gecompenseerd worden voor de woningbouw in het naastgelegen plangebied Duingeest.

6.3 **Aanbevelingen met betrekking tot inrichting en beplanting**

In het plangebied Duinpan/Otterschelp wordt een ecologische verbinding aangelegd. Op basis van de resultaten, de huidige waarden van het gebied en de natuurwaarden van de omgeving wordt onderstaand een advies gegeven met betrekking tot de inrichting en beplanting van het plangebied.

6.3.1 *Meerwaarde voor naastgelegen Natura 2000-gebied*

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen. In dit gebied komen onder andere de strikt beschermde zandhagedis en rugstreeppad voor. De rugstreeppad komt al voor in het plangebied. Hiernaast zal een deel van het leefgebied van de rugstreeppad verstoort worden door de realisatie van Duingeest. Een deel van de verstoring kan worden gecompenseerd met de inrichting van Duinpan/Otterschelp.

Beplanting

Zandhagedissen komen voor in zandige, droge, open terreinen in heiden en duinen, respectievelijk met struikhei en helm als de belangrijkste structuurbepalende soorten. De aanwezigheid van voldoende zonnige plekken om op te kunnen warmen is een belangrijke vereiste voor het leefgebied van de zandhagedis.

Een andere soort die onder druk staat in het naastgelegen Natura 2000-gebied is de nauwe korfslak. Deze soort leeft in en onder het bodemstrooisel en tussen de begroeiing op vochtige, vaak min of meer kalkrijke terreinen. De nauwe korfslak komt het meest voor op boomstronken en in bladstrooisel van populieren. Maar ook in het bladstrooisel onder en nabij meidoorn, liguster en duindoorn komt de soort voor. Onder en nabij naaldbomen en eiken is de Nauwe korfslak weinig of niet aanwezig. De nauwe korfslak is een kleine slak die zich zeer langzaam verspreid. Het aanleggen van leefgebied voor deze soort is met name gericht op de lange termijn.

De rugstreeppad heeft niet veel eisen aan specifieke beplanting, maar is meer gehecht aan de aanwezigheid van goed vergaafbare bodem en elementen als stenen en takken om onder te schuilen. De rugstreeppad is een pioniersoort die aangetrokken wordt door dynamische habitats. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor in de nabijheid van losgrondige zanderige bodems gelegen snel opwarmende bodemplaatzen en ondiep (tijdelijk) water, die bij voorkeur vegetatieloos en zonder concurrentie van andere amfibieën of van waterinsecten zijn.

Beplanting die de kwetsbare soorten van het naastgelegen Natura 2000-gebied ondersteunen zijn:

- Struikheide;
- Helm;
- Populier;
- Meidoorn;
- Liguster;
- Duindoorn (deze soort gaat snel woekeren);
- Duinroos;
- Koninginnekruid;
- Hondskruid;
- Gewone ereprijs;
- Besdragende inheemse struiken en planten.

Bovenstaande lijst is niet volledig. Er zijn veel mogelijkheden voor beplanting, die zeer afhankelijk zijn van de bodemwaarden en de abiotische factoren. Idealiter wordt gebiedseigen zand gebruikt waarbij de vegetatie zichzelf kan ontwikkelen. Of wordt de voedselrijke bovenlaag van de huidige bodem verwijderd, waarna de onderliggende laag zichzelf kan ontwikkelen.

Bij het gebruik van struiken en bomen dient wel opgelet te worden dat er geen verstruiking plaats vindt! Dit kan voorkomen worden door het aantrekken van konijnen. Deze grazen de jonge scheuten van struiken en bomen weg en zorgen voor open plekken in het gebied.

6.3.2 Inrichting

Naast beplanting is ook de inrichting van het gebied van belang. De fauna heeft niet alleen een goede beplanting nodig maar ook de juiste omstandigheden.

- Zo is het voor reptielen en amfibieën van belang dat er open zandige plekken aanwezig zijn om op te warmen;
- Voor rugstreeppadden, andere amfibieën, insecten en kleine zoogdieren zijn stenen, boomstammen en andere structuren om onder te schuilen belangrijk;
- Poelen voor voortplanting zijn van belang voor amfibieën en insecten;
- Voor vleermuizen en vogels zijn opgaande structuren, struweel en eventueel bomen van belang om te jagen en voort te planten.

Bij de inrichting dient ook rekening gehouden te worden met verlichting en honden. Beide zijn zeer verstorend voor fauna. De ecologische verbinding dient zo donker mogelijk te zijn en (delen van) het gebied vrij van honden.

6.3.3 Ecologische verbinding

Het gebied maakt deel uit van de Poelzone. Deze wordt intensief gebruikt door verschillende vleermuissoorten om te foerageren en migreren. In het plangebied is in 2017 alleen de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Echter komen verderop in de verbinding ook de ruige dwergvleermuis en watervleermuis voor en in de omgeving de laatvlieger en rosse vleermuis.

Om de inrichting te optimaliseren voor vleermuizen zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:

- Aanwezigheid van insecten door gebruik van inheemse beplanting en aanwezigheid elementen (stenen en/of boomstammen) waar insecten onder kunnen schuilen;
- Aanwezigheid opgaande begroeiing als struweel, struikgewas en eventueel bomen die beschutting bieden en eventueel licht afschermen;
- Aanwezigheid van natuurlijk ingerichte oevers;
- Aanwezigheid van doorgaande lijnvormige structuren als watergangen en beplanting.

Hiernaast kan de ecologische geoptimaliseerd worden door:

- Voldoende beschutting te bieden voor kleine zoogdieren, reptielen en amfibieën;
- Natuurvriendelijke oevers met een gradiënt van ten minste 1:5 aan te leggen;
- Verlichting te mijden;
- Besdragende en gebiedseigen inheemse beplanting en kruidachtigen te gebruiken;
- Visvrije poelen aan te leggen voor amfibieën en insecten;
- Eilanden of afgelegen groene delen aan te leggen die moeilijk bereikbaar zijn voor honden;
- Buiten de ecologische zone een honden uitlaatveld te realiseren, zodat omwonenden een goed alternatief hebben om hun honden in uit te laten;
- Verschillende gradiënten en micro klimaten creëren door beplanting met wisselende hoogten, dichtheid en waterpartijen, Hierbij moet wel opgelet worden dat geen vetrstruiking plaatsvindt. Een duingebied wordt doorgaans gekenmerkt door een kruidachtige, lage begroeiing;
- Begrazing door konijnen is van belang voor het ontwikkelen en behoud van een goede duinvegetatie. Konijnen voorkomen verstruiking door bomen en struiken.

Een gebiedseigen beplanting kan gerealiseerd worden door het gebruik van gebiedseigen zand. Door de zaadbank in de bodem zal de vegetatie zich hierbij zelf spontaan ontwikkelen. Hierbij zal in eerste instantie wel veel pioniervegetatie als onder andere grote brandnetel ontstaan. Aan ander optie is om het gebied in te zaaien met een gebiedseigen kruidenmengsel. Deze dient wel zorgvuldig samengesteld te zijn! Veel leveranciers van deze mengsels gaan niet zorgvuldig om met de samenstelling van deze mengsels.

7 CONCLUSIE

In het kader van de geplande realisatie van nieuwbouw in het gebied Duinpan/Otterschelp te Monster gaan bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Uit voorgaand ecologisch onderzoek is gebleken dat het gebied potentieel geschikt leefgebied is voor de beschermde soorten:

- Rugstreeppad;
- Zandhagedis;
- Broedvogels;
- Flora;
- Vleermuizen.

In onderliggend rapport is in opdracht van ONW B.V. de daadwerkelijk functie van het plangebied Duinpan/Otterschelp voor bovengenoemde soorten onderzocht en zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op deze soorten bepaald.

7.1 Conclusies

Het plangebied Duinpan/Otterschelp maakt deel uit van de functionele leefomgeving van:

- Gewone dwergvleermuis (vliegroute en foerageergebied);
- Rugstreeppad (zomer- en winterverblijfplaatsen en migratie).

Voor verstoring van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Overige beschermde soorten en habitatten zijn niet aangetroffen.

7.1.1 Gewone dwergvleermuis

De watergangen langs het plangebied hebben een belangrijke functie als vliegroute en foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied.

Effecten zijn uitgesloten mits geen uitstraling van licht naar de ecologische verbindingszone en watergangen plaatsvindt. Uitstraling van licht dient zowel tijdens als na de bouwperiode vermeden te worden. Voor de maatregelen wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

7.1.2 Rugstreeppad

Het plangebied maakt deel uit van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad. Het betreffen vaste rust- of verblijfplaatsen van het terrestrische habitat: zomerverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. Hiernaast wordt het plangebied gebruikt door migrerende rugstreeppadden. Dit betreft zowel seizoensgebonden migratie als dispersie.

Het nemen van mitigerende maatregelen en het aanvragen van een ontheffing voor aanvang van de werkzaamheden is noodzakelijk. Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Voor de maatregelen wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

7.2 Overige soorten en de algemene zorgplicht

7.2.1 Algemene broedvogels

De nesten van vogels zijn beschermd tijdens het broeden. Om verstoring van broedvogels te voorkomen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen (grofweg van maart t/m juli) uit te voeren. Indien vogelnesten aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest uitgesteld te worden totdat de jongen uitgevlogen zijn.

7.2.2 Soorten van de lijst algemene vrijstellingen

Met het verwijderen van het aanwezige groen en het vergraven van grond kunnen verblijfplaatsen van algemeen voorkomende soorten als huismuis, egel en gewone pad verloren gaan. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het verstoren van algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming. De zorgplicht blijft echter wel van toepassing. Zie bijlage 1 voor een toelichting op de zorgplicht.

8 BRONVERMELDING

Algemene natuur- en beleidsinformatie

1. 'Wet Natuurbescherming', Ministerie van Economische zaken, Den Haag, 2016.
2. 'houdende regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming (Regeling natuurbescherming)', Staatssecretaris van Economische Zaken, Den Haag, 16 oktober 2016.
3. 'Vergunningverlening Natura-2000', Omgevingsdienst Haaglanden (provincie Zuid-Holland), 2016.
4. 'Ontheffingverlening soorten', Omgevingsdienst Haaglanden (provincie Zuid-Holland), 2016.
5. 'Melding en ontheffingverlening houtopstanden', Omgevingsdienst Haaglanden (provincie Zuid-Holland), 2016.

Algemene verspreidingsgegevens en verspreidingsatlassen

6. 'Protocol vleermuizen', Vakberaad vleermuizen, Netwerk Groene Bureaus, 2017.
7. Met vleermuizen overweg, Limpens *et al.*, 2004. Uitgave Dienst Weg- en Waterbouwkunde, Delft, de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming.
8. Soortenstandaard gewone dwergvleermuis versie 2.0, NGB, 2014.
9. 'Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008', K. Mostert en J. Willemsen, Stichting Zoogdierwerkgroep Zuid-Holland, Delft, december 2008.
10. www.zoogdierverspreiding.nl
11. www.sovon.nl
12. www.anemoon.nl

Locatie specifieke informatie en internetpagina's

13. 'Gedragcode Flora- en Faunawet, Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting', Stadswerk, augustus 2010.
14. www.pzh.nl: informatie over de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur – Natuurnetwerk Nederland
15. Interactieve atlas Natura 2000, Provincie Zuid-Holland, 2017.
16. Interactieve atlas Natuurnetwerk Nederland, Provincie Zuid-Holland, 2017.
17. Spelregels EHS, Beleidskader voor compensatiebeginsel, NNN-Saldobenadering en herbegrenzen NNN, een gezamenlijke uitwerking van rijk en provincies, Ministeries van LNV en VROM en de provincies
18. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/nieuwe-natuurwet>
19. http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0171.BP00516-VO01/t_NL.IMRO.0171.BP00516-VO01_1.8.html
20. <https://www.sovon.nl/nl/content/bmp-w-bmp-weide-en-akkervogels>
21. Rugstreeppad | Bufo calamita | Kennisdocument | Versie 1.0 Juli 2017, BIJ12
22. Zandhagedis | Lacerta agilis | Kennisdocument | Versie 1.0 Juni 2017 BIJ12
23. Gewone dwergvleermuis | Pipistrellus pipistrellus | Kennisdocument | Versie 1.0 Juli 2017 BIJ12

BIJLAGE 1 WETTELIJK KADER

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming van kracht gegaan. Deze wet voegt de huidige Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet samen.

De belangrijkste doelen van de Wet Natuurbescherming betreffen de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, de decentralisatie van de verantwoordelijkheden en een vereenvoudiging van de regels.

De grootste veranderingen met de komst van de Wet Natuurbescherming ten opzichte van de oude natuurwetgeving betreffen:

- alle verantwoordelijkheden en bevoegdheden komen bij de provincies te liggen;
- er komt één rechtsdocument waar zowel vergunning als ontheffing (soorten, gebieden en kap van houtopstanden) wordt verleend;
- Bij de vergunningaanvraag mag aangehaakt worden bij de Omgevingsvergunning, maar dit is niet verplicht.

Soortbescherming

Het doel van de Wet Natuurbescherming is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Ingevolge het 'nee, tenzij principe' zijn handelingen in strijd met de Wet Natuurbescherming per definitie verboden. De verboden handelingen zijn opgenomen in de verbodsbepalingen:

Artikel 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te verstoren, nesten van vogels weg te nemen of eieren te rapen en deze onder zich te hebben.

Artikel 3.5 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.

Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen, te verstoren, eieren van dieren te rapen of opzettelijk vernielen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen of planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen.

Artikel 3.10 Beschermingsregime andere soorten

Onverminderd artikel 3.5 is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vogels

Van alle inheemse vogelsoorten zijn de nesten gedurende het broeden beschermd. De meeste vogels broeden in de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het verstoren van broedende vogels wordt in principe geen ontheffing verleend, omdat de verstoring eenvoudig voorkomen kan worden door de activiteiten buiten het broedseizoen uit te voeren. Van ca. 15 vogelsoorten zijn de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn in vier categorieën ingedeeld⁽⁸⁾:

- Cat 1 betreft vogelsoorten die het nest jaarrond gebruiken als vaste verblijfplaats,
- Cat 2 betreft koloniebroeders die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop,
- Cat 3 betreft overige vogelsoorten die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop,
- Cat 4 betreft vogelsoorten die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een nest te bouwen.

Tot slot zijn de nesten van enkele vogelsoorten (uit Cat 5) alleen jaarrond beschermd indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen, bijvoorbeeld als in de omgeving van een plangebied geen of onvoldoende alternatieve geschikte nestplaatsen aangeboden worden.

Voor beschadiging of vernietiging van jaarrond beschermde vogelnesten kan alleen ontheffing worden verleend, indien het project een belang uit de Vogelrichtlijn dient.

Zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat u werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Gebiedsbescherming

Handelingen binnen de beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden) worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Handelingen of activiteiten binnen én buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij de minister van EL&I of de provincie een vergunning heeft verleend. Hierbij wordt het 'Nee, tenzij' principe gebruikt en dient rekening gehouden te worden met invloeden van buiten het beschermde natuurgebied, de zogeheten 'externe werking'. Aanvullend dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van effecten in relatie tot andere projecten of plannen.

Programmatische Aanpak Stikstof

Ook de op 1 juli 2015 van kracht gegane Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) blijft onveranderd van kracht met de ingang van de nieuwe Wet Natuurbescherming. De PAS is van kracht in 121 van de in Nederland 164 voorkomende Natura 2000-gebieden. Onder de PAS zijn alle activiteiten, evenementen en ruimtelijke ingrepen die een toename van meer dan 1 mol/ha/jaar stikstofdepositie binnen de begrenzing van 1 van de 121 Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben vergunning plichtig en, indien de voorgestelde 'ontwikkelingsruimte' binnen gebied vergund is, wordt de maximaal toegestane stikstofdepositie verlaagd tot 0,05 mol/ha/jaar.

Ontheffing Wet Natuurbescherming

Voor overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming kan ontheffing aangevraagd worden. Voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is dat het project geen negatief effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten én mits het project een bij wet genoemd belang dient. Voor soorten die aangewezen zijn in de Vogel- of Habitatrichtlijnen dient het project aanvullende belangen te dienen. De beschermde soorten zijn in twee categorieën met verschillende beschermingsniveaus opgenomen. Vogels vallen buiten deze indeling en worden in de paragraaf *vogels* besproken.

Voor algemeen voorkomende soorten geldt o.a. voor ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor een ontheffing niet nodig is. Voor schaarse soorten (categorie 2) is een ontheffing niet nodig, mits gebruik gemaakt wordt van een gedragscode. Voor strikt beschermde soorten (categorie 1) zal bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing nodig zijn als negatieve effecten niet uitgesloten en voorkomen kunnen worden. Voor alle inheemse soorten geldt daarnaast de algemene Zorgplicht, waarin gesteld wordt dat schade aan alle planten en dieren, zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden, voorkomen dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

In de NNN worden natuurgebieden onderling tot een samenhangend netwerk verbonden, o.a. via ecologische verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit:

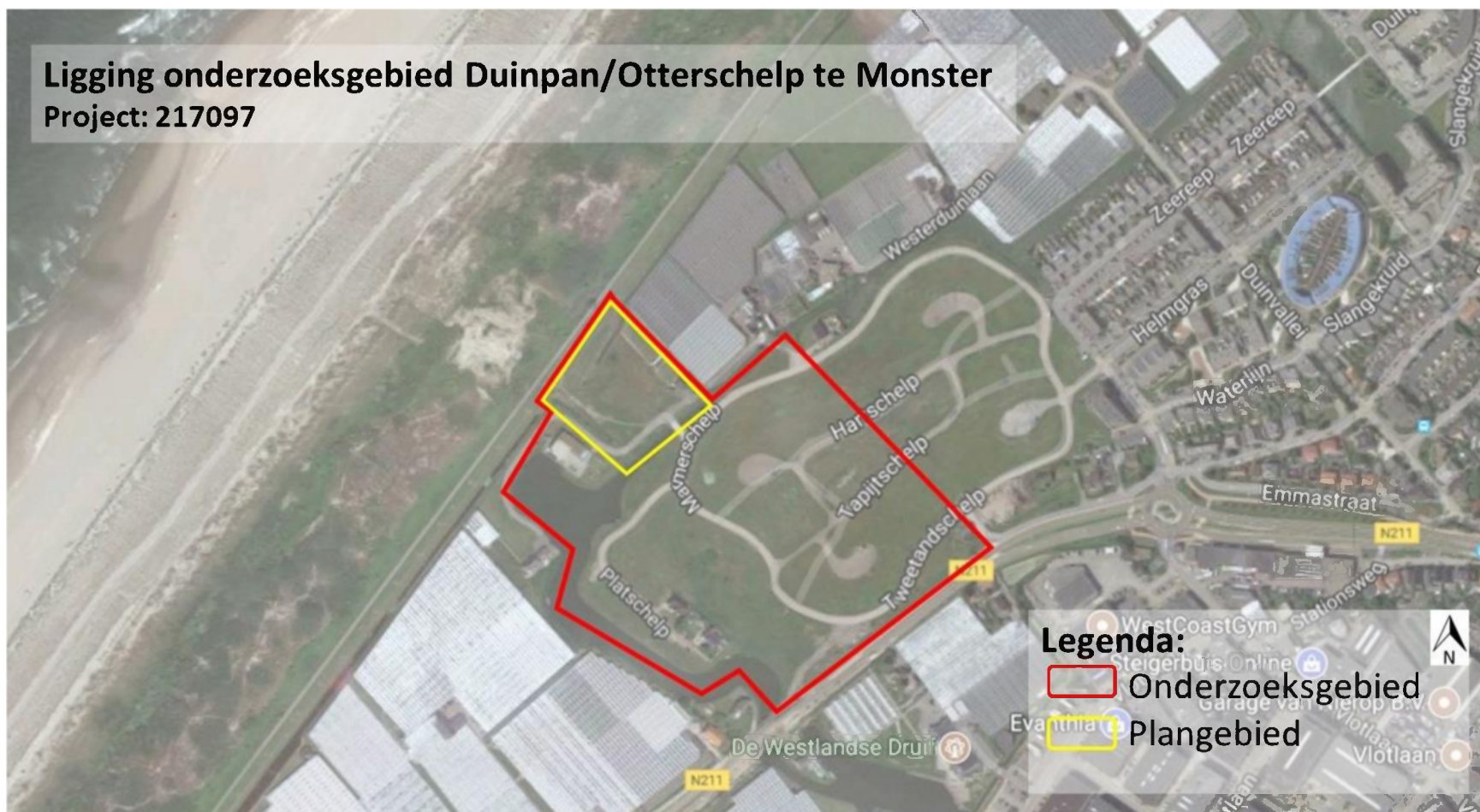
- bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer;
- robuuste verbindingen en grote wateren.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in het Natuurbeleidsplan geïntroduceerd en het beleid is in de Nota Ruimte overgenomen. De juridische doorwerking van het rijksbeleid van de NNN wordt in de AMvB Ruimte, als onderdeel van de Wet Ruimtelijke Ordening, geborgd. De Provincie is verantwoordelijk voor de aanwijzing, begrenzing en de doelstelling van de NNN-gebieden in een verordening, in veel gevallen een natuurbeheerplan. De provinciale verordening bevat tevens regels voor bestemmingsplannen in de NNN.

Dit betreft, conform de Spelregels NNN, een regeling over compensatie die er ten minste voor moet zorgen dat er geen netto verlies aan oppervlakte, samenhang of kwaliteit van het Natuurnetwerk Nederland optreedt en dat compensatie op de juiste wijze plaatsvindt. Tot slot zorgt de provinciale verordening ervoor dat de gemeente dit in de toelichting van het bestemmingsplan verantwoordt.

Voor de NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe activiteiten die de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk significant aantasten zijn verboden, tenzij sprake is van groot openbaar belang, er geen andere mogelijkheden voor realisatie zijn en de negatieve gevolgen niet significant zijn.

BIJLAGE 2 LIGGING PLAN- EN ONDERZOEKSGBIED



BIJLAGE 3 WAARNEMINGEN

date	time	species_name	scientific_name	species_lists_other	Nr. activity	life_stage	info
2017-05-10	22:18:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 onbekend	onbekend	
2017-05-10	22:26:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	adult	
2017-05-10	22:51:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	onbekend	
2017-05-10	22:54:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	adult	
2017-05-10	21:54:00	Merel	Turdus merula	Vogels, Lijsters (Turdidae)	1 roepend	adult	
2017-05-10	22:01:00	Meerkoet	Fulica atra	Vogels, Rallen (Rallidae)	1 aanwezig	adult	
2017-05-10	22:06:00	Wilde Eend	Anas platyrhynchos	Vogels, Eenden, Ganzen en Zwanen (Anatidae)	3 overvliegend	adult	
2017-05-10	22:20:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	onbekend	
2017-05-10	22:27:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	3 foeragerend	onbekend	
2017-05-10	22:31:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	2 foeragerend	onbekend	
2017-05-10	22:45:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	onbekend	
2017-05-10	21:46:00	Huisemus	Passer domesticus	Vogels, Mussen (Passeridae)	3 nestindicerend gedrag	onbekend	
2017-05-10	22:42:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1 aanwezig	adult	Verstopt naast brug in gras
2017-05-18	00:32:00	Groene Kikker Spec.	Pelophylax spec.	Amfibieën, Ranidae (Kikkers)	5 roepend	onbekend	koren groene en bruine kikkers
2017-05-18	00:32:00	Bruine Kikker	Rana temporaria	Amfibieën, Ranidae (Kikkers)	4 roepend	onbekend	koren groene en bruine kikkers
2017-05-18	00:37:00	Bruine Kikker	Rana temporaria	Amfibieën, Ranidae (Kikkers)	1 onbekend	onbekend	koren groene en bruine kikkers
2017-05-18	00:38:00	Vos	Vulpes vulpes	Zoogdieren, Hondachtigen (Canidae)	1 onbekend	onbekend	uitwerpselen
2017-05-22	07:36:00	Kauw	Coloeus monedula	Vogels, Kraaien (Corvidae)	20 foeragerend	onbekend	
2017-05-22	07:37:00	Smalle Weegbree	Plantago lanceolata	Planten, Plantaginaceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:38:00	Herderstasje	Capsella bursa-pastoris	Planten, Brassicaceae	1 onbekend	onbekend	

2017-05-22	07:38:00	Echte Kamille	Matricaria chamomilla	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:40:00	Akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Planten, Ranunculaceae, Rode lijst vaatplanten (NL 2013)	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:41:00	Zuring (alle soorten)	Rumex spec.	Planten, Polygonaceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:42:00	Grote Weegbree + Getande Weegbree	Plantago major	Planten, Plantaginaceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:43:00	Rode Klaver	Trifolium pratense	Planten, Fabaceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:46:00	Witte Klaver	Trifolium repens	Planten, Fabaceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:52:00	Zwervende Heidelibel	Sympetrum fonscolombii	Libellen, Libellulidae (Korenbouten)	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:58:00	Paardenbloem	Taraxacum officinale	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	08:04:00	Madeliefje	Bellis perennis	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	08:08:00	Grote Klaproos	Papaver rhoeas	Planten, Papaveraceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	08:09:00	Korenbloem	Centaurea cyanus	Planten, Asteraceae, Rode lijst vaatplanten (NL 2013)	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	08:10:00	Spreeuw	Sturnus vulgaris	Vogels, Spreeuwen (Sturnidae)	4 opvliegend	onbekend	
2017-05-22	08:14:00	Gewone Melkdistel	Sonchus oleraceus	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	08:16:00	Raapzaad	Brassica rapa	Planten, Brassicaceae	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	08:30:00	Spitsmuis Spec.	Sorex/Crocidura/Neomys s spec.	Muizen, Zoogdieren, Spitsmuizen (Soricidae)	1 roepend	onbekend	
2017-05-22	08:39:00	Braam	Brama brama	Vissen, Bramidae (Zilvervissen of Bramen)	1 onbekend	onbekend	
2017-05-22	07:42:00	Kauw	Coloeus monedula	Vogels, Kraaien (Corvidae)	8 foeragerend	onbekend	
2017-05-22	08:08:00	Meerkoet	Fulica atra	Vogels, Rallen (Rallidae)	1 nestindicerend gedrag	onbekend	
2017-05-22	08:08:00	Meerkoet	Fulica atra	Vogels, Rallen (Rallidae)	2 foeragerend	juveniel	ouders zwemmen rond met nestmateriaal
2017-05-22	08:18:00	Groene Kikker Spec.	Pelophylax spec.	Amfibieën, Ranidae (Kikkers)	1 roepend	onbekend	
2017-05-22	08:18:00	Scholekster	Haematopus ostralegus	Vogels, Scholeksters (Haematopodidae)	1 overvliegend	onbekend	
2017-05-22	08:19:00	Wilde Eend	Anas platyrhynchos	Vogels, Eenden, Ganzen en Zwanen (Anatidae)	1 nestindicerend gedrag	adult	
2017-05-22	08:26:00	Huismus	Passer domesticus	Vogels, Mussen (Passeridae)	3 nestindicerend gedrag	onbekend	

2017-05-22	08:32:00	Spitsmuis Spec.	Sorex/Crocidura/Neomys spec.	Muizen, Zoogdieren, Spitsmuizen (Soricidae)	1	onbekend	onbekend	muizen holen
2017-05-22		Gele Ganzenbloem	Glebionis segetum	Planten, Asteraceae	1			
2017-05-22		Gewone Smeerwortel	Symphytum officinale	Planten, Boraginaceae	1			
2017-05-22		Heermoes	Equisetum arvense	Planten, Equisetaceae	1			
2017-05-22		Lathyrus (alle soorten)	Lathyrus spec.	Planten, Fabaceae	1			
2017-06-16	00:32:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1	overvliegend	onbekend	
2017-06-16	00:34:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1	foeragerend	onbekend	
2017-06-16	00:37:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	2	foeragerend	onbekend	
2017-06-16	01:03:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	onbekend	adult	
2017-06-16	01:03:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	onbekend	adult	
2017-06-16	01:08:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	onbekend	onvolwassen	
2017-06-16	01:21:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1	foeragerend	onbekend	
2017-06-16	00:28:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	00:30:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	01:32:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	2	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	01:35:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	2	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	01:37:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	00:28:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	00:30:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	01:32:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	2	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	01:35:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	2	aanwezig	onvolwassen	
2017-06-16	01:37:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onvolwassen	
2017-07-05	23:12:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	onbekend	
2017-07-05	23:21:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1	aanwezig	juveniel	

2017-07-05	23:22:00	Gewone Pad	Bufo bufo	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1 aanwezig	onbekend
2017-07-05	23:23:00	Gewone Pad	Bufo bufo	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1 onbekend	onbekend
2017-07-05	23:24:00	Rugstreeppad	Bufo calamita	Amfibieën, Bufonidae (Padden)	1 onbekend	juveniel
2017-07-05	23:45:00	Bastaardkikker	Pelophylax kl. esculentus	Amfibieën, Ranidae (Kikkers)	1 roepend	onbekend
2017-07-05	23:29:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	onbekend
2017-07-05	23:44:00	Gewone Dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Vleermuizen, Zoogdieren, Gladneuzen (Vespertilionidae)	1 foeragerend	onbekend
2017-07-11	16:51:00	Perzikkruid	Persicaria maculosa	Planten, Polygonaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:51:00	Kamille (alle soorten)	Matricaria spec.	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:52:00	Akkerdistel	Cirsium arvense	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:52:00	Smalle Weegbree	Plantago lanceolata	Planten, Plantaginaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:53:00	Akkermelkdistel	Sonchus arvensis	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:54:00	Paardenbloem	Taraxacum officinale	Planten, Asteraceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:55:00	Haagwinde	Convolvulus sepium	Planten, Convolvulaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:55:00	Koolzaad	Brassica napus	Planten, Brassicaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:56:00	Grote Weegbree	Plantago major subsp. major	Planten, Plantaginaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:58:00	Rode Klaver	Trifolium pratense	Planten, Fabaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	16:58:00	Witte Klaver	Trifolium repens	Planten, Fabaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:08:00	Veenhooibeestje	Coenonympha tullia	Dagvlinders, Nymphalidae (aurelia's)	2 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:12:00	Bruin Zandoogje	Maniola jurtina	Dagvlinders, Nymphalidae (aurelia's)	2 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:12:00	Bloedzuring	Rumex sanguineus	Planten, Polygonaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:13:00	Bruin Zandoogje	Maniola jurtina	Dagvlinders, Nymphalidae (aurelia's)	9 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:14:00	Gewone Smeerwortel	Symphytum officinale	Planten, Boraginaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:15:00	Boterbloem (alle soorten)	Ranunculus spec.	Planten, Ranunculaceae	1 onbekend	onbekend
2017-07-11	17:20:00	Bonte Wikke + Zachte Wikke	Vicia villosa	Planten, Fabaceae	1 onbekend	onbekend

2017-07-11	17:27:00	Langstekelige Distel	Carduus acanthoides	Planten, Asteraceae, Rode lijst vaatplanten (NL 2013)	1	onbekend	onbekend
2017-07-11	17:32:00	Kaardebol (alle soorten)	Dipsacus spec.	Planten, Dipsacaceae	1	onbekend	onbekend
2017-07-11	17:00:00	Korenbloem	Centaurea cyanus	Planten, Asteraceae, Rode lijst vaatplanten (NL 2013)	1		
2017-07-11	17:00:00	Knoopkruid	Centaurea jacea s.l.	Planten, Asteraceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Gewone Rolklaver + Smalle Rolklaver	Lotus corniculatus + Lotus glaber	Planten, Fabaceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Vogelwikke	Vicia cracca	Planten, Fabaceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Duizendblad	Achillea millefolium	Planten, Asteraceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Zilverschoon	Potentilla anserina	Planten, Rosaceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Melganzenvoet	Chenopodium album	Planten, Amaranthaceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Groot Hoefblad	Petasites hybridus	Planten, Asteraceae	1		
2017-07-11	17:00:00	Kleverig Kruiskruid	Senecio viscosus	Planten, Asteraceae	1		

Bijlage 10 Rapport bodemloket

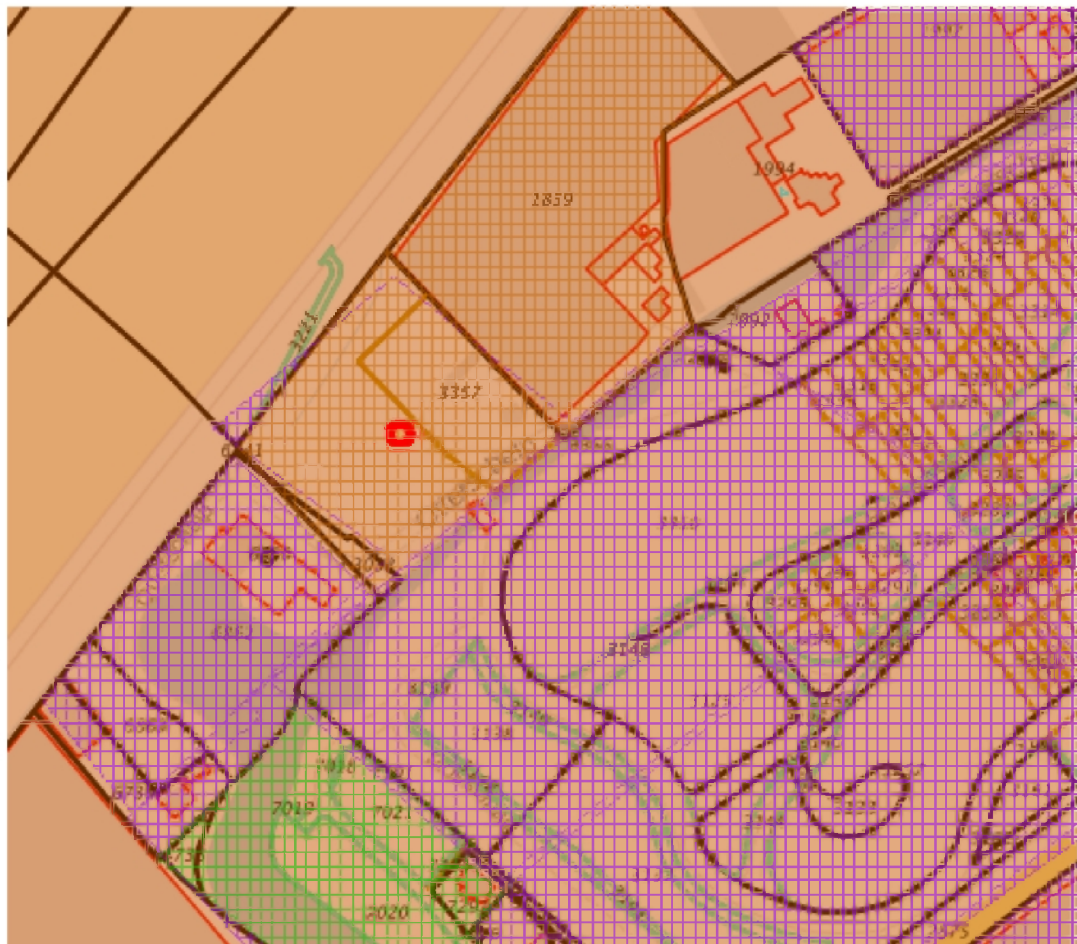


Rapport Bodemloket

ZH178313048

's-Gravenzandseweg/ Monsterseweg (Duingeest) ZH178313048

Datum: 26-06-2017



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: 's-Gravenzandseweg/ Monsterseweg (Duingeest)
 ZH178313048
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178313048
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178302526
 Adres: 's-Gravenzandseweg Monster
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
ophooglaag (niet gespecificeerd) (900070)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	Van Der Helm Milieubeheer B.V.	BPMO161627	2016-10-31
Partijkeuring grond		20140540-83691-D-PK-1	2014-12-09
Partijkeuring grond	Bma Milieu B.V.	PKG.2014.0242	2014-12-08
Partijkeuring grond	Van Der Helm Milieubeheer B.V.	WEHO140893-2	2014-08-04
Partijkeuring grond		08R969010WLD	2009-08-31
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Der Helm	WEM90383	2009-05-14

Sanerings evaluatie	Van Der Helm	BAM81278.eva2	2009-03-23
Partijkeuring grond		7352.0	2009-02-27
Partijkeuring grond	Hoste Milieutechniek	6567.0	2009-02-05
Sanerings evaluatie	Van Der Helm	BAM81278.eva1	2009-01-12
Saneringsplan	Overig	Hbt/Mge/SB/0848019/ rev2	2008-09-23
Nader onderzoek	Van Der Helm	WED80306	2008-05-30
Partijkeuring grond	Van Der Helm	WED80306.partij	2008-05-15
Indicatief onderzoek	Van Der Helm	WEM60552	2007-01-08
Nader onderzoek	Van Der Helm	WEM60552	2006-11-01
Indicatief onderzoek	BLGG	79139	1999-05-11

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

Bijlage 11 Ontheffing Wnb

Zaaknummer : 00499948
Ons Kenmerk : ODH-2018-00021267
Datum : **27 AUG. 2018**

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 2 november 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het project 'Realisatie Eco Verbinding in projectgebied Duinpan/Otterschelp' te Monster. De werkzaamheden betreffen het doortrekken van een ecologische verbindingszone. Een deel van het gebied waarin de ecologische verbindingszone wordt doorgetrokken, vormt momenteel geschikte habitat voor de rugstreeppad. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de rugstreeppad (*Bufo calamita*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 april 2018 tot en met 31 oktober 2020.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 2 november 2017 en de aanvullende stukken van 1 juni 2018 en 2 juli 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 31 oktober 2020.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
voor dezen,



ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden en daarbij het ecologisch werkprotocol over te leggen aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF);
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en opsporing van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
 - uiterlijk één week vóór het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de aanvullende stukken van 1 juni 2018 en 2 juli 2018. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de rugstreeppad.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvullende stukken van 1 juni 2018 en 2 juli 2018.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

Specifieke voorschriften

- 8 De migratie en dispersie tussen het duingebied Solleveld & Kapittelduinen en de ecologische zone naast fase 1, 2 en 3, dient te allen tijde mogelijk te blijven voor de rugstreeppad. De paddenbrug tussen fase 2 en fase 1 dient tevens te allen tijde toegankelijk te blijven voor de soort.
- 9 De werkwijze gedurende de kwetsbare winterperiode dient aangepast te worden ten behoeve van de rugstreeppad. De beplanting dient met de hand te worden aangebracht, zonder de inzet van zware machines waardoor ingegraven exemplaren schade kunnen ondervinden. Er dient tot maximaal één meter diepte te worden gewerkt.
- 10 De effectiviteit van de maatregelen dient gedurende één jaar, éénmaal tijdens en éénmaal na de voortplantingsperiode van de rugstreeppad, te worden gemonitord. Uit deze monitoring moet blijken of de rugstreeppad gebruik maakt van de aangebrachte functies binnen de ecologische zone. De vegetatie dient direct te worden beheerd indien deze sneller groeit dan verwacht, zodat de functionaliteit van de gehele ecologische zone te allen tijde gewaarborgd blijft. De resultaten van deze monitoring dienen vóór 1 december 2019 te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Haaglanden, e-mailadres vergunningen@odh.nl en Unit Groen Bodem en opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF). Aanvullende maatregelen kunnen opgelegd worden naar aanleiding van deze monitoringsresultaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 november 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft het project 'Realisatie Eco Verbinding en 3 woningen in projectgebied Duinpan/Otterschelp' te Monster. De werkzaamheden betreffen het doortrekken van de ecologische verbindingszone (hierna: ecozone). Uit de zienswijze van 1 juni 2018 blijkt dat de bouw van maximaal drie zelfstandige, vrijstaande woningen geen onderdeel van de aanvraag betreft, omdat dit gebied ongeschikt is voor de rugstreeppad en de soort hierdoor wordt uitgesloten. Momenteel vormt uitsluitend een deel van de (toekomstige) ecozone geschikte habitat voor de rugstreeppad, waardoor de aanvraag hierop is aangepast. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de rugstreeppad (*Bufo calamita*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 april 2018 tot en met 31 oktober 2020.

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten gevoegd:

- Projectplan Duinpan/Otterschelp (Duingeest Fase 2) te Monster, 217097/Aqua-Terra Nova 302a FF/ML, Aqua-Terra Nova BV, 1 november 2017
 - o Kaarten: plangebied Duinpan/Otterschelp te Monster, NNN en Natura 2000 t.o.v. Duinpan/Otterschelp en tekening nieuwe situatie-Overzicht werkzaamheden deelgebied Duinpan/Otterschelp;
 - o Ecologisch werkprotocol Duingeest te Monster, 217051/Aqua-Terra Nova 303 FF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 19 september 2017;
 - o Ecologisch onderzoek Duinpan/Otterschelp te Monster, 217097/AQT 301 FF/ML, Aqua-Terra Nova BV, 3 oktober 2017.

Op 20 december 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Verzoek aanvullingen Duinpan/Otterschelp te Monster, 217097/AQT201FF/ML, Aqua-Terra Nova BV, 20 december 2017
 - o Kaart plangebied Duinpan (Duingeest Fase 2);
 - o Ecologisch vervolgonderzoek Woningbouwlocaties ONW te Gemeente Westland, 212102/AQT 302b FF/TG, Aqua-Terra Nova BV, 31 oktober 2013;
 - o Waarnemingen van verschillende soorten weergegeven op kaarten gerelateerd aan het rapport: Ecologisch vervolgonderzoek Woningbouwlocaties ONW te Gemeente Westland, 212102/AQT 302b FF/TG, Aqua-Terra Nova BV, 31 oktober 2013.

Op 24 januari 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Verzoek aanvullingen Duinpan/Otterschelp te Monster, 217097/AQT202FF/ML, Aqua-Terra Nova BV, 24 januari 2018.
 - o Verwachte planning uit te voeren werkzaamheden, plangebied Duingeest-Otterschelp/Duinpan;
 - o Inrichtingsplan Duinpan/Otterschelp van ONW 2018;
 - o Ruimtelijke onderbouwing m.b.t. drie woningen.

Op 22 februari 2018 zijn per e-mail aanvullende gegevens aangeleverd betreffende:

- het beplantingsplan voor de gehele ecozone, ONW, 15 februari 2018;

- planning, fase 1, 2, en 3 weergegeven op afzonderlijke kaarten.

Een toelichting op de planning is per e-mail op 27 februari 2018 aangeleverd.

Op 2 maart 2018 is het concept projectplan voor Duingeest fase 3 (217051/Aqua-Terra Nova 304 FF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 2 maart 2018) per e-mail aangeleverd, waarbij de gehele migratieroute nader is uitgewerkt. Dit projectplan betreft een conceptversie van fase 3, waardoor het projectplan niet meegenomen kan worden in de definitieve aanvraag van fase 2. Op verzoek van de initiatiefnemer heeft op 29 maart 2018 een informeel gesprek plaatsgevonden.

Op 16 april 2016 zijn per e-mail aanvullende gegevens aangeleverd naar aanleiding van het gesprek op 29 maart 2018:

- Verzoek aanvullingen ontheffingsaanvraag Duingeest fase 2 en 3 te Monster, 217051/AQT203FF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 16 april 2016;
- Bijlage 1 betreffende het beplantingsplan voor de gehele ecozone, ONW van 6 april 2018;
- Bijlage 2 betreffende de bestektekeningen ecologische zone Duingeest, ONW, 14 en 30 maart 2018;
- Bijlage 3 betreffende de doorsnede van de ecologische zone Duingeest, ONW, 14 maart 2018;
- Bijlage 4 betreffende schermen plaatsen en wegvangen rugstreeppadden Duingeest te Monster, 217051/Aqua-Terra Nova 305 FF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 16 april 2016;
- Bijlage 5 betreffende Ruimtelijke onderbouwing m.b.t. drie woningen.

Op 7 mei 2018 hebben wij ons voornemen tot weigering van de gevraagde ontheffing verstuurd, waartegen door initiatiefnemer bij e-mail 1 juni 2018 een zienswijze is ingebracht, met de aanvullende stukken:

- Zienswijze ex 4:7 Awb inzake voorgenomen weigering ontheffing Wnb (zaaknummer 00499948), ENVIR Advocaten, 1 juni 2018;
- Notitie aanvullende informatie zienswijze Duingeest fase 2 te Monster, 217097/AQT303aFF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 31 mei 2018;
- Otterschelp en Ecozone Duingeest (beplantingsplan), ONW, 29 mei 2018;
- Plattegrond fase 1, 2 en 3, ONW, 29 mei 2018.

Op 2 juli 2018 zijn per e-mail aanvullende gegevens aangeleverd:

- Notitie aanvullende informatie zienswijze Duingeest fase 2 te Monster, 217097/AQT304aFF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 2 juli 2018;
- Schermen plaatsen en wegvangen rugstreeppadden Duingeest fase 2 te Monster, 217097/Aqua-Terra Nova 305 FF/TS, Aqua-Terra Nova BV, 29 juni 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb) en artikel 5.1, eerste lid, van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren om de aanvraag te kunnen beoordelen, is op 5 december 2017 de termijn opgeschort en is om aanvullende gegevens verzocht. De procedure is op 2 maart 2018 hervat. Voorts is de termijn wederom opgeschort van 26 maart 2018 tot 29 maart 2018.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 2 februari 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Zienswijze

Bij brief van 7 mei 2018 hebben wij ons voornemen tot afwijzing van de aanvraag aan de initiatiefnemer kenbaar gemaakt en daarbij op grond van artikel 4:7 van de Awb de gelegenheid geboden om binnen vier weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Bij e-mail van 1 juni 2018 is een zienswijze overgelegd. In de zienswijze is de omlijning van het plangebied aangepast naar uitsluitend het gedeelte binnen fase 2 dat geschikt is voor de rugstreeppad. Dit betreft slechts een gedeelte waar de ecozone gepland staat. Ook zijn de compenserende maatregelen en de planning aangepast. Deze zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van het besluit.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag om ontheffing voor de rugstreeppad is getoetst aan de artikel 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De rugstreeppad is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden:

- de rugstreeppad opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is en;
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Gehele 3 fasen-plan

De aanvraag heeft betrekking op fase 2 van het ontwikkelingsproject Duingeest te Monster. Dit betreft één onderdeel van een 3 fasen- plan, bestaande uit 3 deelgebieden. Het gefaseerde 3 fasen-plan richt zich naast nieuwbouw, ook op de aanleg van een ecozone in het kader van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Bij besluit van 22 december 2017 (kenmerk ODH-2017-00134616) is ontheffing verleend voor fase 1 (Duingeest), waarvan de bouw van een appartementencomplex en de aanleg van een eerste deel van de ecozone deel uitmaken. Onderhavige aanvraag ziet op de realisatie van fase 2 (Duinpan/Otterschelp) en wordt hieronder nader toegelicht. In fase 3 zullen koopwoningen worden gerealiseerd.

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van fase 2 van Duingeest, welke bestaat uit het doortrekken van de eerdergenoemde ecozone. Het verbindende onderdeel van de ecozone tussen de deelgebieden van fase 1 en 3 en het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen zal hiermee worden gecreëerd. Voor de realisatie van de ecozone wordt het plangebied eerst vergraven, waarna de ecozone vorm wordt gegeven. De aanwezige watergangen blijven behouden. Na afronding van de ecozone in fase 1 zullen de werkzaamheden in fase 2 starten. Voor de start van de werkzaamheden staat het afvangen van de rugstreeppad binnen de ecozone van fase 2 gepland voor medio augustus 2018, en uiterlijk voor de start van de winterperiode rond half oktober 2018. Gedurende de werkzaamheden binnen fase 2 zal de migratieroute tussen de deelgebieden uit fase 1, 2, en 3 en de duinen te allen tijde toegankelijk worden gehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb is in 2017 onderzoek verricht. Op drie warme avonden/nachten in de periode mei tot en met half juli is geluisterd naar kooractiviteit en is gelet op exemplaren in het plangebied. Het ecologische onderzoek is conform het meest recente Kennisdocument Rugstreeppad (BIJ12, juli 2017) uitgevoerd. Wij zijn van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De rugstreeppad is in de directe omgeving van het plangebied voor fase 2 (Duinpan/Otterschelp) aangetroffen. Gesteld wordt dat in het duingebied Solleveld & Kapittelduinen meerdere voortplantingswateren aanwezig zijn. Op 10 mei, 16 juni en 6 juli 2017 zijn in totaal circa 20 exemplaren aangetroffen binnen Duingeest; waarvan circa vijf volwassenen en circa 15 juvenielen. De aangetroffen padden waren verscholen onder structuren die deel uitmaken van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad, zoals stenen en bouwmaterialen. Binnen de begrenzing van het plangebied zijn weliswaar geen exemplaren van de rugstreeppad aangetroffen, desondanks maken delen van het plangebied gezien de ligging wel deel uit van de functionele leefomgeving van de soort. Binnen het plangebied zijn (mogelijk) muizenholen of andere schuilmogelijkheden aanwezig die kunnen fungeren als zomer- en winterverblijfplaatsen. Daarnaast zijn migrerende exemplaren van de soort vastgesteld (zowel seizoensgebonden migratie als dispersie). Voor exemplaren van de rugstreeppad is als onderdeel van fase 1 een tijdelijke (voortplantings-)paddenpoel aangelegd. Deze bevindt zich in de voorgenomen ecozone van fase 2. Als gevolg van de werkzaamheden voor de aanleg van de ecozone gaat tijdelijk zomer-, voortplantings- en winterhabitat van de rugstreeppad verloren en kunnen de werkzaamheden tijdelijk invloed hebben op de migratie- en dispersieroute. Aangezien de aanwezige exemplaren van de soort een alternatief moeten zoeken, worden ze opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de rugstreeppad tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld, zoals beschreven in de aanvullende stukken van 1 juni 2018 en 2 juli 2018. Hierin is beschreven hoe en wanneer het plangebied ontoegankelijk wordt gemaakt, exemplaren van de rugstreeppad gevangen en verplaatst worden, de inzet en uitvoering van het ecologische werkprotocol, werkwijze, inrichting en beplanting van de ecozone en de bebouwde zones.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaat zomer-, voortplantings- en winterhabitat van de rugstreeppad verloren en wordt de migratie- en dispersieroute gewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Fase 2 Otterschelp behoort tot een groter plangebied, zoals hiervoor beschreven, waartoe ook de deelgebieden uit fasen 1 en 3 Duingeest behoren. De ecozone wordt gefaseerd gerealiseerd, waardoor de invulling hiervan in combinatie met de planning onlosmakelijk verbonden is met fase 1 en 3.

In het beplantingsplan van 29 mei 2018 zijn onder andere de volgende onderdelen verwerkt ten behoeve van de rugstreeppad: de aanleg van drie permanente voortplantingspoelen (paddenpoelen) binnen de ecozone naast fase 1 en 3; inrichting en beheer van de paddenpoelen, omspitten van de grond, aanpassing grondsoort op soort, aanbrengen van micro reliëf, inzaaien kruidenmengsel (bijenmengsel/akkerbloemen) afgestemd op 'meer droge' soorten en de aanleg van overwinteringsplekken (heuveltjes) met zeegrind. Er zijn ook beheermaatregelen ingesteld, bestaande uit: kruidenmengsel twee keer per jaar maaien en maaisel afvoeren, één keer per twee jaar vergrassing handmatig afplaggen, één keer per twee jaar bomen en struiken verwijderen, één keer per jaar controle waterstand/waterdichtheid van paddenpoelen (eventueel aanvullen met water), één keer per jaar verwijdering van beplanting en zwerfvuil uit paddenpoelen. Door deze maatregelen te treffen wordt voortplantings-, zomer- en winterhabitat van de rugstreeppad gerealiseerd. Het plangebied wordt door de aanleg van de ecozone en het aanbod en beheer van verschillende functies uiteindelijk geschikter voor de soort. Indien deze werkzaamheden niet worden

uitgevoerd kan successie plaatsvinden, waardoor het gebied op den duur ongeschikt kan raken. Na de aanleg van ecozone, naast fase 2, zal deze functioneel zijn voor de rugstreeppad.

Uit de aanvulling van 2 juli 2018 blijkt dat tijdens de werkzaamheden de migratie- en dispersieroute te allen tijde beschikbaar blijft voor de rugstreeppad. Aanvullend dient de paddenbrug tussen de plangebieden van enerzijds fase 2 en anderzijds fase 1 & 3 ook te allen tijde toegankelijk te blijven zodat de soort vrij kan migreren tussen het duingebied Solleveld & Kapittelduinen en de ecozone langs de plangebieden van fase 1, 2 en 3. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 8. Wanneer de ecozone langs het plangebied van fase 1 is vrijgegeven (en hiermee volledig functioneel is) kunnen de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de rugstreeppad starten. Het afvangen en verplaatsen van de rugstreeppad binnen het plangebied van fase 2 naar de ecozone langs de plangebieden van fase 1 en 3 staat gepland rond medio augustus en wordt voor de winterperiode afgerond. Het beplantingsplan vermeldt dat er uitsluitend geplant mag worden in de periode 1 november tot 1 april, ook wel de winterperiode van de rugstreeppad. Vóórdat de voorgenomen grondwerkzaamheden starten wordt de rugstreeppad verplaatst, maar resterende exemplaren, die zich mogelijk ingraven, zijn niet compleet uit te sluiten vanwege de vastgestelde functie van het plangebied. De werkwijze is hierop aangepast door de beplanting met de hand aan te brengen, zonder de inzet van zware machines, om verstoring van de soort in de winterperiode te voorkomen. De rugstreeppad kan zich bijna één meter à anderhalve meter diep ingraven voor de winterslaap. De diepte waarop gewerkt kan worden gedurende de winterperiode, dient dan ook niet meer dan één meter te zijn, zoals vastgelegd in voorschrift 9.

Uit de doorsnede van het plangebied blijkt dat het overgrote deel van de ecozone een laagte betreft, welke 70 à 90 cm onder het maaiveld van de directe omgeving ligt. Dit kan betekenen dat zowel oppervlaktewater (regenwater) uit de wijde omgeving als het grondwater in de richting van de laagte gaat stromen. Juist onder deze omstandigheden kunnen nutriënten en water accumuleren in de ecozone, waardoor successie van vegetatie, met de komst van de bijbehorende soorten, sneller kan optreden. Het duurzaam in stand houden van een bloemenrijk en (droog) kruidenrijk grasland kan hierdoor bemoeilijkt worden, omdat zeer extensief beheer nodig is om dit te kunnen handhaven. Uit de aanvullende stukken van 2 juli 2018 blijkt echter dat het regenwater uit de plangebieden van fase 1, 2 en 3 op een gescheiden rioleringsstelsel afwatert, waarbij het enige extra water dat naar de ecozone stroomt van het fietspad zal afkomen. Binnen de ecozone is daarnaast de bovenste circa 40 centimeter van de grondmix verdeeld in 50 procent ontzilt zeezand en 50 procent gebiedseigen zandige grond, waardoor water snel verwerkt kan worden door de bodem. Daarnaast wordt aangekaart dat de kruiden nutriënten uit de bodem onttrekken. Juist door de opname van nutriënten kan de groei van beplanting worden bevorderd. Het beheer van de ecozone dient dan ook aangepast te worden, naarmate de snelheid waarmee vegetatie groeit en mogelijk tot successie kan leiden. Het plangebied dient te allen tijde bereikbaar en toegankelijk te blijven voor de rugstreeppad, waarbij de functies niet verminderen in kwaliteit. Uit de beantwoording van de aanvullende vragen van 2 juli 2018 blijkt dat de dispersie- en migratieroute te allen tijde toegankelijk blijven. Om te waarborgen dat de ecozone niet verandert in een te robuuste, vrij dichte ruige begroeiing, en hierdoor ongeschikt wordt voor de rugstreeppad als leefgebied, hebben wij monitoring opgelegd. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 10.

Door gefaseerd de werkzaamheden uit te voeren blijven er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar. Het beheer van de ecozone op korte en lange termijn is essentieel voor het voortbestaan van deze populatie. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om er voor te zorgen dat de staat van instandhouding niet in het geding komt.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de

uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

Ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'bescherming van flora en fauna'.

Het plandeel Duinpan/Otterschelp betreft de overgang van de woonwijk aan de oost- en zuidzijde van het plangebied naar de ecozone en het duingebied. Daarnaast betreft de uitbreiding/invulling van de ecozone het sluitstuk van de poelzone, zodat een verbinding ontstaat met het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. In het bestemmingsplan staat op welke wijze de landschappelijke kwaliteit van dit plandeel als sluitstuk van de ecozone wordt gewaarborgd. De rugstreeppad betreft op deze locatie een doelsoort van de Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). Door alle functies, voor wat betreft de rugstreeppad, in veelvoud te realiseren binnen de ecozone, wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Door de ecozone aan te passen aan 'meer droge' soorten, wordt deze ook geschikter voor andere doelsoorten van de NNN ter plekke, zoals de kneu, groene specht en zeven vlindersoorten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'bescherming van flora en fauna' voldoende onderbouwd is om de geringe (negatieve) effecten op de rugstreeppad, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

De aanvraag betreft uitsluitend het deel van de ecozone naast fase 2. Er is onvoldoende aangetoond hoe de realisatie van de ecozone onder het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' valt. De realisatie van de drie vrijstaande woningen betreft geen onderdeel meer van de aanvraag, door het ontbreken van geschikt leefgebied voor de rugstreeppad, waardoor de soort is uitgesloten. Deze plek wordt afgeschermd vóórdat de werkzaamheden starten, waardoor vestiging van de rugstreeppad wordt voorkomen. Hierdoor vervalt de onderbouwing betreffende het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' ook. Dit belang wordt verder niet betrokken bij deze ontheffing omdat reeds het belang 'bescherming van flora en fauna' voldoende is aangetoond.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het plangebied onderdeel uitmaakt van de ecozone en aansluit op de reeds aangelegde ecozone naast het plangebied van fase 1. De werkzaamheden zijn erop gericht om het gehele gebied geschikter te maken ten behoeve van de rugstreeppad. Indien er geen werkzaamheden worden uitgevoerd kan het plangebied verruigen waardoor het op den duur ongeschikt wordt voor de soort. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Duingeest Otterschelp met identificatienummer NL.IMRO.1783.MONOTTERSCHELPpbb- VA01 van de gemeente Westland.

1.2 aan-huis-gebonden-onderneming

een onderneming welke gevestigd is of kan zijn in een woning en die toebehoort aan een natuurlijk persoon, welke in de betreffende woning woont en die geen personeel in dienst heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de onderneming de ruimtelijke uitstraling van de woonfunctie niet aantast.

1.3 aanbouw

een aparte ruimte die via het hoofdgebouw toegankelijk is en ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.7 antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in één of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.8 balkon

Een bijbehorende bouwwerk, dat niet op de grond staat en niet met een constructie direct steun vindt in de grond, maar aan de buitengevel van een bouwwerk is bevestigd en via een deur of vergelijkbare opening te bereiken is, om daar als buitenruimte voor een bouwwerk te functioneren.

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.10 bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren of inzamelen en verhandelen van goederen.

1.11 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van een bedrijf met inbegrip van alle daartoe behorende ruimten, waaronder ontvangthal, dienstruimten en magazijnen. Niet inbegrepen zijn inpandige dienstwoningen en gebouwde parkeervoorzieningen voor personenauto's. Wat betreft inpandige parkeerruimte valt een overdekte stallingsruimte voor een busje of een vrachtwagen wel hieronder.

1.12 bedrijfswoning

een woning bij een bedrijf, die bestemd is voor bewoning door (het huishouden van) de ondernemer of door bij dat bedrijf werkzaam personeel.

1.13 bestaande bouwwerken

bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of vergund zijn om tot stand te zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bijgebouw

een (vrijstaand of aan een hoofdgebouw aangebouwd) gebouw dat in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en geen rechtstreekse toegang tot het hoofdgebouw heeft.

1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt begrensd door vloeren of balklagen die op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggen. Het dient hierbij te gaan om horizontale bouwlagen.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 bouwwijze

de wijze waarop het op een bouwperceel gelegen hoofdgebouw al dan niet is verbonden met het hoofdgebouw op een aansluitend bouwperceel; dit kan vrijstaand, twee-aaneen, gestapeld of aaneengebouwd zijn.

1.27 boveninsteek

de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang.

1.28 dakkapel

een constructie, welke ondergeschikt is aan het dakvlak, ter vergroting van een gebouw, die vrij ligt in het hellend dakvlak.

1.29 daknok

het hoogste punt van een schuin dak.

1.30 dakopbouw

een toevoeging aan het dakvlak van een bouwmassa die niet vrij in het dakvlak ligt, maar ten minste de nok- of gootlijn of zijkant van het dakvlak raakt van het betreffende gebouw/de betreffende woning. Het plaatsen van een dakopbouw gaat ten koste van de karakteristiek van het profiel van het gebouw/de woning.

1.31 dakvoet

het laagste punt van een schuin dak.

1.32 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.33 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen.

1.34 erf

al dan niet bebouwde gronden die bij het hoofdgebouw horen, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en voor zover een bestemmingsplan of beheersverordening van toepassing is, deze inrichting niet verbieden.

1.35 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.36 geluidshinderlijke inrichting

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

1.37 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn aard, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken exclusief de aan- en uitbouwen of bijgebouwen.

1.38 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.39 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtsreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.40 kap

een constructie van uitsluitend een of meer hellende dakvlakken met een helling van meer dan 20° en minder dan 65°.

1.41 nutsvoorziening

een voorziening ten behoeve van telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.42 oorspronkelijke achtergevel

de achtergevel van het oorspronkelijk vergunde hoofdgebouw.

1.43 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en andere openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.44 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand, welke ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.45 risicovolle inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.46 peil

- a. de hoogte van een weg voor bouwwerken gelegen in de nabijheid van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke, niet bij verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw ervan buiten beschouwing blijven. Het bouwwerk wordt gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt maaiveld het hoogst is.

1.47 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval begrepen een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop of seks theater, een sekswinkel, een seksautomatenhal en een seksclub of parenclub al dan niet in combinatie met elkaar.

1.48 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts) voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, informatieborden, zitbanken, bloembakken, telefooncellen,abri's, kunstwerken, bushaltes, speeltoestellen, fietsenrekken en draagconstructies voor reclame; kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorzieningen en brandkranen; afvalinzamelsystemen en hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.49 uitbouw

uitbreiding van een ruimte in het hoofdgebouw tot buiten het bestaande oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld erker) en welke ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.50 veranda

een met het hoofdgebouw verbonden overkapping met een vloer die niet hoger mag liggen dan de vloer van de begane grond.

1.51 voorerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn voor de, met een gevellijn op de planverbeelding aangegeven, voorgevel van dat hoofdgebouw of voor een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.52 voldoende parkeergelegenheid

parkeergelegenheid voor personenauto's, bestelauto's, motorfietsen en driewielige motorvoertuigen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland', zoals die geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en - indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd - aan die wijziging.

1.53 voorgevel

de naar de weg gekeerde zijde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of waar deze op de planverbeelding is aangegeven met een gevellijn.

1.54 voorgevelrooilijn

de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbouw of daar waar deze op de planverbeelding is aangegeven met een gevellijn.

1.55 woning

een complex van ruimten, dat blijkens de indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden.

1.56 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de loodrechte afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.4 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.5 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.8 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 lengte van een aanlegsteiger

de afstand tussen de boveninsteek van het water en het deel van de aanlegsteiger dat daar het verst vanaf gelegen is.

2.10 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, water, bruggen, oeververbindingen, speelvoorzieningen en (voet- en fiets-)paden;
- b. (ondergrondse) afvalcontainers en overige nutsvoorzieningen;
- c. voorzieningen van beeldende kunst;

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter;
- b. de hoogte van afvalcontainers mag, indien bovengronds geplaatst, maximaal 2 meter en de oppervlakte maximaal 4m² bedragen;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag maximaal 3,5 meter en de oppervlakte maximaal 40m² bedragen;
- d. de doorvaarthoogte van bruggen bedraagt minimaal 1,50 meter.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, uitgezonderd balkons, mits:

- a. de diepte niet meer bedraagt dan 3,5 meter;
- b. het balkon niet op stedenbouwkundig bezwaren stuit.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verkeer, verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water;
- c. (ondergrondse) afvalcontainers en overige nutsvoorzieningen;
- d. voorzieningen van beeldende kunst.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor verkeersregeling, verkeersleiding, wegaanduiding of verkeerslichting, ten hoogste 3 meter bedraagt;
- b. de hoogte van afvalcontainers mag, indien bovengronds geplaatst, maximaal 2 meter bedragen en de oppervlakte mag maximaal 4 meter bedragen;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag maximaal 3,5 meter bedragen en de oppervlakte mag maximaal 40 m² bedragen.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding, waterberging, sierwater en het verkeer te water;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals natuurvriendelijke oevers, groen, bruggen, duikers, aanlegsteigers en waterstaatkundige voorzieningen;
- c. vaarweg tbv vaarcategorie Kleine Pleziervaart (E1).

6.2 Bouwregels

Op en boven deze gronden mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterbeheersing, de verbinding van de oevers, voorzieningen van openbaar nut, of het verkeer te water nodig is en gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 3 meter;
- c. kunstwerken die vaarwegen t.b.v. vaarcategorie Kleine Pleziervaart (E1) kruisen hebben een doorvaarthoogte van 1,80m over een doorvaartbreedte van 4,50m in de strek of 7,50m vlakbij een bocht van de vaarweg of een kruising van vaarwegen.

Artikel 7 Woongebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen waaronder woonstraten en voet- en fietspaden;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aan- en uitbouwen, garages, bijgebouwen en overkappingen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend vrijstaand, gebouwd;
- c. per bouwvlak mag ten hoogste 1 woning worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 7,5 meter;
- e. hoofdgebouwen mogen maximaal in 2 bouwlagen boven peil worden gerealiseerd;
- f. hoofdgebouwen mogen een maximale inhoud hebben van 880 m³.

7.2.2 Aan- en uitbouwen, garages, bijgebouwen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, garages, bijgebouwen, overkappingen en overstekende balkons mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en garages bedraagt ten hoogste 4 meter en ten hoogste 0,30 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw op de aangrenzende gronden;
- c. bijgebouwen dienen met het hoofdgebouw te zijn verbonden;
- d. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 meter.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de openbare weg en 2 meter achter de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 meter;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 meter;
- c. de bouwhoogte van trappen en hellingbanen ten behoeve van de toegang tot de woning is maximaal 4 meter;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 meter.

7.2.4 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw wordt niet afgegeven indien niet wordt voldaan aan de beleidsregels die zijn neergelegd in het Westlands verkeer en vervoersplan. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijken voor bouwen buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.1 sub a en artikel 7.2.2 a voor het bouwen buiten het bouwvlak mits:

- a. de afwijking niet meer bedraagt dan 1,5 m;
- b. de afwijking niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van een aan-huis-gebonden-onderneming, mits:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het netto vloeroppervlak in gebruik voor de aan-huis-gebonden-onderneming niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw met een maximum van 50 m²;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting op eigen terrein kan worden geparkeerd;
- d. er geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
- e. de onderneming uitsluitend door één van de bewoners (zonder personeel) wordt gedreven;
- f. voor de activiteiten van de onderneming geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist en de inrichting valt onder het begrip type A van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- g. er geen horeca- en/of detailhandelsactiviteiten plaats vinden;
- h. de activiteiten worden uitgevoerd in het hoofdgebouw.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.4 sub g voor het gebruik van gedeelten van woningen die ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen worden gebruikt voor detailhandel, mits:

- a. er sprake is van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
- b. de detailhandel ondergeschikt is en een niet-zelfstandig onderdeel uitmaakt van het aan-huis-gebonden beroep;
- c. de detailhandel geen onevenredige afbreuk doet aan de distributiestructuur binnen de gemeente.

Artikel 8 Waarde - Ecologie 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie 1' bestemde gronden zijn -behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor voor behoud, herstel en versterking van ecologische verbindingzones

8.2 Bouwregels

Op en in gronden als bedoeld in 8.1 mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, nodig voor het behoud en onderhoud van de ecologische verbindingzone, met een hoogte van maximaal 3 meter.

Artikel 9 Waterstaat - Waterkering

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de inrichting en het onderhoud van waterstaatkundige werken, in het bijzonder een primaire waterkering.

9.2 Bouwregels

Op en in gronden als bedoeld in 9.1 Bestemmingsomschrijving mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, nodig voor het behoud en onderhoud van de waterkering, met een hoogte van maximaal 3 meter.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de waterkering, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 9.2 voor het oprichten van bouwwerken, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. bebouwing is mogelijk op grond van de onderliggende bestemming;
- b. burgemeester en wethouders winnen advies in bij de waterkering beheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Algemene hoogtematen

Als maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken die geen gebouwen zijn, gelden de volgende maten, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald:

erfafscheidingen tussen de openbare weg en 2 meter achter de voorgevelrooilijn	1 meter
erfafscheidingen elders	2 meter
overkappingen	3 meter
straatmeubilair	3 meter
lichtmasten	20 meter
antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	5 meter
vlaggenmasten	6 meter
overige bouwwerken	2 meter

11.2 Overschrijding van bouwgrenzen

De op de planverbeelding aangegeven bouwgrenzen mogen, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald, uitsluitend worden overschreden door:

- tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden en funderingen;
- bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien en voor zover de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
- gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, indien en voor zover de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt;
- rookkanalen, indien de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
- putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de watervoorziening of de afvoer of verzameling van water rioolstoffen; hijsinrichtingen, indien en voor zover de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt.

11.3 Ondergrondse bouwwerken

- de regels van dit plan zijn van overeenkomstige toepassing op ondergrondse bouwwerken;
- in aanvulling op het bepaalde onder a. mogen ondergrondse ruimten slechts worden gerealiseerd voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevels van het bovengronds gelegen hoofdgebouw en met een maximale diepte van 3 meter vanaf peil.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

12.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van niet-bebouwde grond als permanente staan- of ligplaats van de-monteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor de verkoop van etenswaren en/of dranken;
- b. het gebruik van niet-bebouwde grond en/of water als staan- of ligplaats voor kampeermiddelen buiten de daarvoor aangewezen gronden; het gebruik van niet-bebouwde grond als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten, voor zover die niet als bouwwerk zijn aan te merken;
- c. het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik van bouwwerken of het laten gebruiken van bouwwerken als seksinrichting.

12.2 Geen strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. het gebruik van niet-bebouwde grond voor evenementen waarvoor een vergunning is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Westland;
- b. het gebruik van niet-bebouwde grond voor standplaatsen waarvoor een vergunning is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Westland.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Algemene afwijkmogelijkheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking kan worden verleend – afwijking van de regels in het plan te verlenen voor:

- a. afwijkingen van voorgeschreven maten, waaronder percentages, met ten hoogste 10%. Het moet hierbij primair gaan om het oplossen van knelpunten waar het bestemmingsplan niet in voorziet en waartegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat en niet om de bouw mogelijkheden bij voorbaat al te vergroten;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 3 meter ten behoeve van openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwtjes mits de inhoud van deze gebouwtjes niet groter is dan 60 m³ zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
- c. het bouwen van een tweedelijns dakkapel aan de achterzijde boven een bestaande dakkapel;
- d. het bouwen van straatmeubilair of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren met een bouwhoogte van ten hoogste 6 meter;
- e. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden aangelegd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken, met dien verstande dat de veranderingen ten hoogste 2 meter mogen bedragen;
- f. afwijkingen van het bestemmingsplan, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt, dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
- g. overschrijding van bouw grenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of ruimtelijke kwaliteit i.p.v. esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen.
- h. het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken (waaronder begrepen folies), riool-overstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, informatie- en reclameborden.
- i. het afwijken van de parkeernormering, zoals deze is opgenomen in artikel 15.1 indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

13.2 Afwijking niet verlenen

Afwijking wordt in ieder geval niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Voorwaardelijke verplichting parkeren

1. Bij nieuwe ontwikkelingen (oprichting van een bouwwerk, verandering van functie of uitbreiding van bestaand gebruik) is het gebruik van gronden en bouwwerken op grond van de regels in hoofdstuk 2 slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals bedoeld in hoofdstuk 1 van deze regels.
2. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 1 indien:
 - a. het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 - b. er een bijzonder gemeentelijk belang mee is gemoeid; of
 - c. op andere wijze dan op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland' en - indien deze beleidsregel gedurende de planperiode worden gewijzigd - aan die wijziging; of
 - d. door de aanvrager van een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat de van toepassing zijnde parkeernorm(en) of aanwezigheidspercentages niet overeenkomen met de feitelijke situatie en kan worden volstaan met het realiseren van minder parkeergelegenheid.
3. Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning zoals genoemd bij lid 2 voorschriften verbinden ten aanzien van:
 - a. de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid;
 - b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde onder a. eenmalig een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Duingeest Otterschelp.



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
 Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
 T 14 0174
 F (0174) 673 600
 E info@gemeentewestland.nl
 I www.gemeentewestland.nl

