



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “Sportlaan nabij 19 te De Lier” naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Op 14 februari 2017 is in opdracht van Koenders & Partners door IDDS Archeologie een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verricht (Archeologisch rapport). Het verkennende booronderzoek heeft de verwachting uit het bureauonderzoek bevestigd. Op 19 mei 2020 is een karterend booronderzoek verricht (IDDS Archeologie rapport 2430), waaruit is gebleken dat in het gehele plangebied de archeologische verwachting laag is. Op basis hiervan is de dubbelbestemming Waarde-Archeologie verwijderd van de plankaart.

Planregels

- De bepaling ten behoeve van balkons is verplaatst van artikel 5 naar artikel 8 (algemene bouwregels). In dit artikel is toegevoegd dat balkons de bestemmingsgrens mogen overschrijden en dat de balkons aan de kop aan de noordzijde aan de Chrysant 100% van de breedte van de woning mogen bedragen.
- Op 14 februari 2017 is in opdracht van Koenders & Partners door IDDS Archeologie een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verricht (Archeologisch rapport). Het verkennende booronderzoek heeft de verwachting uit het bureauonderzoek bevestigd. Op 19 mei 2020 is een karterend booronderzoek verricht (IDDS Archeologie rapport 2430), waaruit is gebleken dat in het gehele plangebied de archeologische verwachting laag is. Op basis hiervan is de dubbelbestemming Waarde-Archeologie vervallen in de planregels.

Toelichting

- De toelichting is naar aanleiding van de zienswijze van worden aangepast. In de toelichting is in paragraaf 3.6.2 de volgende tekst toegevoegd: “Het plangebied ligt deels binnen het invloedsgebied van het transport van stoffen behorende tot categorie GF3 (propaan, LPG), namelijk 355 m. Deze categorie is maatgevend voor de hoogte van het groepsrisico.”
- Op 14 februari 2017 is in opdracht van Koenders & Partners door IDDS Archeologie een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verricht (Archeologisch rapport). Het verkennende booronderzoek heeft de verwachting uit het bureauonderzoek bevestigd. Op 19 mei 2020 is een karterend booronderzoek verricht (IDDS Archeologie rapport 2430), waaruit is gebleken dat in het gehele plangebied de archeologische verwachting laag is. Op basis hiervan is de toelichting gewijzigd en is het aanvullende onderzoek als bijlage bij de toelichting opgenomen.
- De notitie externe veiligheid is naar aanleiding van de zienswijze van de Omgevingsdienst Haaglanden als volgt aangepast:
 - a. De tekst met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico conform artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Btev) is aangepast op de toelichting van het bestemmingsplan;
 - b. de notitie is gedateerd en van een kenmerk voorzien.
- De beschikking Wet geluidhinder – hogere waarden is als bijlage bij de toelichting opgenomen met een verwijzing hiernaar in de toelichting.



Omgevingsvergunning
Z-HZ_BP-2019-2171

