

**NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN "Bovendijk 38 en 50, Kwintsheul"**

	<b>Indiener</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Gevolgen voor het plan</b>
1.	Hoogheemraadschap van Delfland	In de plantoelichting is verwezen naar oud beleid van HhvD. Verzoek te verwijzen naar het Waterbeheerplan 2016-2021 en de Handreiking Watertoets.	Er zal een verwijzing worden opgenomen naar actueel beleid.	De toelichting par. 3.5.1 onder het kopje Waterschapsbeleid wordt aangepast.
		Er is een verouderde weergave van de waterkeringen opgenomen. Verzoek deze te actualiseren.	De waterkering zal conform de Legger van Delfland in het plan worden opgenomen.	Op de planverbeelding en in de regels wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' opgenomen. Ook de tekst van de toelichting par. 3.5.2 en 4.2 wordt hierop aangepast.
		Het afwijkend peilgebied kan worden opgeheven, mits de vergunninghouder akkoord is.	Dit nemen wij voor kennisgeving aan.	Geen.
		De maatregel(en) om te voldoen aan de benodigde compensatie van perceel 2 is onvoldoende duidelijk. Deze kan worden meegenomen in de ontwikkeling "Bedrijventerrein Bovendijk". Wij verzoeken u deze ruimtelijke plannen op elkaar af te stemmen.	In de Waterstudie, bijlage bij het ontwerpplan, is op fig. 3.4 de locatie aangegeven waar de compensatie kan worden aangelegd. Het gaat om een waterpartij van bijna 900 m <sup>2</sup> , gelegen buiten de plangrens van dit bestemmingsplan op een perceel in eigendom bij de gemeente. De realisatie is vastgelegd in een overeenkomst tussen Van der Knaap en Westlandse Zoom.	In par. 3.5.2 wordt een toelichtende tekst opgenomen.