

Motie

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 24 september 2019;

Overwegende:

Al weer geruime tijd geleden heeft het College de Raad geïnformeerd over mogelijke aankoop door één van de corporaties van de Vestiawoningen. Inmiddels is gebleken dat Vestia te hoog in prijs zit en dus niet tot afspraken kan komen met de woningcorporaties. Dit geldt niet alleen in Westland, maar ook in andere gemeenten om ons heen. De sociale woningvoorraad van Vestia in Westland moet veilig gesteld worden wil niet nog een veel slechtere situatie op het vlak van sociale huurwoningen in Westland ontstaan.

De indruk bestaat dat Vestia vanwege de geldproblemen ook steeds meer sociale huurwoningen naar de vrije huursector overhevelt. In het Financieel Dagblad van 9 september jl. wordt dat ook bevestigd en wordt aangegeven dat “maandelijks zo’n acht sociale huurwoningen verloren gaan”.

Ook wordt door Vestia-huurders van Westland veel erover geklaagd dat er niet geïnvesteerd wordt in onderhoud en renovatie.

Vestia moet volgens de berichten een hoge prijs voor de woningen krijgen, want zij moet voor het vervroegd aflossen van leningen een hoge boeterente betalen. Ook de inmiddels door de Minister benoemde Hamit Karakus komt tot de conclusie dat verkoop de beste oplossing is. Karakus stelt onder meer voor overdrachtsbelasting te schrappen. Of dat voldoende is, is de vraag. Wat Westland Verstandig betreft dient de gemeente zelf actief te worden en een gemeentelijk woningbedrijf zou dan de beste oplossing zijn.

Verzoekt het College:

- Werk te maken van overname van het sociale huurwoningbestand van Vestia.
- Voorts de wethouder op te dragen een berekening te maken wat de gevolgen zijn als de gemeente zelf tracht de sociale woningen te verwerven en wat dan de positie wordt ten opzichte van de huidige situatie ten opzichte van de corporaties.

- Een en ander ten behoeve van de Raad goed in beeld te brengen uiterlijk op 31 december a.s. zodat het College en de Raad gezamenlijk tot een goed besluit kunnen komen.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens