

Amendement

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 8 juli 2020, voor beraadslaging en besluitvorming over het voorstel tot vaststelling van de actualisatie van de Woonvisie 2020-2030

stelt vast dat

- bij de actualisatie van de Woonvisie Westland wordt voorgesteld het aandeel sociale huurwoningen in het woningbouwprogramma te stellen op 30% (is in de huidige Woonvisie Westland 2016-2030 20%);
- het aandeel voor de sociale koopwoningen en het aandeel bereikbare koopwoningen gezamenlijk te stellen op respectievelijk 5% en 0% (is in de huidige editie respectievelijk 6% en 9%),

neemt in overweging dat

- met de uitkomsten van de Woningbehoefteramingen 2019 (WBR) is berekend is dat de doelgroepvoorraad (is aantal sociale huur- en koopwoningen) in Westland in de periode tot 2030 moet toenemen met 1.310 woningen (zie bijlage); bij een woningbouwprogramma van in totaal 8.100 woningen is derhalve een aandeel 20% sociale huur- en/of koopwoningen ruimschoots toereikend om aan de vraag te kunnen voldoen,
- in Westland is een beperkt aanbod koopwoningen in het prijssegment tot circa € 235.000; terwijl koopwoningen in juist dat segment bereikbaar zijn voor (koop)starters en jonge huishoudens met een modaal inkomen. Het is daarom niet gewenst dat bij de actualisatie van de Woonvisie het aandeel van koopwoningen in die prijsklasse wordt verminderd,

besluit

- het voorstel voor de actualisatie van de Woonvisie Westland 2020-2030 aan te passen in die zin dat de 'Richtverdeling prijssegmenten voor nieuwe plannen' (als weergegeven in grafisch overzicht op pagina 9 en beschreven in paragraaf 9.2.6) als volgt is samengesteld
 - 20% sociale huur- en/of sociale koopwoningen
 - 15% koopwoningen in prijsklasse tot € 235.000 (of huurwoningen met huurprijs tot € 950)
 - 20% koopwoningen in prijsklasse tot € 310.000 (of huurwoningen met huurprijs tot € 950)
 - 25% koopwoningen in de prijsklasse vanaf € 310.000 tot € 537.000
 - 20% dure koopwoningen, prijsklasse vanaf € 537.000
- de tekst van de actualisatie (en in bijzonder paragraaf 9.2.7 en paragraaf 9.2.8) te redigeren naar aanleiding van de aanpassing in de richtverdeling voor bouwprogramma's

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie GemeenteBelang Westland
André van den Berg

Verwerpen, met 14
 stemmen voor en
 24 tegen.
 A. Begmans,
 Griffier.

v	t
WV D	CDA 9
SBWB	LPF 7
	LI-SSP 2
	VVD 3
	Stinders 1
	DBB 1
	PvdA 1
14	24