



Memo

AAN : de leden van de commissie EFO

VAN : wethouder B.P.M. van der Stee

DATUM : 24 september 2019

BETREFT : Toezegging TZ053EFO, gegevensverstrekking aan de Provincie inzake gesplitste woningbouwrealisatie

Tijdens de verzamelcommissie EFO 2 juli 2019 heb ik toegezegd een kopietje te verstrekken aan de commissie over de gegevens die de gemeente Westland aan de Provincie verstrekt. Elk jaar wordt onderstaande informatie (peildatum 1 juli) naar de provincie Zuid-Holland toegestuurd.

In 2018 zijn er ruim 800 woningen opgeleverd. In onderstaande tabel is de woningbouwproductie van de afgelopen 4 jaar weergegeven.

	sociale huur	sociale koop	bereikbare koop tot € 225.500	Vrije sector huur	Vrije sector koop, boven de € 225.500	TOTAAL
2015	15	20	15	0	185	235
2016	15	90	79	16	399	599
2017	34	17	26	61	372	510
2018	106	53	148	32	502	841

Voor de periode 2019 – 2030 staan circa 7.000 woningen gepland. Hiervan zijn ca. 1.250 woningen onderdeel van “zachte plannen”(PM plannen). In onderstaande tabel zijn deze woningen uitgesplitst naar de kernen:

Oplever jaar	De Lier	Honselerdijk	Kwintsheul	Maasdijk	Monster	Naaldwijk	Poeldijk	s Gravenzande	Ter Heijde	Wateringen	Totaal
2019	61	26	114	20	70	131	134	73	14	111	754
2020	197	-	-	14	116	68	171	429	-	41	1.036
2021	125	28	13	64	211	263	100	405	-	22	1.231
2022	90	-	23	-	140	6	100	77	-	-	436
2023	125	-	18	4	140	6	100	92	-	-	485
2024	55	-	2	-	180	6	100	85	-	-	428
2025	95	-	-	-	140	5	-	61	-	-	301
2026	54	-	-	-	120	5	-	61	-	-	240
2027	60	-	-	-	100	4	-	56	-	-	220
2028	40	-	-	-	100	1	-	28	-	-	169
2029	65	-	-	-	100	-	-	28	-	-	193
2030	-	-	-	-	199	-	-	-	-	-	199
PM plannen	-	6	234	-	33	279	-	128	-	559	1.239
Totaal	967	60	404	102	1.649	774	705	1.523	14	733	6.931



Uitgesplitst naar prijsklasse:

	Som van Sociale huur < €720 (door een toegelaten instelling)	Som van Goedkope huur < €720 (n.t.i.)	Som van Middeldure huur	Som van Dure huur	Som van Goedkope koop	Som van Middeldure koop (MK1)	Som van Middeldure koop (MK2)	Som van Dure koop	Som van Extra duur	Som van Prijssegment nnb
2019	26	7	70	13	14	36	61	490	37	-
2020	86	20	90	-	65	135	152	393	95	-
2021	-	100	11	8	23	156	123	680	130	-
2022	-	12	4	-	10	57	20	256	77	-
2023	-	50	3	-	-	64	20	269	79	-
2024	-	9	3	-	10	47	20	234	105	-
2025	-	45	-	-	-	50	-	143	63	-
2026	-	5	-	-	10	40	-	142	43	-
2027	-	24	-	-	-	33	-	141	22	-
2028	-	-	-	-	5	16	-	131	17	-
2029	-	-	-	-	-	36	-	151	6	-
2030	-	-	-	-	-	-	-	199	-	-
PM plannen	101	320	20	-	167	424	-	119	9	79
	213	592	201	21	304	1.094	396	3.348	683	79

Afgezet in tijd:

