



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2018-0468- 005 /	19-0151253	
CONTACTPERSOON		CLUSTER/TEAM		DOORKIESNUMMER
mevrouw W.C.M. Niekus - de Vries		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		0174-673938
ONDERWERP				DATUM VERZONDEN
Aanbiedingsbrief Raad Bestemmingsplan "Gemeentehuis 's-Gravenzande - voorbereidingsfase bestemmingsplan"				- 4 NOV. 2019

Geachte raad,

In onze vergadering van 29 oktober 2019 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan 'Gemeentehuis 's-Gravenzande' met identificatienummer (NL.IMRO.1783.GRAKERNGMNTHUISpbp-VO01) vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Gemeentehuis 's-Gravenzande' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van de herontwikkeling van het oude gemeentekantoor, maatschappelijke voorzieningen (de bibliotheek en Vitis), een horecagelegenheid, een binnentuin en een woningbouwcomplex waarin 27 woningen worden gerealiseerd.

Het oude gemeentekantoor in 's-Gravenzande is, na de verhuizing naar de nieuwe gemeentekantoren in Naaldwijk, leeg komen te staan. Voor de herontwikkeling van deze locatie heeft de gemeente Westland besloten om een prijsvraag te houden. De winnaar van de prijsvraag zal derhalve het oude gemeentekantoor herontwikkelen. Het oude gemeentekantoor zal worden gesloopt, behoudens het monumentale gebouw aan de Langestraat dat behouden blijft. Tijdens de raadsinformatieavond op 7 februari 2018 is het plan voor de herontwikkeling aan u gepresenteerd. Ter voorbereiding op deze presentatie is abusievelijk een verkeerde versie van de planversie aan u verstrekt. Er is destijds namelijk een planvisie uit 2016 aan u gezonden in plaats van de uitgewerkte visie van februari 2017. Wij hebben recent ontdekt dat wij u een verkeerde versie hebben toegestuurd. Voor de volledigheid treft u de juiste versie (uitgewerkte visie van februari 2017) als bijlage bij deze brief aan.





De binnentuin heeft de bestemming 'Groen' gekregen om verharding en bebouwing aan banden te leggen. In deze bestemming mag 35% verhard worden. Het terras behorende bij de horecafunctie heeft ook de bestemming "Groen" gekregen waardoor er niet zondermeer op dat deel kan worden gebouwd. Tevens telt de verharding van het terras mee in de totaal toegestane verharding van 35%. Voor de bestemming "Groen" is dan ook gekozen, omdat deze bestemming de meeste waarborgen biedt voor een groene invulling van de binnentuin. De bestemming "Tuin" biedt blijkens vaste jurisprudentie nog steeds de mogelijkheid dat op deze gronden vergunningsvrij kan worden gebouwd. Voor deze bestemming is dan ook niet gekozen.

Er bestaat een kans dat de bibliotheek en/of Vitis zich niet in de voorgenomen nieuwbouw op deze locatie vestigen doordat het voor hen financieel niet haalbaar is. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in artikel 4.4 bij de bestemming Gemengd-1. Als voorwaarde om van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te kunnen maken, is opgenomen dat moet zijn aangetoond dat invulling van de bestemming "Maatschappelijk" niet haalbaar is.

Het voorontwerpbestemmingsplan zal met ingang van 8 november 2019 tot en met 19 december 2019 ter inzage worden gelegd. In deze periode zal een informatieavond worden gehouden. U ontvangt hiervoor separaat een uitnodiging.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Gemeentehuis 's-Gravenzande - voorbereidingsfase bestemmingsplan'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends