

Amendement #1

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op dinsdag 19 maart 2019
ter bespreking en vaststelling van de ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019

stelt vast dat

- de ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019 een (nieuwe) voorrangsregeling voor woningzoekenden uit de regio introduceert (artikel 3:5, lid c)
- de ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019 in de uitwerking van deze voorrangsregeling een bepaling 'Regionaal maatwerk' (artikel 3:7) kent

neemt in overweging dat

- de Huisvestingsverordening Westland 2015 géén voorrangsregeling voor woningzoekenden uit de regio (het 'Regionaal maatwerk') kent,
- er sindsdien (juli 2015) geen wijziging in wet- en/of regelgeving heeft plaatsgevonden die aanleiding geeft nú voorrangsregelingen voor woningzoekenden uit de regio en/of artikelen met betrekking tot regionaal maatwerk in de Huisvestingsverordening Westland 2019 te introduceren
- de introductie van deze (nieuwe) voorrangsregeling voor woningzoekenden vanuit de regio als direct gevolg heeft dat jaarlijks het aantal sociale huurwoningen in Westland dat voor 'gewone' woningzoekenden beschikbaar is zal afnemen,
- met de introductie van deze nieuwe voorrangsregeling (het 'Regionaal maatwerk') in de Huisvestingsverordening Westland 2019 derhalve géén lokale Westlandse volkshuisvesting-belangen zijn gediend, integendeel zelfs,

besluit het ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019 te wijzigen als volgt:

- in artikel 3.5 de voorrangsregeling in lid 1c te schrappen
- en in artikel 3.5 het lid 1d te vernummeren in lid 1c
- artikel 3:7 te wijzigen¹ in:
artikel 3:7 Regionale binding
Van de in artikel 3:1 aangewezen categorie woonruimte kan maximaal 50% van het aanbod met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de regio.

- artikel 3:8 te wijzigen¹ in:

artikel 3:8 Lokaal Maatwerk

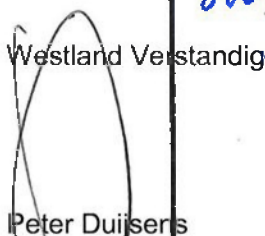
1. Maximaal de helft van de woonruimte (= 25%) uit artikel 3:7 kan met voorrang worden toegewezen ten behoeve van het oplossen van door burgemeester en wethouders, in afstemming met betrokken partijen, te benoemen lokale categorieën knelpunten op de woningmarkt.
2. Burgemeester en wethouders geven nadere invulling aan de onder lid twee genoemde categorieën knelpunten, waarbij zij als uitgangspunten hanteren:
 - a. dat de regels transparant en inzichtelijk zijn voor woningzoekenden;
 - b. dat er aantoonbaar sprake is van schaarste en verdringing in de benoemde categorieën knelpunten.
3. Burgemeester en wethouders informeren de gemeenten in de regio over de wijze waarop het tweede lid wordt ingevuld en monitoren jaarlijks de realisatie van toewijzing conform het tweede lid.

en gaat over tot de orde van de dag.



GBW

 André van den Berg

Westland Verstandig

 Peter Duijsers

Veworpen, met 14
stemmen van en
24 tegen.

 A. Beigman,
 griffier.

v	t	
S'RW 6	CDA	10
WV 8	LPF	6
	VVD	3
	DG-SP	2
	DBL	1
	SGW	1
	PvdA	1
<u>14</u>		<u>24</u>

1. Toelichting

Artikel 3:7 is na wijziging gelijk aan artikel 17, lid 1 van de Huisvestingsverordening Westland 2015; artikel 3:8, lid a is na wijziging gelijk aan artikel 17, lid 2 van de Huisvestingsverordening Westland 2015. Artikel 3:8, lid b en lid c zijn gelijk aan het ontwerp Huisvestingsverordening Westland 2019.