Memo

AAN	:	Gemeenteraad
VAN	:	Wethouder B.P.M. van der Stee namens college van burgemeester en wethouders
DATUM	:	14 juli 2020
BETREFT	:	Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie D66 over *Huisvesting Pieter van der Plasschool*

Op 8 juli 2020 hebben wij vragen ontvangen van de fractie D66 over *Huisvesting Pieter van der Plasschool.* Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Inleiding door fractie
Op 7 juli 2020 stuurde wethouder Van der Stee van Onderwijs de raad een memo inzake de huisvestingsproblematiek van de basisscholen in Wateringen en Kwintsheul met nadruk op de problemen van de Hofvilla (voorheen Pius X).

In het memo is ook te zien dat er op de Pieter van der Plasschool een tekort is aan huisvesting voor 42 leerlingen per 1 oktober 2020. Volgens de wethouder worden tekorten aan lokalen als volgt opgelost: "De gemeente volgt de verordening waarin vastligt dat als er op andere scholen leegstaande lokalen zijn deze eerst gebruikt moeten worden vóórdat er nieuwe lokalen bijgebouwd worden of noodlokalen worden geplaatst."

Volgens de tabel in het memo wordt er voor 77 leerlingen onderdak gezocht (drie lokalen). In totaal staan er zeven lokalen in Wateringen en Kwintsheul leeg. De wethouder stelt dan ook: "De schoolbesturen zijn i.s.m. de gemeente bezig om de huisvesting binnen de huidige schoolgebouwen op te vangen."

Ondanks deze duidelijke uitspraak van de wethouder, blijkt het college andere stappen te nemen. De wethouder van Cultuur heeft onlangs een gesprek gevoerd met het bestuur van Stichting De Hofdames om met ingang van het komende schooljaar voor een periode van drie jaar twee schoolklassen van de Pieter van der Plasschool onder te brengen in de Hofboerderij. Het college schijnt zelfs bezig te zijn met een spoedprocedure om het huurcontract met De Hofdames na 48 jaar te ontbinden

Vraag 1
Klopt het dat het college een gesprek heeft gevoerd met De Hofdames met als doel twee school-klassen voor de komende drie jaar onder te brengen in de Hofboerderij?

Antwoord 1
Al enige jaren lopen gesprekken met de gebruikers van de Hofboerderij om te verkennen hoe het gebruik, en daarmee de exploitabiliteit, van de Hofboerderij kan worden verbeterd. Op 29 juni j.l. heeft de gemeente met de gebruikers van de Hofboerderij gesproken, waaronder De Hofdames, over de mogelijkheid om tijdelijk 2 groepen van de Pieter van de Plas school onder te brengen.

Vraag 2
In hoeverre strookt dit met de uitspraken van het college in het memo dat eerst gebruik wordt gemaakt van leegstaande lokalen bij andere scholen?

Antwoord 2
In de verordening staat opgenomen art. bijlage 1: a.3.1 dat bij (tijdelijke) uitbreiding school-gebouw eerst gekeken moet worden naar andere scholen en medegebruik van andere scholen, alvorens de gemeente investeert in tijdelijke of permanente lokalen. Op dit moment blijkt dat in andere scholen lokale leegstaan en is er geen verplichtingen om financieel bij te dragen aan tijdelijke noodlokalen. Het staat overigens de schoolbesturen vrij om zelf, in overleg, in het schoolgebouwen te investeren.

Vraag 3
Klopt het dat het college met spoed het huurcontract met De Hofdames na 48 jaar wil ontbinden?

Antwoord 3
Er is niet gesproken over het ‘met spoed’ ontbinden van het huurcontract.

Vraag 4
Waarom maakt het college geen haast met het uitvoeren van de al jaren bestaande plannen voor nieuwbouw van lokalen op de plaats van De Eendenburcht?

Antwoord 4
Er is nooit sprake geweest van nieuwbouw van lokalen op de Eendeburcht, er is wel sprake geweest van tijdelijke huisvesting (noodlokalen) op die plek. Op basis van de 1 oktobertelling is uitbreiding van de onderwijscapaciteit conform de verordening onmogelijk, (zie ook antwoord 2) en heeft onderwijs de claim op gebouw Eendeburcht laten vervallen.

Vraag 5
Heeft het college serieus gekeken naar andere locaties, zoals het Gemeentehuis, de ruimte boven de Vers 5, de Gereformeerde Kerk en de Tuinbouwschool (verlengen huidig huurcontract)? Zo ja, wat waren de uitkomsten van dit onderzoek?

Antwoord 5
Ja er zijn meerdere locaties onderzocht op geschiktheid. Veel locaties hebben nadelen (zoals de ruimte boven Vers 5, welke van een commerciële belegger is). De Hofboerderij kwam voor de Pieter van der Plasschoolschool naar voren als een aantrekkelijke tijdelijke voorziening op steenworp afstand van het hoofdgebouw, om het onderwijsconcept zo optimaal mogelijk uit te rollen en is ook bereid om daar zelf voor te investeren.

Vraag 6
Waarom heeft het college niet actief de gemeenteraad geïnformeerd over de zoektocht naar extra lokalen voor de Pieter van der Plasschool, ook niet in het memo van 6 juli?

Antwoord 6
De memo van 6 juli is uitdrukkelijk geschreven naar aanleiding van de situatie die was ontstaan en de vragen omtrent de Hofvilla.

Vraag 7
Hoe verhoudt zich het onderbrengen van schoolklassen in de Hofboerderij en het opzeggen van het huurcontract met De Hofdames tot het gestelde in de *Visie Wateringen*: "De culturele functie

van de Hofboerderij blijft behouden als accommodatie, de exploitatie wordt verbeterd en verduurzaamd."?

Antwoord 7
Zoals eerder aangegeven is de huur van De Hofdames niet opgezegd. De continuïteit van de Hofboerderij is alleen te borgen als er voldoende gebruikers zijn die voldoende activiteiten weten te organiseren waar voldoende bezoekers op af komen. Op dit moment ligt het actieve gebruik van 50% van de beschikbare ruimte voor de midden- en achterhof van De Hofboerderij op **20-25%.** Voor de overige 50% is dat **0%.** Dat is inclusief het gebruik door kinderdagverblijf Zon.

De aanloop van de Hofboerderij is met de komst van ZON als gebruiker inmiddels al sterk gestegen. Met ZON is de mogelijkheid besproken om een cultureel programma te ontwikkelen voor de kinderen die naar de BSO gaan. Toen de vraag van de Pieter van de Plas school zich aandiende zijn ideeën ontwikkeld om meer mogelijkheden te creëren om de kinderen van de PvdP school deel te laten nemen aan cursussen die ZON aanbiedt of wil gaan aanbieden en om kinderen van de school en ZON deel te laten nemen aan cursussen die De Hofdames aanbieden. Tot slot is de digitale slagkracht van ZON en de PvdP school vele malen groter dan die van de huidige gebruikers van De Hofboerderij. De bedoeling is om die slagkracht in te zetten om meer bekendheid te creëren voor alle gebruikers van De Hofboerderij.

Voorgenoemde ontwikkelingen leiden tot een integraal, duurzamer gebruik waardoor de exploitatie sterk kan worden verbeterd.