



VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot vaststelling verklaring van geen bedenkingen Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Snijders, L.K.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_50713.docx aanvraagformulier (19-0250802) ruimtelijke onderbouwing (20-0130781) ontwerpbesluit Omgevingsvergunning (integraal model) (20-0131128) ontwerp omgevingsvergunning - bijlagen (20-0127644) situatietekening (20-0087135) ontwerp verklaring van geen bedenkingen (20-0102590)
agendapunt	14.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD
1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul ter inzage te leggen; 2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden; 3. In het geval zienswijzen worden ontvangen opnieuw over de verklaring van geen bedenkingen te besluiten.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
Argumenten <i>1.1 Het plan voorziet in de ontwikkeling van de tweede fase van het bedrijfsverzamelgebouw;</i> <i>1.2 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;</i> <i>1.3 Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen wordt gevolg gegeven aan artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;</i> <i>2.1 Er vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend;</i> <i>3.1 Zienswijzen kunnen leiden tot een aanpassing van het ontwerp besluit.</i>

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Verklaring van geen bedenkingen Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul

AANLEIDING

Door MAD - Modeling and Design is op 9 oktober 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het perceel Bovendijk 18 te Kwintsheul. Het project omvat het realiseren van de tweede fase een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Bovendijk in Kwintsheul.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kwintsheul 1976'. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op grond van de artikelen 2.27 Wabo en 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Het betreft hier geen geval in een categorie zoals door de raad aangewezen bij besluit van 19 april 2016.

DOELSTELLING

Verlenen van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul.

ARGUMENTATIE

1.1 Het plan voorziet in de ontwikkeling van de tweede fase van het bedrijfsverzamelgebouw.

De aanvraag betreft de realisatie van de tweede fase van het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Bovendijk in Kwintsheul. De eerste fase is in 2011 middels een vergunning mogelijk is gemaakt. Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met kleinschalige units die voornamelijk voor opslag bestemd zijn. De tweede fase sluit hier volledig op aan.

1.2 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin ingegaan wordt op de van toepassing zijnde toetsaspecten voor een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij zijn tevens de van toepassing zijnde beleidskaders aangaande ruimtelijke ontwikkelingen aangehaald.

1.3 Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen wordt gevolg gegeven aan artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht geeft aan dat, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is.

RAADSVORSTEL

2.1 Er vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend.

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zullen voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Mocht er in deze periode geen zienswijze worden ingediend, dan worden er geen wijzigingen aangebracht in de verklaring van geen bedenkingen. Door in het voornoemde geval de verklaring van geen bedenkingen als verleend te beschouwen, kan de proceduretijd worden ingekort.

3.1 Zienswijzen kunnen leiden tot een aanpassing van het ontwerp besluit.

Indien in de terinzage periode van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning wel zienswijzen zijn ingediend, kunnen die mogelijk tot een aanpassing van het ontwerpbesluit en de verklaring van geen bedenkingen leiden. In dit geval dient de gemeenteraad opnieuw over het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen te beslissen.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1. Er wordt afgeweken van het protocol “procesafspraken ruimtelijke procedures: bestemmingsplan en exploitatieplan”.

Conform het protocol wordt een VVGB pas aangevraagd bij vaststelling van de aanvraag omgevingsvergunning. Uit jurisprudentie ([ABRvS 9 mei 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1511](#)) blijkt echter dat de raad ook het ontwerpbesluit moet nemen. Gezien de jurisprudentie is ervoor gekozen om de aanvraag VVGB bij het ontwerp al aan te vragen.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro, een exploitatieplan vast te stellen.

Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied zijn de exploitatiekosten beoordeeld en is een exploitatieplan niet nodig, omdat op andere wijze reeds in kostenverhaal is voorzien. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de overige stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld hierover zienswijzen naar voren te brengen. Hieraan wordt bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

EXTERN OVERLEG



RAADSVOORSTEL

Over dit plan heeft extern overleg plaatsgevonden met de Omgevingsdienst Haaglanden, het Hoogheemraadschap van Delfland en de Veiligheidsregio Haaglanden.

VERVOLGTRAJECT

Gedurende de terinzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor een periode van zes weken kunnen zienswijzen kenbaar gemaakt worden. Indien geen zienswijzen worden ingediend wordt de verklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwd.

Bij zienswijzen wordt de verklaring van geen bedenkingen, het besluit en de nota van beantwoording zienswijzen aan de gemeenteraad ter nadere besluitvorming voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2020, met de volgende bijlage(n):

- Aanvraag omgevingsvergunning (19-0250802);
- Ruimtelijke onderbouwing Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul (20-0130781);
- Ontwerp besluit Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul (20-0131128);
- Bijlagen bij ontwerp besluit Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul (20-0127644);
- Situatietekening (20-0087135);
- Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (20-0102590).

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 16 juni 2020 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul ter inzage te leggen;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden;
3. In het geval zienswijzen worden ontvangen opnieuw over de verklaring van geen bedenkingen te besluiten.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 8 juli 2020,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

B.R. Arends