



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Bovendijk 38 en 50 Kwintsheul" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

De dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' is opgenomen conform de Legger van het Hoogheemraadschap van Delfland.

De bestemming 'Water' langs de noordwestelijke plangrens is vervallen. De plangrens is hierop aangepast.

De bestemming 'Verkeer' is aan de noordwestzijde over een breedte van 1,8 m vervangen door de bestemming 'Bedrijf' met dezelfde bouwaanduiding als aan de andere zijde van de bestemming 'Verkeer'.

### Planregels

De artikelnummers, die worden genoemd, zijn de nummers uit het vast te stellen bestemmingsplan.

De regels bij de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' zijn in artikel 8 opgenomen.

### Toelichting

Par. 3.5.1 onder het kopje Waterschapsbeleid is aangepast n.a.v. de zienswijze van het Hoogheemraadschap van Delfland..

Par. 3.5.2 en 4.2 zijn aangepast n.a.v. het opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering'.

Par. 3.5.2, de alinea onder het kopje Waterkwantiteit, is aangevuld met de volgende tekst:  
"De compensatie voor de uitbreiding van Prins Group vindt plaats op eigen terrein binnen het plan. Wat betreft de compensatie voor de uitbreiding van Van der Knaap Groep: in principe wordt de compensatie op eigen terrein uitgevoerd, binnen de plangrens. Als optimalisatie is een andere mogelijke locatie aanwezig. In de Waterstudie (bijlage bij de toelichting) is op fig. 3.4 de locatie aangegeven waar deze locatie kan worden aangelegd. Het gaat om een waterpartij van bijna 900 m<sup>2</sup>, gelegen buiten de plangrens van dit bestemmingsplan op een perceel in eigendom bij de gemeente. De realisatie van deze locatie wordt dan vastgelegd in een overeenkomst tussen Van der Knaap en Westlandse Zoom."

Op diverse plaatsen een korte aanvulling of wijziging ter verdere verduidelijking van de tekst.

