



VV Oldeholtpade

Projectplan Uitbreiding sportpark Olpae

VV Oldeholtpade
Sportpark Olpae
Hamersweg 16
8476 CN Oldeholtpade

CH-Advies
Carl Hendrix
Kruiskamplaan 99
7152 GC Eibergen
06-20030467
www.ch-sportadvies.nl

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Bestaande situatie	3
2.1	Locatie.....	3
2.2	Vereniging.....	3
3	Modellen.....	5
3.1	Model 1.....	5
3.2	Model 2.....	5
3.3	Model 3.....	5
3.4	Conclusie Modellen	6
3.5	Belemmering	6
4	Criteria	7
4.1	Draagvlak	7
4.2	Continuïteit.....	7
4.3	Samenwerking	7
4.4	Empowerment	8
4.5	Ecology.....	8
4.6	Uniciteit	8
5	Onderhoud.....	9
6	Financiën.....	10

Bijlagen:

- 1: Behoeftebepaling
- 2: Begroting
- 3: Dekkingsplan

1 Inleiding

De Voetbalvereniging Oldeholtade heeft sinds 1995 onderdak op het sportpark aan de Hamersweg in Oldeholtade. De vereniging heeft een belangrijke (sociale en sportieve) functie binnen het dorp en voor de omliggende dorpen. In een kleine gemeenschap is een voetbalvereniging een van de bindende factoren tussen de inwoners. Men ontmoet elkaar op het veld en in de kantine en het geeft een gevoel van saamhorigheid.

Door de ontwikkeling van de vereniging is er behoefte aan uitbreiding van het bestaande park. De kosten hiervoor zijn echter niet uitsluitend door de vereniging op te brengen. Er zijn eigen middelen en leden staan klaar om de handen uit de mouwen te steken. Maar dat is niet toereikend voor alle werkzaamheden.

De Provincie Fryslân heeft het Iepen Miensipsfûns opengesteld. Uit dat fonds kan subsidie worden verstrekt voor projecten die bijdragen aan de leefbaarheid van een dorp. Dit project past uitstekend binnen die doelstelling.

Om in aanmerking te komen voor deze subsidie is dit projectplan opgesteld. Het bevat een beschrijving van de huidige situatie, een onderbouwing waarom uitbreiding van het sportpark noodzakelijk is, diverse modellen en een beschrijving die gericht is op de diverse subsidie-criteria. Tot slot is een financiële onderbouwing van het project opgesteld.

Door middel van dit projectplan hoopt VV Oldeholtade in aanmerking te komen voor een bijdrage uit het fonds.

2 Bestaande situatie

2.1 Locatie

Het sportpark ligt aan de Hamersweg in Oldeholtade en bestaat uit:

- hoofdveld (105x69 m) met 4 m uitloop.
Jaar van aanleg: 1995;
- bijveld (100x64 m) met een uitloop die minder dan 4 m is. Daardoor is dit veld niet geschikt voor wedstrijden door A-elftallen. Om het veld staat een verouderde verlichting.
Jaar van aanleg: 2000
- trainingshoek van 80x60 m met een goede verlichting.
Jaar van aanleg: 1995



De kwaliteit van de velden is in de basis goed, maar door een zeer zware bezetting worden het bijveld en de trainingshoek overbelast waardoor de kwaliteit snel achteruit gaat gedurende het seizoen.

De grond voor het hoofdveld en de trainingshoek is eigendom van gemeente en wordt door de vereniging gepacht. De grond voor het bijveld is in 2000 aangekocht door de vereniging.

2.2 Vereniging

VV Oldeholtade is een actieve vereniging die steeds verder groeit. In de laatste 10 jaar is het ledenaantal gestegen van 180 naar 295.

Op dit moment bestaat de vereniging uit:

- 5 Seniorenteam op zondag
- 1 seniorenteam op de zaterdag
- 1 Damesteam
- JO-19
- 2x JO-17
- JO-17 meisjes
- 2x JO-15
- JO-13
- JO-12
- 2x JO-11
- 2x JO-9
- JO-8
- Dames 7*7

Met behulp van de rekentool van de KNVB is vastgesteld dat voor deze 21 teams op zaterdag 2 wedstrijd velden, op zondag 1 wedstrijd veld en 1,5 trainingsveld noodzakelijk zijn om alle activiteiten onder te brengen.

Zie bijlage 1.

In de huidige situatie zijn 2 wedstrijd velden (waarvan het bijveld niet optimaal gebruikt kan worden door de beperkte afmetingen) en een klein trainingsveld beschikbaar.

De huidige capaciteit is dus onvoldoende om alle activiteiten uit te voeren. Vooral de trainingscapaciteit is onvoldoende. Dat wordt ook zo ervaren door de vereniging.

Er is dus een duidelijke behoefte aan uitbreiding van de trainingscapaciteit.

3 Modellen

Om uitbreiding van het complex mogelijk te maken heeft VV Oldeholtade diverse opties bekeken met als conclusie dat uitbreiding op het perceel aangrenzend aan het hoofd- en bijveld. Daarmee zou ruimte ontstaan voor een verruiming van de capaciteit.

De grondeigenaar heeft aangegeven dat hij bereid is om het perceel in erfpacht te geven aan de vereniging.

Op basis van de beschikbare ruimte zijn 3 modellen opgesteld.

3.1 Model 1

Hierbij wordt een wedstrijdveld aangelegd op het nieuwe perceel en het huidige bijveld wordt bij het trainingsveld getrokken. Het bijveld moet een upgrade krijgen om het geschikt te maken als trainingsveld.

Nadeel van deze optie is dat de oriëntatie van het bijveld niet optimaal is en dat er veel werkzaamheden nodig zijn om het nieuwe veld in te passen.



3.2 Model 2

In model 2 wordt het nieuwe veld parallel aan het bestaande hoofdveld gerealiseerd.

Dit is eenvoudiger te realiseren en daardoor financieel gunstiger. Bovendien is de oriëntatie van het nieuwe veld beter.

Wel is het nieuwe trainingsveld iets kleiner dan bij optie 1, maar nog steeds ruim de afmetingen van een wedstrijdveld.



3.3 Model 3

De derde optie is om het bestaande bijveld uit te breiden tot de vereiste afmetingen en op het resterende gedeelte een extra trainingsveld aan te leggen.

Hierdoor ontstaan er 2 kleine trainingsvelden, maar het is wel de goedkoopste optie omdat er weinig aanpassingen nodig zijn.

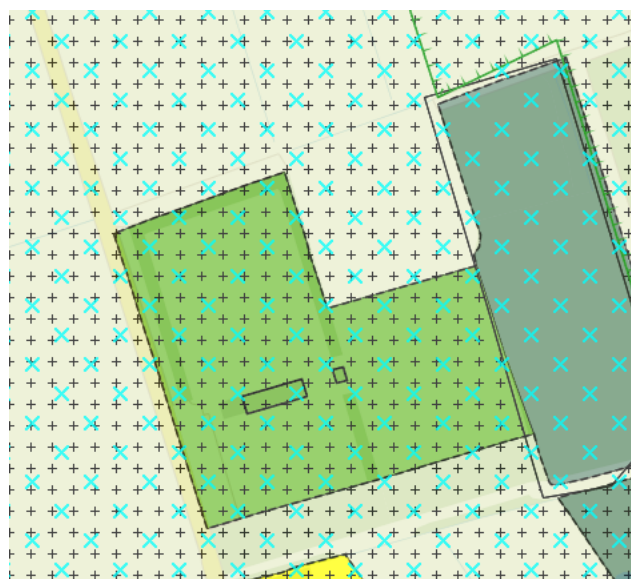


3.4 Conclusie Modellen

Model 2 is het meest optimale omdat hier een volwaardig bijveld met een optimale ligging en een groot trainingsveld ontstaat. Wel is het een dure optie omdat het bijveld nieuw aangelegd moet worden en er vrij veel inspanningen nodig zijn om het huidige trainingsveld samen te trekken met het nieuwe gedeelte.

3.5 Belemmering

Op het moment heeft het terrein voor de uitbreiding de bestemming Agrarisch. Dat zal gewijzigd moeten worden in Sport.



Hierover is reeds contact geweest met de gemeente op donderdag 4 oktober en op donderdag 8 november jl. en daaruit blijkt dat er een officiële procedure gestart moet worden om de bestemming uit het huidige bestemmingsplan te wijzigen. Voorbereidingen daartoe worden op dit moment getroffen. Onderdeel daarvan is een informatieavond voor belanghebbenden en aanwonende teneinde hen te informeren en in gesprek te gaan over de voorgenomen plannen.

Ook Staatsbosbeheer en Fryske Gea worden hiervoor uitgenodigd. In overleg met een stedenbouwkundige en landschapsarchitect wordt gezocht naar de juiste inpasbaarheid van de plannen in de omgeving.

4 Criteria

4.1 Draagvlak

Ongeveer 100 inwoners van Oldeholtgade is lid van de voetbalvereniging. De rest van de leden komt uit een 6-tal omliggende dorpen, waarvan een groot en groeiend deel uit Wolvega en de nieuwe Lindewijk aan de oostkant van Wolvega. Deze wijk is sterk groeiende evenals de nieuwbouwwijk van Oldeholtgade. Daarmee is de vereniging een belangrijke speler in het dorpsleven. Het lidmaatschap geeft een binding met elkaar en biedt gelijktijdig mogelijkheden om sportief te bewegen. De voetbalvereniging is een belangrijk onderdeel van het sociale leven in Oldeholtgade en de omliggende dorpen.

Door de uitbreiding ontstaat er ook ruimte voor nieuwe mogelijkheden, zoals 7x7, voetbal voor 45+ en walking football (60+). Hierdoor kunnen leden langer actief betrokken blijven bij de vereniging. Ook kunnen door de nieuwe activiteiten mensen van buiten de vereniging worden aangetrokken. Het stimuleert daarmee de beweging op latere leeftijd en inwoners blijven hierdoor meer verbonden bij het sociale leven in het dorp.

Niet alleen de overheid, maar ook steeds meer burgers zien in dat het bovenstaande van groot belang is voor een gezonde en sociale levensstijl.

4.2 Continuïteit

Voor de toekomst en ontwikkeling van de vereniging is een goede accommodatie van levensbelang. Voldoende capaciteit is daarvoor een voorwaarde. Dan is er ook ruimte voor nieuwe activiteiten die vervolgens ook weer nieuwe leden of gebruikers aan kunnen trekken.

Onder continuïteit valt ook het onderhouden van de accommodatie. Door de uitbreiding is er weliswaar meer oppervlak sportveld te onderhouden maar doordat de kwaliteit wordt verbeterd en de velden niet meer overbelast worden, zullen de totale kosten niet of nauwelijks toenemen.

4.3 Samenwerking

De werkzaamheden tijdens de realisatie zullen deels in zelfwerkzaamheid worden uitgevoerd. Samenwerking van leden, sponsors en andere betrokkenen is daarbij zeer noodzakelijk. Leden verrichten veel werkzaamheden, sponsors kunnen mensen, materiaal of materieel beschikbaar stellen en daarmee een belangrijke bijdrage leveren.

Hierdoor wordt het vernieuwde sportpark ook een voorziening die “van het gehele dorp” is.

4.4 Empowerment

Bij de realisatie en nadien kunnen ook mensen worden betrokken die behoren tot de zogenaamde kansarmen. Hierbij kan gedacht worden aan werkloze jongeren, arbeidsongeschikten, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt of vluchtelingen. Hiervoor zijn we in gesprek met KNVB en de Gemeente.

4.5 Ecology

VV Oldeholtade heeft bewust gekozen voor de uitbreiding met natuurgrasvelden en niet voor de aanleg van bijvoorbeeld een kunstgrasveld. Bij de natuurgrasvelden wordt vooral gebruik gemaakt van de aanwezige bodem en er worden slechts beperkt “vreemde” materialen aangevoerd. Dat in tegenstelling tot kunstgrasvelden waarbij uitsluitend vreemde en kunstmatige materialen worden toegepast.

Ook bij het onderhoud van natuurgrasvelden worden geen/nauwelijks chemische middelen toegepast. Bij kunstgrasvelden is dat wel het geval voor de bestrijding van onkruid, mos en algen. Hierdoor is de aanleg van natuurgrasvelden veel duurzamer dan kunstgrasvelden.

Tevens past een natuurgras-voetbalveld beter in een natuurlijk landschap dan een kunstgrasveld met bijbehorende hekwerken en dergelijke.

4.6 Uniciteit

De uitbreiding van een sportpark is op zich niet uniek, maar het zorgt er voor dat het dorp Oldeholtade een goede sociale structuur behoudt doordat de voetbalvereniging een goede basis heeft. Dit stimuleert dat mensen minder snel uit het dorp zullen vertrekken omdat er te weinig voorzieningen zijn. Daardoor blijft de bevolking bestaan uit een grote diversiteit aan mensen en zullen vergrijzing en dergelijke worden afgeremd.

Uiteraard zijn de voetbalvelden daarin geen “wondermiddel”, maar het draagt wel bij aan het behoud van de leefbaarheid. Daarnaast draagt de voetbalclub bij aan het in beweging brengen en houden van inwoners van Oldeholtade en de omliggende dorpen. Als actief beoefenaar van de voetbalsport, maar ook als vrijwilliger of begeleider.

5 Onderhoud

Het maaien van het sportpark wordt uitgevoerd door derden. Het overige onderhoud wordt uitgevoerd door een heel grote groep vrijwilligers. O.a. op de maandagmorgen door de zogenaamde 'maandagochtendploeg' die zorg draagt voor het herstel van de velden. Overige werkzaamheden als belijning, onderhoud gebouwen, groot snoeiwerk en groot onderhoud wordt door andere vrijwilligers uitgevoerd al dan niet ondersteund door het lokale bedrijfsleven en sponsoren die de club een warm hart toedragen.

6 Financiën

De kosten voor de realisatie van model 2 zijn geraamd op basis van aannemersprijzen (inclusief BTW) en weergegeven in bijlage 2.

Daarin zijn de realisatiekosten opgenomen maar tevens de kosten voor de bestemmingsplanwijziging en het opstellen van het projectplan.

Tegenover de Kosten staat het dekkingsplan (zie bijlage 3). Hierin zijn de volgende posten opgenomen:

- Een bedrag van € 31.000,- uit eigen middelen.
- Een post van € 9.500,- aan zelfwerkzaamheid.
Werkzaamheden zoals het verwijderen van hekwerk, beplanting en dergelijke en het aanbrengen van bestrating en plantwerkzaamheden zullen in eigen beheer worden uitgevoerd. Naar schatting zijn hiermee 500 uren gemoeid.
- Er is uitgegaan van een bedrag van € 35.000,- aan subsidie in het kader van het Iepen Mienskipsfûns. Het fonds vergoed 40% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 35.000,-. In de begroting is te zien dat 40% van de kosten het maximale bedrag overschrijdt, dus vandaar dat het maximale bedrag van € 35.000,- in de begroting is opgenomen.
- Het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport opent per 1 januari a.s. een nieuw subsidiefonds. De subsidie bedraagt 20% van de gehele investering en bepaalde energiezuinige cq duurzame investeringen krijgen 15% extra subsidie. Een grove berekening laat een bedrag van € 44.500,- zien. Zodra de regeling opengaat wordt er een aanvraag ingediend.
- Voor de resterende financiering zal een lening/hypotheek worden aangevraagd bij de Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland. Hierover is reeds contact geweest en Rabobank was destijds bereid een lening te verstrekken. Het is mogelijk dat de wijziging van aankoop grond naar erfpacht nog invloed heeft. We verwachten € 30.000,- te kunnen lenen en voorkomen daarmee forse contributie stijgingen.

We verzoeken de Gemeente Weststellingwerf om VV Oldeholtspade een bijdrage in de investering te leveren van € 50.000,- en als het Iepen Mienskipsfûns onverhoopt negatief besluit verzoeken we de Gemeente een bijdrage van € 85.000,- te leveren in de totale kosten van de uitbreiding van het sportpark.

Bijlage 1: Behoeftebepaling

Behoeftebepaling VV Oldeholtspade



Datum: 04/10/2018
Relatienummer:

Gemeente: Weststellingwerf
Vestigingsplaats:

Mannen				Vrouwen			
Netto speeltijd	Bruto ¹ speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Netto speeltijd	Bruto ¹ speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag
Senioren	90m	1	5	90m	135m	1	0
O19	90m	1	0	20m	50m	1	0
O17	80m	2	0	40m	70m	0	0
O16	80m	0	0	90m	135m	0	0
O15	70m	2	0	80m	125m	1	0
O14	70m	0	0	80m	125m	0	0
O13	60m	1	0	70m	115m	0	0
O13 (7 tegen 7)	60m	0	0	70m	115m	0	0
O12	60m	1	0	60m	105m	0	0
O11 (9 tegen 9)	50m	2	0	60m	105m	0	0
O11 (7 tegen 7)	50m	0	0	50m	80m	0	0
O10 (7 tegen 7)	50m	0	0	40m	70m	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	2	0	40m	70m	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	1	0	20m	50m	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	0	0	20m	50m	0	0
O6 (2 tegen 2)	40m	0	0	90m	135m	0	0
Senioren (45+)	20m	0	0				
Senioren (35+)	20m	0	0				
Veteranen	90m	0	0				

G-teams			
Netto speeltijd	Bruto ¹ speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag
Senioren	60m	0	0
Junior	50m	0	0



- Bruto speeltijd** = netto speeltijd + pauze + wisseltijd (inloop/uitloop)
- Netto veldbezetting** = het netto aantal uur dat er effectief op thuisvelden gevoetbald wordt
- Bruto veldbezetting** = het aantal uur dat nodig is om alle thuiswedstrijden af te werken
In de berekening wordt ervan uitgegaan dat teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.
- Capaciteit wedstrijdveld**
Bruto speeltijd zaterdag is van 09:00 tot 16:30. Bruto speeltijd zondag is van 10:00 tot 16:30.
- Benodigde wedstrijdelden** = bruto veldbezetting / capaciteit wedstrijdveld.
De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofdveld en overige wedstrijdelden. De hoogste uitkomst is bepalend voor het aantal benodigde wedstrijdelden.
- Rekening houdend met trainen eveneens op de woensdagmiddag
- Hoogst aantal benodigde wedstrijdelden x 2.
Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en teamlockers.
- Op basis van een seizoen van 36 weken

Resultaten

Aantal teams	Wedstrijdelden zaterdag	Wedstrijdelden zondag	Wedstrijdelden doordeweeks	Overige benodigdheden
Zaterdag	16	8.1 u	Netto veldbezetting ²	Trainingsvelden (indicatie) ⁵
Zondag	5	13.1 u	Bruto veldbezetting ³	Kleedkamers ⁶
Doordeweeks	0	7.5 u	Capaciteit wedstrijdveld ³	4
				Netto veldbezetting
Totaal aantal teams⁴	21	1.7 / 2	0.9 / 1	11.83 u
				Per week
				Per jaar⁷
				426 u

Bijlage 2: Begroting behorende bij Model 2

Begroting Model 2			
Aanleg bijveld			
Opnemen en in depot doelen en ballenvangers	€ 1.500,00		
Opnemen en afvoeren verlichtingsinstallatie	€ 1.000,00		
Verwijderen beplanting	€ 1.500,00		
Egaliseren	€ 3.000,00		
Aanbrengen drainage	€ 15.000,00		
Cultuurtechnisch grondwerk incl zandleverantie	€ 40.000,00		
Bemesten en inzaaien	€ 2.500,00		
Herplaatsen doelen en ballenvangers	€ 1.500,00		
Aanbrengen verlichtingsinstallatie	€ 35.000,00		
		€ 101.000,00	
Uitbreiden trainingsveld			
Opnemen en in depot doelen en ballenvangers	€ 1.000,00		
Verwijderen beplanting	€ 1.500,00		
Egaliseren	€ 2.000,00		
Aanbrengen drainage	€ 10.000,00		
Cultuurtechnisch grondwerk, incl zandleverantie	€ 20.000,00		
Bemesten en inzaaien	€ 2.500,00		
Herplaatsen doelen en ballenvangers	€ 1.500,00		
Uitbreiden verlichtingsinstallatie	€ 10.000,00		
		€ 48.500,00	
Terreininrichting			
Aanbrengen beplanting	€ 1.000,00		
Aanbrengen terreinafscheiding	€ 7.500,00		
		€ 8.500,00	
Overige kosten			
Bestemmingsplanprocedure	€ 10.000,00		
Plankosten	€ 7.000,00		
Toezicht en directievoering	€ 10.000,00		
		€ 27.000,00	
Meerkosten verlichting rondom hoofdveld ipv bijveld		€ 15.000,00	
TOTAAL		€ 200.000,00	
Waarvan in zelfwerkzaamheid		€ 9.500,00	

Bijlage 3: Dekkingsplan

Begroting en dekkingsplan - behorende bij Model 2					
(alle bedragen inclusief BTW)					
BEGROTING					
Investering				bedrag	opmerkingen
Aanleg bijveld				€ 101.000,00	
Uitbreiden trainingsveld				€ 48.500,00	
Terreininrichting				€ 8.500,00	
Overige kosten				€ 27.000,00	
Meerkosten verlichting hoofdveld				€ 15.000,00	
Totaal bij volledige uitvoering door derden				€ 200.000,00	
Waarvan kosten die onder duurzame subsidie vallen	€ 30.000,00				
Subsidie Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport:					
20% van gehele bedrag	€ 40.000,00				
15% over specifieke LED investering	€ 4.500,00				
	€ 44.500,00				
DEKKINGSPLAN					
Financiering				bedrag	
<u>Subsidies, fondsen</u>					
Aangevraagde subsidie Iepen Mienskipsfuns, Provincie Fryslan				€ 35.000,00	
Subsidie Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport				€ 44.500,00	
				€ 79.500,00	
<u>Eigen middelen cq leningen VV Oldeholtgade</u>					
Rabobank lening/hypotheek				€ 30.000,00	
Zelfwerkzaamheid VV Oldeholtgade				€ 9.500,00	
Eigen geld VV Oldeholtgade				€ 31.000,00	
				€ 70.500,00	
<u>Bijdrage Gemeente</u>					
Aanvraag bijdrage Gemeente Weststellingwerf				€ 50.000,00	
Totale financiering van het project				€ 200.000,00	