Beste raadsleden,

Ruim 1,5 jaar geleden is er in De Hoeve gestart met een pilot Ruilverwoning (als onderdeel van een breder programma van ToekomstWonen.nu/VKD). Een burgerinitiatief pur sang, 5 dorpen zijn actief aan de slag gegaan met het vraagstuk van Langer Thuis wonen in eigen Dorp. In samenspraak èn samenwerking met de gemeente Weststellingwerf.

Jarenlang is er in De Hoeve, net als in een aantal andere dorpen in Weststellingwerf, gesproken over starterswoningen voor jongeren die graag in het dorp wilden blijven wonen of na de studie graag terug wilden keren naar het dorp.

Echter, niet alleen jongeren, ook gezinnen en (toekomstige) ouderen waren en zijn op zoek naar geschikte woonruimte. Jongeren zoeken een starterswoning, gezinnen zoeken een ruimere woning, (toekomstige) ouderen zoeken een kleinere woning (en vaak een kleiner perceel).

Al snel werd geconcludeerd dat vraag en aanbod met betrekking tot woningen en kavels niet met elkaar overeenkwamen. De zgn. wooncyclus was een statisch geheel in plaats van een dynamische cyclus.

In samenwerking met 2 jonge architecten werd een pilot gestart in De Hoeve. Het concept van Ruilverwoning is als volgt:

1. Op de eerste avond voor belangstellenden (jong en oud) wordt geïnventariseerd hoe je graag zou willen wonen, nu en/of in de toekomst. Durf te dromen en deel dat met je dorpsgenoten.
2. De architecten gaan met hun kennis, ervaring en creativiteit aan de slag met de wensen / dromen van de 1ste avond.
3. Op de volgende bijeenkomst worden de plannen en ideeën gepresenteerd en toegelicht. Aan de orde komen o.a. herverdeling van bestaande gebouwen (bijv. door een woonboerderij te splitsen in meerdere wooneenheden), herverdeling van bestaande kavels (bijv. door een kavel te delen), voorstellen voor nieuwe woonvormen (bijv. een woonvorm met gezamenlijke voorzieningen), voorstellen voor aanvullingen met bijv. een levensloopbestendige, duurzame woningen op het perceel etc. Het gaat om mogelijke oplossingen binnen de bestaande kwaliteitscontouren, maar soms ook buiten de bestaande kwaliteitscontouren.
4. Daarbij wordt ook gekeken naar eventueel nog beschikbare (bouw of agrarisch) kavels en/of leegstaande gebouwen. Deze worden in het totaalplaatje meegenomen.

1 ding is zeker, het gaat altijd om maatwerk. Het gaat om het **bij elkaar brengen** van vraag en aanbod dat op dat moment speelt binnen het dorp. Het is een dynamisch proces, de vraag naar de diverse woningen voor jong en oud kan per jaar verschillen.

Dit proces vraagt tijd! Bewoners gaan met elkaar in gesprek, ze oriënteren zich op de consequenties (privacy, financieel, vergunning etc.). Als deelnemer aan het traject weet ik zelf wat voor impact dit heeft. Een dergelijk besluit neem je niet zomaar! Je neemt een besluit voor jaren..!

Maatwerkoplossingen betekent dat het dorp als gemeenschap wordt gediend. Het met elkaar en voor elkaar oplossen van betreffende woonvraagstukken dient de leefbaarheid van die gemeenschap. De schouders eronder en samen realiseren!
Dat betekent:

- Financiën worden bij elkaar gezocht;
- Eigen kennis en knowhow wordt ingezet;
- Zelf het project begeleiden;
- Geen commerciële partijen inhuren;
- Het voor en door elkaar versterkt het gemeenschapsgevoel, er is geen financiële of commerciële drijfveer.

Kortom, een leefbare en vitale gemeenschap moet je ondersteunen en koesteren!

Medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ordening zijn en worden betrokken in de planvorming.

Nu is het tijd om de stap van planvorming naar concrete uitvoering te zetten.

Ook andere dorpen in Weststellingwerf volgen het proces en willen mogelijk aan de slag.

Nijeholtpade is al gestart!

Conceptueel kan Ruilverwoning beschikbaar worden gesteld voor de dorpen, de eigen identiteit van de dorpen bepaald hoe het “sausje” er uit ziet en in welk tempo dit vraagstuk aan de orde kan komen.

Beste Raad: u bent aan zet!

Dank voor uw aandacht.

Vereniging Kleine Dorpen Weststellingwerf.