

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	11.
Registratienummer	2018-001291/r
Portefeuillehouder	HZ
Griffier	0561-691201
BIJLAGEN (in te vullen door griffier)	
Voorstel	X
Concept besluit	X
Begrotingswijziging	n.v.t.

ONDERWERP

Nieuwe werktuigenloods voor boerderij Hoofdweg 58
Oldelamer

REDEN VOORSTEL

- ☒ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☐ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren
- ☐

COLLEGE STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2018-4238;
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

BIJLAGEN (Worden meegezonden)

1. Aanvraag omgevingsvergunning, inclusief ruimtelijke onderbouwing (2018-016037/in)

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN (leeskamer en op de website)

Nee

STATUS (in te vullen door griffier)

College B&W
Algemene commissievergadering van 8 oktober 2018
Raad van 29 oktober 2018

Akkoord raad	Bespreken raad
	X
	X
	X



gemeente

Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Op het perceel Hoofdweg 58 te Oldelamer wordt een nieuwe opslagloods gevraagd. Deze loods is met name bedoeld voor de stalling van de landbouwvoertuigen. Deze staan nu veelal buiten op het voorerf van de boerderij. Het nieuwe gebouw past niet binnen de denkbeeldige rechthoek van 1,5 hectare, zoals het bestemmingsplan Buitengebied 2014 dat heeft opgenomen. Hierdoor is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij dit plan aanwezig.

Voorstel

- a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2018-4238;
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

Argumenten

a.1 Ruimtelijke onderbouwing toont goede ruimtelijke ordening aan

Een wettelijk vereiste voor het kunnen afgeven van deze omgevingsvergunning, is dat het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De ruimtelijke onderbouwing laat zien dat het plan voldoet aan de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente en dat het plan goed inpasbaar is in de omgeving.

b.1 Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen is nodig om procedure te kunnen doorlopen

Wij vragen uw raad om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze voorlopige verklaring leggen wij vervolgens samen met een ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing voor zienswijzen ter inzage. Als er zienswijzen worden ingediend op de ontwerpstukken, moet uw raad nog een definitief besluit nemen. Als geen zienswijzen worden ingediend, wordt de voorlopige verklaring vanzelf definitief. Zodra de verklaring van geen bedenkingen een definitieve status heeft, zullen wij de omgevingsvergunning afgeven. Zonder uw verklaring mogen wij geen omgevingsvergunning verlenen.

Kanttekeningen

a.1 Nog geen reactie van provincie

Op dit moment hebben wij van de provincie nog geen reactie ontvangen uit het voor vooroverleg ingestuurde plan. Aangezien het plan ruim binnen de bovengrens van 3 hectare blijft (als gesteld in de provinciale Verordening Romte) en voorzien in een landschappelijke inpassing (belangrijk voor de provincie), verwachten wij positief bericht. Om de procedure niet te vertragen hebben wij daarom niet langer gewacht om u voorliggend voorstel te doen.

Duurzaamheidstoets

Na uitvoering van het bouwplan en de geplande nieuwe beplanting, verbetert het aanzicht op het boeren erf. Dat is prettig voor de omwonenden en passanten. De nieuwe erfbeplanting die wordt aangelegd, zal ook een positieve invloed hebben op de lokale flora en fauna.

Financiën

Initiatiefnemer heeft een planschadeovereenkomst ondertekend, waardoor mogelijke planschade niet voor rekening van de gemeente kan komen.

Burgerparticipatie

Initiatiefnemer is door ons gewezen op zijn eigen verantwoordelijkheid om burens bij de planvorming aan te haken. Daardoor neemt het risico op zienswijzen en beroep in later stadium vaak aanzienlijk af.

Communicatie

Na instemming van uw raad over voorliggend voorstel, zullen wij overgaan tot het ter inzage leggen van een ontwerp van de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen (worden meegezonden)

1. Aanvraag omgevingsvergunning, inclusief ruimtelijke onderbouwing (2018-016037/in)

Ter inzage liggende stukken (leeskamer)

-

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,	
de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT



gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 2018-001291/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2018-4238;
- b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2018,
de griffier, de voorzitter,