



R U I L V E R W O N I N G

HRAFN HILDUR, JOKWEG 18, DE HOEVE

Status / datum / formaat:

Aanvraag omgevingsvergunning / 06-07-2018 / A3

Opdrachtgever:

Joan Horbeek & Familie Zuil

Ontwerp:

planB & Laurens Boodt Architect

Ruilverwoning, is een initiatief, onderzoek en ontwerp van:

planB.

Elisabeth Boersma

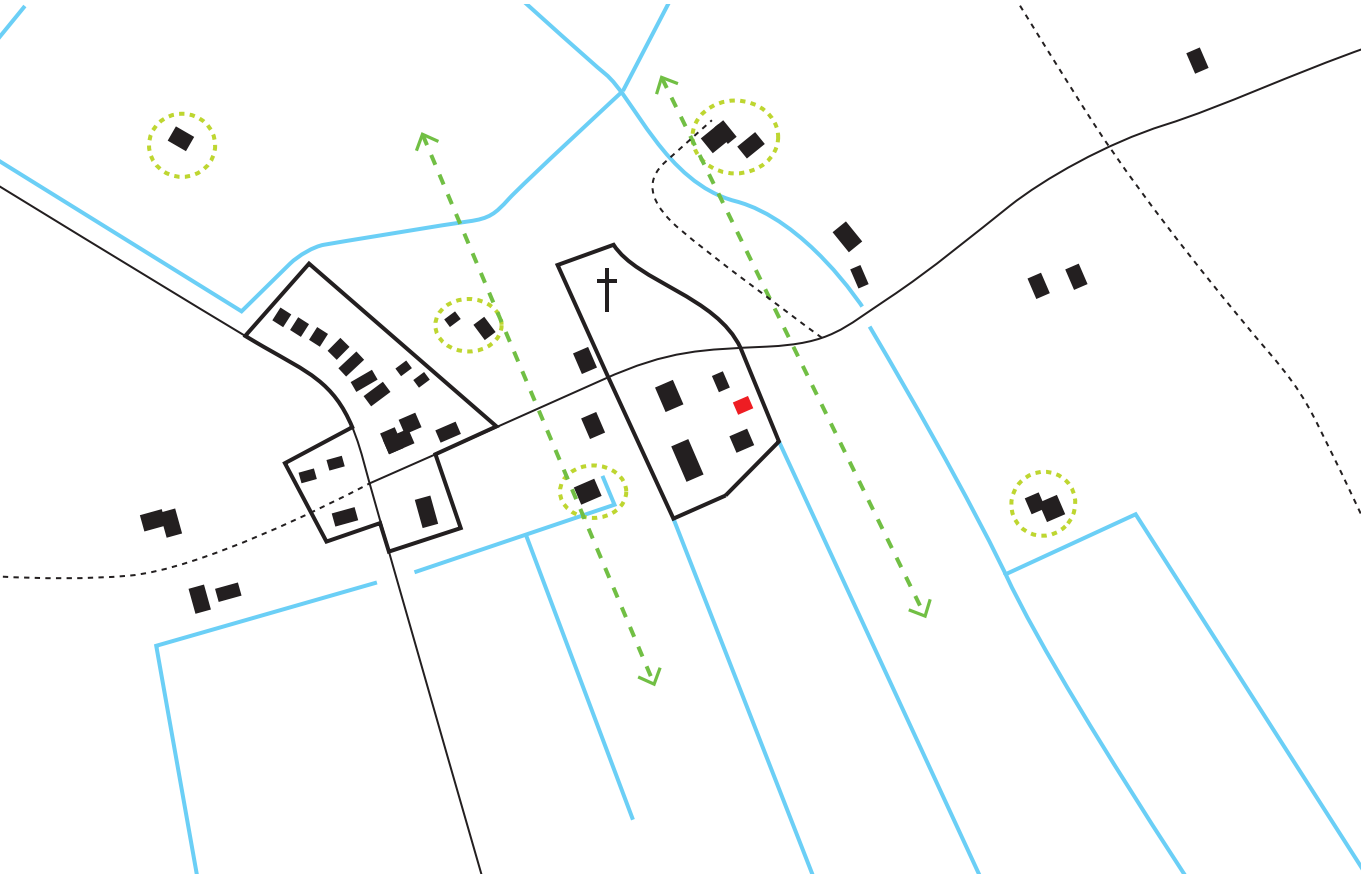
Laurens Boodt Architect

Laurens Boodt

elisabethboersma@gmail.com
linkedin.com/in/elisabethboersma
Rotterdam & Nijeholtwolde
06 24 58 05 45

laurens@laurensboodt.com
www.laurensboodt.com
Rotterdam
06 30 33 85 63

Topotijdreis, verwerking van analyse van Greet Bierema



1980 - Twee ensembles: de dorpskern en tegenover het kerkhof. Tussen de ensembles: doorzichten naar het landschap.



1987 - Sloop stal en bouw nieuwe paardenstal. Kenmerkende positie achter in het land, vrijstaand, zonder relatie met het ensemble, zonder relatie met het land.

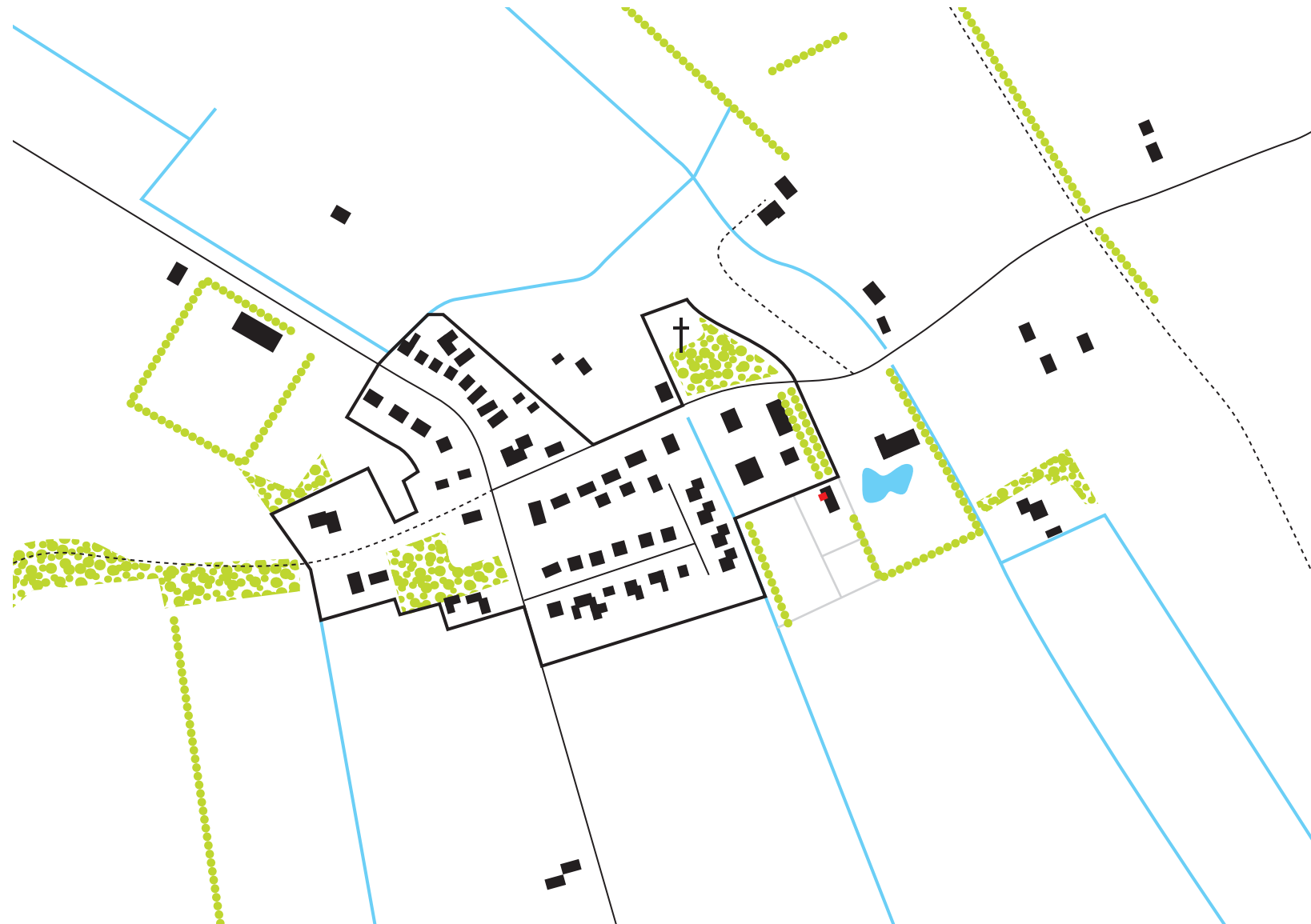


1997 - Door reconstructie van de voor het gebied kenmerkende houtwallen, én door de groei van de dorpskern aan de ZuidOost-zijde, vindt de paardenstal aansluiting bij het ensemble van de gegroeide dorpskern. Het definieert tevens een einde van de dorpskern.



2017 - De komst van Jokweg 20, waar de houtwallen ook weer worden aangepland, vormt, samen met Jokweg 18 landschapskamers, waardoor de dorpskern als vanzelfsprekend overgaat in het landschap met doorzichten langs de houtwallen.

Toevoegingen aan het landschap



2018 - Het voorstel waarbij een woongedeelte aan een stal wordt toegevoegd, evenals de extra houtwal, bekrachtigen en voltooiën de locatie als de schakel tussen het dorps-ensemble en het coulissenlandschap.

Luchtfoto van de inrichting van de bestaande en nieuwe situatie

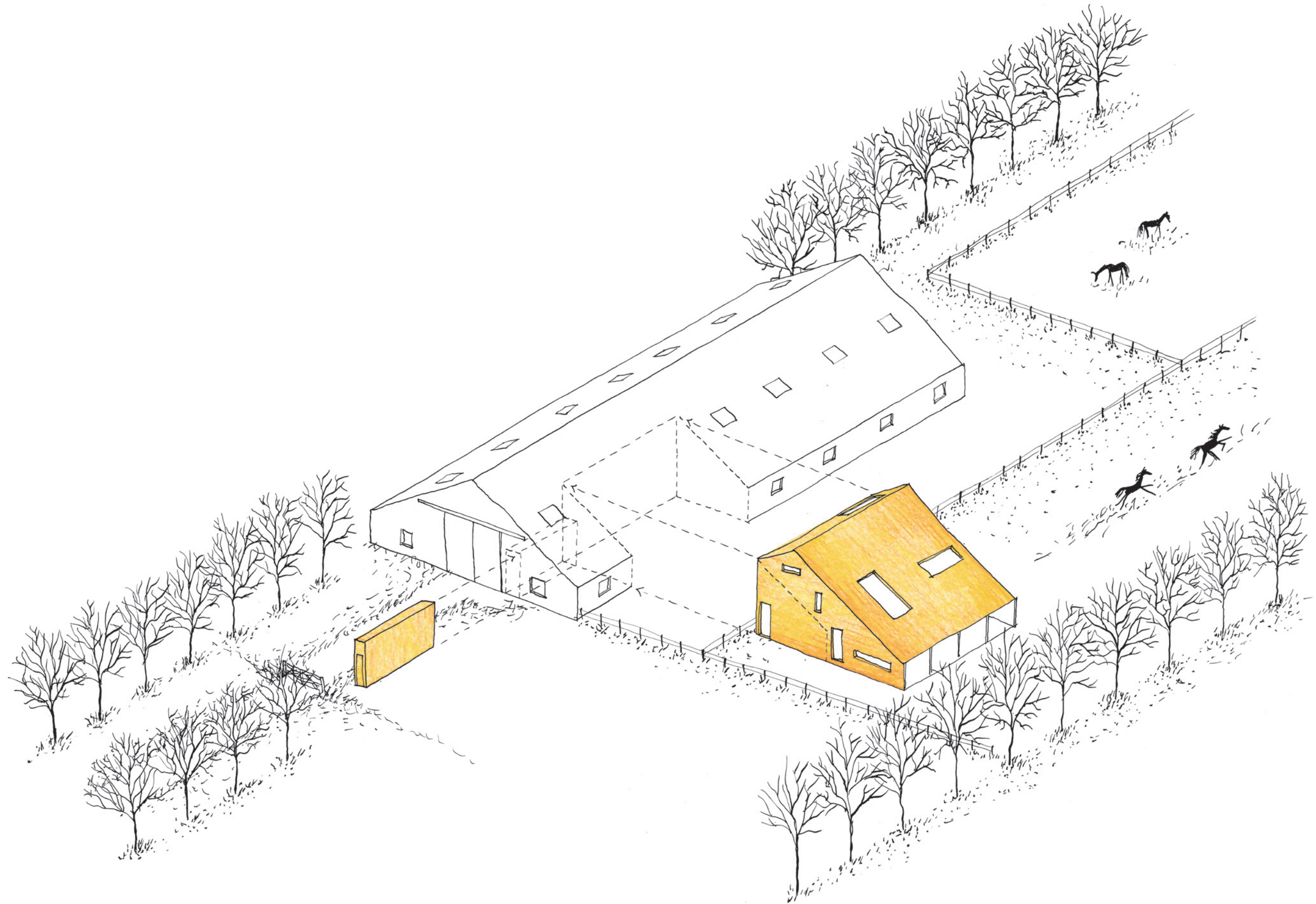


Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Idee van het subtiel toevoegen van een woning aan de schuur



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe toestand
Situatie

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:50000 / A3

Tekeningnummer:
00.00

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Locatie aanduiding

Materiaal gebruik voor brandveiligheid:
Het materiaal gebruik tussen de woningen
en de schuur bestaat uit 60 minuten
brandwerend materiaal dit zullen we doen
door gipsbeplating.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Plattegrond

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

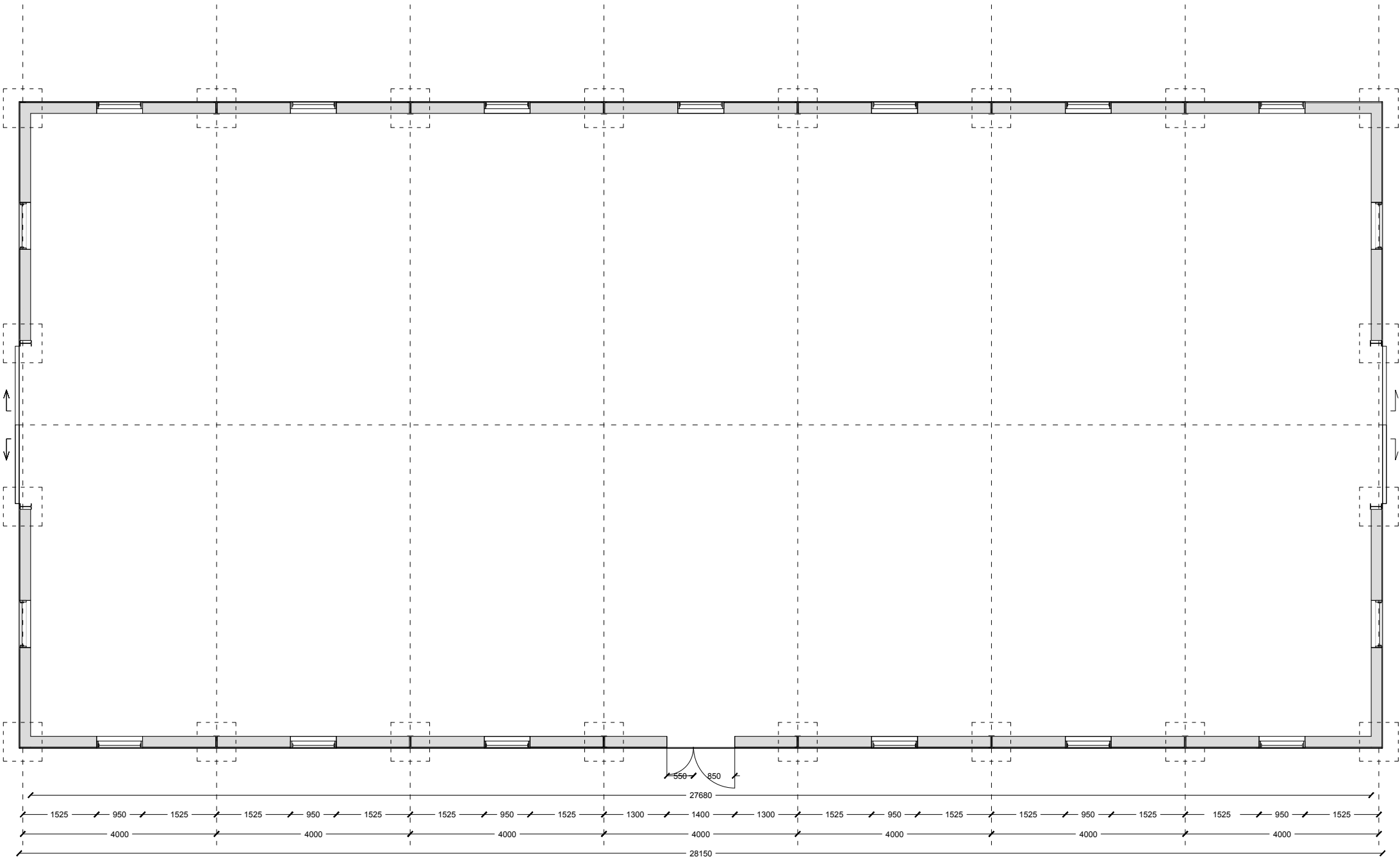
Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.01.01

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Schuur:
BVO, V0: 376m2
GBO, V0: 356m2



Plattegrond

Doorsnede AA

0 1m



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Plattegrond

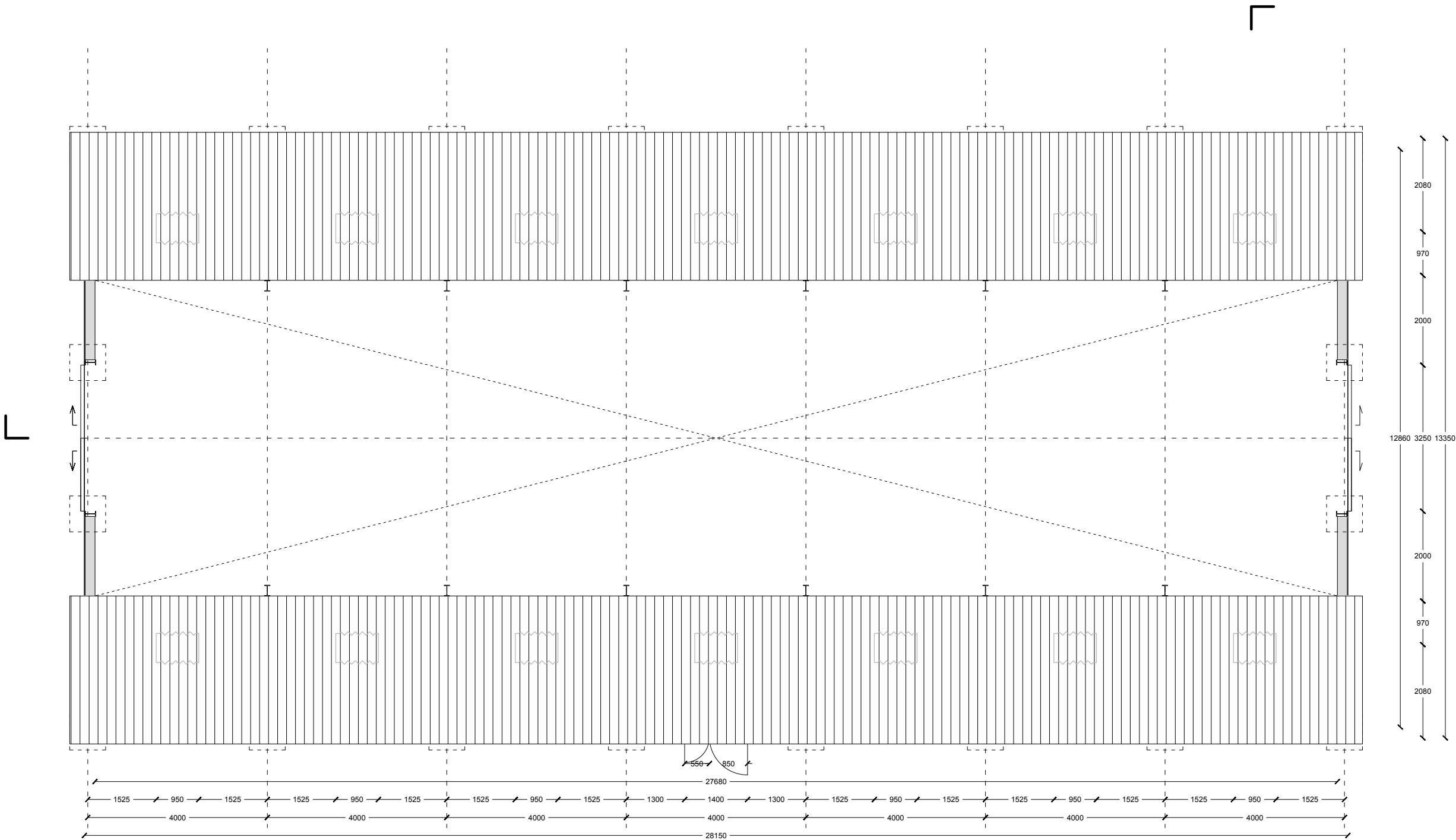
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.01.02

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



Plattegrond

Doorsnede AA

0 1m



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Aanzichten

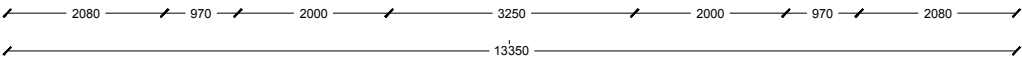
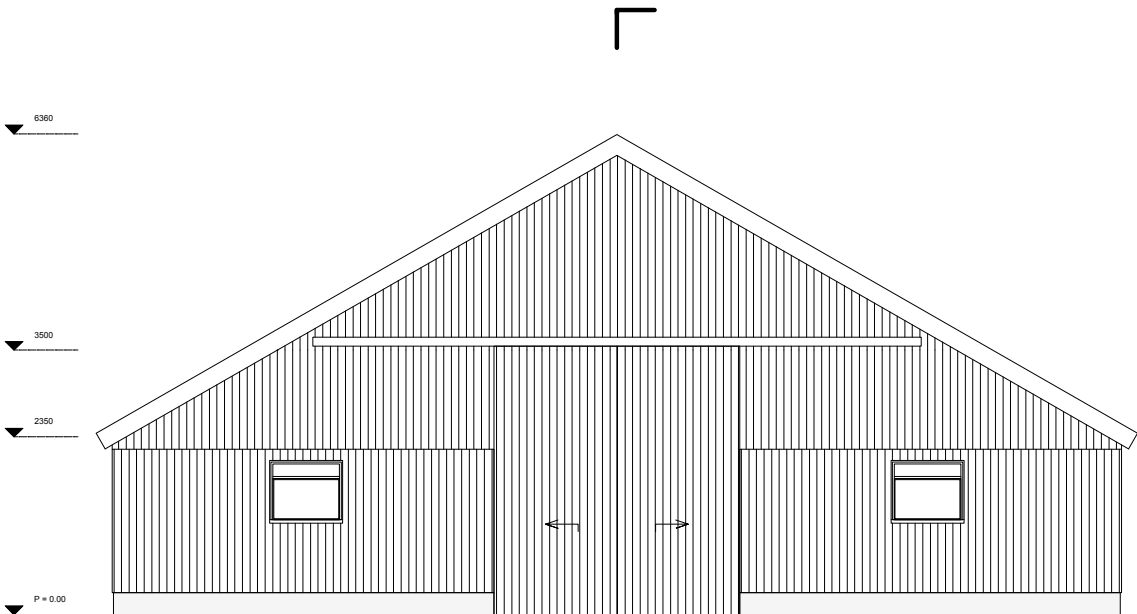
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.02

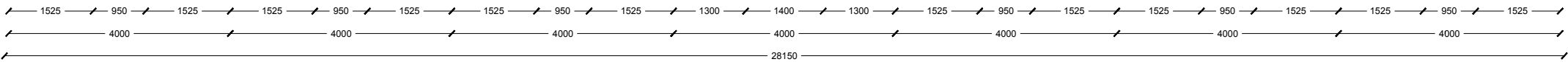
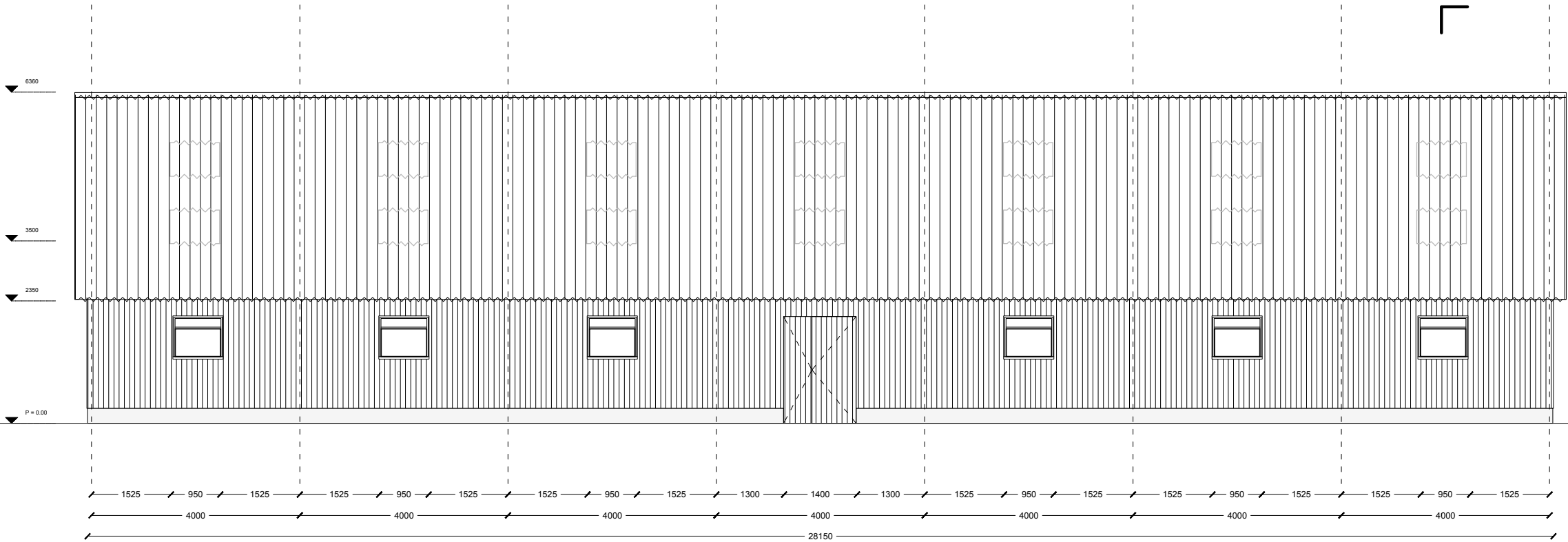
Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



Noordgevel

Doorsnede BB



Oostgevel

Doorsnede AA



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Aanzichten

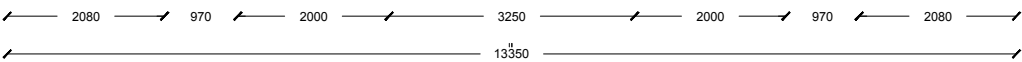
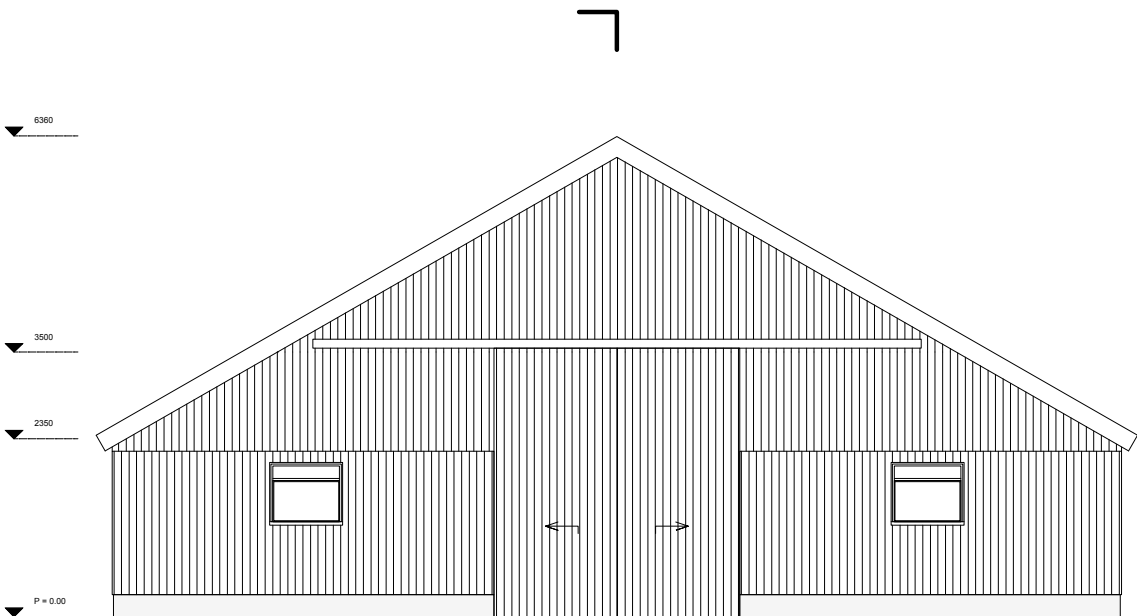
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.03

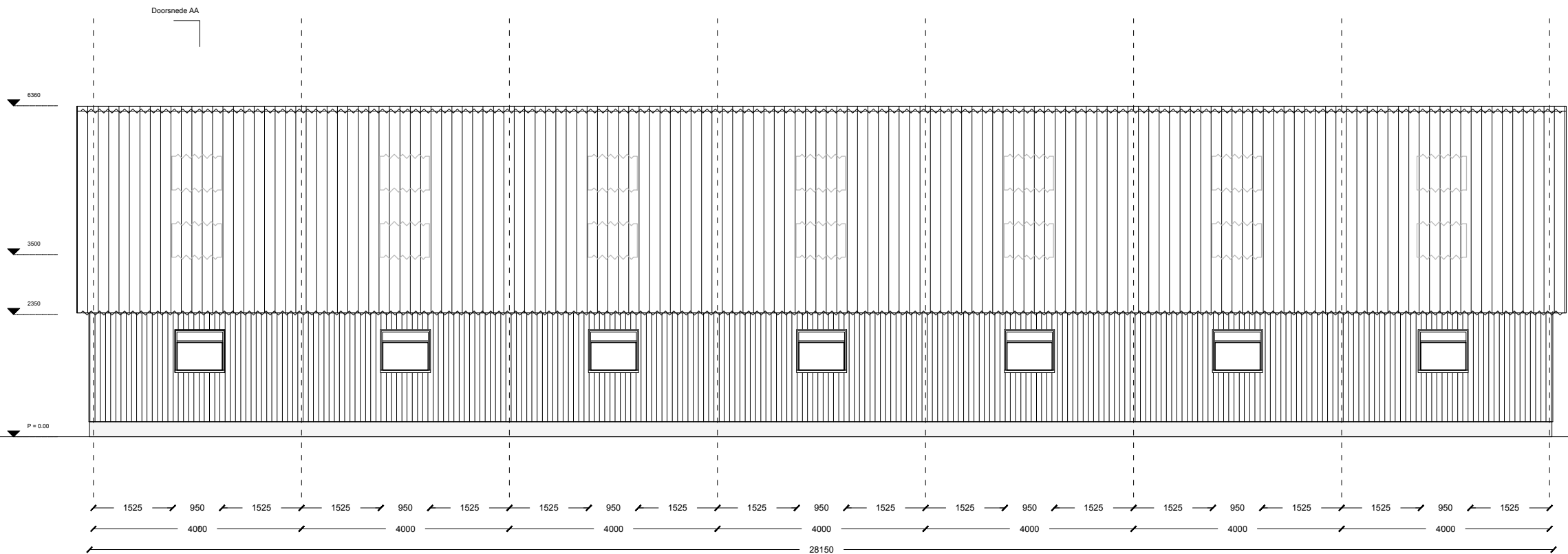
Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



Zuidgevel

Doorsnede BB



Westgevel

0 1m

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Doorsneden

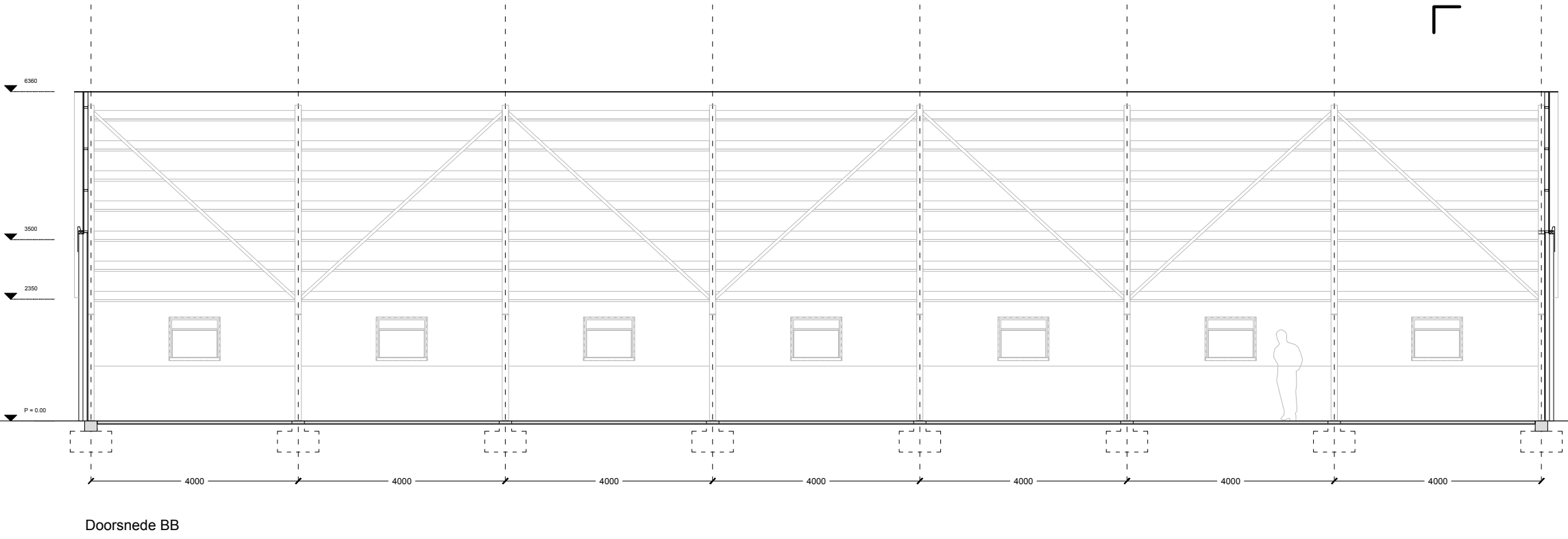
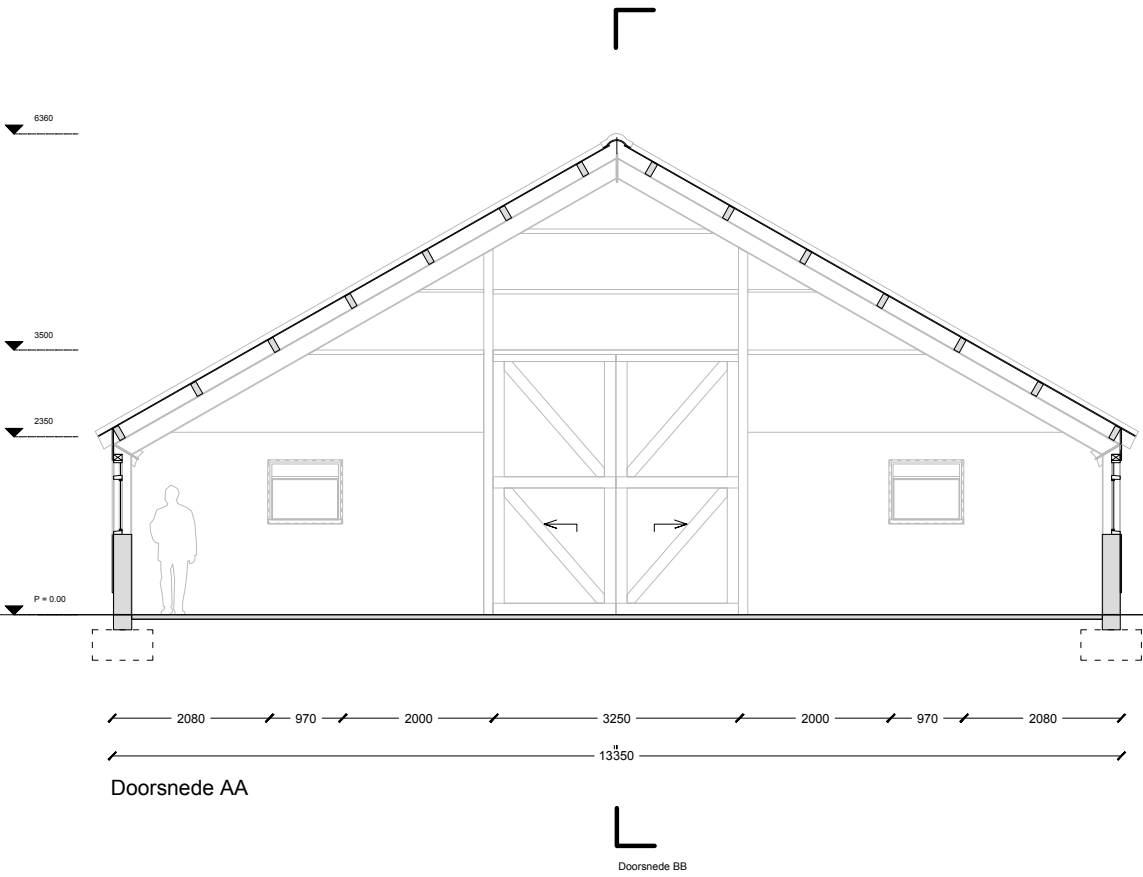
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.04

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



Doorsnede AA

0 1m

Nieuwe situatie

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Begane grond

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

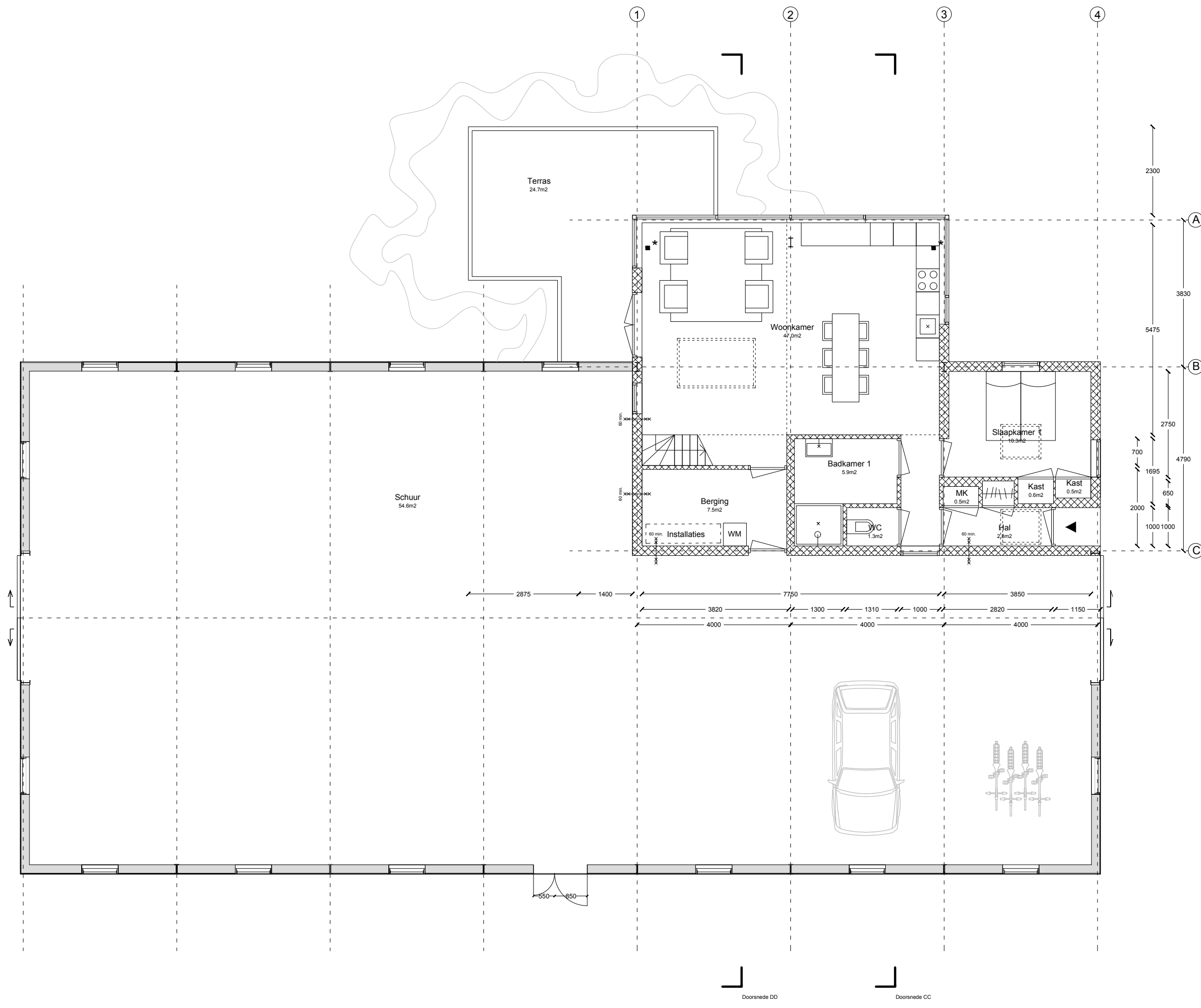
Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.01.01 - optie A

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand
* Kolom (staal)

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Woning:
BVO, V0: 90m2 (BVO totaal 120m2)
GBO, V0: 80m2 (GBO totaal 104m2)
Schuur:
BVO, V0: 316m2
GBO, V0: 298m2



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Eerste verdieping

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

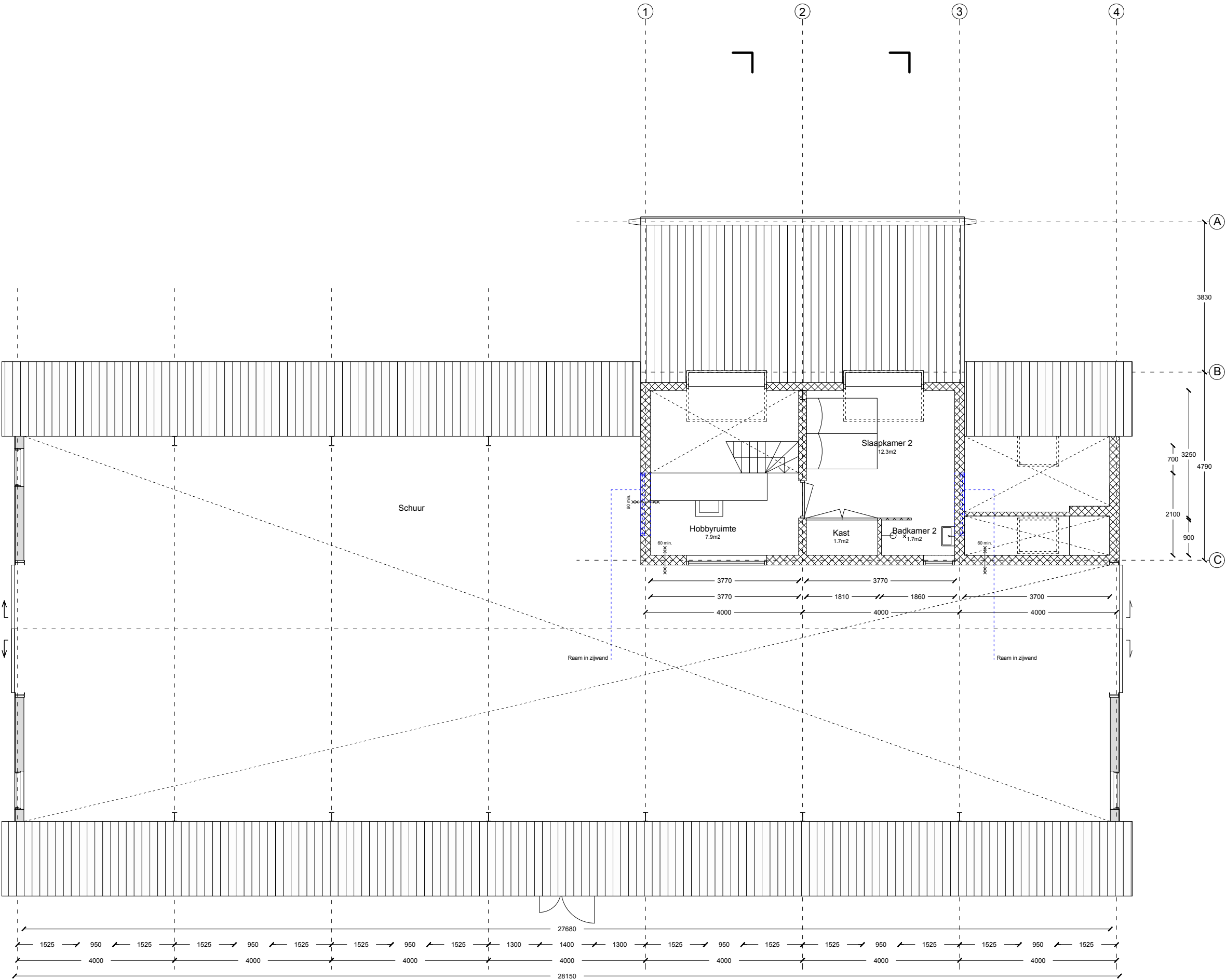
Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.01.02

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Woning:
BVO, V1: 30m2 (BVO totaal 120m2)
GBO, V1: 24m2 (GBO totaal 104m2)



Plattegrond

Doorsnede DD

Doorsnede CC



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Aanzichten

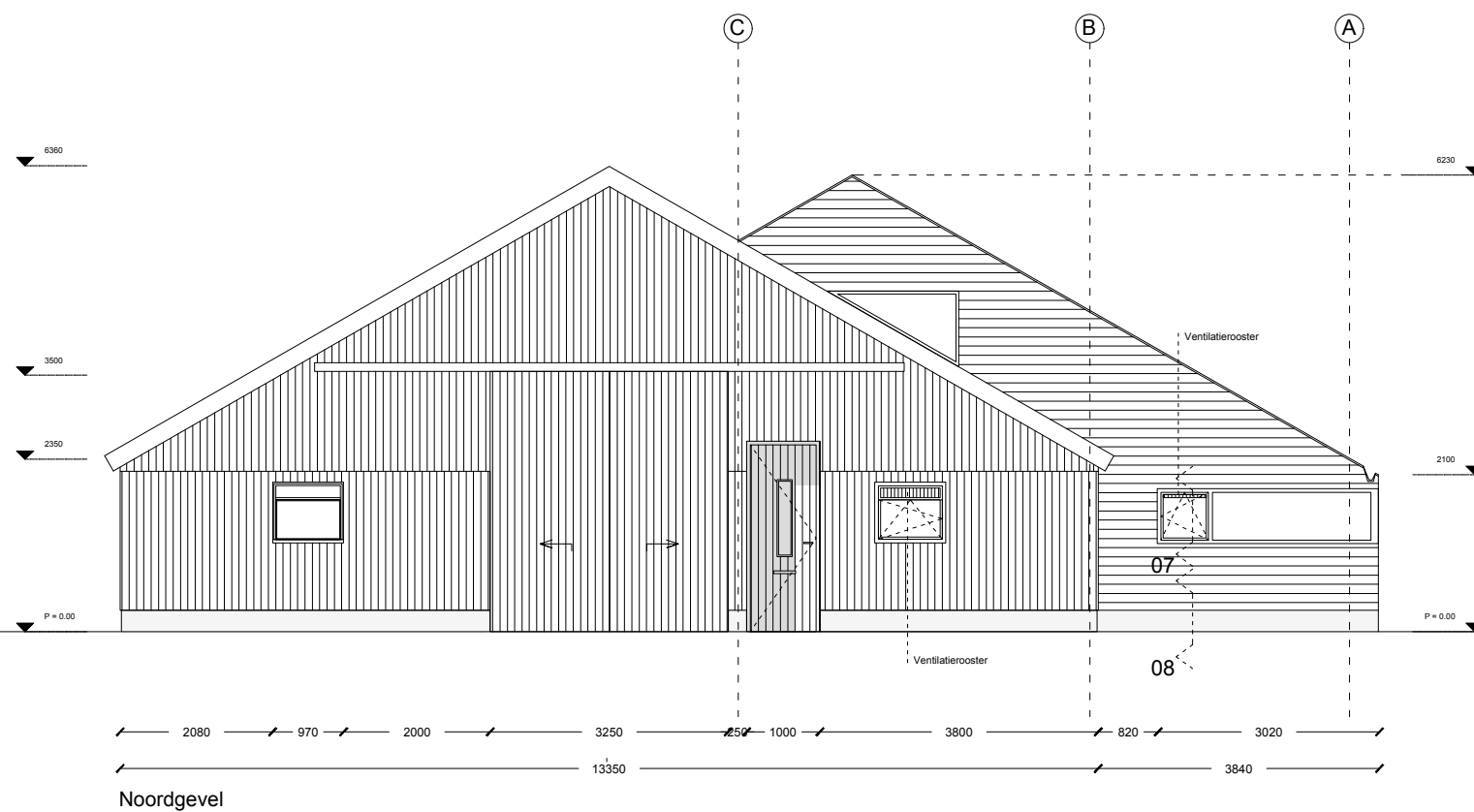
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.02

Datum:
03-07-2018

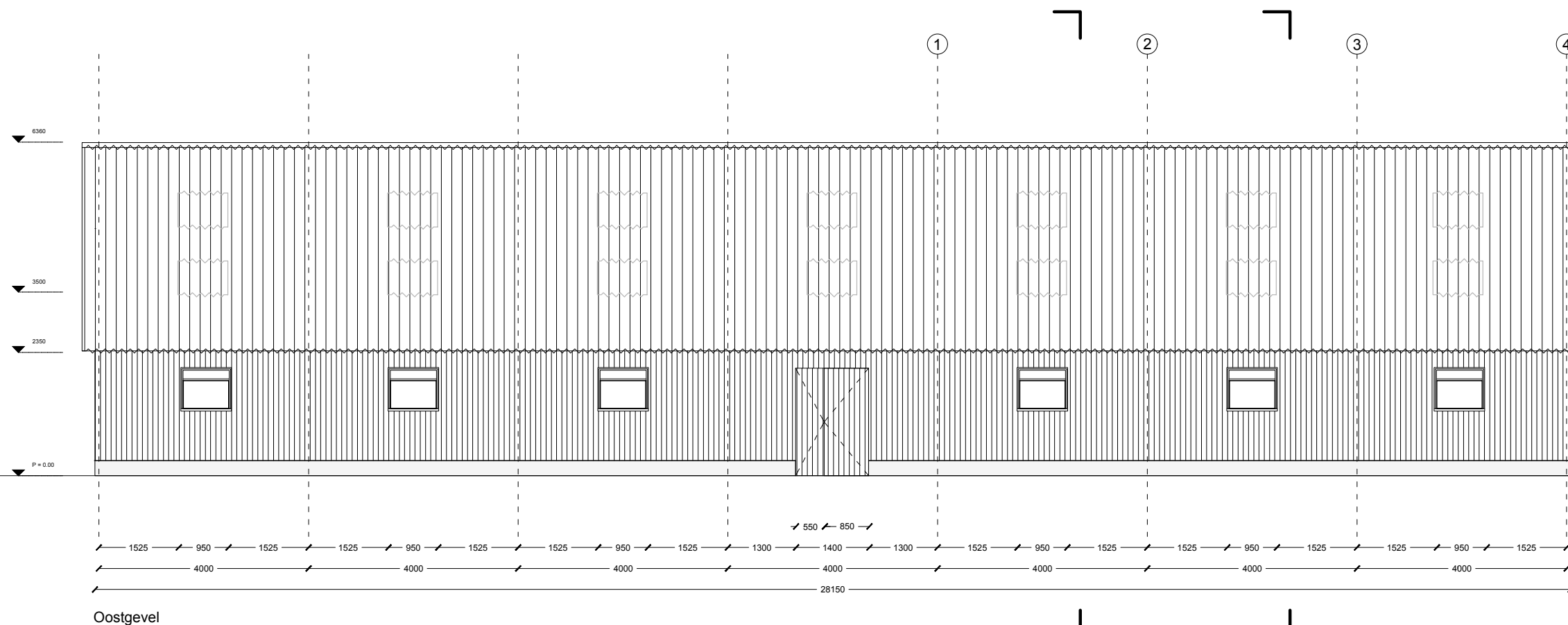
Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



hûsenhiem

Datum: 31-8-2018
Regio-architect: *E. Bosse*

Aard van het advies: voldoet mits



0 1m

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

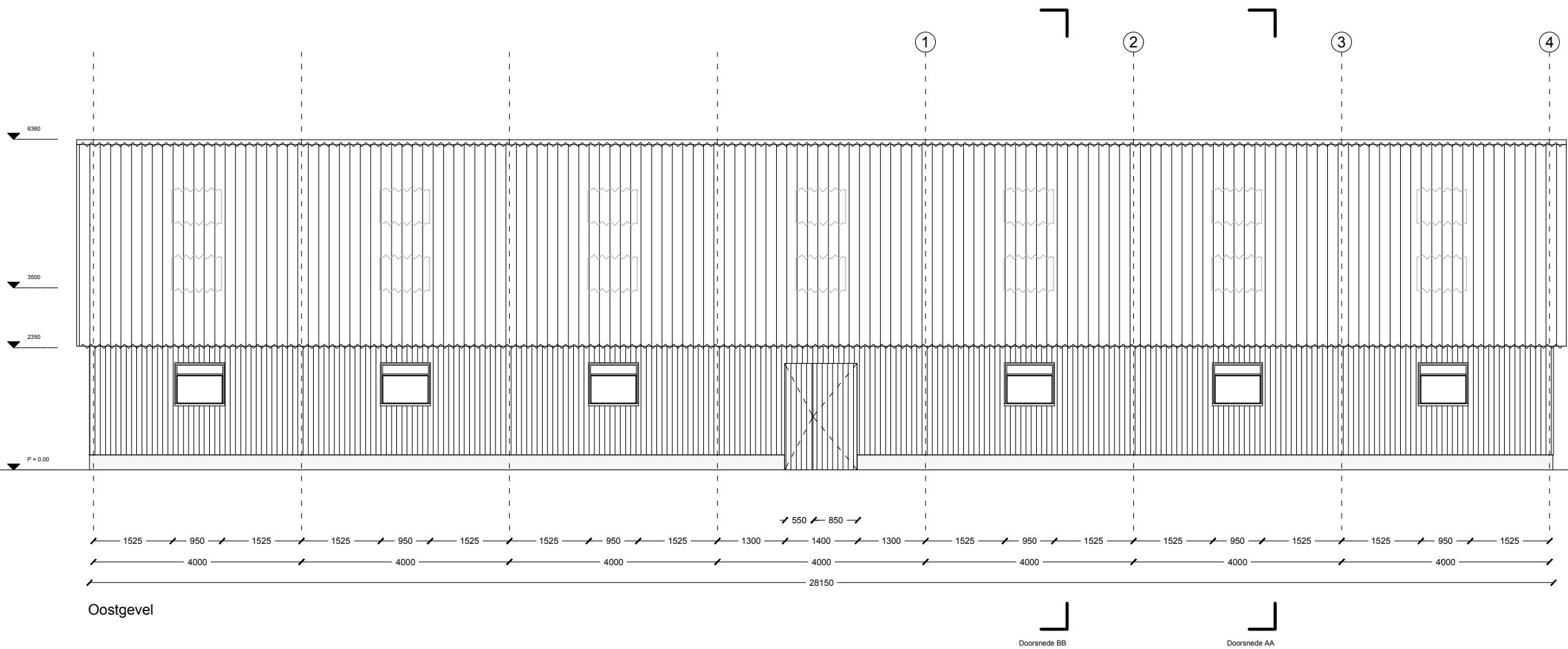
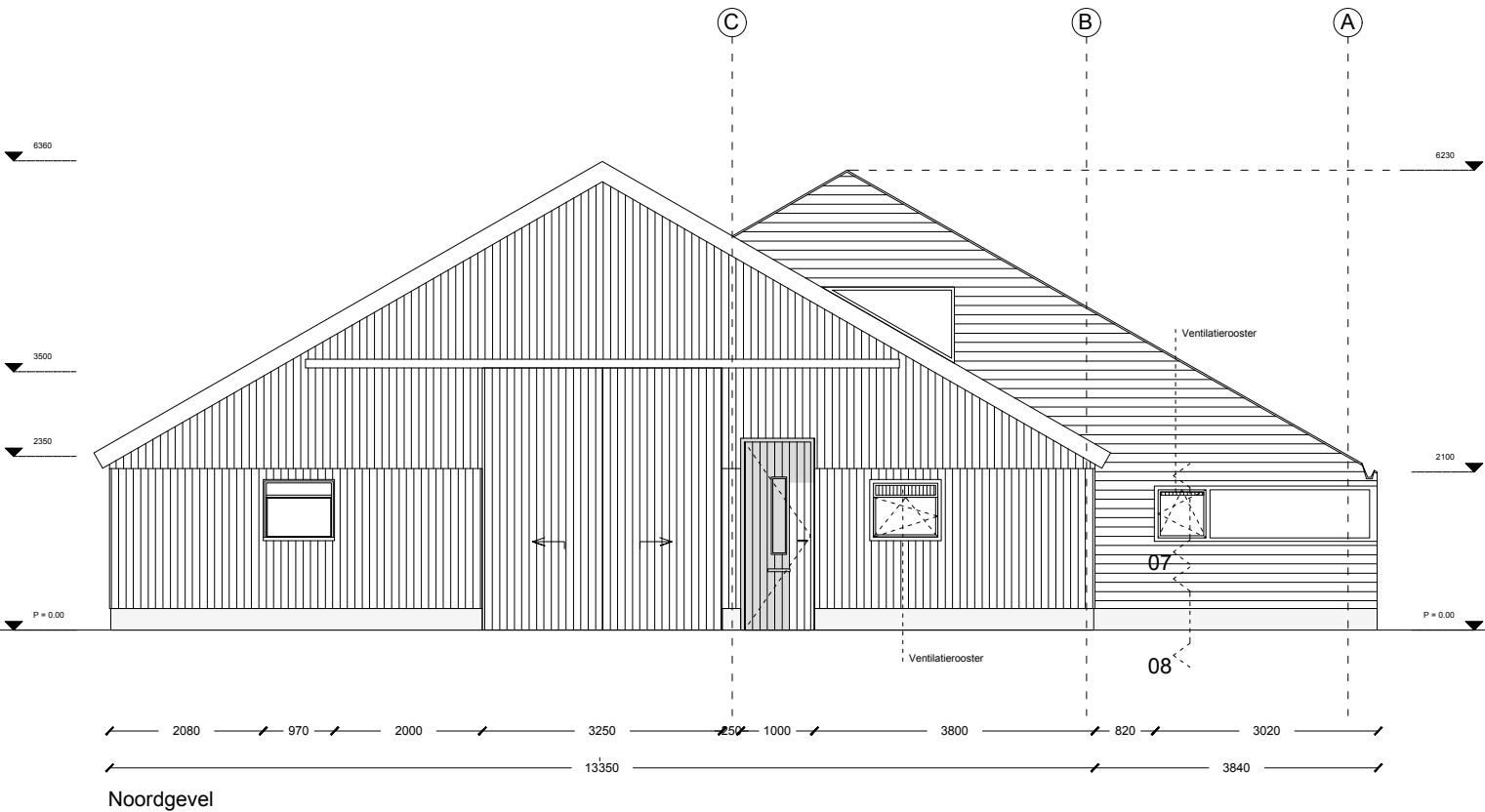
Onderwerp:
Nieuwe situatie
Aanzichten
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.02

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Doorsnede CC en DD

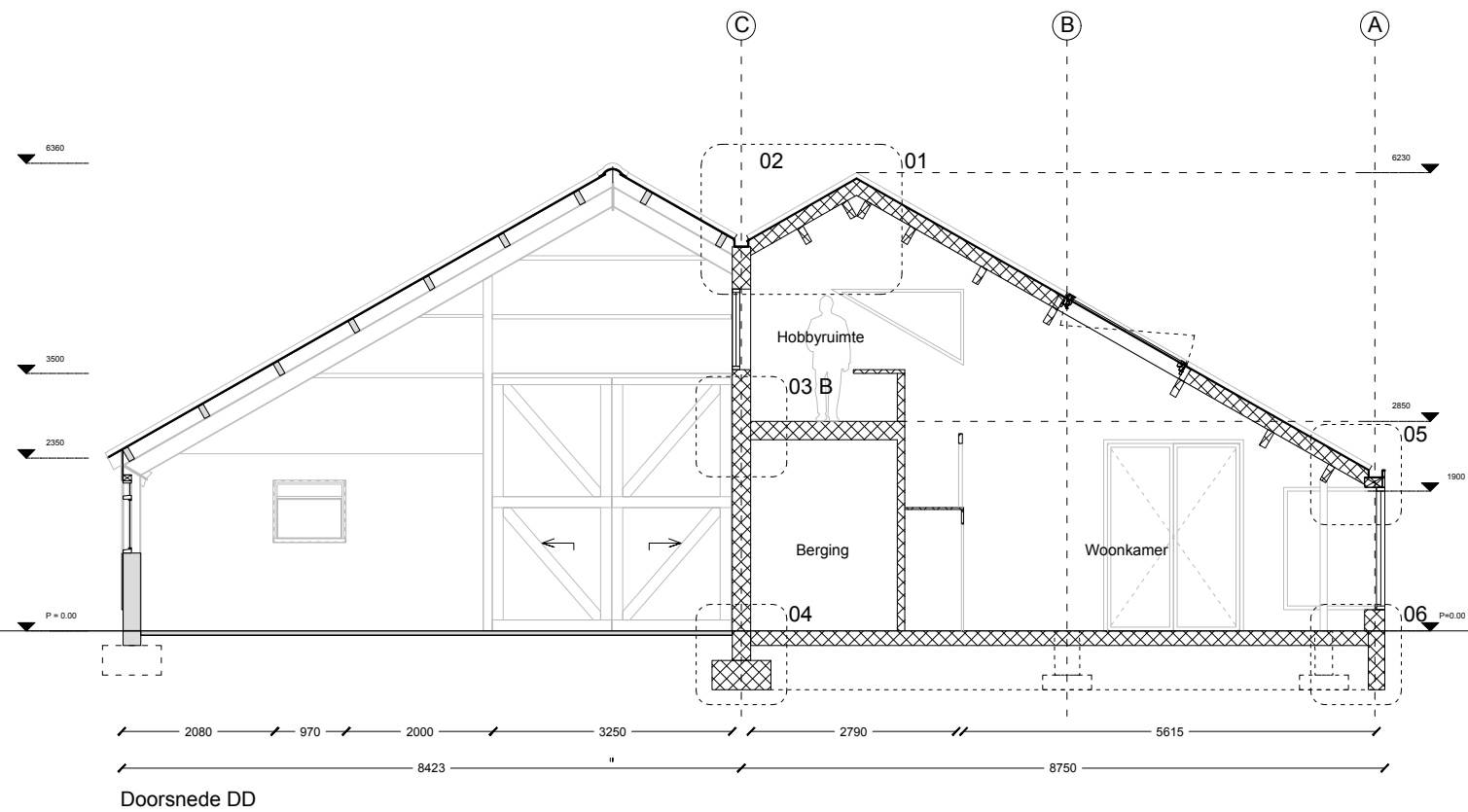
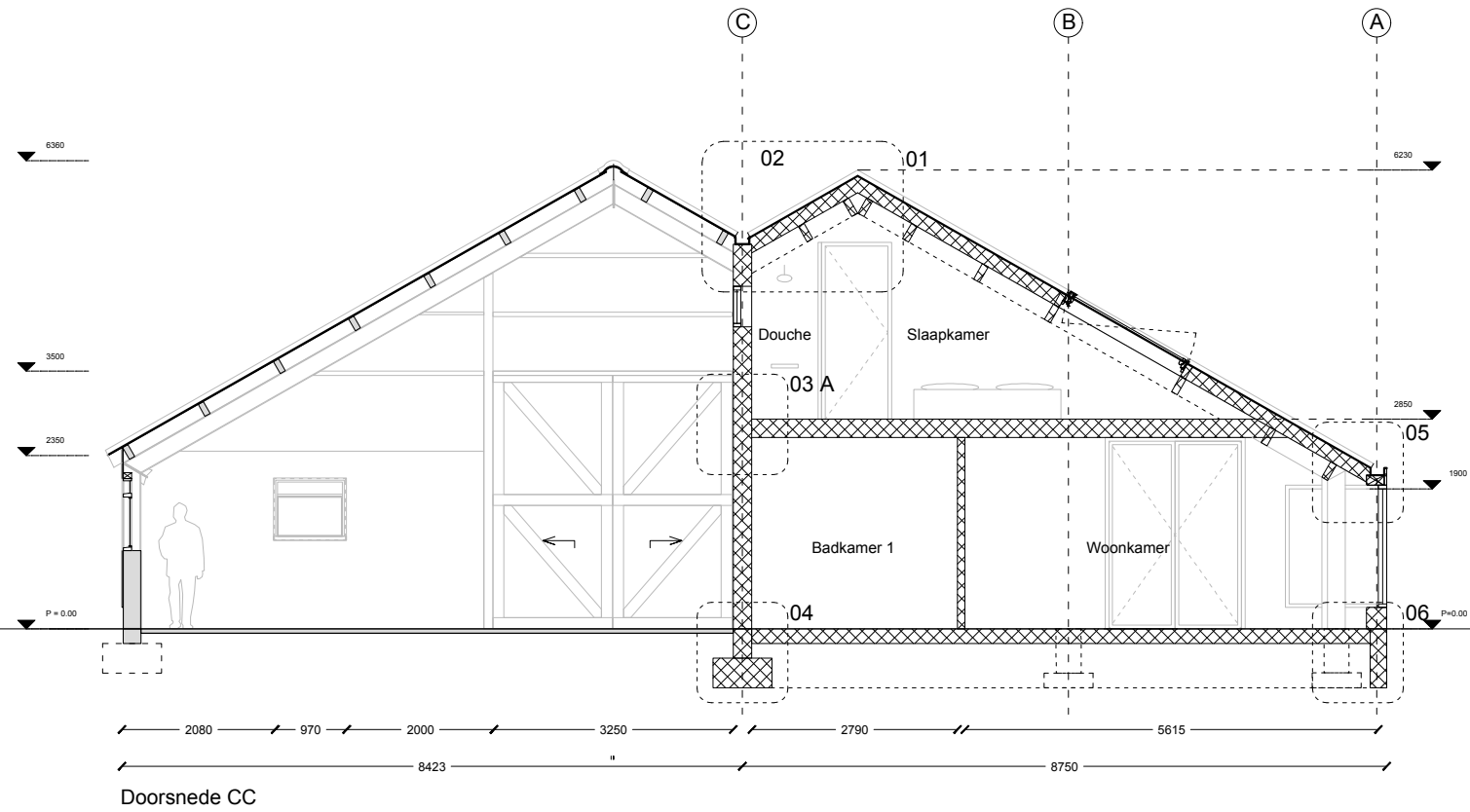
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.04

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



0 1m

Details en overige technische informatie

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Details

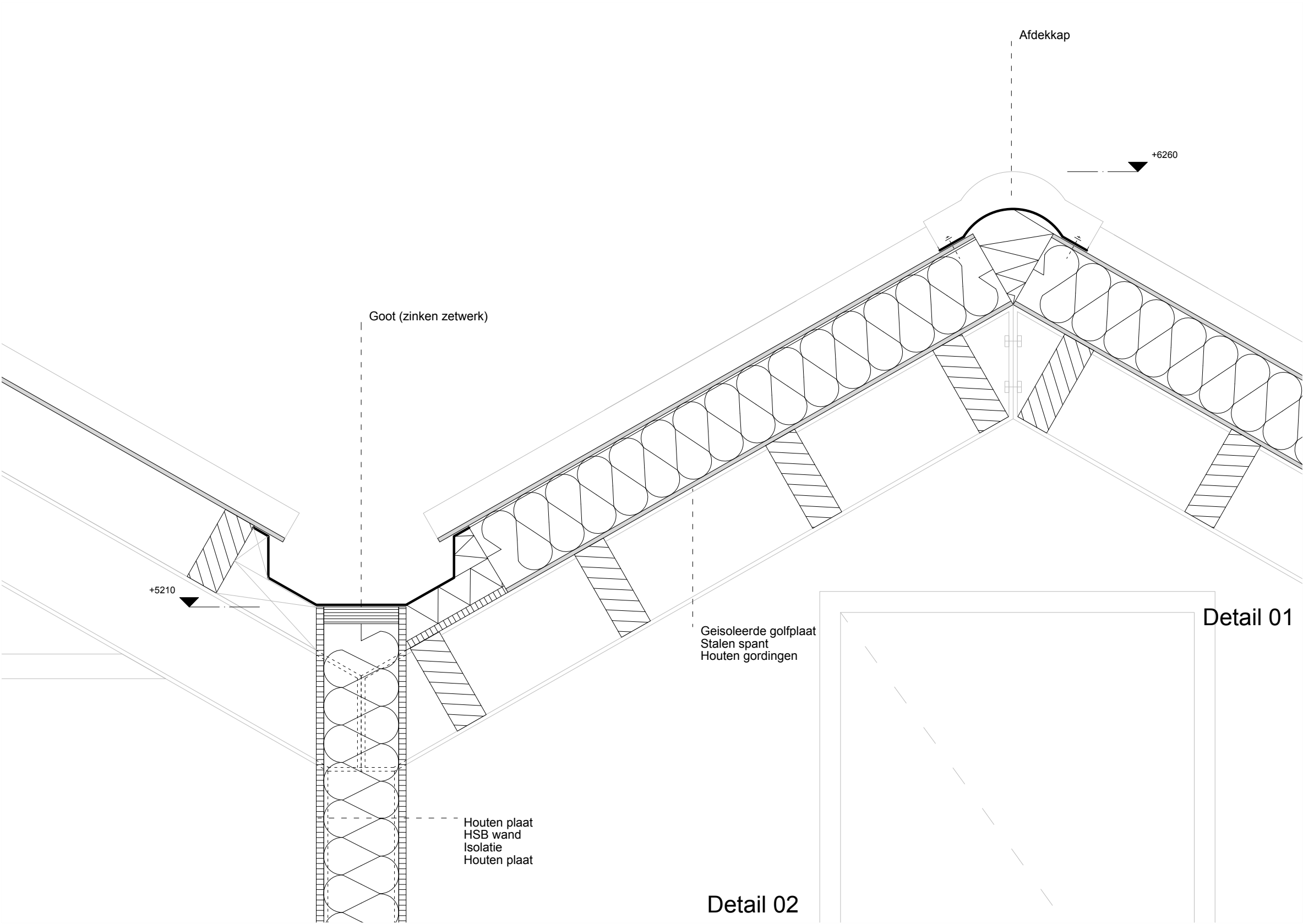
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

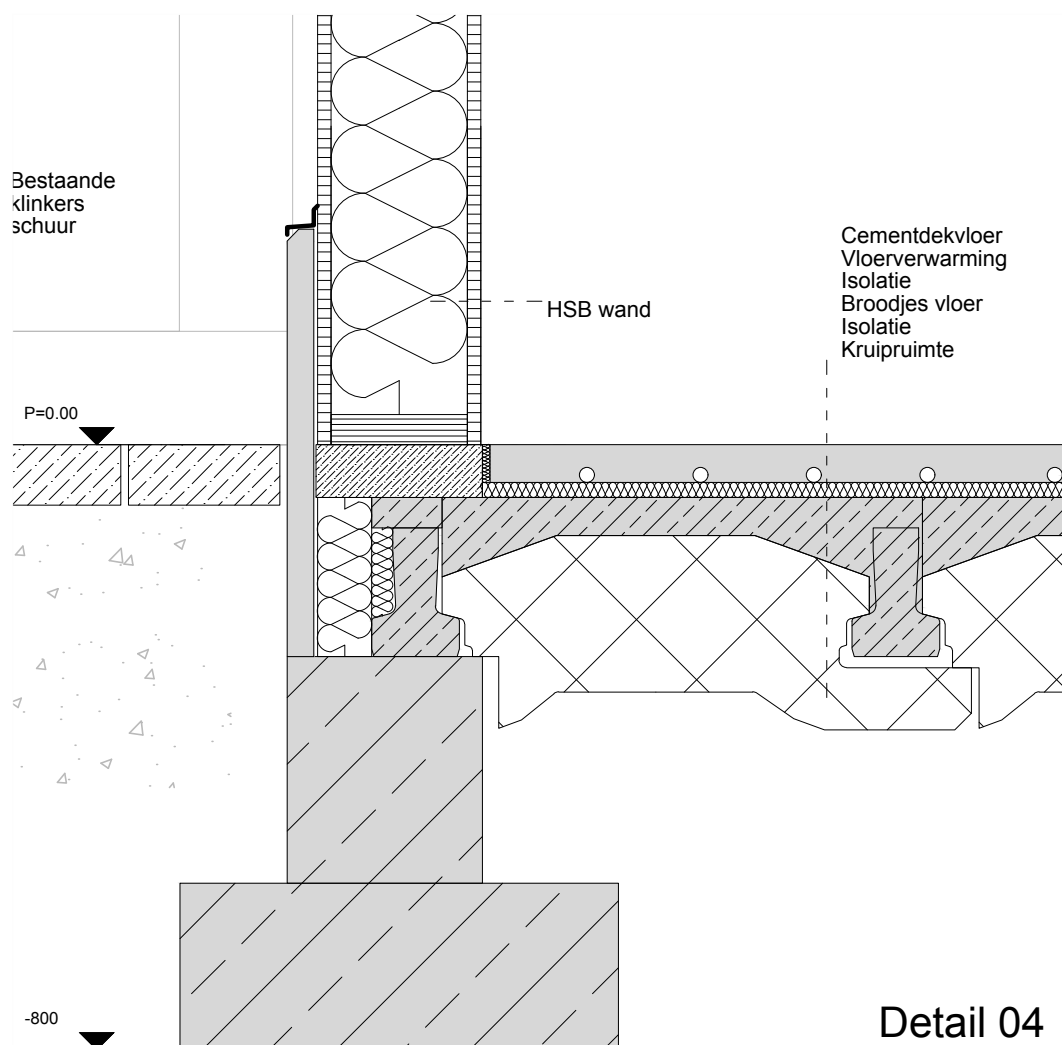
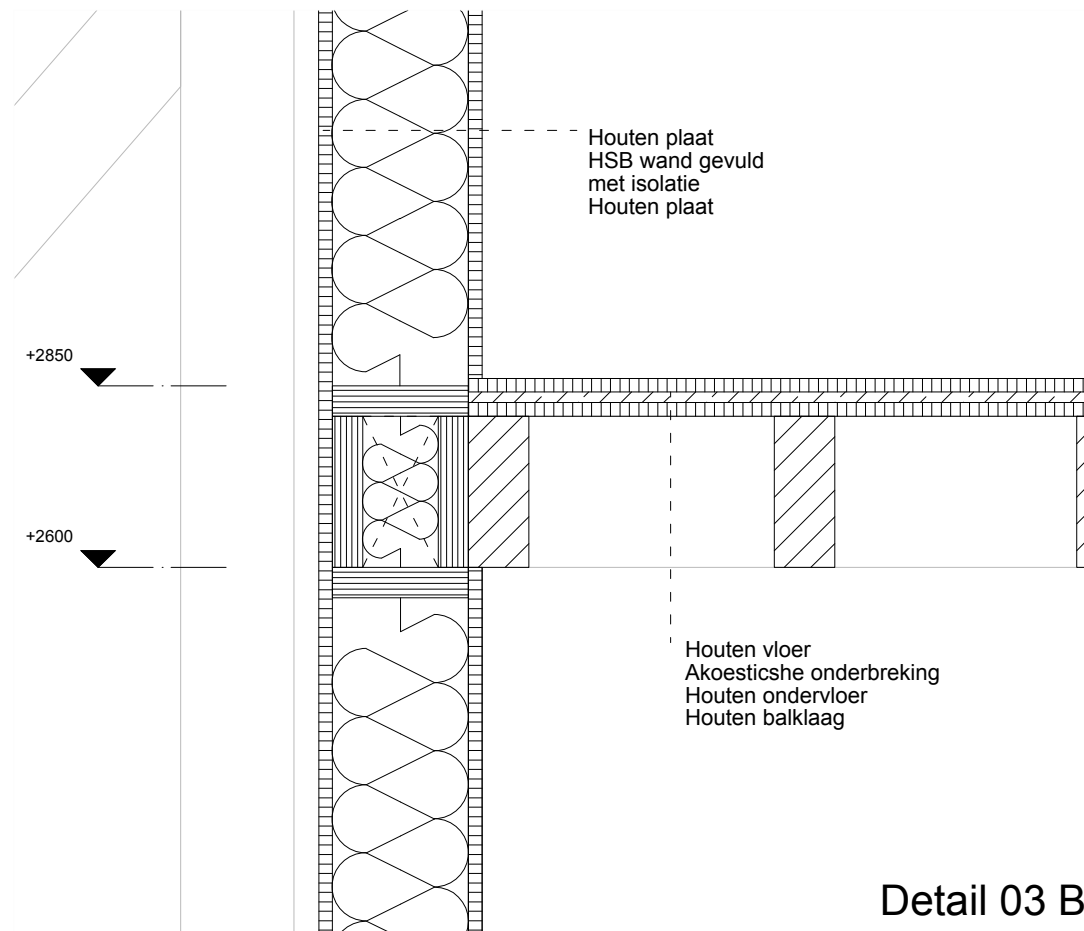
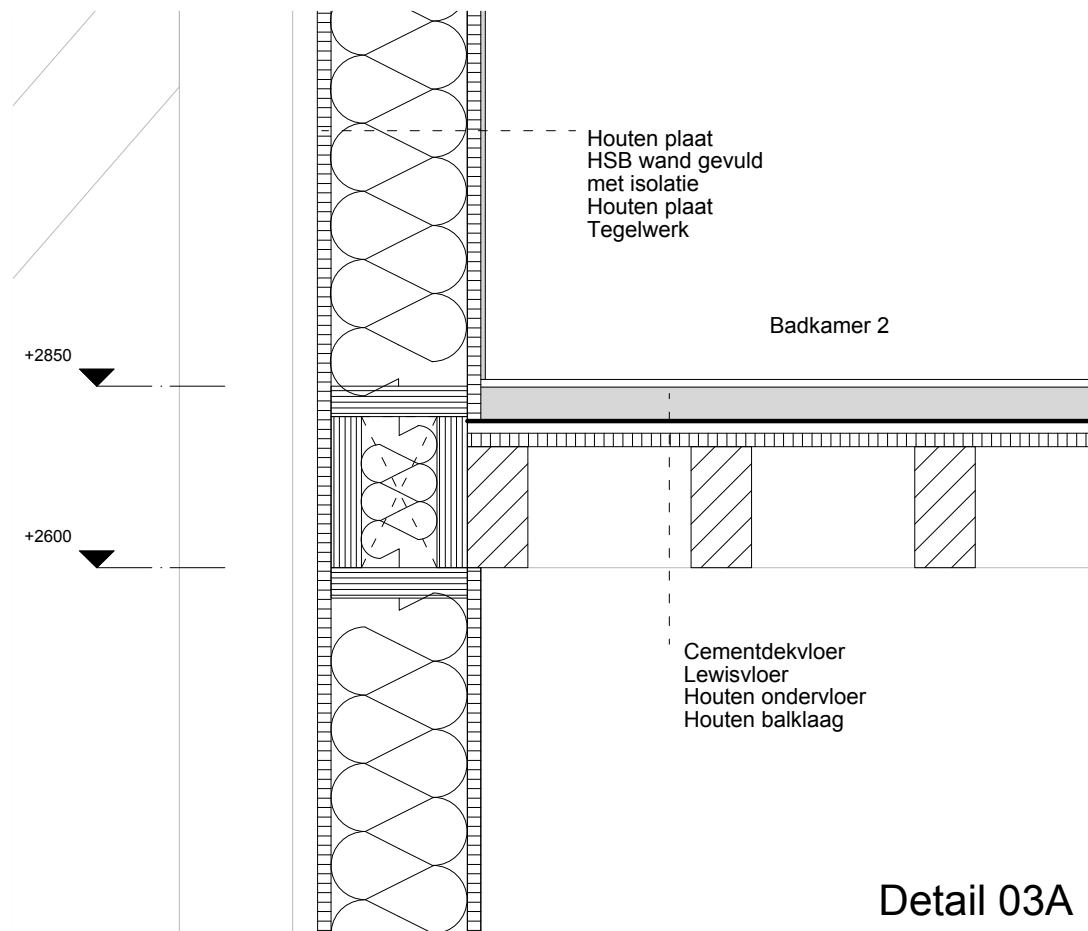
Schaal / formaat:
1:10 / A3

Tekeningnummer:
03.01

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Isolatie
Hout
Gelamineerd hout
Beton





Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Details

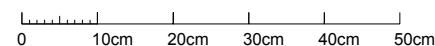
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

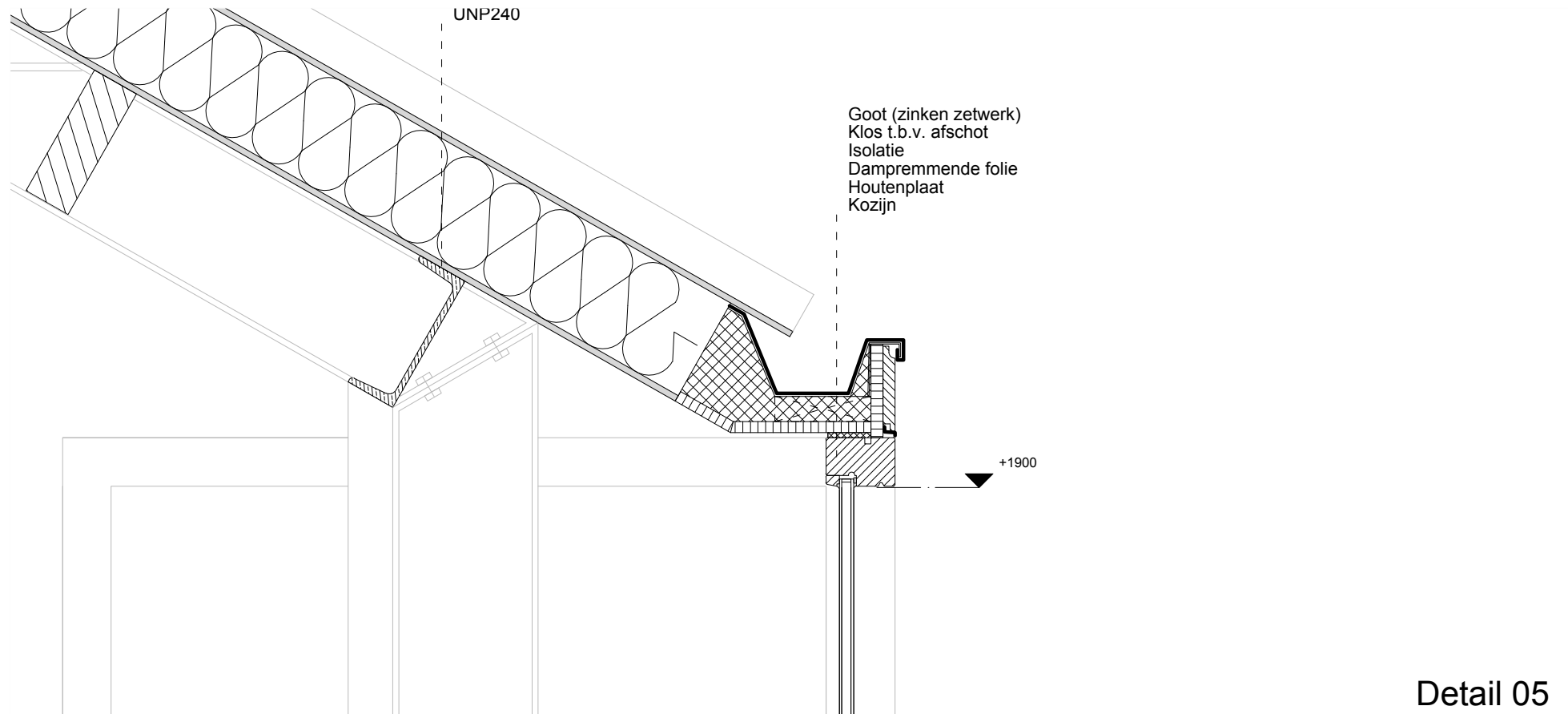
Schaal / formaat:
1:10 / A3

Tekeningnummer:
03.02

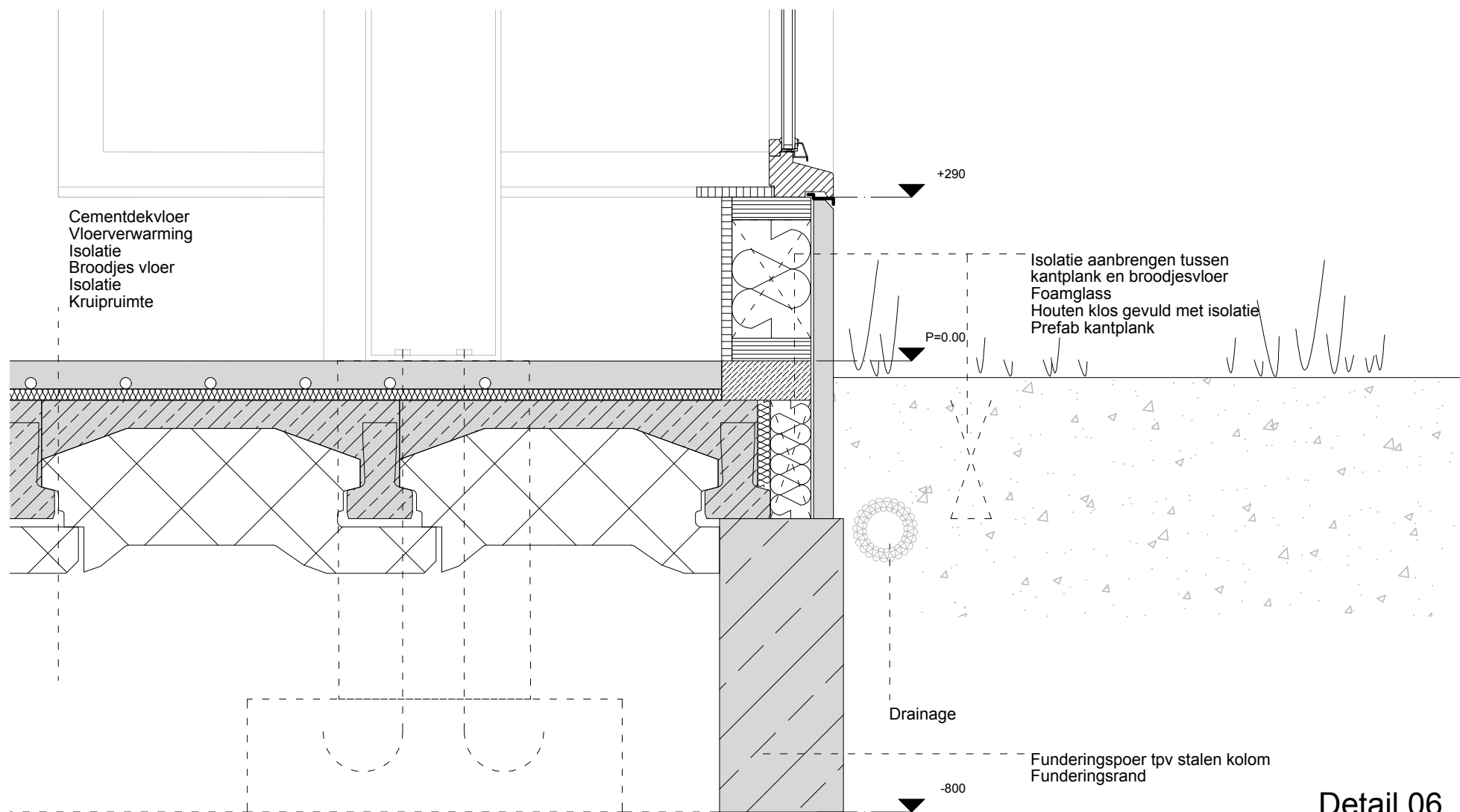
Datum:
03-07-2018

Legenda:
Isolatie
Hout
Gelamineerd hout
Beton





Detail 05



Detail 06

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Details

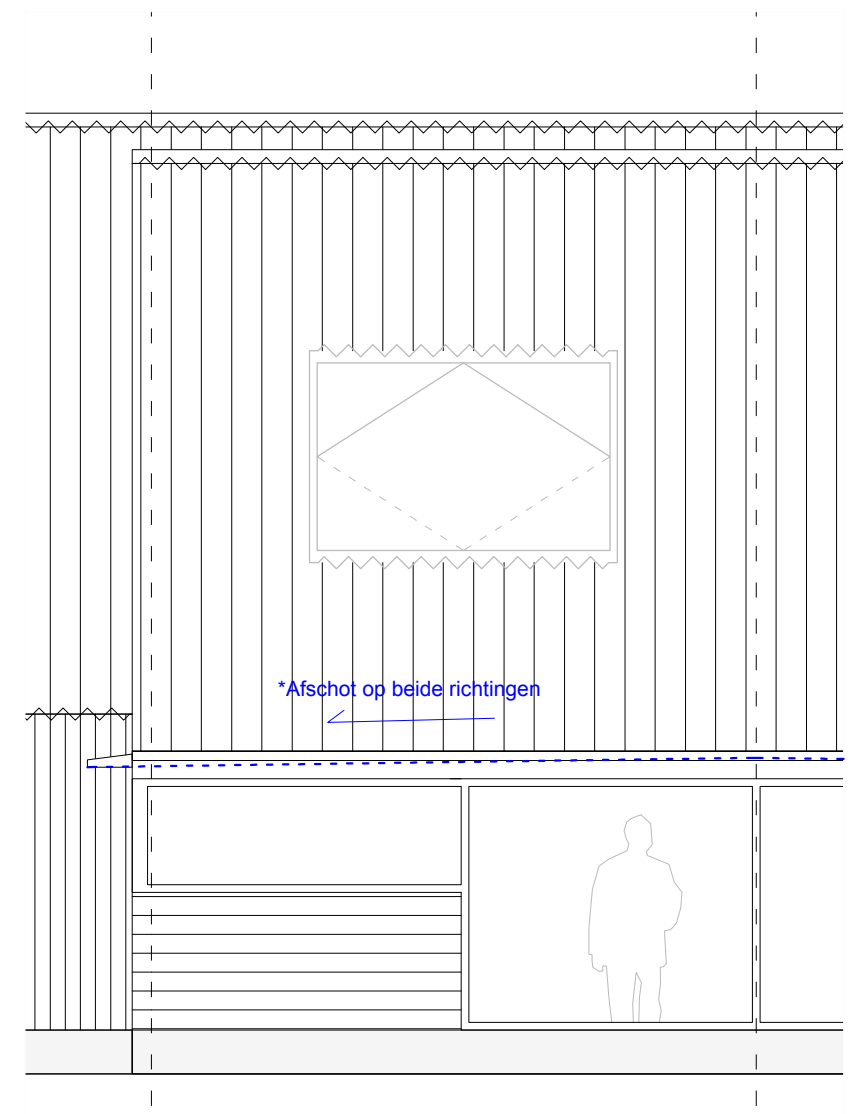
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:10 / A3

Tekeningnummer:
03.03 - optie zitbank

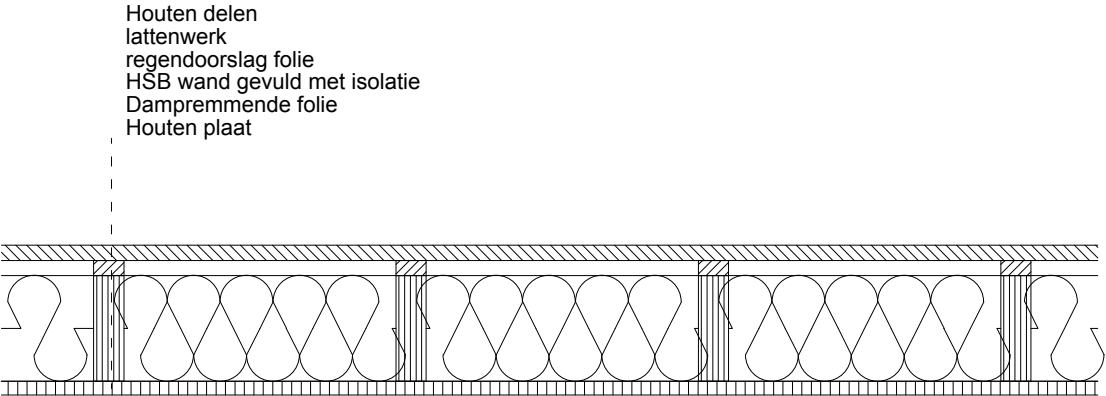
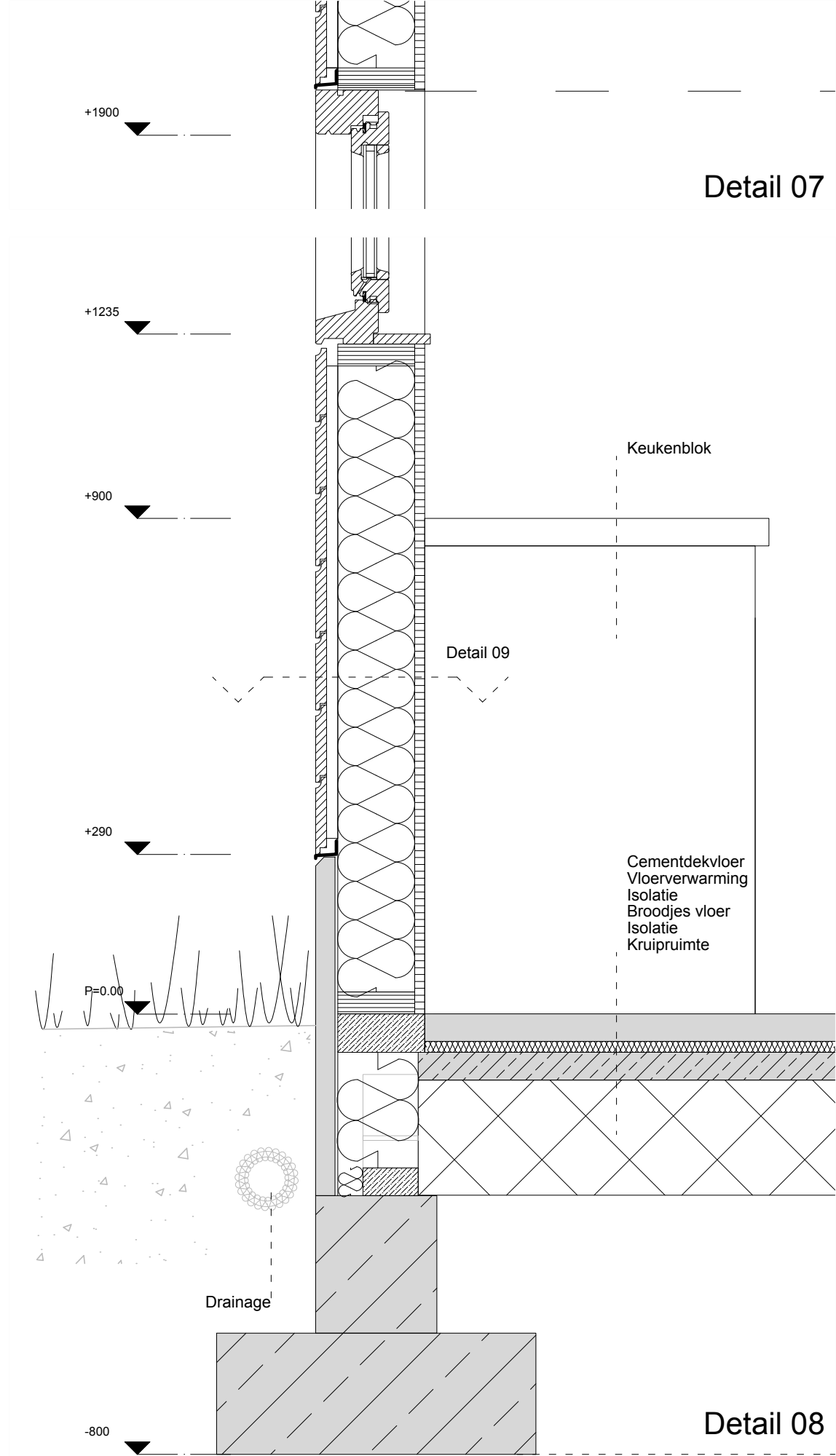
Datum:
03-07-2018

Legenda:
Isolatie
Hout
Gelamineerd hout
Beton



Aanzicht gevel 1:50

0 10cm 20cm 30cm 40cm 50cm



Detail 09
Horizontaal

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Details

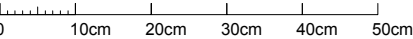
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

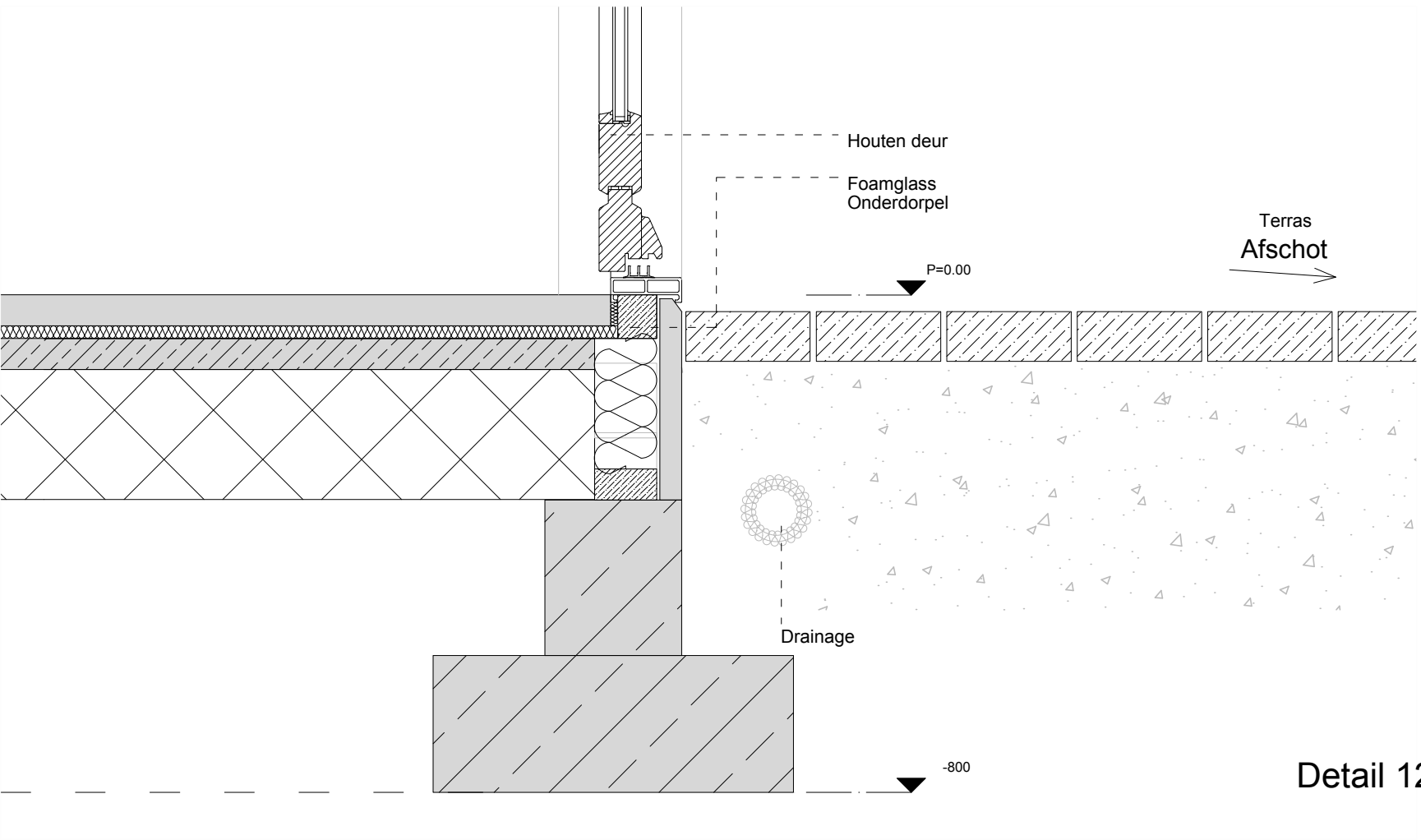
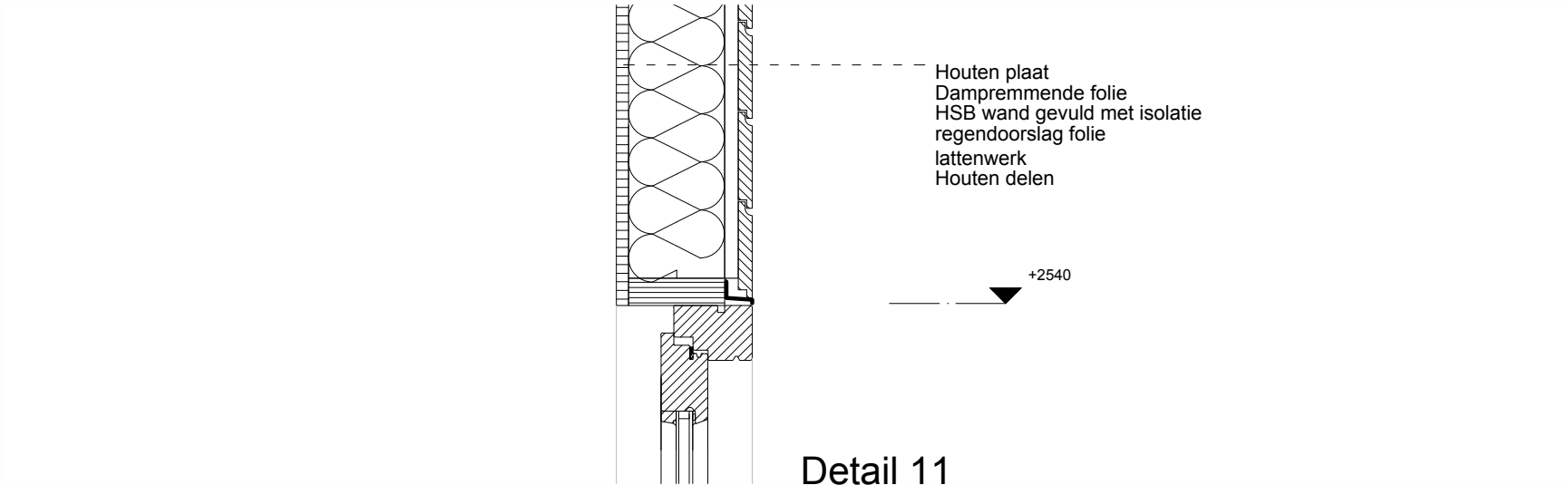
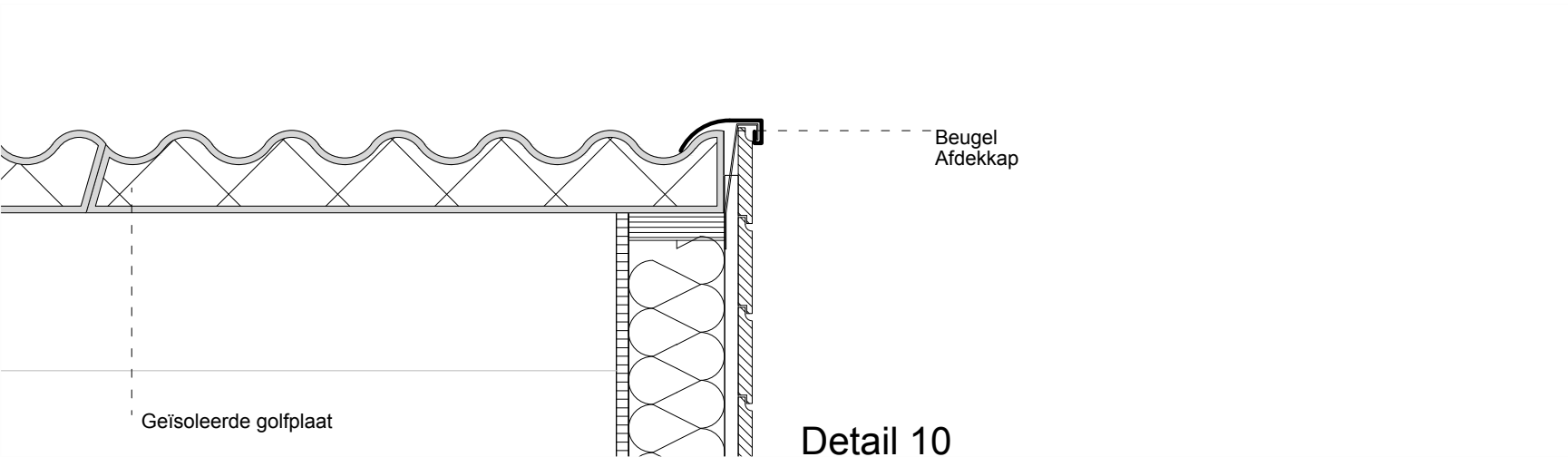
Schaal / formaat:
1:10 / A3

Tekeningnummer:
03.04

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Isolatie
Hout
Gelamineerd hout
Beton





Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Details

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:10 / A3

Tekeningnummer:
03.05

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Isolatie
Hout
Gelamineerd hout
Beton

0 10cm 20cm 30cm 40cm 50cm

Ventilatieberekening

Beganegrond						
	Oppervlaktes (m2)	Benodigd ventialtie (dm3/s)	Toevoer buiten (dm3/s)	Toevoer overstroom (dm3/s)	Afvoer (dm3/s)	Overstroom (dm3/s)
Keuken, eetkamer en woonkam	47,0	32,9	54,2		32,9	
WC	1,3	7,0		7,0	7,0	
Badkamer	5,9	14,0		14,0	14,0	
Slaapkamer 1	10,3	7,2	7,2			
Hal	2,8	-				
Installatie / berging	7,5	2,0		2,0	2,0	
Eerste verdieping						
	Oppervlaktes (m2)	Benodigd ventialtie (dm3/s)	Toevoer buiten (dm3/s)	Toevoer overstroom (dm3/s)	Afvoer (dm3/s)	Overstroom (dm3/s)
Hobbyruimte	7,9	5,5		5,5		
Slaapkamer 2	12,3	8,61	17,1			
Badkamer	1,7	14			22,6	
Balans voor begange grond en eerste verdieping			78,5		78,5	

Daglichtberekening

Overige woningfunctie min 10%, met een minimum van 0.5m2

Ae = Ad x Cb x Cu

- Ae – Equivalente Daglichtoppervlakte
- Ad – Oppervlakte Daglichtopening
- Cb – Belemmeringsfactor
- Cu – Uitwendige reductiefactor

Woonkamer BG (opp. 47,0 m2), belemmeringshoek 25 graden

Min. Ae = 10% x 47,0m2 = 4,70 m2
Ad x Cb x Cu = Ae
13,95 x 0,86 x 1,00 = 12,00 m2 VOLDOET

Slaapkamer 1 BG (opp. 10,3 m2), belemmeringshoek 25 graden

Min. Ae = 10% x 10,3 m2 = 1,03 m2
Ad x Cb x Cu = Ae
1,30 x 0,86 x 1,00 = 1,12 m2 VOLDOET

Hobbyruimte VER (opp. 7,9 m2), belemmeringshoek 25 graden

Min. Ae = 10% x 7,9 m2 = 0,79 m2
Ad x Cb x Cu = Ae
1,00 x 0,86 x 0,86 = 1,17 m2 VOLDOET

Slaapkamer 2 VER (opp. 12,3 m2), belemmeringshoek 25 graden

Min. Ae = 10% x 12,3 m2 = 1,23 m2
Ad x Cb x Cu = Ae
1,00 x 0,86 x 1,00 = 1,17 m2
Dakraam
7,4 x 0,55 x 0,3 = 1,22 + 1,17 = 2,39 m2 VOLDOET

RC-waarden

Dakbedekking:				
Laag	Materiaal	Dikte (mm)	Lambda (W/m.K)	R-waarde (m2.K/W)
Dakbedekking	Dakbedekking		1,5	0,060
Isolatie	Therma TR26 FM	170,0	0,022	7,273
Dampremmende laag	Dampremmer/Dampdicht	0,2	0,170	0,001
Onderconstructie	Multiplex	10,0	0,130	0,077
Rc-waarde (m2.K/W)				6,890

*Deze voldoet aan de minimale eis van Rc 6,0 m2K/W

Buitenwanden:				
Laag	Materiaal	Dikte (mm)	Lambda (W/m.K)	R-waarde (m2.K/W)
Binnenbeplating	Gipskartonplaat	12,5	0,250	0,050
Folie	PE-Folie	0,2	0,170	0,001
Isolatie	Kooltherm K12 (dubbellaags)	170,0	0,020	8,500
Stijlen	Houten stijl en regelwerk	180,0	0,130	1,385
Folie	Waterkerende dampopen folie	0,1	0,170	0,001
Buitenbekleding	Gevelbekleding	5,0	1,000	1,000
Rc (m2.K/W)				4,680

*Deze voldoet aan de minimale eis van Rc 4,5 m2K/W

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Begane grond

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.01.01 - optie A - Installaties

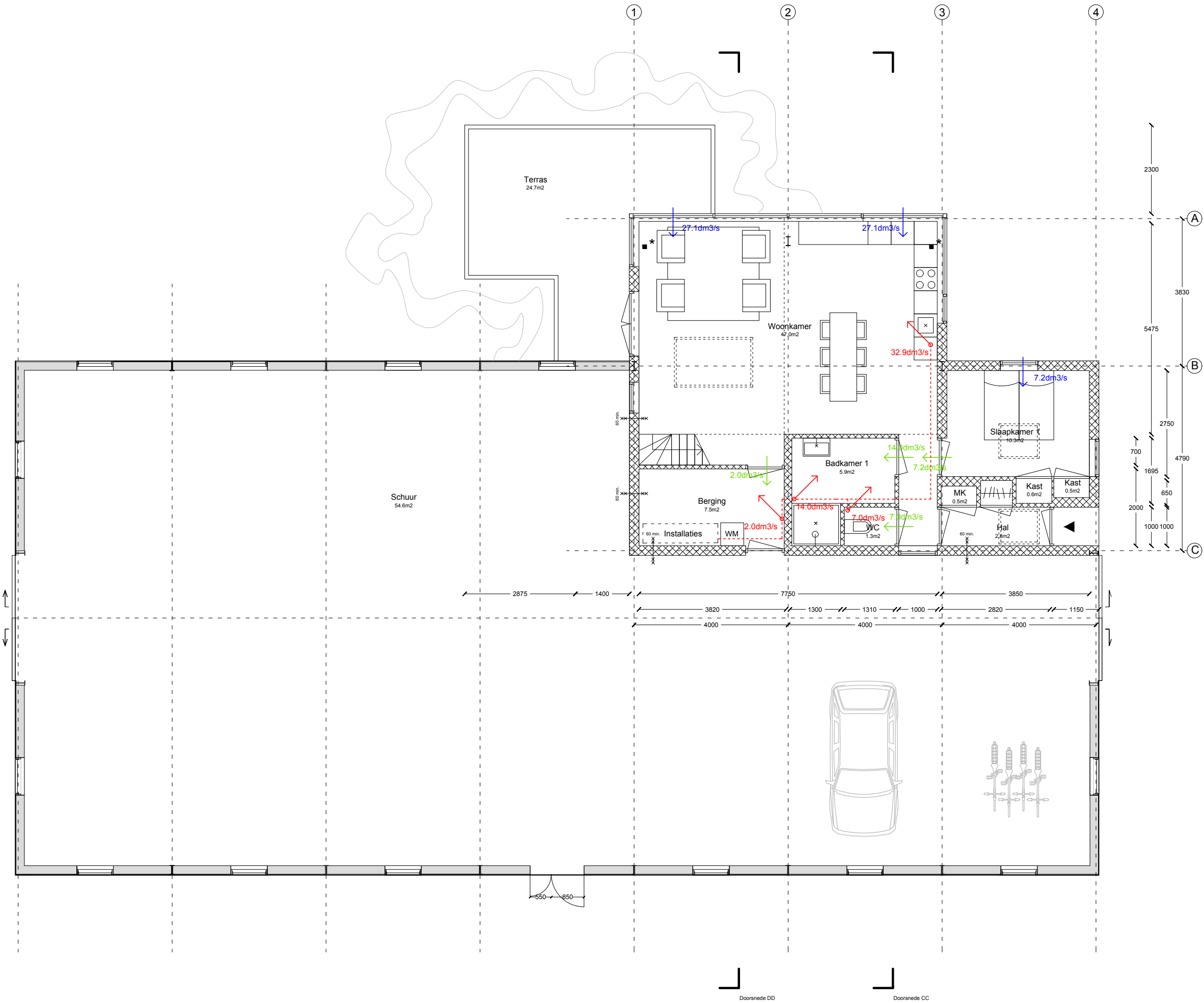
Datum:
03-07-2018

Legenda:

- Bestaande wand
- Nieuwe wand
- * Kolom (staal)
- Aanvoer voorziening
- Mechanische afvoer
- Overstroom

Oppervlaktes nieuwe situatie:

Woning:
BVO, V0: 90m2 (BVO totaal 120m2)
GBO, V0: 80m2 (GBO totaal 104m2)
Schuur:
BVO, V0: 316m2
GBO, V0: 298m2



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Eerste verdieping

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

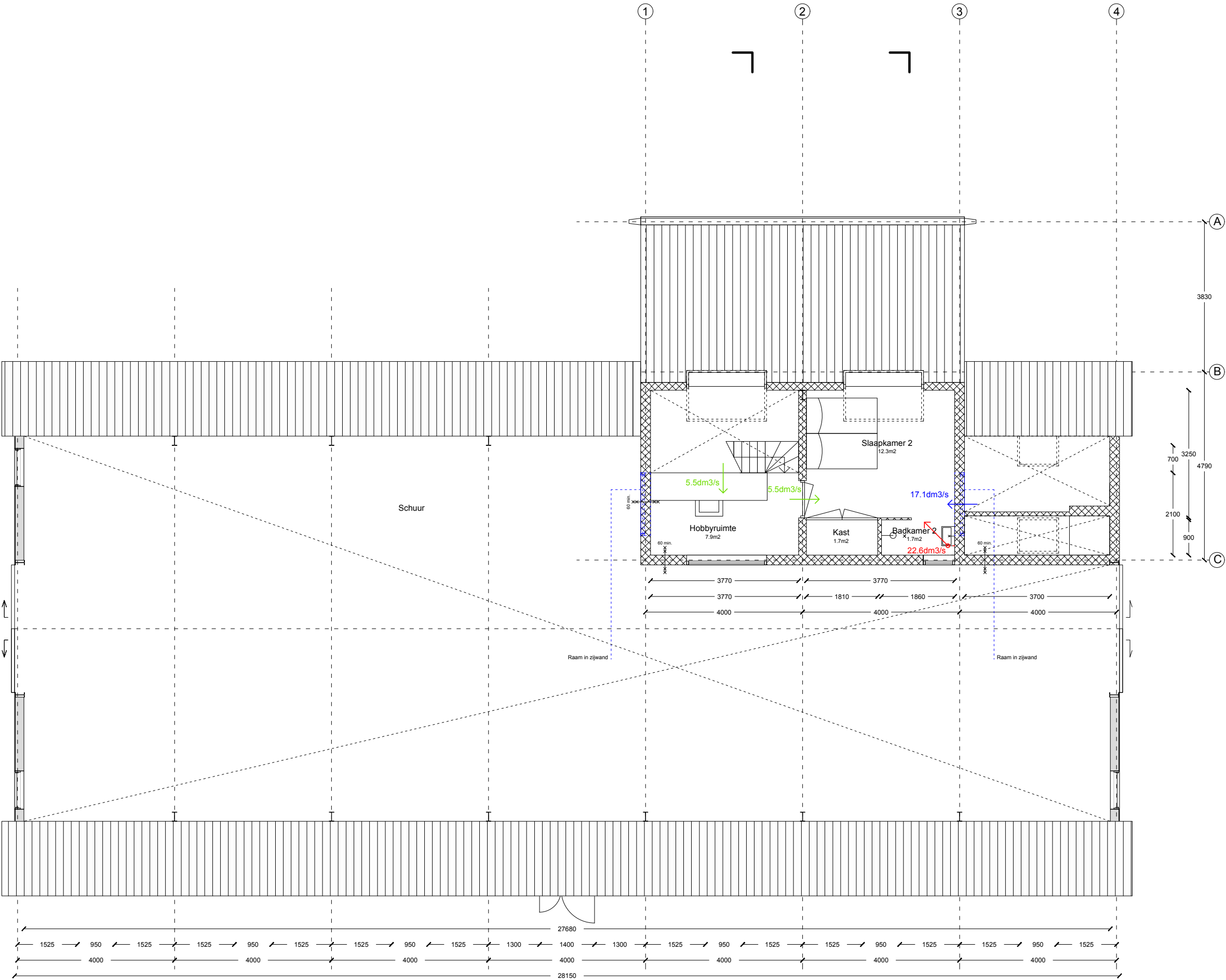
Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.01.02 - Installaties

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand
Aanvoer voorziening
Mechanische afvoer
Overstroom

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Woning:
BVO, V1: 30m2 (BVO totaal 120m2)
GBO, V1: 24m2 (GBO totaal 104m2)



Plattegrond

Doorsnede DD

Doorsnede CC

Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Plattegrond

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

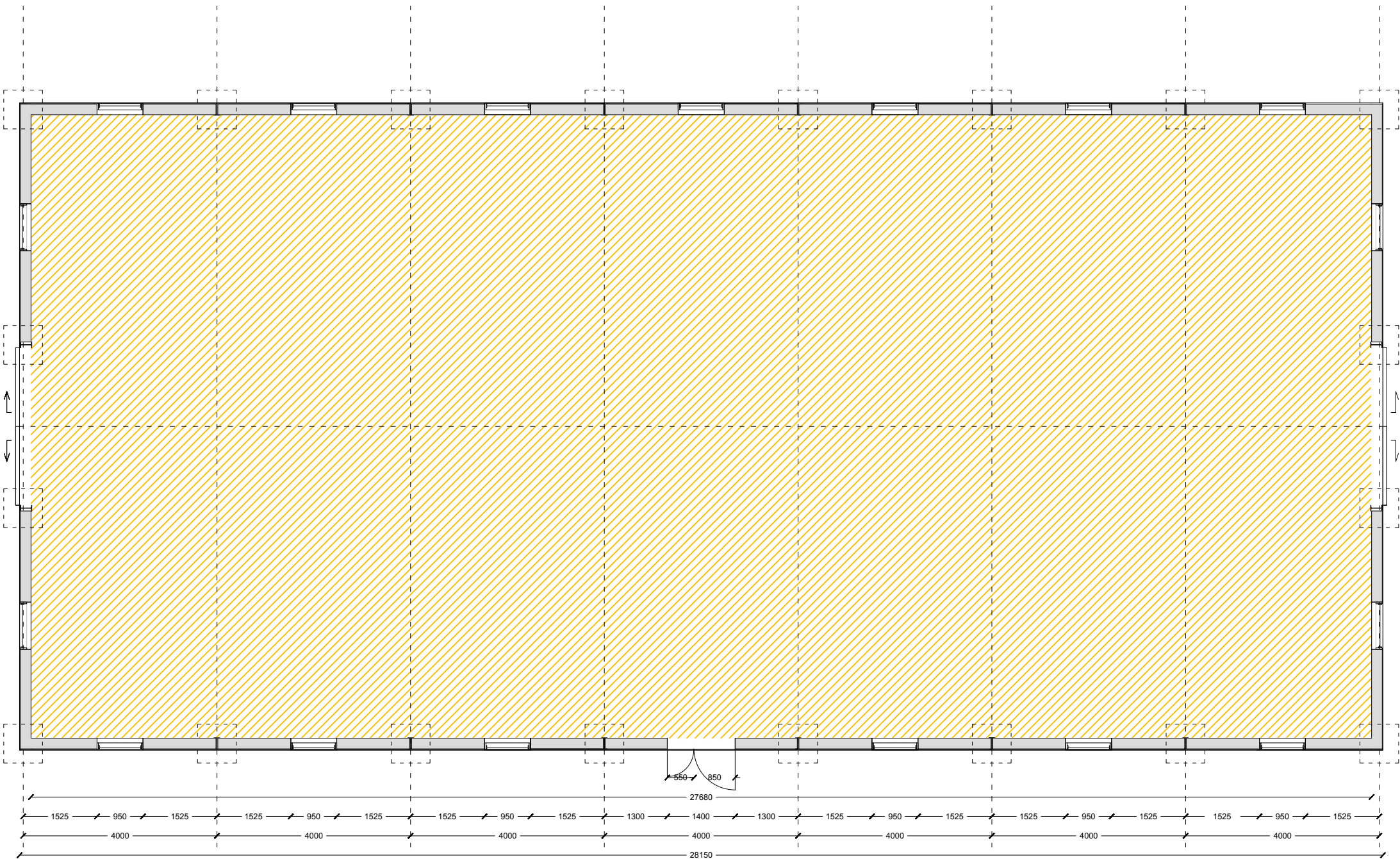
Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.01.01 - Gebruiks funct. & brandcompartimenten

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Schuur:
BVO, V0: 376m2
GBO, V0: 356m2



Plattegrond

Doorsnede AA

0 1m



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Bestaande situatie
Plattegrond

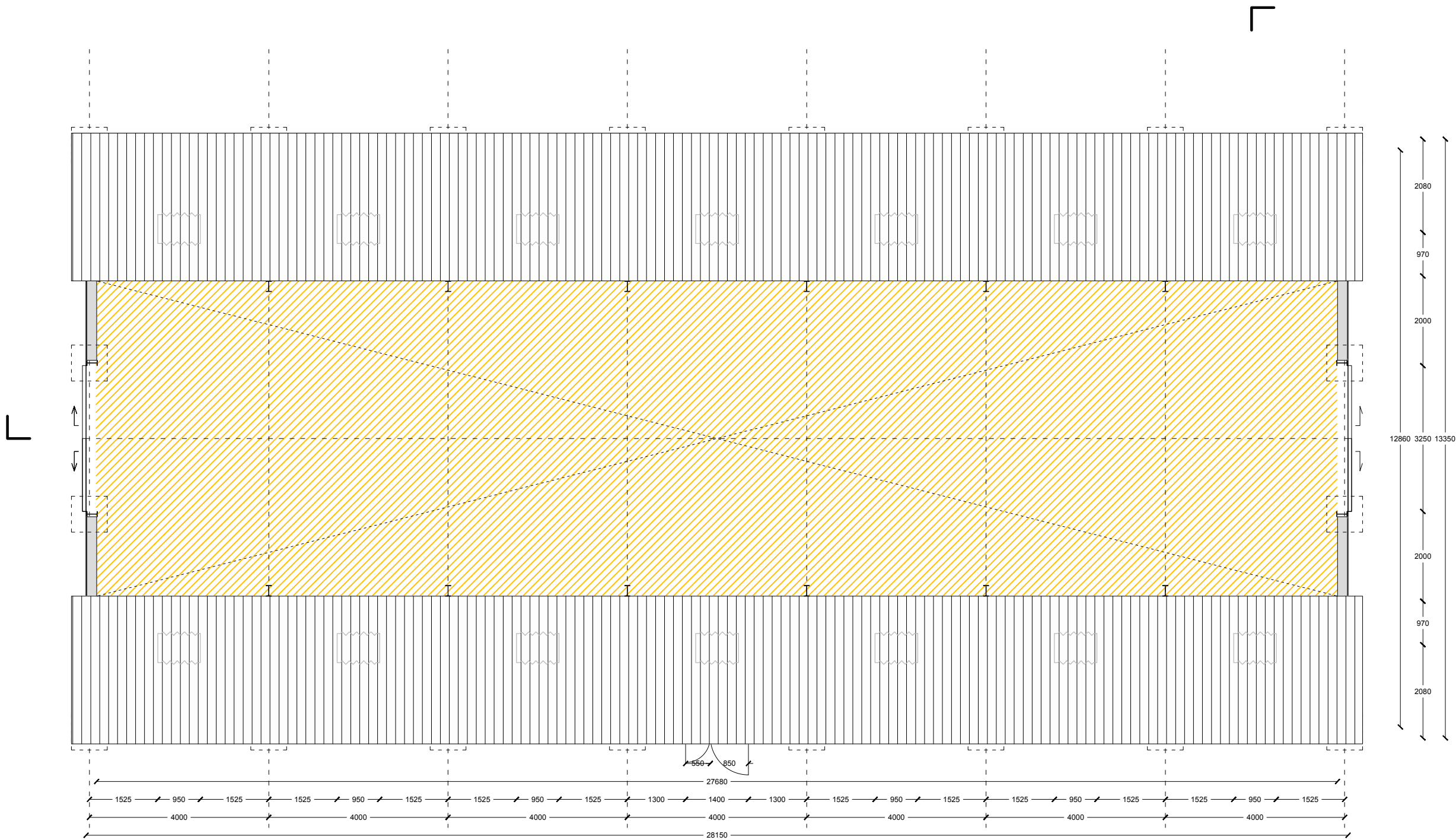
Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
01.01.02 - Gebruiks funct. & brandcompartimenten

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand



Plattegrond

Doorsnede AA

0 1m



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Begane grond

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

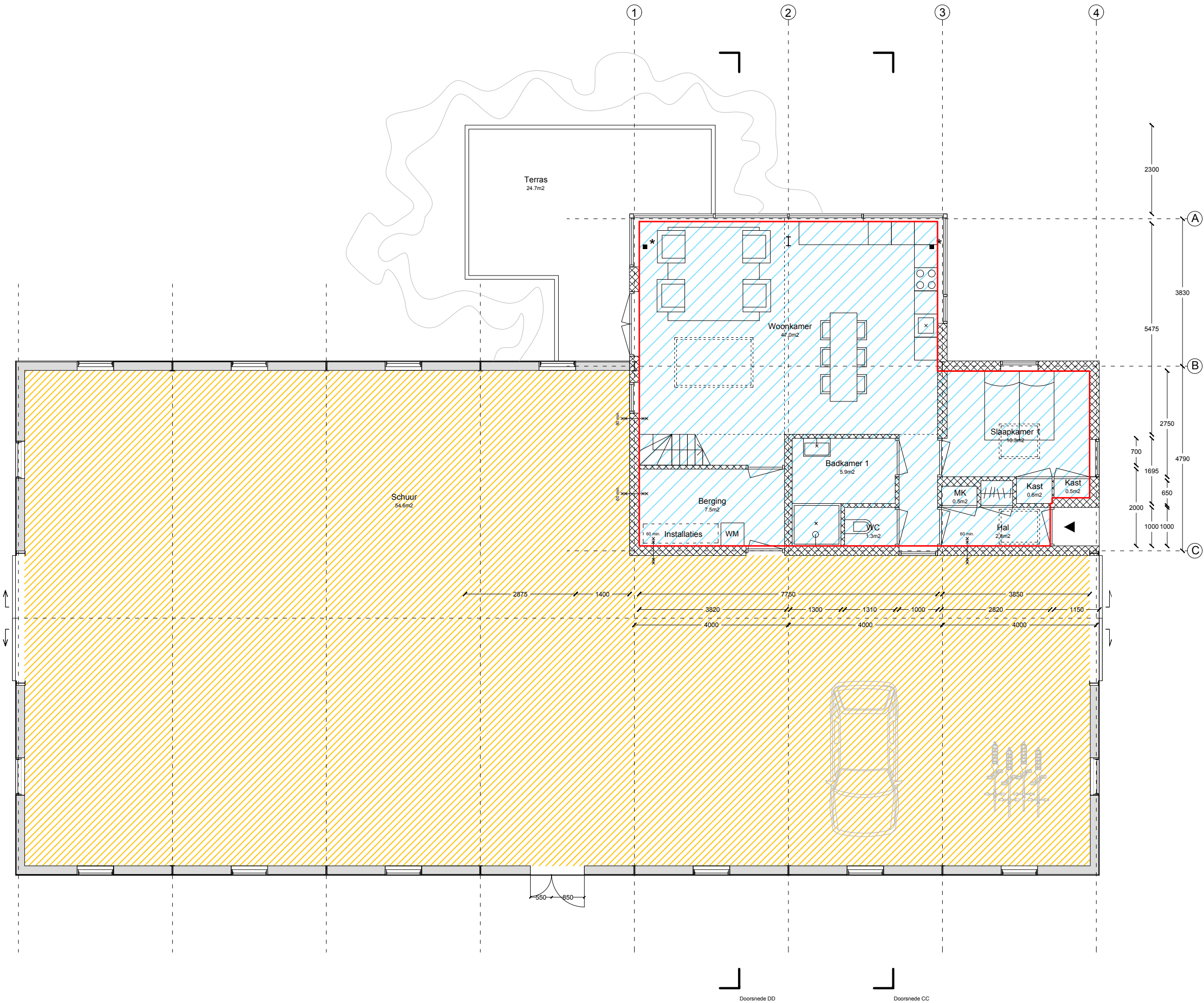
Schaal / formaat:
1:100 / A3

Tekeningnummer:
02.01.01 - optie A - Gebr. funct. & brandcompart.

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand
* Kolom (staal)
Begr. brandcomp.
Schuurfunctie
Woonfunctie

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Woning:
BVO, V0: 90m2 (BVO totaal 120m2)
GBO, V0: 80m2 (GBO totaal 104m2)
Schuur:
BVO, V0: 316m2
GBO, V0: 298m2



Opdrachtgever:
Joan Horbeek / Familie Zuil

Gemaakt door:
planB, elisabethboersma@gmail.com
Laurens Boodt Architect, laurens@laurensboodt.com

Werk:
Jokweg 18, De Hoeve
Transformatie van woning in schuur

Onderwerp:
Nieuwe situatie
Eerste verdieping

Status:
Aanvraag omgevingsvergunning

Schaal / formaat:
1:100 / A3

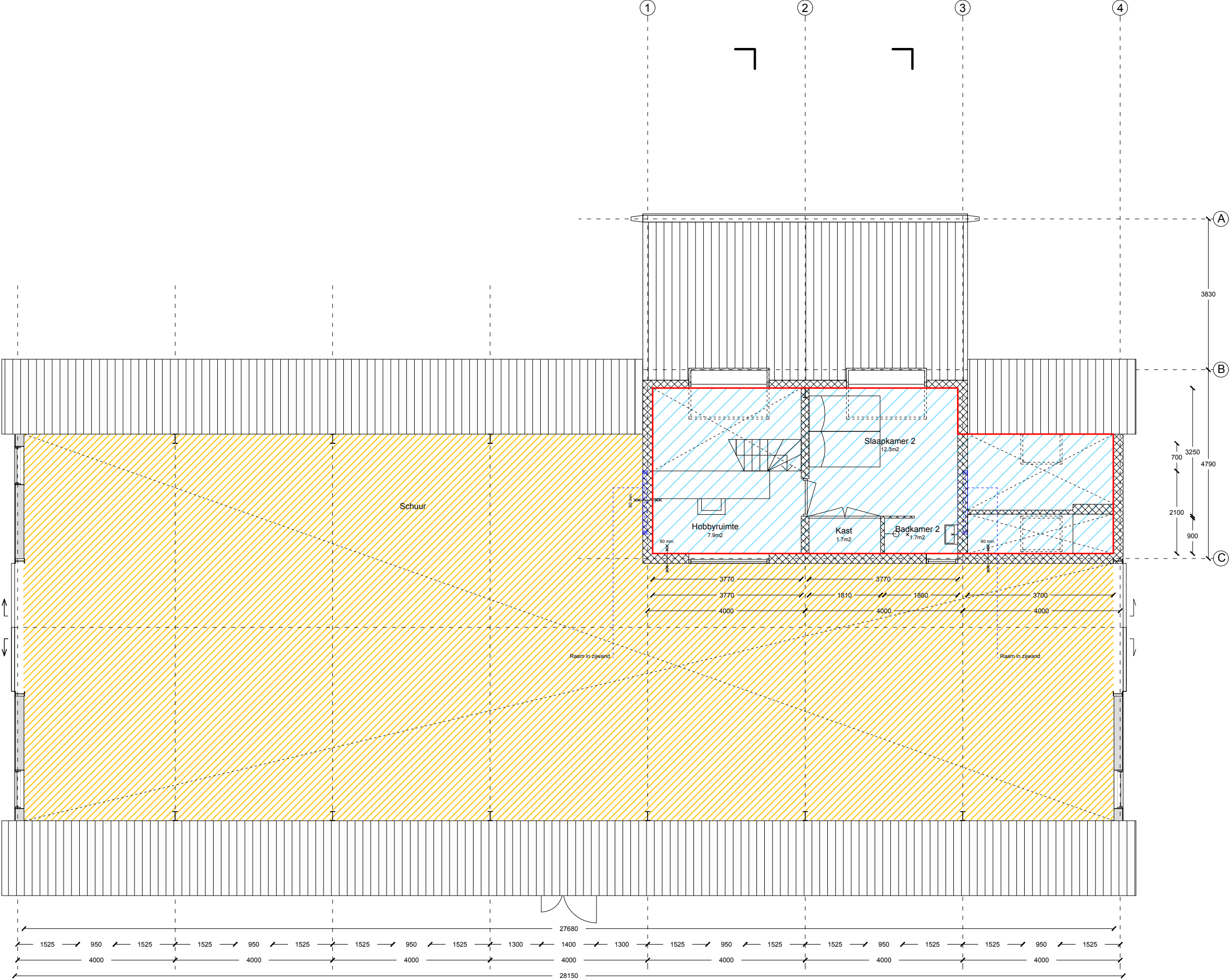
Tekeningnummer:
02.01.02 - Gebruiks funct. & brandcompartimenten

Datum:
03-07-2018

Legenda:
Bestaande wand
Nieuwe wand

Begr. brandcomp.
Schuurfunctie
Woonfunctie

Oppervlaktes nieuwe situatie:
Woning:
BVO, V1: 30m2 (BVO totaal 120m2)
GBO, V1: 24m2 (GBO totaal 104m2)



Plattegrond

Doorsnede DD

Doorsnede CC

Bestaande situatie





Bestaande situatie



Nieuwe situatie





Referentie



Licht hout in contrast met bestaande paardenstal met een chic stalen dak

RUILVERWONING: HRAFN HILDUR, JOKWEG 18, DE HOEVE

Opdrachtgever:

Joan Horbeek & Familie Zuil

Ontwerp:

planB & Laurens Boodt Architect

Papierformaat:

A3

Datum:

6 juli 2018

Status:

Aanvraag Omgevingsvergunning

Ruilverwoning, is een initiatief, onderzoek en ontwerp van:

planB.

Elisabeth Boersma

Laurens Boodt Architect

Laurens Boodt

elisabethboersma@gmail.com

linkedin.com/in/elisabethboersma

Rotterdam & Nijeholtwolde

06 24 58 05 45

laurens@laurensboodt.com

www.laurensboodt.com

Rotterdam

06 30 33 85 63