

Schriftelijke Vragen CDA over uitstel woningbouwplannen Eexterveen

Tijdens de informerende bijeenkomst van 1 juni 2022 zijn wij geïnformeerd over het grondbeleid en de uitvoering van de woonvisie. Een van de sprekers gaf aan dat er in Eexterveen plannen waren voor starters woningen en dat de plannen hiervoor zijn gestagneerd. In uw betoog gaf u argumenten voor het stagneren van de bouw.

U noemde twee argumenten namelijk:

1. De mogelijke grondruil zoals mondeling overeenkomen kan niet plaatsvinden vanwege het Didam arrest.
2. Er moest een behoeften onderzoek worden uitgevoerd door de gemeente Aa e Hunze (ondanks dat er al een lange wachtlijst was opgesteld door de betrokkenen van 18 geïnteresseerden) voordat de gemeente kan bepalen wat de woningvraag is

Inmiddels heeft het woningbehoefte onderzoek plaatsgevonden.

De vragen van het CDA zijn dan ook:

1. Heeft de gemeente de wens om op het perceel grond waar zij nu eigenaar van is, mee te werken aan het realiseren van de door Eexterveen zeer gewenste starterswoningen?
2. De gemeente heeft de mogelijkheid om uitsluitend aan te besteden aan een specifieke aanbieder als het niet waarschijnlijk is dat er andere belangstellenden zijn voor het project (Zie jurisprudentie rondom het Didam arrest). Is de gemeente voornemens gebruik te maken van die mogelijkheid?
3. De gemeente heeft de mogelijkheid om in de aanbesteding de specifieke eisen aan de bouw dusdanig scherp te formuleren dat uitsluitend goedkope starterswoningen mogen worden gerealiseerd. Is de gemeente voornemens om een dergelijke aanbesteding in gang te zetten?
4. Zijn er nog andere locaties in beeld voor woningen in Eexterveen buiten de eerder genoemde locatie.
5. Op welke termijn kan de raad voortgang verwachten in de wens voor nieuwe woningen in Eexterveen?

Namens het CDA Sonja Hilgenga-van Dam