

D'66
t.a.v. dhr. A. Fonk en mevr. M. de Groot

Onderwerp : Beantwoording vragen m.b.t. 'nu aangelegde parkeerplaats op perceel voormalig hotel Erkelensterrein aan de Grolloërstraat te Rolde'.

Gieten, 26 januari 2023

No. : 347263
Bijlagen : -

Behandeld door : G. Ebels
Doorkiesnummer : (06) 12101622

Uw brief van : 11 januari 2023
Uw kenmerk : -

Geachte heer Fonk en mevrouw De Groot,

Op 11 januari 2023 heeft u schriftelijke vragen gesteld over de nu aangelegde (tijdelijke) parkeerplaats op perceel kadastraal bekend Rolde, sectie R, nrs. 2220 en 4522 en plaatselijk bekend aan de Grolloërstraat te Rolde, in de volksmond bekend als het terrein waar vroeger hotel Erkelen was gevestigd.

Uw vragen aan ons luiden:

1. *Wilt u de openstaande mondelinge vragen als gesteld in de raadsvergadering van 29 september alsnog beantwoorden? Zo nee waarom niet?*

Reactie: op alle gestelde vragen hieromtrent in de raadsvergadering van 29 september 2022 is door wethouder Berghuis een mondelinge reactie gegeven. Er waren / zijn dan ook geen openstaande vragen meer.

2. *Is er een vergunning voor de parkeerplaats in wording aangevraagd? Zo ja, waar is deze dan aan getoetst?*

Reactie: Nee, deze is niet door de eigenaar aangevraagd.

3. *De huidige bestemming van het perceel is een horeca/hotel bestemming, een parkeerplaats is hier in onze visie strijdig mee. Is er derhalve een bestemmingsplanaanpassing nodig of kan de omgevingsvergunning zondermeer worden verstrekt?*

Reactie:

Bestemmingsplan

Voor de locatie is een wat ouder bestemmingsplan van toepassing, namelijk "Rolde Centrum". Het parkeerterrein wordt gerealiseerd binnen de bestemmingen 'verblijfsgebied' en 'centrumvoorzieningen'. In de doeleindenomschrijving is aangegeven dat parkeervoorzieningen (verblijfsgebied) en verkeers- en verblijfsdoeleinden (centrumvoorzieningen) mogelijk zijn. Er is verder geen aanlegvergunningsplicht opgenomen in het bestemmingsplan (bouwen is helemaal niet van toepassing).

De parkeergelegenheid wordt ten behoeve van de bestaande supermarkt aangelegd.

Detailhandelsbedrijven zijn binnen de bestemming 'centrumvoorziening' ook toegestaan. Wij zien voorsnog geen vergunningsplicht, ook niet voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Uitrit

De uitrit van het tijdelijke parkeerterrein sluit aan op een bestaande situatie. Er is geen melding nodig om de uitrit te realiseren.

Zwarte grond

Er is aangegeven dat de zwarte grond of wordt afgevoerd (bij afvoer dient de grond gekeurd te worden) of op het niet te bestraten deel van het terrein wordt uitgevlakt.

4. *Past de invulling van het gebied zoals deze nu vorm krijgt bij de Dorpsvisie Rolde?*

Reactie: Wij gaan ervan uit dat de fractie van D'66 onder 'vorm' bedoelt hetgeen nu op het perceel waar het voormalige hotel Erkelens stond, wordt aangelegd. Deze tijdelijke vorm die het nu krijgt is niet de uiteindelijke bedoeling, dus qua inrichting ook niet passend bij de Dorpsvisie Rolde. Tevens was in de Dorpsvisie de wens om lang parkeren in het centrum te ontmoedigen. De huidige shared space inrichting is daarop ingericht.

Daarbij speelt wel dat ten tijde van de ontwikkeling van de Dorpsvisie Rolde (deze is vastgesteld in juni 2009) het gebouw van hotel Erkelens nog fysiek aanwezig was. Nu is hier geen fysieke bebouwing meer aanwezig, waardoor er op deze plek nu sprake is van een braakliggend terrein.

5. *Is er al een vergunning voor de te verbouwen supermarkt ingediend c.q. verstrekt? Zo ja was daar een bestemmingsplanwijziging voor nodig? Zo ja maakt de nu in wording zijnde parkeerplaats daar dan deel van uit en past die in de totaalplannen? Zo nee, hoe zit het dan wel?*

Reactie:

Ja, er is een vergunning voor de inmiddels al verbouwde huidige supermarkt (ging over wijziging gevels) ingediend en verleend. Daar was geen bestemmingsplanwijziging voor nodig.

Ten aanzien van de vraag of de nu in wording zijnde parkeerplaats deel uitmaakt van de totaalplannen (toekomstige inrichting) merken wij op dat dit niet het geval is.

Er is een aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de supermarkt ingediend. Zoals uw raad heeft besloten zal dit straks gecoördineerd (dat wil zeggen: aanvraag omgevingsvergunning tegelijk met bestemmingsplanherziening) ter inzage worden gelegd. De nu aangelegde parkeerplaats past niet in de totaalplannen voor de toekomstige definitieve inrichting van het totale plangebied. Over de definitieve inrichting van het plangebied zijn we nog steeds in overleg met de eigenaar.

6. *Als er wel al een vergunning is afgegeven hoe verhoudt die zich dan met de in aanleg zijnde parkeerplaats die over de gehele noordgevel aansluit op de bestaande winkel.*

Reactie:

Er is geen vergunning afgegeven voor de nieuwbouw van de supermarkt (zie onze reactie onder 5).

7. *Kunnen we door de aanleg van de parkeerplaats en de gevelwijzigingen concluderen dat ver- / nieuwbouw van de supermarkt voorlopig geen beslag zal krijgen en hoe verhoudt zich dat dan met de looptijd van een mogelijk al verleende omgevingsvergunning?*

Reactie:

Mondeling is door de hoofdaannemer van het parkeerterrein aan onze toezichthouder aangegeven dat dit parkeerterrein circa 2 tot 3 jaar zal blijven liggen. Voor de nieuwbouw van de supermarkt is nog geen omgevingsvergunning verleend (zie onze reactie onder 5). Op het moment dat er overeenstemming is over de definitieve inrichting van het plangebied en op basis daarvan ook de anterieure overeenkomst is ondertekend, kan het ontwerpbestemmingsplan in combinatie met de ontwerp beschikking gecoördineerd ter inzage worden gelegd. Wij hopen dat dit in het eerste kwartaal van 2023 kan gaan plaatsvinden, maar zijn hiervoor ook afhankelijk van de initiatiefnemer / grondeigenaar.

8. *In de reconstructie van het Rolder centrum is uitgegaan van de shared space gedachte en de straat zou autoluw worden gemaakt. Ook het parkeren zou worden ontmoedigd. De enorme parkeerplaats zal het omgekeerde bewerkstelligen en zeker in het toeristenseizoen een grote aantrekkende werking hebben. Hoe verhoudt zich deze ontwikkeling met de dorpsvisie Rolde en het shared space concept dat een grote investering is geweest?*

Reactie: Het betreft een tijdelijke situatie die ten tijde van de bouw en inrichting van het totale plangebied voor de nieuw te realiseren supermarkt weer zal verdwijnen, zo is aangegeven door de initiatiefnemer / grondeigenaar.

9. *De in en uitrit van deze enorme parkeerplaats op de Grolloërstraat zal repercussies hebben voor verkeersveiligheid. Wie is hier voor verantwoordelijk/aansprakelijk?*

Reactie: Deze “nieuwe” inrit komt op de locatie van de oude en daardoor is er geen toestemming van de gemeente nodig.

10. *Is er overleg geweest met omwonenden omdat deze overlast zullen ondervinden door toenemende verkeersdruk en koplampenoverlast?
Zo ja, hoe heeft dit overleg er uit gezien en zo nee, waarom niet?*

Reactie: voor zover wij weten heeft initiatiefnemer / grondeigenaar hierover geen overleg gevoerd met omwonenden.

11. *Kan de D66 fractie in de toekomst rekenen op de toezeggingen haar door het college gedaan? Zo nee, waarom niet?*

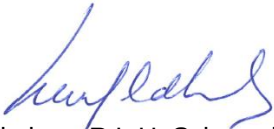
Reactie: Als wij toezeggingen doen, dan geven wij daar invulling aan (zie ook onze reactie onder 1).

Hiermee hebben wij uw vragen zo volledig mogelijk beantwoord.

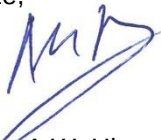
Mocht u vragen hebben over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer Ebels. Zijn telefoonnummer is (06) 12101622 en zijn e-mailadres is gebels@aaenhunze.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester