

Fractie GroenLinks Aa en Hunze
Mevrouw C. Neesen

Onderwerp : vragen ontwikkelingen diverse panden in Gieten

Gieten, 14 maart 2023

No. : 2023-004313
Bijlagen : -

Behandeld door : L.H. Lunshof
Doorkiesnummer : (0592) 26 77 97

Uw brief van : 1 maart 2023
Uw kenmerk : -

Geachte mevrouw Neesen,

Namens de fractie van GroenLinks heeft u vragen gesteld over drie leegstaande panden in Gieten. Graag beantwoorden wij uw vragen.

1. *Kunt u ons informatie verstrekken over de ontwikkelingen van de panden aan de Schoolstraat 4, Hotel Braams en The House?*

Ja, we kunnen u hierover informeren. Zie hiervoor onze reactie op vraag 2 t/m 4.

2. *Wat gaat er gebeuren met het pand aan de Schoolstraat?*

De eigenaar van het perceel Schoolstraat 4 heeft een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een nieuw hoofdgebouw met hierin 4 zelfstandige woningen (kleine studio's voor starters) op dit perceel. Het bestaande leegstaande (en vervallen) winkelpand met bovenwoning zal in dit plan worden gesloopt. Onderdeel van dit principeverzoek is ook het planvoornemen om een woongebouw met 14 appartementen te realiseren op de percelen Schoolstraat 3 t/m11 in Gieten. Het principeverzoek is momenteel in behandeling.

3. *Wat zijn de plannen voor Hotel Braams?*

Ons college heeft op 15 dec 2022 besloten in principe planologisch medewerking te verlenen aan een door de eigenaar ingediend plan dat voorziet in de transformatie van het voormalige hotel met 41 hotelkamers, een café-restaurant en een grote feestzaal naar een hoofdgebouw met een (kleinschalige) horecafunctie en 22 appartementen en een losstaand bijgebouw met 5 grondgebonden woningen. Dit plan wordt op dit moment door de ontwikkelende partij verder uitgewerkt.

4. *Wanneer komt het duurzaamheidscentrum er in The House?*

De initiatiefnemer van het duurzaamheidscentrum op het perceel Brink 2 heeft aangegeven dat de werkzaamheden rond het nieuwe pand (o.a. de aanleg van de parkeerplaatsen) naar verwachting in april worden afgerond en dat het duurzaamheidscentrum in september dit jaar opengaat.

5. *Wat gaat het college doen om ervoor te zorgen dat de plannen bij Hotel Braams en The House gerealiseerd worden, op wat voor termijn gaat dat gebeuren?*

Zie onze reactie op vraag 3 en 4.

6. *Wat gaat het college doen om ervoor te zorgen dat er iets gebeurt met dat pand en op wat voor termijn kunnen we die actie verwachten?*

Zie onze reactie op vraag 4.

Wij gaan ervan uit dat uw vragen hiermee voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester