

Raadsvergadering d.d. : 11 mei 2017

Agendapunt :

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen voor ruimtelijke onderbouwing en omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan ten behoeve van realisatie zonnepark van ca. 2 ha. aansluitend aan perceel Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen.

Portefeuillehouder : burgemeester J. Th. Hoekema

Datum : 4 april 2017

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor ruimtelijke onderbouwing en omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan ten behoeve van realisatie zonnepark van ca. 2 ha. aansluitend aan perceel Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen.

Voorgesteld besluit

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonnepark van ca. 2 ha. aansluitend aan perceel Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen, e.e.a. conform de aanvraag omgevingsvergunning met aanvraagnummer 169784 d.d. 29 november 2016.

Inleiding

Het college heeft besloten, mede in lijn met uw eerdere besluitvorming, om een ruimtelijke procedure te volgen om de onderhavige aanvraag van de heer H.J. Boontjes, Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen (in het vervolg: initiatiefnemer) planologisch mogelijk te maken. De aanvraag betreft:

- Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en/of beheersverordening, bouwen bouwwerk en inrichting milieu neutraal veranderen
 - Nieuw Annerveen, Hunzeweg 41, het oprichten van een zonnepark.

Zoals bekend is een aanvraag omgevingsvergunning ingekomen voor de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van ca. 2 ha. op agrarische gronden, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nrs. 915 en 231 (beide gedeeltelijk) en plaatselijk bekend aansluitend aan het perceel Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen.

Voor de nieuw gewenste situatie heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing ingediend met daarbij het verzoek voor deze vergunning af te wijken van het planologische regiem van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied". Het gewenste zonnepark is namelijk strijdig met dit bestemmingsplan, waarin het perceel is bestemd als 'Agrarisch – Veenontginningenlandschap'. De realisatie van een zonnepark is hierin niet mogelijk. In de ruimtelijke onderbouwing is tevens voorzien in een landschappelijke inpassing. De ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze heeft beoordeeld dat het bouwplan, inclusief landschappelijke inpassing voldoet aan de criteria van de gemeentelijke welstandsnota (zie bijlage 3).

Het college is voornemens om via een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan en zijn hiertoe bevoegd, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Daarvan is sprake. De omgevingsvergunning kan pas door het college worden verleend nadat uw raad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Uw gemeenteraad heeft op 26 januari 2017 voor het betreffende project reeds een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Op de aanvraag omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (paragraaf 3.3 Wabo). Deze procedure voorziet voor een ieder in de mogelijkheid om een zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar te maken. De ontwerp omgevingsvergunning (inclusief de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen) heeft van 9 februari 2017 t/m 22 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Informatief merken we op dat door het Waterschap is aangegeven dat men geen opmerking heeft en kan instemmen met het plan (zie bijlage 5). Ook door provincie is aangegeven dat men kan instemmen met het plan en indien de omgevingsvergunning ongewijzigd wordt verleend, men niet over zal gaan tot indienen van een reactieve aanwijzing (zie bijlage 4).

Er is geen aanleiding de initiatiefnemer te verzoeken zijn aanvraag te wijzigen en stellen u dan ook voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Beoogd effect

Het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1. Er zijn geen redenen initiatiefnemer te verzoeken zijn aanvraag te wijzigen:

In de ruimtelijke onderbouwing wordt de realisatie van het zonnepark nader beschreven en gemotiveerd. Er wordt ingegaan op beleidskaders, waaronder de provinciale Omgevingsvisie Drenthe, de provinciale Zonneladder en het provinciale beleidskader zonne-akkers, uw collegeprogramma 2014-2018 en onze structuurvisie Buitengebied. De aanvraag past binnen de kaders van het provinciaal beleid met betrekking tot zonneparken en voldoet aan de voorwaarden van de provinciale zonneladder. De conclusie op basis van het gemeentelijk beleid is dat deze ontwikkeling voldoet aan ons beleid en dat dit zonnepark bijdraagt aan de duurzaamheidsambitie van onze gemeente. Daarnaast zijn de verschillende omgevingsaspecten beschreven, waaronder ecologie (gebiedsbescherming en soortenbescherming), cultuurhistorie en archeologie.

Verder voorziet de aanvraag in een passende landschappelijke inpassing. In paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het vereiste van landschappelijke inpassing. De uitvoering en instandhouding van het beplantingsplan zal als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden gekoppeld en is daarmee gewaarborgd. De ruimtelijke onderbouwing is tevens voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze heeft beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de criteria van de gemeentelijke welstandsnota.

1.2. De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven:

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dat nadat uw gemeenteraad heeft verklaard dat u daartegen geen bedenkingen heeft. Uw raad heeft op 26 januari 2017 voor het betreffende project reeds een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Er is geen aanleiding de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet af te geven.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Het project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De legeskosten voor het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo (buitenplanse afwijking) dienen door initiatiefnemer te worden voldaan. Tevens komt eventuele planschade voor rekening van de aanvrager (verhaal vindt plaats via een planschadeverhaalsovereenkomst).

Communicatie

De raad heeft een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van een zonnepark van ca. 2 ha. op agrarische gronden, gelegen aansluitend aan het agrarisch bedrijf van de heer H.J. Boontjes, Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- Nadat uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven zal het college worden voorgesteld de betreffende aanvraag omgevingsvergunning te verlenen; Overigens is de teamleider Dienstverlening & Samenleving, backoffice gemachtigd om namens het college de aanvraag te verlenen.
- De aanvrager is schriftelijk op de hoogte gebracht van de raadsvergadering waarin de besluitvorming aan de orde komt en daarna van het besluit van uw raad, verwerkt in de te verlenen omgevingsvergunning.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna het college de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonnepark van ca. 2 ha. op agrarische gronden, gelegen aansluitend aan het agrarisch bedrijf van de heer H.J. Boontjes, Hunzeweg 41 te Nieuw Annerveen, kan verlenen.

Bijlagen

1. Omgevingsvergunning, inclusief bijlagen;
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Zonnepark Nieuw Annerveen – Hunzeweg 41';
3. Welstandsadvies;
4. Reactie provincie;
5. Reactie waterschap.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer drs. J. Th. Hoekema
burgemeester