

de raad van de gemeente Aa en Hunze

Onderwerp : Vervolg commissie Leefomgeving PBR

Gieten, 3 mei 2017

No. : 173225
Bijlagen : 1

Behandeld door : M. van den Berg
Doorkiesnummer : (0592) 26 78 09

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte heer/mevrouw,

In de commissievergadering van 17 november 2016 is gesproken over permanente bewoning van recreatiewoningen. Aanleiding voor deze vergadering was de brief van de fracties Gemeentebelangen en VVD, waarin aandacht wordt gevraagd voor de bestemming van het park Eexterkoele te Eext. In onze brief van 15 februari jl. hebben wij u geïnformeerd over het vervolg(proces). In de raadsvergadering van 30 maart zijn door de fractie combinatie Gemeentebelangen een aantal vragen gesteld over deze brief en de inhoud van de vergadering van de commissie Leefomgeving van juli 2017. In deze brief leest u een extra toelichting over het vervolgproces c.q. de planning met betrekking tot de discussie over permanente bewoning van recreatiewoningen.

Commissie Leefomgeving juli en september 2017

Met genoemde brief van 15 februari (zie bijlage) hebben we niet de suggestie willen wekken dat we de discussie over permanente bewoning van recreatiewoningen alleen zouden willen voeren voor de parken aan de Holle Drift en de Eexterkoele. Uiteraard willen wij in de volle breedte met u het gesprek voeren over de permanente bewoning van recreatiewoningen in onze gemeente. Het voorstel is om deze discussie in brede zin te starten bij de presentatie van de uitkomsten van het onderzoek Vitale Vakantieparken in de commissievergadering in september 2017. Op dat moment is de vitaliteit van alle recreatieparken in onze gemeente namelijk in beeld gebracht. Dan is ook duidelijk hoe vitaal de recreatiesector is, welke knelpunten en welke kansen er zijn voor deze bedrijven. Uiteraard is de permanente bewoning van recreatiewoningen één van de aspecten die per park in beeld worden gebracht. Voor de vergadering van 21 september a.s. staat een presentatie van deze uitkomsten op de agenda van uw commissie.

De parken Eexterkoele en de Holledrift zijn *naar voren* getrokken in de discussie, juist omdat deze parken redelijk op elkaar lijken en omdat op een groot aantal percelen permanente bewoning al is toegestaan vanwege een "dubbel bestemming" (recreatie, permanente bewoning toegestaan). Hierdoor onderscheiden deze parken zich van andere parken in onze gemeente. Daarnaast heeft de commissie Leefomgeving verzocht om het e.e.a. voortvarend op pakken. Voor Eexterkoele en de woningen aan de Holledrift zullen we naast het schetsen van de situatie óók een aantal mogelijke toekomstscenario's schetsen inclusief de daarbij behorende gevolgen.

Gezien het verzoek van de fractie Combinatie Gemeentebelangen stellen wij voor om in de commissie van 6 juli alvast op hoofdlijnen een breder beeld te schetsen van een paar parken, vooruitlopend op de uitkomsten van het onderzoek Vitale Vakantieparken.

Handhaving permanente bewoning recreatiewoningen

Zoals in onze vorige brief ook is verwoord, wordt voor wat betreft de handhaving van de permanente bewoning van recreatieverblijven de door uw raad vastgestelde lijn gevolgd. Dit houdt in dat wordt opgetreden tegen bestaande en nieuwe situaties van permanente bewoning van recreatieverblijven.

Meer informatie

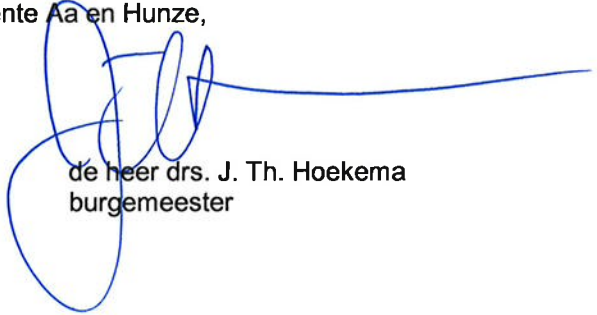
Indien u over dit onderwerp nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met mevrouw Gerda Kamps of de heer M. van den Berg, te bereiken op telefoonnummer (0592) 26 78 09 of op telefoonnummer (0592) 26 78 93.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer drs. J. Th. Hoekema
burgemeester

Bijlage: Project Vitale Vakantieparken Drenthe

Ontwikkelingen in Drenthe

De vrijetijdsector is van groot belang voor de Drentse economie. In december 2016 maakte het Recreatieschap Drenthe bekend dat in 2015 in totaal ruim 1 miljard euro werd omgezet bij toeristische bedrijven in de provincie Drenthe. Een belangrijk deel hiervan is toe te schrijven aan een omzetsijging binnen de verblijfsrecreatie. Dit is een mooie uitgangspositie om verder uit te bouwen. Het beleid van de Provincie is erop gericht om de concurrentiepositie van Drenthe als toeristische bestemming te versterken en de bestedingen en werkgelegenheid te laten groeien door investeringen in de vrijetijdseconomie. Daarom wordt een onderzoek gestart naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatiesector in Drenthe. Daarnaast worden in Drenthe sommige parken ook anders gebruikt dan waar zij oorspronkelijk voor zijn gerealiseerd. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het uitpanden, verhuur voor langere tijd (zogenaamde pauzewoningen) of huisvesting van arbeidsmigranten. Ook in Aa en Hunze hebben we deze ontwikkelingen bij verschillende recreatieparken gezien en zien we nog steeds.

Vitale verblijfsrecreatie

Doel van het onderzoek is inzicht bieden in het (economisch) functioneren van de verblijfsrecreatiesector in Drenthe en het ontwikkelperspectief schetsen met oplossingsrichtingen om de sector ook op de lange termijn vitaal te houden. Dit is een gezamenlijke opgave van de provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe, gemeenten, RECRON en ondernemers. Het project is vergelijkbaar met het project Vitale Vakantieparken op de Veluwe. Ruim 200 Drentse verblijfsrecreatiebedrijven (grotere campings en vakantieparken) worden in dit onderzoek betrokken en gevraagd om hun medewerking. De gemeenten hebben in dit onderzoek een nadrukkelijke rol als aanjager en stimulator voor de verblijfsrecreatieondernemers binnen de gemeentegrenzen. ZKA Consultants uit Waalwijk voert het onderzoek uit in opdracht van de provincie Drenthe en het Recreatieschap Drenthe.

Het onderzoek gaat dus verder dan alleen inzicht krijgen in de problematiek rondom permanente bewoning. Alle recreatieparken waar sprake is van vakantiehuizen, chalets en/of stacaravans worden in beeld gebracht en onderzocht wordt in hoeverre zij perspectief hebben om ook in de toekomst een waardevol bedrijf te blijven of te worden binnen de verblijfsrecreatie.

Wat zijn de verschillende stappen binnen het onderzoek?

Medio februari 2017 ontvangen ondernemers een brief met een toelichting op de vitaliteitsscan en een uitnodiging om de vragenlijst in te vullen. Dinsdag 28 februari 2017 worden twee startbijeenkomsten gehouden voor ondernemers en VVE's. Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de vitaliteit van de sector worden steekproefsgewijs bedrijven bezocht en interviews met ondernemers gehouden.

Wat levert het onderzoek op?

Het onderzoek geeft inzicht in hoeverre de sector vitaal is en welke kansen er liggen voor de sector om in samenspraak met de overheid de vitaliteit te vergroten. Uitgangspunt is om per bedrijf in beeld te brengen welke ontwikkelperspectieven het bedrijf heeft en welke oplossingen er mogelijk zijn. Daar waar geen ontwikkelperspectieven (meer) zijn voor de recreatiesector zal gezocht worden naar andere mogelijkheden. Naar verwachting worden de resultaten van de vitaliteitsscan in de zomer van 2017 bekend gemaakt.