

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN
BESTEMMINGSPLAN
“ANDEREN DORP, VEENVOORT 4”**

Algemeen

In deze notitie wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4". Informatief wordt opgemerkt dat van de Provincie Drenthe en het Waterschap geen reactie gedurende de terinzagetermijn van het ontwerp bestemmingsplan is ontvangen. Deze reactienota heeft de status van een advies van het college aan de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

In verband met de *Wet bescherming persoonsgegevens* zijn in deze notitie alleen de namen van rechtspersonen weergegeven.

Zienswijzen en reacties

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Binnen de bovengenoemde termijn is 1 schriftelijke zienswijze ontvangen.

Zienswijze nr.	Naam	Nummer brief
1.	Reclamant 1	136194

Opmerkingen en reacties:

Zienswijze 1.	Reclamant 1
----------------------	--------------------

Samenvatting zienswijze:

Reclamant wenst om voor hem moverende redenen het bestaande kleinschalige kampeerterrein (in de volksmond bekend als 'camping Liebe') op het perceel Veenvoort 4 te Anderen te behouden. Onderstaande motivatie is door reclamant puntsgewijs aangegeven:

1. Er was bij de vaststelling van het facetbestemmingsplan kleinschalige kampeerterreinen al geen sprake meer van een agrarisch bedrijf;
2. Familiebandoel qua eigendom en gebruik camping blijven bestaan;
3. Gasten van camping maken gebruik van aanwezige faciliteiten in de buurt;
4. Het sluiten van onderhavig kleinschalig kampeerterrein staat haaks op gemeentelijke Toekomstvisie 2020, Structuurvisie Buitengebied en provinciale Omgevingsvisie Drenthe;
5. Het kampeerterrein zorgt voor inkomsten;
6. Het sluiten van het kleinschalig kampeerterrein sluit niet aan bij het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
7. Er zijn nooit klachten ingekomen;
8. In de nabijheid zijn geen andere kleinschalige kampeerterreinen.

Reactie:

Gedurende het proces tot een vaststelling van onderhavig bestemmingsplan heeft zich een veranderende denkwijze bij ons bestuur voorgedaan. Waar ten tijde van de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan door ons nog vastgehouden werd aan het (toenmalige) beleid, kort samengevat: dat het kleinschalige kampeerterrein 'Liebe' vanwege het beëindigen van het agrarisch bedrijf diende te sluiten, heeft de raadscommissie op 8 december 2016 unaniem aangegeven dat dit kleinschalige kampeerterrein open mag blijven, ondanks dat hier geen sprake meer is van een in werking zijnde agrarisch bedrijf én gelegen in een bebouwde kom. Wij hebben dan ook op 9 mei 2017 besloten bereid te zijn te voldoen aan de unanieme wens van de raadscommissie om het kleinschalige kampeerterreinen 'Liebe' open te houden. Dat betekent dat wij uw zienswijze gegrond zullen verklaren en het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd ter vaststelling aan gaan bieden aan onze gemeenteraad. Deze gewijzigde vaststelling houdt in dat in de regels en op de verbeelding het bestaande (omvang) kampeerterrein wordt voorzien van een geëigende aanduiding (sr-kk).

Voorgesteld besluit:

Wij adviseren deze zienswijze gegrond te verklaren en op basis hiervan de verbeelding aan te passen in de zin dat in de regels en op de verbeelding het kampeerterrein wordt opgenomen, zoals verwoord en verbeeld als bijlage I.

Bijlagen behorende bij de reactienota:

- I. Aanpassing regels en aanpassing verbeelding ter plaatse van perceel Veenvoort 4 te Anderen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan “Anderen Dorp, Veenvoort 4”.