

## Artikel 3 Agrarisch – Cultuurgrond

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
  - b. een kleinschalig kampeerterrein, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein';
  - c. bos en bebossing;
  - c. paden;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij het behoud, het herstel en de instandhouding van de landschappelijke waarden wordt nagestreefd;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer. Deze worden alleen toegestaan wanneer het niet wenselijk is deze voorzieningen in bestaande gebouwen te realiseren en deze nabij bestaande bebouwing worden gesitueerd en waarvoor geldt dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer ten dienste van het kleinschalig kampeerterrein, gezamenlijk ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer ten dienste van het kleinschalig kampeerterrein enkel in de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein' mogen worden opgericht;
- c. de hoogte van de gebouwen voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer ten dienste van het kleinschalig kampeerterrein ten hoogste 3,50 meter bedragen.

#### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of ruitpaden;
- b. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of andere opgaande teeltvormen;
- c. het gebruik van de gronden als kampeerterrein, tenzij de gronden zijn voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein', in welk geval de volgende voorwaarden gelden:
  - 1. als kampeermiddelen mogen geen stacaravans worden geplaatst;
  - 2. het gebruik van de gronden als kleinschalig kampeerterrein is uitsluitend toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
  - 3. de afstand tussen een kleinschalig kampeerterrein en woningen van derden en/of een ander agrarisch bedrijf dient ten minste 50 meter te bedragen dan wel tenminste de bestaande afstand.
  - 4. het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval niet gerekend:

- het tijdelijk al dan niet periodiek gebruik van de gronden voor evenementen.

### **3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.5.1 Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:**

- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- b. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
- c. het aanleggen van ruiterspaden buiten het bouwperceel;
- d. het wijzigen van het verkavelings- en/of wijkenpatroon door het dempen en/of graven van (erf)sloten en/of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
- e. het aanleggen van een houtwal en/of houtsingels;
- f. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

#### **3.5.2 Het in lid 3.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:**

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### **3.5.2 De in lid 3.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:**

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van de gronden.

In art. 1 (begripsbepaling) wordt ook opgenomen:

**kleinschalig kampeerterrein:** terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

**stacaravan:** een caravan die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing als bouwwerk is aan te merken;