

Raadsvergadering d.d. : 29 juni 2017

Agendapunt :

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext".

Portefeuillehouder : burgemeester J. Th. Hoekema

Datum : 12 mei 2017

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext" ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ombouw van de bestaande groepsaccommodatie naar een woning op een deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie V, nr. 412 en plaatselijk bekend Annerweg 9 te Eext.

De fam. Ebbinge te Eext (eigenaar perceel) heeft d.d. 24 oktober 2016 een verzoek ingediend om voor bovengenoemde onderdelen een partiële herziening van het bestemmingsplan op te starten. Uw college heeft d.d. 13 september 2016 al besloten hiertoe bereid te zijn en aangegeven dit planologisch via een bestemmingsplan mogelijk te maken.

Met ingang van 30 maart 2017 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 10 mei 2017) voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn géén zienswijzen ingediend. Informatief wordt opgemerkt dat van het waterschap een reactie is ontvangen waarin men enkel aangeeft geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Van de provincie Drenthe is binnen de termijn geen reactie ontvangen, in een later stadium wel. Hierin geeft de provincie aan dat er geen provinciale belangen in het geding zijn. Deze reactie is ter kennisname bijgevoegd. Op grond van de ingekomen reactie(s) hoeft geen inhoudelijke wijziging in het plan aangebracht te worden en kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext" vast te stellen.

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext" sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is

onderhavig bestemmingsplan qua regelgeving gebaseerd op het vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied”.

Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Dat is een reden om geen exploitatieplan te hoeven opstellen. Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Via onderhavig bestemmingsplan worden bouwplannen mogelijk gemaakt. Onder omstandigheden kan uw gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Dit geldt wanneer de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen zijn de kosten anderszins verzekerd, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan “Buitengebied, Annerweg 9 te Eext” ongewijzigd vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk de bestaande groepsaccommodatie, gelegen op een deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie V, nr. 412 en plaatselijk bekend Annerweg 9 te Eext om te bouwen en te gebruiken als reguliere woning.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven;
- Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient uw gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
- Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.).

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Het bestemmingsplan gaat voorzien in de ombouw van de bestaande groepsaccommodatie naar een woning op een deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie V, nr. 412 en plaatselijk bekend Annerweg 9 te Eext.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan “Buitengebied, Annerweg 9 te Eext”;
2. Reactie Waterschap Hunze en Aa’s
3. Reactie Provincie Drenthe.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer drs. J. Th. Hoekema
burgemeester