

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	169050

Datum : 12 mei 2017
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G.A. Ebels
Telefoonnummer : 718
Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext".

Paraaf behandelend : Paraaf afdelingshoofd :
ambtenaar

Overleg gevoerd met : Paraaf :

	J. Th. Hoekema burgemeester	H. Heijerman wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	H.J. Dijkstra wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☒	☐	29 juni 2017
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext".

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om:

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied, Annerweg 9 te Eext" ongewijzigd vast te stellen;
2. De raad voor te stellen voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De fam. Ebbinge te Eext (eigenaar perceel) heeft d.d. 24 oktober 2016 een verzoek ingediend om voor bovengenoemde onderdelen een partiële herziening van het bestemmingsplan op te starten. Uw

college heeft d.d. 13 september 2016 al besloten hiertoe bereid te zijn en aangegeven dit planologisch via een bestemmingsplan mogelijk te maken.

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ombouw van de bestaande groepsaccommodatie naar een woning op een deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie V, nr. 412 en plaatselijk bekend Annerweg 9 te Eext.

Met ingang van 30 maart 2017 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 10 mei 2017) voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn géén zienswijzen ingediend. Informatief wordt opgemerkt dat van het waterschap een reactie is ontvangen waarin men enkel aangeeft geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Van de provincie Drenthe is geen reactie ontvangen. Op grond van de ingekomen reactie hoeft geen inhoudelijke wijziging in het plan aangebracht te worden en kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

De raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan “Buitengebied, Annerweg 9 te Eext” vast te stellen.

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan “Buitengebied, Annerweg 9 te Eext” sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is onderhavig bestemmingsplan qua regelgeving gebaseerd op het vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied”.

Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Dat is een reden om geen exploitatieplan te hoeven opstellen. Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Via onderhavig bestemmingsplan worden bouwplannen mogelijk gemaakt. Onder omstandigheden kan de gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Dit geldt wanneer er of geen bouwmogelijkheden bij recht in zijn opgenomen of wanneer de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan zijn de kosten anderszins verzekerd, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Het college heeft voorgesteld het bestemmingsplan “Buitengebied, Annerweg 9 te Eext” ter vaststelling aan te bieden aan de raad. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ombouw van de bestaande groepsaccommodatie naar een woning op een deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie V, nr. 412 en plaatselijk bekend Annerweg 9 te Eext. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk de bestaande groepsaccommodatie, gelegen op een deel van

het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie V, nr. 412 en plaatselijk bekend Annerweg 9 te Eext om te bouwen en te gebruiken als reguliere woning.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven;
- Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
- Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van de gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.);
- Initiatiefnemers worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit en de raadsvergadering waarin de besluitvorming aan de orde komt.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan “Buitengebied, Annerweg 9 te Eext”;
2. Reactie Waterschap Hunze en Aa's;
3. Ontwerp raadsvoorstel;
4. Ontwerp raadsbesluit.

BESLUIT:

Checklist Integraal werken

☐ Niet van toepassing

Afdeling Dienstverlening en Samenleving

- ☐ Accommodaties/voorzieningen
- ☐ Kunst en Cultuur
- ☐ Sport
- ☐ Zorg/ Volksgezondheid
- ☐ Onderwijs
- ☐ Welzijn
- ☐ Brede Samenwerking
- ☐ Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)
- ☐ Sociaal Beleid
- ☐ Arbeidsmarktbeleid
- ☐ Leerplicht
- ☒ Bouw- en Woningtoezicht
- ☐ Bodem
- ☐ Geluid
- ☐ Handhaving en toezicht
- ☐ KCC
- ☐ Buurt- en kerngericht werken
- ☐ Straatnaamgeving/vernummering
- ☐ Leerling-vervoer
- ☐ Begraafplaatsen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Milieu
- ☐ BWT juridisch

Afdeling Middelen

- ☐ Budgetten/kredietbewaking/jaarrekening
- ☐ Subsidies
- ☐ Verzekeringen
- ☐ Grondbedrijf
- ☐ Financiering grote projecten (>€1.000.000)
- ☐ Accountantsverklaring
- ☐ Belastingen
- ☐ Leges
- ☐ Automatisering uitvoering
- ☐ Inkoop/aanbestedingsbeleid
- ☐ Automatisering beleid
- ☐ Afdelingscontroller
- ☐ Concerncontroller
- ☐ Financieel beleid

Afdeling Ruimte

- ☒ Recreatie en toerisme
- ☐ Economische zaken
- ☐ Stedenbouw
- ☒ Volkshuisvesting
- ☐ Milieu
- ☐ Archeologie/cultuurhistorie
- ☒ Ruimtelijke Ordening
- ☐ Gebiedsgericht beleid Drentsche Aa
- ☐ Gebiedsgericht beleid Veenkoloniën
- ☐ Groen
- ☐ Afval
- ☐ Landschappelijke inpassing
- ☐ Grondzaken/grondeigendom
- ☐ Grondbedrijf
- ☐ Flora en fauna
- ☐ Bouwkunde
- ☐ Civieltechniek
- ☐ Verkeer/Parkeren
- ☐ Riolerings/Water
- ☐ Inritten
- ☐ Openbare Verlichting
- ☐ Beheer en inrichting Openbare Ruimte

Team Bestuurs- en Management ondersteuning

- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Juridisch
- ☐ Brandweer
- ☐ Bestuurssecretariaat
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Personeel & Organisatie (P&O)
- ☐ Voorlichting/communicatie
- ☐ Website/ intranet

Naam teamleider :

Datum :