

Raadsvergadering d.d. : 23 november 2017

Agendapunt :

Onderwerp : Marktverordening Aa en Hunze 2018

Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Datum : 16 oktober 2017

Onderwerp

Marktverordening Aa en Hunze

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de marktverordening Aa en Hunze 2018

Inleiding

Sinds jaar en dag worden in Annen, Gieten en Rolde weekmarkten gehouden. De weekmarkten kennen een gevarieerd aanbod en trekken veelal lokale klanten.

Naast de regulier weekmarkten ontstaat er meer vraag naar standplaatsen in de winkelkerengebieden van Gieten, Rolde en Annen buiten de reguliere marktdagen. Veelal betreft het een productenaanbod die ook door winkeliers in de kernwinkelgebieden al wordt aangeboden of ook aanwezig is op de reguliere weekmarkt. Een in de ogen van de winkeliers en marktondernemers ongewenste situatie omdat de kwaliteit en kracht van het bestaande winkelaanbod en die van de bestaande weekmarkt worden ondermijnd. De regelgeving rondom de standplaatsvergunningen kent geen weigeringsgrond, anders dan bijvoorbeeld openbare orde en veiligheid. Aanvragen voor een standplaatsvergunning moeten in principe gehonoreerd worden. Aa en Hunze kent in tegenstelling tot de omliggende gemeenten geen marktverordening. In een marktverordening zijn o.a. de positie van de markt en de marktondernemers geborgd.

Eind 2015 besluit het college om in te zetten op een marktverordening en om in relatie tot deze marktverordening, evenementen en jaarmarkten de functie van de marktmeester voort te zetten en om gefaseerd in 3 jaren de vergoeding voor een standplaats op de markt te verhogen waardoor er een betere verhouding ontstaat tussen kosten en opbrengsten in relatie tot de weekmarkten en om een betere aansluiting te krijgen bij de tarieven in de regio. De kosten voor een standplaats op een weekmarkt in Aa en Hunze bedragen ongeveer € 150,00 per jaar. Het gemiddeld in de regio bedraagt € 400,00 per jaar.

Beoogd effect

Een marktverordening draagt bij aan het versterken van de positie van de weekmarkten in Aa en Hunze, aan de positie van de marktondernemers en de economische positie van de kernwinkelgebieden. Tevens ontstaat in de kernwinkelgebieden een meer gelijkwaardig speelveld voor marktondernemers en winkeliers en wordt aangesloten bij de wijze waarop andere gemeenten in de regio de markten hebben geregeld.

Argumenten

- 1.1 *De huidige standplaatsvergunningen kennen in principe geen weigeringsgrond.* Daardoor is het mogelijk dat buiten de reguliere marktdagen om standplaatsvergunningen worden verstrekt. De kracht en kwaliteit van de huidige kernwinkelgebieden en de huidige weekmarkten kan hierdoor worden ondermijnd.
- 1.2 *De laatste jaren is geïnvesteerd in het versterken van de kernwinkelgebieden.* Voor Annen, Rolde en Gieten zijn aantrekkelijke en economische sterke kernwinkelgebieden van belang. De laatste jaren is door de gemeente geïnvesteerd in het aantrekkelijk houden van de winkelkernen door een kwaliteitsslag in de openbare ruimte. Een deel van de ondernemers heeft hier actief op ingespeeld door te investeren in de eigen onderneming. Krachtige, toekomst zekere en kwalitatief goede weekmarkten dragen ook bij aan het versterken van kernwinkelgebieden;
- 1.3 *Door het afgeven van standplaatsvergunningen buiten de reguliere weekmarkten wordt de kracht van de bestaande weekmarkt ondermijnd.* Marktondernemers investeren, net als de detailhandel, in hun onderneming. Door het afgeven van standplaatsvergunningen buiten de weekmarkten om wordt het potentieel aan klanten voor weekmarkt verdund en voeg je een aanbod toe die veelal al aanwezig is op de reguliere weekmarkt waardoor je de positie van de weekmarkt verzwakt;
- 1.4 *Door het afgeven van standplaatsvergunningen buiten de reguliere weekmarkten wordt de economische positie van de zittende winkeliers verzwakt.* De zittende winkeliers beschouwen de weekmarkt als een waardevolle aanvulling op de kwaliteit en de levendigheid van de kernwinkelgebieden. Met ambulante handel buiten de weekmarkt voeg je een aanbod toe die veelal al aanwezig is in het kernwinkelgebied;
- 1.5 *Een marktverordening creëert duidelijkheid omtrent de ambulante handel in kernwinkelgebieden.* In de marktverordening wordt geregeld waar en wanneer weekmarkten plaatsvinden. Voor marktondernemers, winkeliers en bezoekers ontstaat duidelijkheid en overzicht;
- 1.6 *De marktverordening geeft marktondernemers meer zekerheid.* Een vergunning die afgegeven wordt in relatie tot de marktverordening is in bepaalde gevallen overdraagbaar. Bijvoorbeeld in geval van overlijden aan echtgenoot, geregistreerde partner of andere persoon met wie hij duurzaam samenwoonde, of zijn kind. In bepaalde situaties ook op een medewerker van de vergunninghouder of de mede-eigenaar. Dit geeft de vergunninghouder naast de waarde van zijn roerende en onroerende goederen ook zekerheid voor de basis van zijn onderneming: standplaatsen.

Kanttekeningen

- 1.1 *De marktverordening is alleen van toepassing op de kernwinkelgebieden in Annen, Rolde en Gieten.* In deze kernwinkelgebieden worden geen losse standplaatsvergunningen meer afgegeven. Buiten de kernwinkelgebieden blijft de mogelijkheid tot het verlenen van een standplaatsvergunning mogelijk. Standplaatsvergunning buiten de kernwinkelgebieden beïnvloeden niet of in zeer geringe mate de positie na deze kernwinkelgebieden en niet de in deze kernwinkelgebieden aanwezige weekmarkten. Daarnaast zijn aanvragen voor standplaatsvergunningen voor buiten de kernwinkelgebieden sporadisch en veelal recreatief of toeristisch gerelateerd (bvb. de ijscoke);
- 1.2 *De marktverordening is niet van toepassing op de diverse jaarmarkten.* Jaarmarkten worden aangemerkt als evenementen en vallen daarmee niet onder de marktverordening. Voor evenementen wordt een evenementenvergunning afgegeven;
- 1.3 *Buiten de weekmarkt in Rolde, Annen en Gieten zijn in deze plaatsen ook standplaatsvergunningen in de kernwinkelgebieden afgegeven.* Het betreft standplaatsvergunningen die zijn afgegeven voor 01-01-2017 en waarvoor zgn. oude rechten gelden. Veelal betreft het hier verkoop van vis. Dit aanbod wordt door de inwoners zeer gewaardeerd en het betreft een segment wat ook niet als detailhandel in het dorp aanwezig is. Deze standplaatsvergunningen worden omgezet naar een weekmarktvergunning. Hiermee wordt bereikt dat er gelijke rechten en plichten gelden. Het inrichtingsplan biedt de mogelijkheid om dag, tijd en locatie vast te leggen. Daarmee blijven deze behouden na eventuele beëindiging door de vergunninghouder zelf;
- 1.4 *De huidige houders van standplaatsvergunningen op de weekmarkten behouden hun recht op een plaats op de desbetreffende weekmarkt.* De bedoelde standplaatsvergunningen worden bij recht omgezet naar een weekmarktvergunning die gerelateerd is aan de marktverordening;
- 1.5 *De marktverordening bepaald de kaders voor de markten in Gieten, Rolde en Annen.* Details omtrent dagen, tijden, precieze locaties, enz. worden per weekmarkt uitgewerkt en vastgelegd in een inrichtingsplan;

1.6 De leges en tarieven worden geheven conform door de gemeenteraad vastgesteld. De hoogte van de verschuldigde leges en marktgelden worden niet opgenomen in de marktverordening. In de marktverordening is in artikel II een verwijzing opgenomen naar de door de gemeenteraad vastgestelde leges en tarieven.

Financiën

De verschuldigde leges voor een standplaats op de weekmarkt worden in drie jaarlijkse stappen verhoogd tot het gewenste gemiddeld bedrag van € 400,00 per jaar, per vergunning. Voor de hoogte van de verschuldigde leges is de verkooplengte bepalend. Hierin worden drie categorieën onderscheiden. Tot 5.00 meter verkooplengte, van 5.00-10.00 meter verkooplengte en meer dan 10.00 meter verkooplengte.

Communicatie

Winkeliers en marktondernemers zijn betrokken geweest en geïnformeerd over de marktverordening. Zij hebben input geleverd. Bij de verdere uitwerking in de vorm van inrichtingsplannen worden de marktondernemers betrokken.

Burgerparticipatie

De winkeliers uit Annen, Gieten en Rolde zijn middels de vertegenwoordigers van de ondernemersverenigingen in het ondernemersplatform betrokken geweest en hebben input geleverd. De winkeliers hebben aangegeven er groot belang aan te hechten dat er kaders komen waardoor de ambulante handel zich concentreert op de reguliere weekmarkt. De marktondernemers zijn door de marktmeester geïnformeerd en zijn uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Een paar marktondernemers, die ook hun collega's vertegenwoordigden, waren aanwezig op de inloopbijeenkomst. Zij hebben aangegeven content te zijn met een marktverordening omdat deze kader stelt en daardoor duidelijkheid. Over de verhoging van de leges hebben ze aangegeven: liever niet, maar wel heel begrijpelijk.

Uitvoering

De marktverordening wordt nader uitgewerkt in inrichtingsplannen per weekmarkt.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De gemeente Aa en Hunze krijgt een marktverordening. In deze marktverordening wordt vastgelegd dat in de kernwinkelgebieden van Annen, Gieten en Rolde voor ambulante handel uitsluitend nog standplaats ingenomen kan worden op weekmarkten. Met de marktverordening komt de gemeente tegemoet aan de wens van winkeliers en marktondernemers om duidelijkheid en eenheid m.b.t. ambulante handel om daarmee de positie van de winkelcentra en de weekmarkt te versterken.

Bijlagen

1. Marktverordening Aa en Hunze 2018
2. Kaarten waarop aangegeven de kernwinkelgebieden van Annen, Rolde en Gieten (werkingsgebied van de marktverordening)

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer P. van Dijk
burgemeester