

Aan de leden van de raad

Onderwerp : Woningbouwprojecten Grolloo

Gieten, 8 november 2017

No. : 177642
Bijlagen : -

Behandeld door : E.A.A. van Dam
Doorkiesnummer : (0592) 26 77 43

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben naar aanleiding van de raadscommissievergadering van 22 juni 2016 opdracht gegeven voor het in procedure brengen van twee bestemmingsplannen voor woningbouwprojecten in het dorp Grolloo, te weten:

- Lienstukken-Zuid en;
- Vredenheimseweg.

De voorontwerpen van beide bestemmingsplannen hebben (globaal) in de maanden december 2016 en januari 2017 ter inzage gelegen. Met betrekking tot beide plannen zijn inspraak- en overlegreacties ingediend, onder meer met betrekking tot de (volgens insprekers en de provincie niet aangetoonde) behoefte aan woningen in Grolloo.

Bij brief van 6 september jl. hebben wij uw raad geïnformeerd over het uitgevoerde woonbehoefte-onderzoek. Naar aanleiding van dit onderzoek is ambtelijk overleg gevoerd met de ontwikkelaars van beide woningbouwprojecten. Zij zijn daarna met elkaar in overleg getreden.

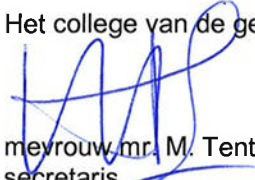
De uitkomst van dit overleg is dat zij er gezamenlijk voor kiezen om beide projecten tot uitvoering te brengen binnen de bandbreedte zoals in het onderzoek is weergegeven. Omdat dit een aanpassing vraagt van het totaal aantal woningen zoeken zij naar een oplossing met mogelijk een wijziging in de plannen. Dit vraagt nader onderzoek en overleg.

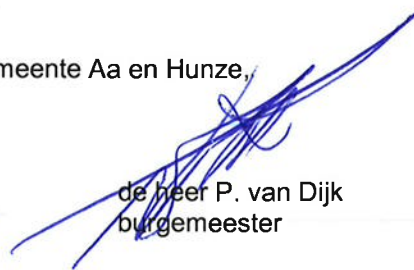
Nadat de ontwikkelaars meer duidelijkheid kunnen geven, willen wij hun tijdens een informerende commissievergadering een presentatie laten geven over de aangepaste plannen. Tijdens deze commissievergadering willen wij ook KAW een toelichting laten geven op het door dit bureau uitgevoerde woonbehoefte-onderzoek. Ook is er dan wat ons college betreft ruimte voor voor- en tegenstanders om het woord te nemen. Wij schatten in dat deze presentaties kunnen plaatsvinden in uw vergadering van 11 januari 2018.

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met dhr. Van Dam. Zijn telefoonnummer is (0592) 26 77 43.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,


mevrouw mr. M. Tent
secretaris


de heer P. van Dijk
burgemeester