

Aan de leden van de gemeenteraad

**Onderwerp** : Voortgang project Toekomst De Boerhoorn

**Gieten**, 20 december 2017

**No.** : 192440  
**Bijlagen** : -

**Behandeld door** : E. Baving  
**Doorkiesnummer** : (0592) 26 78 47

**Uw brief van** : -  
**Uw kenmerk** : -

Geachte leden van de raad,

In deze brief willen we u op de hoogte brengen van de voortgang van 'Toekomst De Boerhoorn'. We informeren u over de laatste stand van zaken, het proces en de planning voor de komende periode.

### **Inleiding**

Tijdens de vergadering van de Commissie Samenleving op 24 mei 2017 is de Kadernotitie Toekomst De Boerhoorn besproken. Uw raad heeft vervolgens op 29 juni 2017 deze kadernotitie vastgesteld. Op basis van dit besluit hebben wij als college een vervolg gegeven aan uitvoering van het voorkeursscenario binnen het gestelde kader: scenario 5. Scenario 5 gaat uit van handhaven van het huidige sportgedeelte van De Boerhoorn gecombineerd met volledige sloop en nieuwbouw van het MFC-gedeelte. Daarnaast wordt aan het nieuwe MFC-gedeelte de nieuwbouw van het Gezondheidscentrum gerealiseerd (onder verantwoordelijkheid en voor rekening van de partners gezondheid zelf). Tevens streven wij naar de inzet van meer vrijwilligers en alternatieve inzet, dit in combinatie met een beperking van de inzet van professioneel beheer. De kosten voor volledige sloop en nieuwbouw van het MFC-gedeelte, voor rekening van de gemeente, ramen wij vooralsnog op totaal € 2.500.000.

### **Kaderstelling**

Met de besluitvorming door uw raad zijn de kaders voor de toekomst van De Boerhoorn op 29 juni 2017 vastgesteld. Deze kaders worden gevormd door reeds bestaand beleid en daarnaast door 10 doelen zoals door uw raad vastgesteld, te weten:

De Boerhoorn:

1. voorziet in een mogelijkheid tot sociale ontmoeting en/of versterkt de sociale cohesie in Rolde en haar directe omgeving;
2. voorziet in de mogelijkheid tot culturele of educatieve ontwikkeling;
3. voorziet in de mogelijkheid tot ontspanning waarmee een gezonde en actieve leefstijl wordt bevorderd;
4. streeft naar verduurzaming door middel van (toekomstige) energieneutraliteit en/of energiebesparing;
5. borgt en waar nodig verbetert de leefbaarheid voor huidige en/of toekomstige bewoners in Rolde en haar directe omgeving;
6. wordt zo efficiënt en effectief mogelijk gebruikt waarbij wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke flexibiliteit;
7. wordt adequaat beheerd door of in combinatie met de inzet van inwoners;

8. is wat betreft de exploitatie zo transparant mogelijk en leidt tot een verbeterd resultaat;
9. is ten behoeve van een optimale bezetting voldoende uitgerust om aan de gebruiks- en/of huurvraag te voldoen;
10. kan bouwkundig (onderhoud) gezien nog vele jaren mee.

### **Uitvoering**

Zoals in de inleiding is aangegeven is onze inzet gericht om, binnen de hiervoor genoemde kaders, uitvoering te geven aan scenario 5. Daarbij zetten wij, in combinatie met de bouwkundige consequenties, in op verbeteringen/aanpassingen van zowel het beheer als de exploitatie van De Boerhoorn.

#### *Klankbordgroep*

Binnen de uitvoering is de klankbordgroep nadrukkelijk betrokken. In de klankbordgroep zijn de volgende verenigingen/gebruikers vertegenwoordigd, te weten: Bibliotheek Rolde, Culturele Vereniging Rolde (tevens vertegenwoordiger gebruikers Stationskoffiehuis), Handbalvereniging Unitas (tevens vertegenwoordiger sportverenigingen), Impuls Welzijn, Klankrijk Drenthe (tevens vertegenwoordiger kleine gebruikers), Fotoclub Rolde (tevens vertegenwoordiger kleine gebruikers), Muziekvereniging Euterpe, Rolder Historisch Genootschap en Stichting Kinderopvang Rolde.

Stichting De Trans is aangesloten als mogelijke partner in de uitvoering/ondersteuning van beheertaken. In de klankbordgroep zit tevens een vertegenwoordiger van het Gezondheidscentrum.

Inwoners uit Rolde worden in de klankbordgroep vertegenwoordigd door Stichting Dorpsbelangen Rolde.

#### *Gezondheidscentrum*

Met de vertegenwoordigers van het Gezondheidscentrum zullen wij duidelijke procesafspraken en beheer afspraken maken. Daar waar we wederzijdse verplichtingen aangaan zullen de afspraken ook formeel door ons worden vastgelegd.

### **Stappenplan**

Het proces om tot uitvoering van scenario 5 te komen hebben wij opgedeeld in een aantal stappen.

#### *Stap 1*

In de eerste stap werken wij de verdere planontwikkeling uit. Concretisering van beheer en exploitatie vindt tevens binnen deze stap plaats. Afhankelijk van de nog te bepalen bouworganisatievorm wordt binnen stap 1 de architect geselecteerd en de uitvoerend aannemer en technische adviseurs. Wij ronden stap 1 af met een voorstel aan uw raad op 26 april 2018 om in te stemmen met het definitieve financieel kader.

Gedurende stap 1 wordt in samenspraak met Stichting Kinderopvang Rolde en Stichting PrimAH de overgang van de peutergroep vanuit De Boerhoorn naar basisschool Jan Thies geregeld.

#### *Stap 2 en 3*

Stap 2 staat in het teken van het ontwerp van het nieuwe MFC-gedeelte in combinatie met een nieuw Gezondheidscentrum. In stap 3 vindt de daadwerkelijke realisatie plaats; sloop en nieuwbouw.

Tijdens stap 3 zullen de meeste gebruikers van het MFC-gedeelte tijdelijk elders onderdak krijgen. Wij streven naar een fasering in de sloop en de nieuwbouw zodat het mogelijk is om met name de kantinefunctie voor de sporthalgebruikers te handhaven.

### **Voorlopige planning**

Stap 1 is momenteel in volle gang en loopt door tot de raadsvergadering van 26 april 2018. Daarna start stap 2 welke doorloopt tot eind 2018. Het kalenderjaar 2019 staat geheel in teken van de sloop en de nieuwbouw. Naar verwachting start De Boerhoorn in januari 2020 in de nieuwe situatie.

### **Financiën**

Vooralsnog hebben wij de investeringskosten geraamd op totaal € 2.500.000 inclusief sloopkosten. De bij dit investeringsbedrag betrokken kapitaallast van € 75.000 is inmiddels in de Meerjarenbegroting opgenomen.

**Communicatie**

Binnen het gehele proces is zowel interne- als externe communicatie van groot belang. Deze informerende brief aan uw raad is daar onderdeel van. Medio februari 2018 zullen wij u wederom door middel van een informatiebrief op de hoogte houden in aanloop naar ons raadsvoorstel voor de raadsvergadering van 26 april 2018.

Een verdere uitwerking en concretisering van de communicatie rondom het project werken wij nader uit in een nog op te stellen communicatieplan.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent  
secretaris



de heer P. van Dijk  
burgemeester