

Raadsvergadering d.d. : 22 februari 2018

Agendapunt :

Onderwerp : Evaluatie startersleningen in Aa en Hunze t/m 2017

Portefeuillehouder : burgemeester P. van Dijk

Datum : 17 januari 2018

Onderwerp

Evaluatie startersleningen in Aa en Hunze t/m 2017

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de 'Evaluatie startersleningen in Aa en Hunze t/m 2017'.

Inleiding

Op 9 oktober 2013 werd de Verordening Startersleningen Aa en Hunze vastgesteld door uw gemeenteraad. De starterslening was bedoeld om starters een extra financieel steuntje in de rug te (kunnen) geven voor het verwerven van hun eerste woning.

Aan uw gemeenteraad is op 23 november 2017 toegezegd de regeling te evalueren, waarin ook een financieel overzicht zal worden opgenomen met onder andere aandacht voor het revolving fund. De afspraak tot evaluatie was ook in de vastgestelde Woonvisie2016+ opgenomen.

Informatief wordt nog opgemerkt dat uw raad op 21 december 2017 een nieuwe verordening voor startersleningen (Verordening Startersleningen Aa en Hunze 2018') heeft vastgesteld (en gelijktijdig de bestaande 'Verordening startersleningen Aa en Hunze' ingetrokken). Deze nieuwe verordening is opgesteld ten behoeve van het verhogen van het maximaal bedrag voor het verwerven van een nieuwbouw woning van € 175.000,- naar € 200.000,- bij energie maatregelen nieuwbouw. Hiermee worden starters gestimuleerd om bij nieuwbouwwoningen energiezuinig of -neutraal te bouwen. De nieuwe verordening is per 1 januari 2018 in werking getreden. Opgermerkt wordt dat de nu voorliggende evaluatie betrekking heeft op de ervaringen en effecten van de 'Verordening startersleningen gemeente Aa en Hunze', zoals deze gold tot en met 31 december 2017.

Beoogd effect

Inzicht geven in de ervaringen met de startersleningen.

Argumenten

- 1.1. *Met de evaluatie wordt inzicht geboden in ervaring en effecten van de werking van de 'Verordening startersleningen gemeente Aa en Hunze' tot en met 2017.*

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Het betreft een evaluatie. Qua financiën wijzigt er niets.

Communicatie

De 'Verordening starterslening gemeente Aa en Hunze' is geëvalueerd. De evaluatie biedt inzicht in ervaring en effecten van de werking van de 'Verordening startersleningen gemeente Aa en Hunze' vanaf moment van inwerkingtreding tot en met 31 december 2017. Gebleken is dat er doelmatig met de verordening wordt omgesprongen en dat de verordening (lees: de startersleningen) in een behoefte voorziet. De raad heeft kennis genomen van deze evaluatie.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

De stukken ten behoeve van de raadsvergadering van 22 februari 2018 ter kennisname aanbieden.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

In 2013 is de Starterslening in de gemeente Aa en Hunze geïntroduceerd. Deze regeling is nu geëvalueerd. De evaluatie biedt inzicht in ervaring en effecten van de werking van de 'Verordening startersleningen gemeente Aa en Hunze' vanaf moment van inwerkingtreding tot en met 31 december 2017. Gebleken is dat er doelmatig met de verordening wordt omgesprongen en dat de verordening (lees: de startersleningen) in een behoefte voorziet. De raad heeft op 22 februari 2018 kennis genomen van deze evaluatie.

Bijlagen

1. 'Evaluatie startersleningen in Aa en Hunze t/m 2017'.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer P. van Dijk
burgemeester