

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp : Voortgang dossier Toekomst De Boerhoorn

Gieten, 13 maart 2018

No. : 148490
Bijlagen : -

Behandeld door : E. Baving
Doorkiesnummer : (0592) 26 78 47

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In december 2017 hebben wij uw raad per brief geïnformeerd over de laatste stand van zaken, het proces en de planning voor de komende periode met betrekking tot de toekomst van De Boerhoorn in Rolde.

Door middel van deze brief willen wij wederom uw raad tussentijds informeren over de voortgang.

Klankbordgroep

Maandelijks is er overleg met de klankbordgroep. Hierin wordt de voortgang van de verschillende onderdelen besproken en wordt gevraagd om input vanuit de leden van deze klankbordgroep en hun achterban.

Vlekkenplan en ruimtelijke wensen

In samenspraak met de klankbordgroep en vertegenwoordigers van het Gezondheidscentrum is gewerkt aan een vlekkenplan om te bezien of alle ruimtelijke wensen van zowel het MFC-gedeelte als het Gezondheidscentrum passen binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan. Inmiddels is gebleken dat het huidige bestemmingsplan voldoende ruimte biedt om deze ruimtelijke wensen in te passen.

Beheer

Ten aanzien van beheer van De Boerhoorn zijn inmiddels eerste aanzetten gedaan om te bezien hoe beheer kan worden gecombineerd met de inzet van inwoners en/of huidige gebruikers De Boerhoorn. Daarbij bekijken wij ook de mogelijkheden tot inzet van bewoners van De Trans binnen het beheer van De Boerhoorn alsmede inzet door cliënten vanuit de Participatiewet.

Verplaatsing peutergroep naar basisschool Jan Thies

Op basis van eind 2017 gemaakt afspraken met Stichting Kinderopvang Rolde en Stichting PrimAH is in de Kerstvakantie de peutergroep vanuit De Boerhoorn verhuist naar leegstand binnen basisschool Jan Thies. Daarmee is een gedeelte van de leegstand binnen de basisschool structureel ingevuld.

Gezondheidscentrum

In samenspraak met de vertegenwoordigers van het Gezondheidscentrum wordt op dit moment gewerkt naar het wederzijds vastleggen van taken en verantwoordelijkheden tussen zowel gemeente als Gezondheidscentrum in de vorm van een intentieovereenkomst. Daarnaast werken wij toe naar grondverkoop ten gunste van het in eigendom kunnen realiseren van het Gezondheidscentrum. Het streven is erop gericht om zowel het opstellen en ondertekenen van de intentieovereenkomst alsmede de grondverkoop voor 1 april 2018 af te ronden.

Architectenselectie

Medio april 2018 zullen wij een aanvang maken met de selectie van een architect. Binnen deze selectieprocedure haakt een afvaardiging vanuit de klankbordgroep aan. De basis voor de architectenselectie vormt in eerste instantie een globaal programma van eisen. Binnen dit programma van eisen zetten wij onder andere in op (toekomstige) energieneutraliteit en/of energiebesparing. Daarnaast krijgt de architect de opdracht mee om het MFC-gedeelte zo efficiënt en effectief mogelijk te ontwerpen zodat een zo groot mogelijke flexibiliteit kan worden bereikt.

Tijdelijke huisvesting tijdens sloop en nieuwbouw MFC-gedeelte

Wij houden rekening met een sloop- en bouwperiode van totaal 12 maanden. Deze periode zal naar verwachting in het kalenderjaar 2019 liggen. Dit betekent dat gedurende deze periode de huidige gebruikers van het MFC-gedeelte tijdelijk elders moeten worden ondergebracht. De activiteiten binnen de sporthal en gymzaal kunnen wel doorgang vinden. Door sloop en nieuwbouw van het MFC-gedeelte te faseren trachten wij een (beperkte) kantinefunctie en beperkte vergaderfaciliteit gedurende deze periode in stand te houden. Daarnaast kan een beperkt aantal gebruikers gebruik blijven maken van de beperkte vergaderfaciliteit. Wij hebben goede hoop dat met een ieders inzet en een flexibele houding elders tijdelijk huisvesting wordt gevonden gedurende deze 12 maanden.

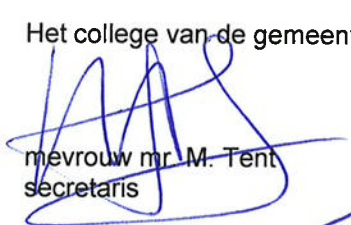
Opiniërende raadscommissie

Op 12 april 2018 is een opiniërende raadscommissie gepland vooruitlopend op de behandeling van een voorstel inzake De Boerhoorn aan uw raad in de vergadering van 31 mei 2018.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,


mevrouw mr. M. Tent
secretaris


de heer P. Van Dijk
burgemeester