

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp : Voortgang dossier Toekomst De Boerhoorn

Gieten, 19 juni 2018

No. : 148490 **Behandeld door** : E. Baving
Bijlagen : - **Doorkiesnummer** :

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In december 2017 en maart 2018 hebben wij uw raad per brief geïnformeerd over de laatste stand van zaken, het proces en de planning voor de komende periode met betrekking tot de toekomst van De Boerhoorn in Rolde.

Aanvullend hierop is uw raad tijdens de vergadering van de Commissie Samenleving op 12 april 2018 door het college geïnformeerd. We zijn die avond uitgebreid ingegaan op de kaders en opdracht, doelstellingen, voortgang, het vlekkenplan, planning, tijdelijke huisvesting, financiën en de communicatie. Het college heeft tijdens de vergadering toegezegd in juni 2018 wederom een informerende brief aan uw raad voor te leggen.

Gezondheidscentrum

Tijdens de vergadering van de Commissie Samenleving op 12 april 2018 heeft het college aangegeven dat mogelijk een nieuwe gezondheidspartner zou aansluiten bij het Gezondheidscentrum. Op dat moment konden we nog geen concrete uitspraak doen. Inmiddels staat vast dat Apotheek Rolde definitief is aangehaakt als partner.

De definitieve lijst van partners binnen het Gezondheidscentrum luidt:

- Huisartsenpraktijk Rolde
 - Dhr. G. van der Linden en dhr. J. Radstaak
- Huisartsenpraktijk J.S. Sporrel
 - Dhr. J.S. Sporrel
- SKS Fysiotherapie
 - Dhr. P. Schouwenburg, dhr. P.E. van Sisseren, mw. E. Kregel, dhr. R. Krikken
- Apotheek Rolde
 - Dhr. A. de Boer

Vanwege het aanhaken van de apotheek heeft ondertekening van de intentieovereenkomst vertraging opgelopen. Voor 11 juli 2018 zullen we met de partners binnen het Gezondheidscentrum deze intentieovereenkomst ondertekenen.

Bestemmingsplan

Door toevoeging van de apotheek wordt de totaal benodigde vloeroppervlak van het Gezondheidscentrum met 200 m2 vergroot. Uitgaande van de huidige bebouwingscontouren en gestelde goot- en bouwhoogten, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan, past dit grotere huisvestingsplan niet binnen het huidige bestemmingsplan. Op basis van een eerste verkenning is besloten tot realisatie van het Gezondheidscentrum in twee bouwlagen. Aan de nog te

selecteren architect zal worden gevraagd om tijdens de ontwerpfase deze eerste verkenning verder uit te werken. Lopende dit ontwerpproces wordt dan ook pas duidelijk in welke mate het bestemmingsplan moet worden gewijzigd. Hierdoor moet rekening worden gehouden met een vertraging van het totale plan.

Architectenselectie

Op 23 mei 2018 hebben wij overeenkomstig het aanbestedingsbeleid en in samenspraak met het Gezondheidscentrum uit een voorselectie van acht geschikt geachte architecten drie architecten geselecteerd. Deze drie architecten worden uitgenodigd om voor de selectiecommissie op 11 juli 2018 een presentatie te houden. Uit deze drie geselecteerde architecten wordt daarna aan één architect daadwerkelijk de opdracht gegund voor vervaardiging van een voorlopig- en definitief ontwerp.

Tijdelijke huisvesting tijdens sloop en nieuwbouw MFC-gedeelte

Het college heeft tijdens de vergadering van de Commissie Samenleving op 12 april jl aangegeven dat voor tijdelijke opvang van de huidige gebruikers van het MFC-gedeelte tijdens de sloop en nieuwbouw van het MFC-gedeelte met verschillende accommodaties in en rondom Rolde inmiddels afspraken zijn gemaakt, te weten Basisschool Jan Thies, De Trans Nooitgedacht en Tichelhoes (eigendom kerk - Hunebedweg 13a Rolde). Inmiddels heeft ook Zorg- en expertisecentrum Hendrik Kok (De Ziel 86 Rolde) bereidheid getoond om de deuren te openen als tijdelijke huisvesting. Wij verwachten hiermee dat er voldoende aanbod voor tijdelijke huisvesting is om aan alle gebruikers onderdak te kunnen bieden.

Klankbordgroep

Door regelmatig contact is de klankbordgroep nadrukkelijk betrokken bij het proces. In overleg met de klankbordgroep is recent een programma van eisen voor de architect opgesteld en zijn de afmeting van de diverse multifunctionele ruimten vastgesteld. Ook zal een vertegenwoordiging van de klankbordgroep meebeslissen bij de selectie van de architect aan wie de opdracht wordt gegund. Samen met de huidige gebruikers wordt de meest geschikte tijdelijke huisvesting gezocht.

Actuele doorrekening bouwkosten

Op 12 april jl tijdens de vergadering van de Commissie Samenleving hebben we gemeld dat, vanwege de huidige economische ontwikkelingen, signalen uit de bouwwereld tot ons komen dat bouwrijzen stijgen en levertijden van materialen langer worden. Wij verwachten dat deze ontwikkelingen en risico's eveneens niet ongemerkt aan De Boerhoorn en het Gezondheidscentrum voorbij zullen gaan. Om die reden gaan wij op korte termijn een actuele doorrekening van de bouwkosten van het MFC-gedeelte laten uitvoeren door een gespecialiseerd bouwkostenbureau. Wij verwachten in de loop van deze zomerperiode hierover uitsluitel te ontvangen.

Parkeren en verkeer

Vanwege toevoeging door de apotheek aan het totale plan stijgt op grond van een geactualiseerde parkeerbalans eveneens de totale behoefte aan voldoende parkeerplaatsen. In een eerste verkenning is inmiddels gezocht naar de mogelijkheid voor realisatie van meer parkeerplaatsen op het terrein van De Boerhoorn. Daarnaast heeft inmiddels een verkennend gesprek plaatsgevonden met de directie van Woningstichting De Volmacht, eigenaar van de grond naast De Boerhoorn. Binnen de planontwikkeling op deze kavel lijkt uit dit gesprek met de directie dat er mogelijkheden aanwezig zijn voor eveneens realisatie van (meer) parkeerplaatsen aan de zijde van De Boerhoorn. De komende periode worden deze mogelijkheden verder verkend.

Raadsvergadering 27 september 2018

Wij hebben toegezegd om op 27 september 2018 aan uw raad een voorstel voor te leggen welke in ieder geval ingaat op de uitkomsten van de actuele doorrekening van de bouwkosten zoals hiervoor genoemd.

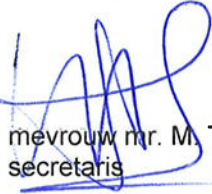
Daarnaast zullen wij uw raad informeren over de haalbaarheid en consequenties met betrekking tot het investeringsbedrag in relatie tot het krediet in de gemeentebegroting, de exploitatie, de samenwerkingsovereenkomst met het Gezondheidscentrum, inzet op duurzaamheid, nieuwe- en de bestaande gebruikers, het parkeren en de op dat moment bekend zijnde consequenties voor het bestemmingsplan.

Tot slot zal tijdens de raadsvergadering een voorlopig ontwerp van de architect worden gepresenteerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer H. Heijerman
loco-burgemeester

ba

