

aan de raad van de gemeente Aa en Hunze

VERZONDEN 20 FEB 2019

Onderwerp : aankoop Vaart 11 te Gasselternijveen

Gieten, 19 februari 2019

No. : 194975
Bijlagen : -

Behandeld door : D. Plat
Doorkiesnummer : (0592) 26 78 15

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte heer/mevrouw,

In deze brief informeren wij u over de aankoop van het object Vaart 11 te Gasselternijveen.

Achtergrond

Tijdens een recent dorpsbezoek aan Gasselternijveen kwam de situatie van Vaart 11 aan de orde. Vaart 11 betreft het voormalige gemeentehuis van de gemeente Gasselte. Het monumentale pand bevindt zich samen met andere panden in een gedeelte van het dorp waaruit o.a. de cultuurhistorie duidelijk zichtbaar is. Het pand staat al geruime tijd te koop. Vanuit het dorp is de gemeente gevraagd Vaart 11 aan te kopen in verband met het projectplan 'Wonen met aandacht en zorg voor elkaar in Gasselternijveen'. De Dorpscoöperatie Gasselternijveen onderzoekt op dit moment samen met CMO Stamm de haalbaarheid van dit projectplan.

Aankoop Vaart 11 te Gasselternijveen

Op 4 februari jl. is de aankoop van Vaart 11 aan de orde gesteld op de 'aanvullende agenda' van ons college en hebben wij een positief standpunt ingenomen ten aanzien van de aankoop van het object onder voorwaarde dat uw raad in de gelegenheid zou worden gesteld uw wensen en bedenkingen ter kennis van ons college te brengen. Vervolgens is, ter uitvoering van art. 169, lid 4 van de Gemeentewet, op 4 februari 2019 de fractievoorzitters gevraagd bedenkingen of wensen kenbaar te maken ten aanzien van het voorgenomen besluit tot aankoop van Vaart 11. Het resultaat van deze raadpleging was dat geen overwegende bedenkingen of wensen kenbaar zijn gemaakt ten aanzien van de aankoop. Wel heeft de PvdA aangegeven graag beleid te zien t.a.v. strategische aankopen.

Wij hebben vervolgens op 12 februari 2019 definitief besloten het object Vaart 11 aan te kopen.

Financiële verantwoording

Op grond van de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) dienen aankopen van vastgoed te worden geactiveerd omdat sprake is van een investering met economisch nut. Uw raad dient hiervoor een kapitaalkrediet beschikbaar te stellen. Dit kan uw raad doen door of een separaat krediet beschikbaar te stellen of door in het beleidsplan een krediet beschikbaar te stellen. In het eerste geval is een apart raadsvoorstel nodig, in het tweede geval (beleidsplan) wordt het meegenomen in het Beleidsplan en is geen separaat raadsvoorstel nodig. Gelet op de snelheid waarin in deze aankoop diende te worden 'geschakeld', alsmede de uitkomst van de raadpleging van de fractievoorzitters ten aanzien van de voorgenomen aankoop, heeft het college besloten voor verantwoording achteraf, dus via het Beleidsplan.

Gemeente pakt actief facilitaire rol

Ons college beoogt met de aankoop gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en mogelijke ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. In overleg met de initiatiefnemers, te weten CMO Stamm, de dorpscoöperatie en dorpsbelangen wordt nu gekeken naar het realiseren van kortdurende opvang op grond van het Projectplan 'Wonen met aandacht en zorg voor elkaar in Gasselternijveen'. Hierbij zal de gemeente samen met initiatiefnemers onderzoeken welke subsidiemogelijkheden er zijn.

Wij hebben genoemde initiatiefnemers gemeld, slechts tijdelijk eigenaar te willen zijn en niet de intentie te hebben als eigenaar van een pand structureel actief te zijn op de vastgoedmarkt. Hier past dan ook niet bij dat de gemeente het pand gaat exploiteren of (achterstallig) onderhoud gaat plegen. De gemeente wil het pand zo spoedig mogelijk doorverkopen. Ons college heeft daarom ook besloten om, indien het pand uiterlijk 1 februari 2021 niet is verkocht, reeds een beeld te hebben over de (door)verkoop.

Huidige situatie

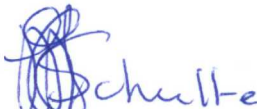
De eigenaren/erven van Vaart 11 hebben ondertussen ingestemd met het bod van de gemeente, te weten € 120.000,- excl. k.k.

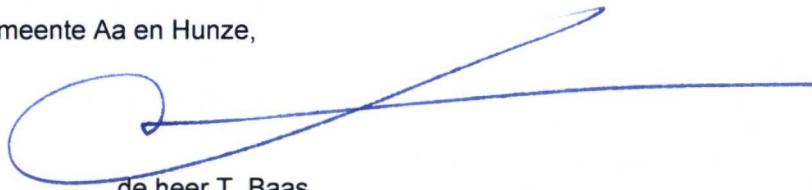
Op 14 februari jl. is bestuurlijk gesproken met een vertegenwoordiging van dorpsbelangen Gasselternijveen, de dorpscoöperatie en CMO Stamm en is een uitgebreide toelichting gegeven op de huidige stand van zaken ten aanzien van het projectplan 'Wonen met aandacht en zorg voor elkaar in Gasselternijveen'. Voor het projectplan heeft de dorpscoöperatie een subsidie ontvangen van de provincie Drenthe conform de Uitvoeringsregeling Krimp en Leefbaarheid. Vaart 11 is voor de kortdurende opvang of tijdelijke extra zorgverlening in beeld.

Vervolg

Wij vertrouwen erop u met bovenstaande op dit moment voldoende te hebben ingelicht en zullen uw raad op de hoogte houden over de voortgang van de herontwikkeling van Vaart 11.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,


mevrouw M. Schulte
secretaris


de heer T. Baas
burgemeester