

Aan de gemeenteraad

VERZONDEN 8 MRT 2019

Onderwerp : Uitkomst onderzoek gevolgen amendement Omtzigt (OZB)

Gieten, 6 maart 2019

No. : 220926
Bijlagen : -

Behandeld door : T. Vos
Doorkiesnummer : (0592) 26 65 54

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte leden van de raad,

De heer Omtzigt (CDA) heeft in de Tweede Kamer een amendement ingediend.

De strekking van dit amendement is dat gemeenten voor maatschappelijke objecten het woning tarief OZB kunnen hanteren in plaats van het niet-woning tarief OZB. Dit leidt tot lagere lasten voor bepaalde stichtingen en verenigingen.

In de raadsvergadering van 29 november 2018 heeft het CDA een motie hierover ingediend. Deze motie is ingetrokken vanwege de volgende toezegging van de heer Lambert:

Wethouder Lambert zegt toe dat hij uit gaat zoeken of het amendement Omtzigt uitvoerbaar is en welke kosten daarmee zijn gemoeid. Het zou veel administratieve lasten met zich mee kunnen brengen. De uitkomsten van het onderzoek gaan naar de raad.

Algemeen

Het amendement van de heer Omtzigt gaat uit van objecten die in eigendom of bezit zijn van sociaal belang behartigende instellingen. Het gaat dus niet om hoe een object wordt gebruikt, maar om het eigendom/bezit.

Uit onderzoek blijkt dat het merendeel van de betreffende objecten in het bezit zijn van de gemeente zelf. Voor de toepassing van het amendement zijn deze buiten beschouwing gelaten.

Dat geldt ook voor 7 dorpshuizen. De gemeente vergoedt daarvoor al de aanslag OZB-eigenaren.

Bezit

Het bezit van objecten die maatschappelijk worden ingezet is te verdelen in drie hoofdcategorieën:

- Verenigingen en stichtingen
- Particulier bezit
- Commercieel bezit.

Op basis van het amendement gaat het alleen om het bezit van verenigingen en stichtingen.

Toepassing van het woningtarief

Het huidige OZB-tarief voor niet-woningen is 0,2043% van de WOZ-waarde.

Het huidige tarief voor woningen is 0,1236% van de WOZ-waarde.

Op basis van de aanslagoplegging 2019 is het verschil, op basis van amendement, ruim € 3.800,-. Dat betekent dat het voordeel voor 21 verenigingen en stichtingen gemiddeld € 180,00 per jaar is.

Administratieve lasten

Het amendement gaat om het bezit van verenigingen en stichtingen die een sociaal belang behartigen. Daar ligt geen strakke definitie onder. Jaarlijks moet worden beoordeeld of er nog wijzigingen zijn in de groep, die voldoet aan de criteria.

Deze werkzaamheden worden geschat op ongeveer 40 uur. De kosten hiervan bedragen € 2.400,-.

Samenvattend gaat het hier om geringe bedragen en betreft het een kleine groep.

Onduidelijkheid over het amendement

Het amendement bevat onduidelijkheden en roept veel vragen op. De toelichting van het amendement sluit namelijk niet aan bij de tekst van de wet en biedt veel meer mogelijkheden dan de wettekst. Zo wordt bijvoorbeeld in de toelichting de suggestie gewekt dat het gebruikersdeel vrijgesteld kan worden. Dit zorgt er voor dat de reikwijdte van het amendement niet duidelijk is.

De VNG heeft bij de Eerste Kamer geprobeerd meer duidelijkheid te verkrijgen, met name over de reikwijdte van het amendement. Op 11 december 2018 debatteerde de Eerste Kamer over het Belastingplan 2019 echter dit onderdeel is inhoudelijk niet besproken. De noodzakelijke verduidelijking is niet gegeven.

De VNG heeft nu het ministerie van Financiën gevraagd om in overleg te treden over de reikwijdte van het amendement.

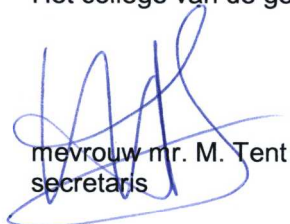
De VNG heeft eerder al geadviseerd om, als gewenst, pas uitvoering aan de regeling te geven als duidelijk is wat precies wordt bedoeld. Op basis van een nadere toelichting van de wetgever kan dan een afweging worden gemaakt. Dat voorkomt misverstanden over de uitleg van de regeling. Omdat het om een begunstigende maatregel gaat, kan deze eventueel met terugwerkende kracht worden ingevoerd.

Conclusie

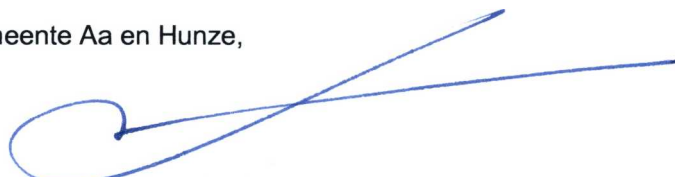
Omdat het om geringe bedragen gaat en het een kleine groep betreft gaan we er niet verder mee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer T. Baas
burgemeester