

Raadsvergadering d.d. : 31 oktober 2019

Agendapunt :

Onderwerp : Bestemmingsplan Parkeervoorziening Eekschillersweg Gieten

Portefeuillehouder : H. Heijerman

Datum : 1 oktober 2019

Onderwerp

Bestemmingsplan Parkeervoorziening Eekschillersweg Gieten

Voorgesteld besluit

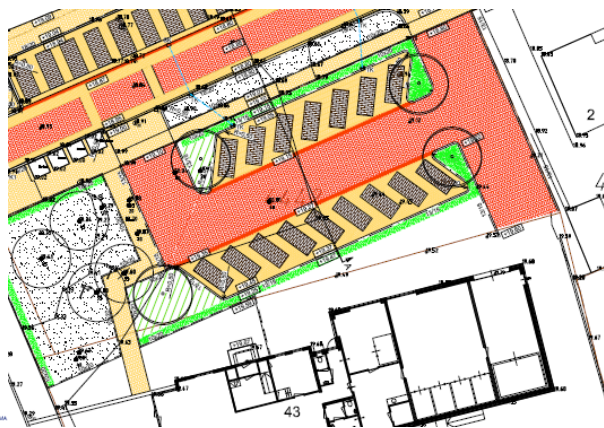
1. Het bijgaande bestemmingsplan Parkeervoorziening Eekschillersweg Gieten ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De raad heeft op 24 januari 2019 de Omgevingsvisie Centrum Gieten met het daarbij behorende uitvoeringsprogramma vastgesteld. In het uitvoeringsprogramma zijn concrete projecten opgenomen die passen binnen de kaders van de omgevingsvisie. Eén van deze projecten (met hoge prioriteit) betreft de herinrichting van de openbare ruimte nabij bakkerij Job (Stationsstraat 43), waarvoor een inrichtingsplan is opgesteld (zie afbeelding 1). Dit plan voorziet onder andere in de aanleg van een nieuwe parkeervoorziening. Uitgangspunt is dat er 16 nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd op basis van schuin parkeren (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1: Inrichtingsplan nabij bakkerij Job
(bron: Omgevingsvisie Centrum Gieten)



Afbeelding 2: concept bestektekening 16 nieuwe parkeerplaatsen (schuin parkeren)

De realisatie van de parkeervoorziening past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Gieten'. Om de parkeervoorziening planologisch-juridisch mogelijk te maken is daarom een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan dient hiertoe.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 23 mei 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt. De raad dient na afloop van de termijn van terinzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Vaststelling door de raad van het bijgaande bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het bijgaande bestemmingsplan kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Kort- en volledigheidshalve wordt verwezen naar de uitgebreide toelichting van het bestemmingsplan. Daarin is beschreven waarom e.e.a. passend is binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Verder zijn de omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen.

1.2 De kenbaar gemaakte zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen.

De indiener van de zienswijze maakt bezwaar tegen de concept Omgevingsvisie Centrum Gieten. Op grond van dit plan komt de parkeerstrook voor de vrachtauto's die supermarkt Jumbo bevoorraden dicht bij de eigen woning te liggen. De indiener van de zienswijze ervaart de bevoorrading als hinder, vanwege het aanrijden, uitladen en weggrijden van vrachtauto's (en draaiende airco's). Aangevoerd is dat de vrachtwagens aan de andere kant van het laadperron opgesteld kunnen worden. Dit gaat ten koste van parkeerplaatsen, maar vermindert de herrie. De indiener van de zienswijze geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de geplande parkeerplaatsen bij de bakker.

Reactie:

De zienswijze is gericht tegen een onderdeel van het plan voor herinrichting van de openbare ruimte nabij bakkerij Job, namelijk de realisatie van een nieuw laad- en losperron ten behoeve van supermarkt Jumbo. De uitvoering van dit herinrichtingsplan vloeit voort uit de door de raad op 24 januari 2019 vastgestelde Omgevingsvisie Centrum Gieten en het daarbij behorende uitvoeringsprogramma. De realisatie van het nieuwe laadperron past binnen het geldende bestemmingsplan Gieten.

In het inrichtingsplan is ervoor gekozen om de huidige plek van het laad- en losperron en de bestaande parkeerplaatsen te handhaven, met als belangrijkste verbetering dat de vrachtwagen niet meer op de rijbaan hoeft te staan. Aan de handhaving van de bestaande parkeerplaatsen is veel belang gehecht, omdat in het centrumgebied van Gieten door winkeliers en winkelend publiek een parkeercapaciteitsprobleem wordt ervaren, met name op piekmomenten.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van een nieuwe openbare parkeervoorziening nabij de kruising van de Stationsstraat met de Eekschillersweg. De realisatie van de parkeervoorziening maakt eveneens onderdeel uit van het herinrichtingsplan. De indiener van de zienswijze geeft aan hiertegen geen bezwaar te hebben. Nu de zienswijze zich niet inhoudelijk richt op het voorliggende bestemmingsplan, is deze in het kader van de planologische procedure niet relevant. De zienswijze geeft dan ook geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen.

2.1 Het betreft een initiatief van de gemeente Aa en Hunze.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een openbare parkeervoorziening in het plangebied mogelijk. Dit betreft een initiatief van de gemeente Aa en Hunze dat voorkomt uit de Omgevingsvisie Centrum Gieten en het bijbehorende uitvoeringsprogramma 2018-2022. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Alle kosten die gemoeid zijn met de aanleg van de parkeervoorziening komen voor rekening van de gemeente. Hiervoor heeft de gemeente voldoende middelen gereserveerd. De benodigde gronden zijn in eigendom van de gemeente.

Kanttelingen

1.1. De Raad van State heeft op 29 mei 2019 uitspraak gedaan over het PAS

Zoals bekend heeft de Raad van State op 29 mei 2019 het Programma Aanpak Stikstof (PAS) onverbindend verklaard, als gevolg waarvan projecten opnieuw beoordeeld moeten worden. In afwachting van de ontwikkeling van een nieuwe aanpak (ter vervanging van het PAS) om de neerslag stikstof te beperken, is onze inschatting dat het onderhavige project gelet op de aard en omvang (een kleinschalige parkeervoorziening) en de afstand tot Natura2000-gebied (circa 3,9 km tot het Drentsche Aa-gebied) niet tot een toename van stikstofdepositie zal leiden.

Financiën

Zie argument 2.1

Communicatie

Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Parkeervoorziening Eekschillersweg Gieten ongewijzigd vast te stellen.

Burgerparticipatie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Uitvoering

Nadat het presidium besloten heeft wanneer de vaststelling van dit bestemmingsplan op de agenda van een raadsvergadering wordt geplaatst, wordt de indiener van de zienswijze voor deze raadsvergadering uitgenodigd en ontvangt hij ook de reactie op zijn zienswijze. Daarnaast wordt de indiener van de zienswijze uitgenodigd voor een overleg.

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, dient het bestemmingsplan opnieuw gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze zes weken kan tegen het besluit van de raad beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Parkeervoorziening Eekschillersweg Gieten (verbeelding, toelichting en regels, inclusief bijlagen)
2. Ingediende zienswijze

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester